#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2019. július 04-i rendkívüli ülésére)

**TÁRGY:** **A 2347 HRSZ-ON NYILVÁNTARTOTT, TERMÉSZETBEN 6200 KISKŐRÖS, BAJCSY-ZS. UTCA 74. SZÁM ALATTI INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSE ADÁSVÉTEL ÚTJÁN**

Lakatos Róbert Sándorné a kiskorú gyermeke tulajdonában álló 2347 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Bajcsy-Zsilinszky E. utca 74. szám alatti, kivett lakóház, udvar rendeltetésű, 570 m2 alapterületű ingatlant vételre ajánlotta fel Kiskőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére.

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. §-ban foglaltakra figyelemmel a független ingatlan forgalmi szakértő az ingatlan vételárát 8.000.000,-Ft összegben határozta meg.

A Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat visszterhes ingatlanvagyon szerzése kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján történhet.

A Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdése alapján az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas.

Az Önkormányzat hosszú távú tervei között szerepel a bérlakás állományának bővítése, különös tekintettel a szociális bérlakások számának növelésére, állagának javítására.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Kiskőrös, 2019. július 2.**

 **Domonyi László sk.**

 **polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a kiskorú Lakatos Róbert István tulajdonában levő 2347. hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Bajcsy-Zsilinszky E. utca 74. szám alatti, kivett lakóház, udvar rendeltetésű, 570 m2 alapterületű ingatlant 8.000.000,- Ft vételárért adásvétel útján Kiskőrös Város Önkormányzata megvásárolja, elsősorban szociális bérlakás céljára, a határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi-szerződésben foglalt feltételekkel,
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal