*Melléklet a 115/2018. számú Képviselő-testületi határozathoz*

**Telekhatár-rendezéssel vegyes ajándékozási szerződés**

Amely létrejött, egyrészről

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képv.: Domonyi László Mihály polgármester), mint **megajándékozott** – továbbiakban, mint megajándékozott – másrészt,

**Kiss Józsefné** (szn.: Csővári Erzsébet,: szül.: Kiskőrös, 1942.11.06., szem.szám: 2-421106-0950, an.: Viczián Erzsébet, lakik:6200 Kiskőrös, Kálvin János u. 3., adóazonosító jel: 8277021062), mint **ajándékozó**– továbbiakban, mint ajándékozó - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy a 2018.09.06.-án kiváltott nem hiteles tulajdoni lap másolatok szerint, tulajdonukat képezik az alábbi ingatlanok, az alábbi terhekkel, az alábbi megoszlásban:

1. Megajándékozott kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 2624 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Csányi utca 2624 hrsz. megjelölésű, közterület művelési ágú, 854 m2 összterületű ingatlan.

Terhek:

* III/1. sorszám alatt az Kiskőrös Kábeltelevízió Kft (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 10-11.) javára a 45197/2003/12.11. számú bejegyző határozattal vezetékjog van bejegyezve.
* III/2. sorszám alatt az NKM Áramhálózati Kft (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) javára a 42957/2010.08.10. számú bejegyző határozattal 98 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
1. Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 2628 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Kálvin János u. 5. szám alatt található kivett beépítetlen terület megjelölésű 861 m2 összterületű ingatlan.

Kiskőrös, 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Kiss Józsefné  Ajándékozó  |

 Megajándékozott

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2018…. napján Kiskőrösön

Terhek:

* III/6. sorszám alatt az NKM Áramhálózati Kft (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) javára a 42958/2010.08.10. számú bejegyző határozattal 3 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
1. Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 2630 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Kálvin János u. 3. szám alatt található kivett lakóház, udvar megjelölésű 769 m2 összterületű ingatlan.

Terhek:

* III/1. sorszám alatt a 4691/1988.07.28. számú bejegyző határozattal Csővári Istvánné (szn.: Viczián Erzsébet, szül.: 1909., an.: Turán Zsuzsanna, lakik: 6200 Kiskőrös, Kálvin János u. 3.) javára haszonélvezeti jog van bejegyezve a nevezett ingatlan ½ -ed tulajdoni illetőségére. Felek rögzítik, hogy Csővári Istvánné elhunyt, így haszonélvezeti jog jogosult holtig tartó haszonélvezeti jogának ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetése okafogyottá vált.

Felek szavatosságot vállalnak azért, hogy a jelen pontban rögzítetteken felül az 1. pontban írt ingatlanok per-, igény és tehermentesek.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy ajándékozó az 1/b.) pontban írt ingatlanból 7/861-ed tulajdoni illetőséget (7 m2-t) megajándékozottnak ajándékoz, aki azt tisztelettel elfogadja. Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy megajándékozott tulajdonjoga a Kiskőrös, belterület 2628 hrsz. alatt felvett ingatlan 7/861-ed tulajdoni illetőségre ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3./ Ajándékozó a változási vázrajzzal összhangban a kizárólagos tulajdonát képező 1/b. és 1/c pontban írt ingatlanok vonatkozásában a telekhatár-rendezést változatlan tulajdoni állás mellett elvégzi, melynek eredményeképpen – a fentiekben írt ajándékozásra tekintettel – az alábbi ingatlanok alakulnak ki, az alábbi paraméterekkel és tulajdonosi viszonyokkal:

Kiskőrös, 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Kiss Józsefné  Ajándékozó  |

 Megajándékozott

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2018…. napján Kiskőrösön

**a./ Megajándékozott tulajdonában marad a Kiskőrös, belterület 2624 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű 861 m2 összterületű ingatlan.**

**b./ Ajándékozó tulajdonában marad a Kisőrös, belterület 2628 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület megjelölésű 868 m2 összterületű ingatlan.**

**c./ Ajándékozó kizárólagos tulajdonában marad a Kiskőrös, belterület 2630 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar megjelölésű 755 m2 összterületű ingatlan.**

4./ Felek rögzítik, hogy megajándékozott kérelmére a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskőrösi Járási Hivatala az 1. pontban írt ingatlanokra vonatkozóan a 16/280/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján telekalakítást (földrészleteket határrendezése) vonatkozó eljárást folytatott le. A hivatkozott hatóság a 800171/10/2018.06.27. számú határozatával a telekalakítási engedélyt a vázrajzzal összhangban megadta, a határozat 2018.08.21.-én véglegessé vált.

5./ **Valamennyi fél jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ajándékozás, valamint a telekhatár rendezés a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajznak, valamint a jelen okiratban írtakkal egyezően az ingatlan-nyilvántartáson az ajándékozással együtt átvezetésre kerüljön.**

**Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az elhunyt Csővári Istvánné holtig tartó haszonélvezeti joga az 1/c.) pontban írt ingatlan ½ -ed tulajdoni illetőségéről az ingatlan-nyilvántartásból végérvényesen törlésre kerüljön.**

6./ Felek rögzítik, hogy figyelemmel az ajándékozásra, valamint telekhatár rendezésre pénzmozgásra nem kerül sor, ugyanakkor az elajándékozásra kerülő 7 m2 forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján 105.000,- Ft-ban (15.000,- Ft/m2) határozzák meg.

7./ Felek rögzítik, hogy a telekhatár rendezést, valamint az ajándékozást követően kialakult ingatlanok birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor. Felek megállapítják, hogy a telekhatár rendezést valamint az ajándékozást követően az ingatlanok tulajdoni arányában változás nem következik be.

8./ Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz,

Kiskőrös, 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Kiss Józsefné  Ajándékozó  |

 Megajándékozott

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2018…. napján Kiskőrösön

hogy a telekhatár rendezést valamint a cserét megelőzően az 1. pontban felsorolt ingatlanokat terhelő valamennyi teher a telekhatár rendezést és az ajándékozást követően kialakult ingatlanokra visszajegyzésre kerüljön.

9./ Megajándékozott nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező önálló költségvetési szerv, míg ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem állnak.

10./ Szerződő felek a Pmt. vonatkozó előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12./ A jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

13./Felek jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, megbízzák a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3., e-mail: iroda@hauk.hu) egyúttal meghatalmazzák, hogy a telekhatár rendezés valamint tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatása során az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon. Az ügyvédi iroda képviseletében eljáró Dr. Hauk Gábor ügyvéd az okirat ellenjegyzésével a meghatalmazást valamint megbízást elfogadja.

14./ Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az okirat szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

15./ Szerződő felek az okirat aláírásával kijelentik, hogy az okirat szerkesztő ügyvéd tájékoztatását az esetleges adófizetési valamint illeték fizetési szabályokra vonatkozóan tudomásul vették, ennek ismeretében kötik meg a szerződést.

Kiskőrös, 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Kiss Józsefné  Ajándékozó  |

 Megajándékozott

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2018…. napján Kiskőrösön

16./ Megajándékozott az ajándék állagát ismeri, annak tulajdonjogát megtekintett állapotban szerzi meg.

17./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy Kiskőrös Város Képviselő-testülete a ……./2018 számú határozatával a szerződés megkötéséhez hozzájárult, egyúttal felhatalmazta a polgármestert, hogy jelen szerződést, valamint a jogügylettel kapcsolatos egyéb okiratokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. A jelen pontban hivatkozott határozat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

18./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatban valamennyi költség– beleértve az igazgatási szolgáltatási díjat és ügyvédi munkadíjat is-megajándékozottat terheli.

19./ Felek rögzítik, hogy az okirat 6 példányban készült, melyből 1-1 aláírt példányt a szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvédtől átvesznek.

Felek jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2018.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Kiss Józsefné  Ajándékozó  |

 Megajándékozott

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2018…. napján Kiskőrösön

Záradék:
Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő dr. Hauk Gábor ügyvéd (KASZ szám: 36061314) – mint a Hauk Ügyvédi Iroda 6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/ 3. tagja – aláírásommal igazolom, hogy az általam készített jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát igazolom, az okiratot ellenjegyzem Kiskőrösön, 2018….. napján