#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(sürgősséggel a Képviselő-testület 2019. április 17-i ülésére)

## TÁRGY: RADICS RÓMEÓNÉ LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

Kiskőrös Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottságának 35/2010. számú határozata alapján bérbe adta az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kiskőrös belterület 2458 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. szám 4. ajtószám alatti, 65 m2 alapterületű, 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 éléskamra, 1 tüzelőtároló helyiségekből álló, komfortos lakást Radics Rómeóné részére, 2010. május 01. napjától 2011. április 30. napjáig 1 éves időtartamra.

A Képviselő-testület a fentiekben nevesített alapszerződést négy alkalommal - a 44/2011. számú, a 77/2013. számú, a 43/2015 és a 74/2017. számú határozatok alapján - alkalmanként 2 éves időtartamra meghosszabbította.

Radics Rómeóné 2019. április 3. napján kérelmet nyújtott be Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének címezve a lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása érdekében, tekintettel arra, hogy a család önerőből nem tudja lakhatását másként megoldani. Anyagi helyzete nem teszi lehetővé saját tulajdonú lakás vásárlását, valamint piaci alapú albérlet fizetését, fenntartását.

Radics Rómeóné házastársával és négy gyermekével él közös háztartásban.

A család havi jövedelme jelenleg a kérelmező házastársának egyéb, Rómeó gyermeke munkaviszonyból származó bevétele, valamint a kettő kiskorú gyermek után járó családi pótlék összegéből áll.

A család az önkormányzati bérlakást tisztán, rendben tartja és gondoskodnak a lakás rendszeres karbantartásáról.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a – szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek fennállása esetén – Képviselő-testület a lakásbérleti jogviszonyt – különösen indokolt esetben, a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottságának javaslatára - legfeljebb öt alkalommal, alkalmanként legfeljebb 2 éves időtartamra meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- és közüzemi díj hátraléka, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A kérelmező által becsatolt igazolások alapján a lakbért rendszeresen fizeti, lakbér tartozása nincsen, valamint a kérelmezőnek közüzemi díj – víz, szemétdíj és áramdíj – hátraléka sem áll fenn.

Az előterjesztés sürgősségét indokolja, hogy a kérelem tárgyát képező dokumentáció a képviselő-testületi anyag kiküldését követően érkezett.

Figyelemmel arra, hogy Radics Rómeóné a lakásproblémáját önhibáján kívül nem tudja megoldani, valamint a Kiskőrös Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottságának 21/2019. számú határozata értelmében javaslom a mellékelt lakásbérleti szerződés szerint a lakásbérleti jogviszony 1 évvel történő meghosszabbítását.

**Kiskőrös, 2019. április 16.**

**Domonyi László sk.**

**polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonát képező, Kiskőrös belterület 2458 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. szám 4. ajtószám alatti, 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 éléskamra, 1 tüzelőtároló helyiségekből álló, komfortos, 65 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony Radics Rómeóné 6200 Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. szám 4. ajtószám alatti lakos részére, 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozat-tervezetben foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését. majd azt követően annak közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal