#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2019. január 23-i ülésére)

**TÁRGY: KISKŐRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI INGATLANOK, INGATLANRÉSZEK ÉRTÉKESÍTÉSE KECSKÉS RICHÁRD ÉS KECSKÉS RÓBERT RÉSZÉRE**

Kecskés Richárd 6200 Kiskőrös, Agárhalom tanya 18282 hrsz, és Kecskés Róbert 6200 Kiskőrös, Kőrisfa u. 9/b fszt. 2. szám alatti lakosok (a továbbiakban: Kérelmezők) vételi szándéknyilatkozatot nyújtottak be Kiskőrös Város Polgármesterének címezve az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, ingatlanrészek megvásárlása érdekében:

* 031/12 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 1618 m2 alapterületű ingatlan,
* 092/14 hrsz-ú kivett rét művelési ágban lévő, 3618 m2 alapterületű ingatlan,
* 093/13 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő 5449 m2 alapterületű ingatlan,
* 094/15 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 2557 m2 alapterületű ingatlan,
* 0198/17 hrsz-ú kivett szőlő művelési ágban lévő, 4467 m2 alapterületű ingatlan,
* 0283/7 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő 4043 m2 alapterületű ingatlan,
* 033/9 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 2373 m2 alapterületű ingatlan 125/150-ed tulajdoni hányada,
* 057/36 hrsz-ú kivett szőlő művelési ágban lévő, 1904 m2 alapterületű ingatlan 2/8-ad tuljdoni hányada,
* 074/3 hrsz-ú kivett udvar és legelő művelési ágban lévő, 9415 m2 alapterületű ingatlan 3/7-ed tulajdoni hányada,
* 079/29 hrsz-ú kivett szőlő és gazdasági épület művelési ágban lévő, 4459 m2 alapterületű ingatlan 8/2160-ad tulajdoni hányada,
* 082/7 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 5940 m2 alapterületű ingatlan 387/1550-ed tulajdoni hányada,
* 082/33 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 8607 m2 alapterületű ingatlan 3/4-ed tulajdoni hányada,
* 086/16 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 2770 m2 alapterületű ingatlan 2/30-ad tulajdoni hányada,
* 086/18 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 4028 m2 alapterületű ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányada,
* 086/30 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 3386 m2 alapterületű ingatlan 2288/3352-ed tulajdoni hányada,
* 086/31 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 5319 m2 alapterületű ingatlan 3/8-ad tulajdoni hányada,
* 088/1 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 2689 m2 alapterületű ingatlan 46/80-ad tulajdoni hányada,
* 088/7 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 4105 m2 alapterületű ingatlan 24/48-ad tulajdoni hányada,
* 092/17 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 831 m2 alapterületű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada,
* 093/10 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő,1150 m2 alapterületű ingatlan 150/300-ad tulajdoni hányada,
* 094/4 hrsz-ú kivett szőlő művelési ágban lévő, 2305 m2 alapterületű ingatlan 14/60-ad tulajdoni hányada,
* 094/5 hrsz-ú kivett szőlő művelési ágban lévő, 3527 m2 alapterületű ingatlan 4/16-od tulajdoni hányada,
* 0107/6 hrsz-ú kivett szántó művelési ágban lévő, 2776 m2 alapterületű ingatlan 4/9-ed tulajdoni hányada,
* 0139/8 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 4254 m2 alapterületű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada,
* 0139/18 hrsz-ú kivett legelő művelési ágban lévő, 2185 m2 alapterületű ingatlan 9/12-ed tulajdoni hányada,
* 0173/18 hrsz-ú kivett szőlő és gazdasági épület 1947 m2 alapterületű ingatlan 1/3-ad tulajdoni hányada,
* 0416/4 hrsz-ú kivett nádas és rét művelési ágban lévő, 2.1107 m2 alapterületű ingatlan 4/12-ed tulajdoni hányada.

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a nettó 10.000.000,- Ft egyedi értéket el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre kijelölésről a Polgármester, a tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. A hivatkozott rendelet 31. § (2) bekezdése alapján a nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági ingatlanokat elsősorban elidegenítés útján kell hasznosítani.

A fentiek alapján a fent nevesített ingatlanok, ingatlanrészek értékesítésre történő kijelöléséről a polgármester, illetve már korábban a Képviselő-testület döntött.

A vagyonrendelet 14. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal az általa megjelölt ingatlanforgalmi szakértő útján a határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi szerződésben foglaltak szerint meghatározta az ingatlanok vételárát.

Kérelmezők kiskőrösi lakosok, őstermelői tevékenységet folytatnak.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, illetve a tulajdonostársakkal, mint elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Kiskőrös, 2019. január 15.**

 **Domonyi László sk.**

 **polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata Kecskés Richárd 6200 Kiskőrös, Agárhalom tanya 18282 hrsz, és Kecskés Róbert 6200 Kiskőrös, Kőrisfa u. 9/b fszt. 2. szám alatti lakos részére értékesítse a határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi szerződés szerinti földterületeket, az abban foglalt feltételekkel,
2. egyetért azzal, hogy az 1. pontban nevesített szerződés elkészíttetésének, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének költségét Kecskés Richárd és Kecskés Róbert viselje,
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására, az ahhoz kapcsolódó egyéb jognyilatkozatok megtételére és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal