*Melléklet a 76 /2018. számú Képviselő-testületi határozathoz*

**Telekhatár rendezéssel vegyes ajándékozási és csereszerződés**

Amely létrejött, egyrészről

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képv.: Domonyi László Mihály polgármester), mint **megajándékozott** – továbbiakban, mint megajándékozott – másrészt,

**Torgyik Tibor** (szn.:,: szül.:., szem.szám:, an.:, lakik: utca., adóazonosító jel: ), mint **I. számú** **ajándékozó és cserélő fél** – továbbiakban, mint I. számú ajándékozó –és

**Torgyik Tiborné** (szn.:,: szül.:., szem.szám:, an.:, lakik: utca., adóazonosító jel:), mint **II. számú ajándékozó és cserélő fél**– továbbiakban, mint II. számú ajándékozó – továbbiakban **együttesen, mint ajándékozók** - és

**Bobek István** (szn.:,: szül.: szem.szám:, an.:, lakik:., adóazonosító jel:), mint **III. számú cserélő fél-** továbbiakban, mint III. számú cserélő- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy a 2018.05.28.-én kiváltott nem hiteles tulajdoni lap másolatok szerint, tulajdonukat képezik az alábbi ingatlanok, az alábbi terhekkel, az alábbi megoszlásban:

1. Ajándékozók közös tulajdonát képez a **Kiskőrös, belterület 4066 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös Klapka György utca 70 szám alatt található kivett beépítetlen terület megjelölésű 1097 m2 összterületű ingatlan egymás között ½-1/2 tulajdoni arányban.
2. Megajándékozott kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 4047 hrsz.** alatt felvett, kivett közterület megjelölésű 3407 m2 összterületű ingatlan.

Kiskőrös, 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Torgyik Tibor  I.számú ajándékozó és cserélő fél |

 Megajándékozott

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Torgyik Tiborné II.számú ajándékozó és cserélő fél  | Bobek István III.számú cserélő fél  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2018….napján Kiskőrösön

Terhek:

* III/1. sorszám alatt az NKM Áramhálózati KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 43211/2010.08.10. számú bejegyző határozattal 1062 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
* III/2. sorszám alatt az NKM Áramhálózati KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 43941/2011.09.29. számú bejegyző határozattal 20 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
1. III. számú cserélő kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 4067 hrsz.** alatt felvett, kivett lakóház, udvar megjelölésű 728 m2 összterületű ingatlan.

2./ Szerződő felek szavatosságot vállalnak azért, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok az 1. pontban írtakon felül per-igény és tehermentesek.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy ajándékozók az 1/a.) pontban megjelölt ingatlanból 26/1097-ed tulajdoni illetőséget (26 m2), megajándékozottnak ajándékoznak, aki azt tisztelettel elfogadja.

Ajándékozók jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy megajándékozott tulajdonjoga a Kiskőrös, belterület 4066 hrsz. alatt felvett ingatlan 26/1097-ed tulajdoni illetőségére ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4./Ajándékozók és III. számú cserélő fél megállapodnak abban, hogy az 1/a.) pontban írt ingatlanból 7/1097-ed tulajdoni illetőséget (7 m2) , valamint az 1/c.) pontban írt ingatlanból 7/728-ad tulajdoni illetőséget (7m2) elcserélnek egymással,amely csere eredményeképpen a két ingatlan területében változás nem következik be.

Ajándékozók és III. számú cserélő fél jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy ajándékozok tulajdonjoga-egymás között 1/2-1/2 tulajdoni arányban az 1/c.) pontban írt ingatlan 7/728-ad tulajdoni illetőségére, míg III. számú cserélő fél tulajdonjoga az 1/a.) pontban írt ingatlan 7/1097-ed tulajdoni illetőségére csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Kiskőrös, 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Torgyik Tibor  I.számú ajándékozó és cserélő fél |

 Megajándékozott

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Torgyik Tiborné II.számú ajándékozó és cserélő fél  | Bobek István III.számú cserélő fél  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2018….napján Kiskőrösön

5./ Felek megállapodnak abban, hogy egyrészt az I/1. pontban megjelölt ingatlanok kapcsán a telekhatár rendezést és telekalakítást egyesített telekalakítási eljárás keretében a jelen szerződés mellékletét képező –de a szerződéssel nem összetűzött-116/2018-as munka számú …………...-én záradékolt vázrajz alapján elvégzik, azzal hogy az egyesített eljárást megajándékozott kezdeményezi a vázrajz záradékolásától számított 15 napon belül. A telekalakítás és telekhatár rendezés valamint az ajándékozás és a csere eredményeképpen az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

A telekalakítást, valamint az ajándékozást és a cserét továbbá a határrendezést követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki az alábbi tulajdonosi viszonyokkal:

1. **Megajándékozott tulajdonába marad a Kiskőrös, belterület 4047 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű 3433 m2 összterületű ingatlan.**
2. **Ajándékozók közös tulajdonában marad – egymás között 1/2-1/2 tulajdoni arányban- a Kiskőrös, belterület 4066 hrsz. alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös Klapka György utca 70 szám alatt található kivett beépítetlen terület megjelölésű 1071 m2 összterületű ingatlan.**
3. **III. számú cserélő fél tulajdonában marad a Kiskőrös, belterület 4067 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar megjelölésű 728 m2 összterületű ingatlan.**

5./ Valamennyi fél jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy egyesített telekalakítási eljárás keretében a telekalakítás valamint a telekhatár rendezés a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajznak, valamint a jelen okiratban írtakkal egyezően az ingatlan-nyilvántartáson az ajándékozással és a cserével együtt átvezetésre kerüljön.

6./ Felek rögzítik, hogy figyelemmel az ajándékozásra, pénzmozgásra nem kerül sor, ugyanakkor az elajándékozásra kerülő 26 m2 forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján 195.000,- Ft-ban (7.500,- Ft/m2) határozzák meg.

Kiskőrös, 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Torgyik Tibor  I.számú ajándékozó és cserélő fél |

 Megajándékozott

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Torgyik Tiborné II.számú ajándékozó és cserélő fél  | Bobek István III.számú cserélő fél  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2018….napján Kiskőrösön

Felek rögzítik, hogy figyelemmel a cserére, pénzmozgásra nem kerül sor, ugyanakkor az elcserélésre kerülő 7m2-7m2 forgalmi értékét közös megegyezés alapján 52.500,- Ft-ban (7.500,- Ft/m2) határozzák meg.

7./ Felek rögzítik, hogy a telekalakítást az ajándékozást a cserét valamint a telekhatár rendezést követően kialakult ingatlanok birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor. Felek megállapítják, hogy a telekalakítás, valamint a telekhatár rendezést és az ajándékozást valamint a cserét követően az ingatlanok tulajdoni arányában változás nem következik be.

8./ Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekhatár rendezést valamint a telekalakítást megelőzően az 1. pontban felsorolt ingatlanokat terhelő valamennyi teher a telekhatár rendezést és az ajándékozást illetve a cserét követően kialakult ingatlanokra visszajegyzésre kerüljön.

9./ Megajándékozott nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező önálló költségvetési szerv, míg ajándékozók és III. számú cserélő fél nyilatkozzák, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem állnak.

10./ Szerződő felek a Pmt. vonatkozó előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12./ A jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

Kiskőrös, 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Torgyik Tibor  I.számú ajándékozó és cserélő fél |

 Megajándékozott

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Torgyik Tiborné II.számú ajándékozó és cserélő fél  | Bobek István III.számú cserélő fél  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2018….napján Kiskőrösön

13./Felek jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá az illetékes földhivatal előtt az egyesített telekalakítási eljárás keretében lebonyolításra kerülő telekalakítás és telekhatár rendezés valamint tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával megbízzák és meghatalmazzák a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.) mely megbízást és meghatalmazást az ügyvédi iroda képviseletében eljáró Dr. Hauk Gábor ügyvéd az okirat ellenjegyzésével elfogad.

14./ Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az okirat szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

15./ Szerződő felek az okirat aláírásával kijelentik, hogy az okirat szerkesztő ügyvéd tájékoztatását az esetleges adófizetési valamint illeték fizetési szabályokra vonatkozóan tudomásul vették, ennek ismeretében kötik meg a szerződést.

16./ Megajándékozott az ajándék állagát ismeri, annak tulajdonjogát megtekintett állapotban szerzi meg.

17./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy Kiskőrös Város Képviselő-testülete a ….. számú határozatával a szerződés megkötéséhez hozzájárult, egyúttal felhatalmazta a polgármestert, hogy jelen szerződést, valamint a jogügylettel kapcsolatos egyéb okiratokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. A jelen pontban hivatkozott határozat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

18./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatban valamennyi költség– beleértve az ügyvédi munkadíjat is-megajándékozottat terheli, kivéve a cserével kapcsolatban felmerülő költségeket. Utóbbit ajándékozók állják.

19./ Felek rögzítik, hogy az okirat 8 példányban készült, melyből 2 példány megajándékozottat 1-1 példány Megajándékozót, illetve Cserélő felet illeti, melyet a szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvéd a részükre eredetben átad.

Felek jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá

Kiskőrös, 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Torgyik Tibor  I.számú ajándékozó és cserélő fél |

 Megajándékozott

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Torgyik Tiborné II.számú ajándékozó és cserélő fél  | Bobek István III.számú cserélő fél  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Záradék:
Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő dr. Hauk Gábor ügyvéd (KASZ szám: 36061314) – mint a Hauk Ügyvédi Iroda 6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/ 3. tagja – aláírásommal igazolom, hogy az általam készített jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát igazolom, az okiratot ellenjegyzem Kiskőrösön, 2018. … napján