*2. számú melléklet a /2019. számú Kép. test. határozathoz*

**Telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételi szerződés**

Amely létrejött, egyrészről

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képv.: Domonyi László Mihály polgármester), mint Vevő – továbbiakban, mint **Vevő**  – másrészt,

**Lesták Andrásné** (szn.:, szül.:., an.:, lakik:,., szem.szám: …………., adóazonosító jel:), mint I. számú Eladó – továbbiakban, mint **I. számú Eladó** -

**dr. Szlovák György** (szn.:, szül.:, an.:, lakik:., szem.szám:, adóazonosító jel:), mint II. számú Eladó – továbbiakban, mint **II. számú Eladó**

**dr.** **Szlovák Ibolya Ágnes** (szn.:, szül.:., an.:, lakik:., szem.szám:, adóazonosító jel:), mint III. számú Eladó – továbbiakban, mint **III. számú Eladó** -

**Szlovák Györgyné** (szn.:, szül.:., an.:, lakik:., szem.szám:, adóazonosító jel:), mint Özvegyi jog jogosult – továbbiakban, mint **Özvegyi jog jogosult**- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Kiskőrös, 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  | Lesták Andrásné I.számú eladó  |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| dr. Szlovák György II.számú eladó  | dr. Szlovák Ibolya Ágnes III.számú eladó  |
| ………………………………….. |  |
| Szlovák Györgyné Özvegyi jog jogosult  |  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2019. .. napján Kiskőrösön

1./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy 2019.01.03.-án és 2019.01.07.-én kiváltott nem hiteles tulajdoni lap másolatok szerint, tulajdonukat képezik az alábbi ingatlanok, az alábbi terhekkel, az alábbi megoszlásban:

1. Vevő kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 1579 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Széchenyi utca 1579 hrsz. „felülvizsgálat alatt” kivett közterület megjelölésű 1972 m2 összterületű ingatlan.

A hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlanon az alábbi terhek találhatóak:

* III/1. sorszám alatt a 45197/2003.12.11. bejegyző határozattal a Kiskőrösi Kábeltelevízió Kft (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 10-11.) javára bejegyzett vezetékjog.
* III/2. sorszám alatt a 42790/2010.08.10. bejegyző határozattal az NKM Áramhálózati Kft (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) javára 695 m2-re bejegyzett vezetékjog.
* III/3. sorszám alatt a 43742/2011.09.29. bejegyző határozattal az NKM Áramhálózati Kft (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) javára 276 m2-re bejegyzett vezetékjog.
1. I. számú eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 1578 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Széchenyi u. 28. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megjelölésű 1592 m2 összterületű ingatlan.

A hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlanon az alábbi terhek találhatóak:

* III/1. sorszám alatt a 3825/2/1979.10.06. bejegyző határozattal a Bács-Kiskun Megyei Beruházási Vállalat (6000 Kecskemét, Villám u. 4.) javára bejegyzett vezetékjog.

Kiskőrös, 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  | Lesták Andrásné I.számú eladó  |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| dr. Szlovák György II.számú eladó  | dr. Szlovák Ibolya Ágnes III.számú eladó  |
| ………………………………….. |  |
| Szlovák Györgyné Özvegyi jog jogosult  |  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2019. .. napján Kiskőrösön

1. II. és III. számú eladók osztatlan közös tulajdonát képezi egymás között ½ - ½ -ed tulajdoni arányban a **Kiskőrös, belterület 1538 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Ady Endre u. 7. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megjelölésű 1389 m2 összterületű ingatlan.

A hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlanon az alábbi terhek találhatóak:

* III/3. sorszám alatt a 44469/1996.11.14. bejegyző határozattal özvegyi jog jogosult javára özvegyi jog van az ingatlan teljes egészére bejegyezve.

2./ Szerződő felek szavatosságot vállalnak azért, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok az 1. pontban írtakon felül per-igény és tehermentesek.

3./ Vevő és I. számú eladó jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az I. számú eladó a kizárólagos tulajdonát képező 1/b.) pontban megjelölt ingatlanból 194/1592-ed tulajdoni illetőséget (ami az 5. pontban hivatkozott változási vázrajzon feltüntetett 194 m2-nek felel meg) 2.000.000,- Ft azaz Kettőmillió forint vételár mellett adásvétel keretében értékesíti vevő részére.

Vevő vállalja, hogy a teljes vételárat jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül fizeti meg I. számú eladó részére akként, hogy Eladó a vételár teljes összegét a Vevő Kereskedelmi és Hitel Bank kiskőrösi fiókjánál (6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 2.) vezetett számú számlájáról fizeti ki készpénzben.

A birtokbaadásra a teljes vételár kifizetését követő 8 napon belül kerül sor, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett. Ha I. számú eladó a birtokbaadással kapcsolatban mulasztásba esik, vevő egyoldalúan jogosult a birtokbavételre.

Kiskőrös, 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  | Lesták Andrásné I.számú eladó  |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| dr. Szlovák György II.számú eladó  | dr. Szlovák Ibolya Ágnes III.számú eladó  |
| ………………………………….. |  |
| Szlovák Györgyné Özvegyi jog jogosult  |  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2019. .. napján Kiskőrösön

**I. számú eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig** **fenntartja,** azzal, hogy a tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi az okiratot szerkesztő Hauk Ügyvédi Irodánál (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.), ugyanakkor már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemként benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartási tv. 47/A § (1) bek. b.) pontja alapján mindkét fél közösen kéri az eljárás függőben tartását az I. számú eladó által a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerül,és a teljes vételár kifizetéséig ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig.

I. számú eladó jelen okirat aláírásával letéti szerződést köt a Hauk Ügyvédi Irodával (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.) mint letéteményessel, és letétbe helyezi a tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló írásbeli nyilatkozatának –bejegyzési engedély- 5 egyező példányát, azzal, hogy annak tartalma értelmében az adásvételi szerződés tárgyát képező Kiskőrös, belterület 1578 hrsz. alatt felvett ingatlan 194/1592-ed tulajdon illetőségére a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1 tulajdon arányban vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a teljes vételár kifizetését követően. A letét kiadásának részletes feltételeit felek a letéti szerződésben rögzítik, de már most megállapodnak abban, hogy a letéteményes csak is kizárólag abban az esetben jogosult és köteles a nála letétbe helyezett tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatokat 5 munkanapon belül a felek részére – illetve az illetékes hatóságok részére – kiadni vagy megküldeni, ha és amennyiben bármelyik fél a részére hitelt érdemlő módon

Kiskőrös, 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  | Lesták Andrásné I.számú eladó  |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| dr. Szlovák György II.számú eladó  | dr. Szlovák Ibolya Ágnes III.számú eladó  |
| ………………………………….. |  |
| Szlovák Györgyné Özvegyi jog jogosult  |  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2019. .. napján Kiskőrösön

– valamennyi fél által aláírt birtokbaadási jegyzőkönyvvel, vagy eladó és/vagy vevő egyoldalú jognyilatkozatával, esetlegesen a teljes vételár kifizetését bizonyító banki dokumentációval – a részére igazolja, hogy a teljes vételár maradéktalanul megfizetésre került.

4./ Vevő valamint II. és III. számú eladók és özvegyi jog jogosult jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az 1/c.) pontban megjelölt ingatlanból 242/1389-ed tulajdoni illetőséget (ami az 5. pontban hivatkozott változási vázrajzon feltüntetett 242 m2-nek felel meg) 1.500.000,- Ft vételár vevő megvásárol. Az itt írt vételárban özvegyi jog jogosult özvegyi jogának ellenértéke is benne foglaltatik és a vételár az eladókat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Vevő vállalja, hogy a teljes vételárat jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül fizeti meg III. számú eladó részére átutalással, a vezetett, számú bankszámlájára. II. és III. számú eladók valamint özvegyi jog jogosult a vételár jelen szerződésben rögzített módon történő kifizetéséhez az okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

A birtokbaadásra a teljes vételár kifizetését követő 8 napon belül kerül sor, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett. Ha eladók és özvegyi jog jogosult a birtokbaadással kapcsolatban mulasztásba esik, vevő egyoldalúan jogosult a birtokbavételre. II. számú eladó és özvegyi jog jogosult jelen okirat aláírásával meghatalmazzák III. számú eladót, hogy a birtokbaadási jegyzőkönyvet a nevükben és képviseletükben aláírja.

Kiskőrös, 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  | Lesták Andrásné I.számú eladó  |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| dr. Szlovák György II.számú eladó  | dr. Szlovák Ibolya Ágnes III.számú eladó  |
| ………………………………….. |  |
| Szlovák Györgyné Özvegyi jog jogosult  |  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2019. .. napján Kiskőrösön

**II. és III. számú eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig** **fenntartja.** Eladók és özvegyi jog jogosult a tulajdonjog átruházáshoz –bejegyzési engedély-, valamint az özvegyi jog törléséhez hozzájáruló nyilatkozatukat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik az okiratot szerkesztő Hauk Ügyvédi Irodánál (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.), ugyanakkor már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy vevő jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemként benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartási tv. 47/A § (1) bek. b.) pontja alapján valamennyi fél közösen kéri az eljárás függőben tartását az eladók és özvegyi jog jogosult által a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő, és a teljes vételár kifizetéséig ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély, valamint özvegyi jog törlésére vonatkozó engedély földhivatali benyújtásáig, de legfeljebb az okirat földhivatali benyújtásától számított 6 hónapig.

 II. és III. számú eladó valamint özvegyi jog jogosult jelen okirat aláírásával letéti szerződést kötnek a Hauk Ügyvédi Irodával (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.) mint letéteményessel, és letétbe helyezik a tulajdonjog átruházáshoz és az özvegyi jog törléséhez hozzájáruló írásbeli nyilatkozatuk 5 egyező példányát, azzal, hogy annak tartalma értelmében az adásvételi szerződés tárgyát képező Kiskőrös, belterület 1538 hrsz. alatt felvett ingatlan 242/1389-ed tulajdon illetőségére a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1 tulajdon arányban vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, míg az özvegyi jog törlésre kerüljön a teljes vételár kifizetését követően.

Kiskőrös, 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  | Lesták Andrásné I.számú eladó  |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| dr. Szlovák György II.számú eladó  | dr. Szlovák Ibolya Ágnes III.számú eladó  |
| ………………………………….. |  |
| Szlovák Györgyné Özvegyi jog jogosult  |  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2019. .. napján Kiskőrösön

A letét kiadásának részletes feltételeit felek a letéti szerződésben rögzítik, de már most megállapodnak abban, hogy a letéteményes csak is kizárólag abban az esetben jogosult és köteles a nála letétbe helyezett nyilatkozatokat 5 munkanapon belül a felek részére – illetve az illetékes hatóságok részére – kiadni vagy megküldeni, ha és amennyiben bármelyik fél a részére hitelt érdemlő módon – valamennyi fél által aláírt birtokbaadási jegyzőkönyvvel, vagy eladó és/vagy vevő egyoldalú jognyilatkozatával, esetlegesen a teljes vételár kifizetését bizonyító banki dokumentációval – a részére igazolja, hogy a teljes vételár maradéktalanul megfizetésre került.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy egyrészt az I/1. pontban megjelölt ingatlanok kapcsán a telekhatár rendezést egyesített telekalakítási eljárás keretében a jelen szerződés mellékletét képező –de a szerződéssel nem összetűzött 216/2018-as munka számú 2018.12.28.-án záradékolt vázrajz alapján elvégzik, azzal hogy az egyesített eljárást vevő kezdeményezi a jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül. A telekhatár rendezés valamint az adásvételek eredményeképpen az alábbi ingatlanok alakulnak ki, az alábbi tulajdonosi viszonyokkal:

1. **Vevő kizárólagos tulajdonában marad a Kiskőrös, belterület 1579 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű 2408 m2 összterületű ingatlan.**
2. **I. számú eladó kizárólagos tulajdonában marad a Kiskőrös, belterület 1578 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar megjelölésű 1398 m2 összterületű ingatlan.**
3. **II. és III. számú eladók osztatlan közös tulajdonában marad egymás között ½ - ½ -ed tulajdoni arányban a Kiskőrös, belterület 1538 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar megjelölésű 1147 m2 összterületű ingatlan özvegyi jog jogosult özvegyi jogával terhelten**

Kiskőrös, 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  | Lesták Andrásné I.számú eladó  |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| dr. Szlovák György II.számú eladó  | dr. Szlovák Ibolya Ágnes III.számú eladó  |
| ………………………………….. |  |
| Szlovák Györgyné Özvegyi jog jogosult  |  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2019. .. napján Kiskőrösön

5./ Valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy egyesített telekalakítási eljárás keretében a telekhatár rendezés a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajznak, valamint a jelen okiratban írtakkal egyezően az ingatlan-nyilvántartáson az adásvételekkel együtt átvezetésre kerüljön.

6./ Felek megállapítják, hogy a telekalakítást (telekhatár rendezést) és az adásvételeket követően az ingatlanok tulajdoni arányában változás nem következik be.

7./ Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekalakítást (telekhatár rendezést) megelőzően az 1. pontban felsorolt ingatlanokat terhelő valamennyi teher a telekhatár rendezést és az adásvételi szerződés megkötését követően kialakult ingatlanokra visszajegyzésre kerüljön.

8./ Vevő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező önálló költségvetési szerv, míg eladók és özvegyi jog jogosult nyilatkozzák, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem állnak.

9./ Szerződő felek a Pmt. vonatkozó előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

Kiskőrös, 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  | Lesták Andrásné I.számú eladó  |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| dr. Szlovák György II.számú eladó  | dr. Szlovák Ibolya Ágnes III.számú eladó  |
| ………………………………….. |  |
| Szlovák Györgyné Özvegyi jog jogosult  |  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2019. .. napján Kiskőrösön

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11./ A jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

12./ Vevő jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá az illetékes földhivatal előtt az egyesített telekalakítási eljárás keretében lebonyolításra kerülő telekhatár rendezés valamint tulajdonjog bejegyzési, és az özvegyi jog törlésére vonatkozó eljárás lefolytatásával megbízza és meghatalmazza a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.) mely megbízást és meghatalmazást az ügyvédi iroda képviseletében eljáró Dr. Hauk Gábor ügyvéd az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

13./ Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az okirat szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

14./ Szerződő felek az okirat aláírásával kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását az esetleges adófizetési valamint illetékfizetési szabályokra vonatkozóan tudomásul vették, ennek ismeretében kötik meg a szerződést.

15./ Vevő a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségek állagát ismeri, azok tulajdonjogát megtekintett állapotban szerzi meg.

Kiskőrös, 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  | Lesták Andrásné I.számú eladó  |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| dr. Szlovák György II.számú eladó  | dr. Szlovák Ibolya Ágnes III.számú eladó  |
| ………………………………….. |  |
| Szlovák Györgyné Özvegyi jog jogosult  |  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem, 2019. .. napján Kiskőrösön

16./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy Kiskőrös Város Képviselő-testülete a …/2019. számú határozatával a szerződés megkötéséhez hozzájárult, egyúttal felhatalmazta a polgármestert, hogy jelen szerződést, valamint a jogügylettel kapcsolatos egyéb okiratokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. A jelen pontban hivatkozott határozat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

17./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatban valamennyi költség– beleértve az ügyvédi munkadíjat is- vevőt terheli.

18./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségével 8 napot meghaladó késedelembe esik, úgy ez esetben a másik fél köteles írásban teljesítésre további 8 nap póthatáridő biztosításával felszólítani. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, mely esetben felek az eredeti állapotot állítják helyre. Felek akképpen állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő jognyilatkozataikat elsőbbségi ajánlott postai küldeményként kötelesek egymás részére a jelen szerződés fejlécében feltüntetett közigazgatási címére eljuttatni és ezzel egyidejűleg köteles az okiratot szerkesztő ügyvéd közigazgatási címére is megküldeni ajánlott postai küldeményként, azzal, hogy azt a feladástól számított 5. napon kézbesítettnek tekintik, független attól, hogy azt a címzett átveszi-e vagy sem.

19./ Felek rögzítik, hogy az okirat 10 példányban készült, melyből 2 példány vevőt, 1-1 példány szerződő feleket illeti meg, amely okiratokat a szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvédtől eredetben átvesznek.

Felek jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá

Kiskőrös, 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő | Lesták Andrásné I.számú eladó  |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| dr. Szlovák György II.számú eladó  | dr. Szlovák Ibolya Ágnes III.számú eladó  |
| ………………………………….. |  |
| Szlovák Györgyné Özvegyi jog jogosult  |  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

Záradék:
Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő dr. Hauk Gábor ügyvéd (KASZ szám: 36061314) – mint a Hauk Ügyvédi Iroda 6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/ 3. tagja – aláírásommal igazolom, hogy az általam készített jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát igazolom, az okiratot ellenjegyzem Kiskőrösön, 2019. … napján