#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2019. augusztus 27-i rendkívüli ülésére)

**TÁRGY: AZ 1556 HRSZ-ON NYILVÁNTARTOTT, KIVETT KÖZTERÜLET MEGHATÁROZOTT TERÜLETRÉSZÉNEK TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA ADÁSVÉTEL ÚTJÁN**

Ráduly Tibor Sándor és Rádulyné Petrányi Ilona kiskőrösi lakosok kérelmet nyújtottak be a Kiskőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 1556 hrsz-ú ingatlan területéből összesen 10 m2 területrész megvásárlás érdekében.

Kiskőrös Város Önkormányzata a 111/2019. számú határozatával hozzájárult az Önkormányzat tulajdonát képező Kiskőrös belterületi 1556 hrsz-on nyilvántartott 6336 m2 alapterületű, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező kivett közterület rendeltetésű ingatlan területéből 10 m2 területrész forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítéséhez, a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az 1556 és az1375 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok telekhatár rendezése folyamatban van.

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogának átruházására irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy forgalmi értékének meghatározásáról a Polgármesteri Hivatal az általa megjelölt szakértő útján gondoskodik.

Az 1556 hrsz-ú közterület területéből 10 m2 területrész értékesítése tárgyában a szakértő az ingatlanrész forgalmi értékét nettó 4.000,-Ft/m2 összegben állapította meg.

A Rendelet 12. § (4) bekezdés b) pontjának értelmében a nettó 10.000.000,-Ft egyedi értékhatárt el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre történő kijelölésről a polgármester, a tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Az értékesítésre történő kijelölést, fenti felhatalmazás alapján a polgármester megtette.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Kiskőrös, 2019. augusztus 23.**

**Domonyi László sk.**

**polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület

1. hozzájárul Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonát képező Kiskőrös belterület 1556 hrsz-on nyilvántartott kivett közterület rendeltetésű ingatlan területéből 10 m2 területrész Ráduly Tibor Sándor és Rádulyné dr. Petrányi Ilona részére történő értékesítéséhez 40.000,-Ft, azaz: Negyvenezer forint értékben, a határozat-tervezet mellékletét képező telekalakítási és adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel,
2. felhatalmazza polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására, továbbá az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal