#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(sürgősséggel a Képviselő-testület 2019. szeptember 18-i ülésére)

**TÁRGY: A 3012 HRSZ-ON NYILVÁNTARTOTT, KIVETT KÖZTERÜLET MEGHATÁROZOTT TERÜLETRÉSZÉNEK TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA ADÁSVÉTEL ÚTJÁN**

Szilágyi Tibor és Szili Éva kiskőrösi lakosok kérelmet nyújtottak be a Kiskőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 3012 hrsz-ú ingatlan területéből 76 m2 területrész megvásárlás érdekében.

Kiskőrös Város Önkormányzata a 91/2019. számú határozatával hozzájárult az Önkormányzat tulajdonát képező Kiskőrös belterületi 3012 hrsz-on nyilvántartott 1120 m2 alapterületű, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező kivett közterület rendeltetésű ingatlan területéből 76 m2 területrész forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítéséhez.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt a 3012 és a 3021 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok telekhatár rendezése érdekében lefolytatott telekalakítási eljárás 2019. április 30. napján véglegessé vált.

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogának átruházására irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy forgalmi értékének meghatározásáról a Polgármesteri Hivatal az általa megjelölt szakértő útján gondoskodik.

A 3012 hrsz-ú közterület területéből 76 m2 területrész értékesítése tárgyában a szakértő az ingatlanrész forgalmi értékét nettó 200.000,-Ft összegben állapította meg.

A Rendelet 12. § (4) bekezdés b) pontjának értelmében a nettó 10.000.000,-Ft egyedi értékhatárt el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre történő kijelölésről a polgármester, a tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Kiskőrös, 2019. szeptember 13.**

**Domonyi László sk.**

**polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület

1. hozzájárul Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonát képező Kiskőrös belterület 3012 hrsz-on nyilvántartott kivett közterület rendeltetésű ingatlan területéből 76 m2 területrész Szilágyi Tibor és Szili Éva részére történő értékesítéséhez 200.000,-Ft, azaz: Kettőszázezer forint értékben, a határozat-tervezet mellékletét képező telekalakítási és adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel,
2. felhatalmazza polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására, továbbá az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal