*Melléklet a 18/2020. számú Képviselő-testületi határozathoz*

**HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** *(Székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., képviseli: Domonyi László Mihály polgármester)* mint az ingatlan tulajdonosa ***(a továbbiakban: Kölcsönadó)***, másrészről **Kiskőrös Kultúrájáért Egyesület** (Székhely: 6200 Kiskőrös, Klapka Gy. utca 79., adószám: 18001714-1-03, szervezet nyilvántartási száma: 03-02-0003029., statisztikai számjele: 18001714-9329-529-03, jelen jogügyletnél képviseli: Szedmák Tamás alelnök), mint kölcsönvevő ***(a továbbiakban: Kölcsönvevő) (felek együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek)*** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Kiskőrös Város Önkormányzata – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357. § alapján, valamint a /2020. számú Képviselő-testületi határozat alapján – a Kiskőrös Kultúrájáért Egyesület részére ingyenes használatot biztosít az Önkormányzat törzsvagyonát képező és kizárólagos tulajdonában lévő, Kiskőrös belterületi 3090/A hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 1. szám alatt lévő ingatlan emelet 8. számú irodahelyiségében.
2. Kölcsönvevő az 1. pont szerint kölcsönvett helyiséget kizárólag közérdekű – kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása - tevékenységével összefüggő célokra használhatja.
3. Kölcsönvevő az 1. pontban biztosított jogát az épület, valamint a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatának, valamint a szerződésnek megfelelően, továbbá a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles gyakorolni.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kölcsönadó a fentiekben nevesített helyiségben 2020. január 23. napjától 2021. október 01. napjáig Kölcsönvevő részére ingyenes használatot biztosít.
5. Kölcsönadó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan a szerződés időtartamára, azaz 2020. január 23. napjától 2021. október 01. napjáig a Kiskőrös Kultúrájáért Egyesület telephelyeként a cégbíróságon bejegyezésre kerüljön. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnését követően haladéktalanul gondoskodik a bejegyzés változásának cégbíróságon történő átvezettetéséről.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban nevesített helyiség és a kiszolgáló helyiségek arányos közüzemi díjait Kölcsönadó részére számla ellenében megfizeti.
7. Jelen szerződés a határozott idő elteltével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
8. A rendeltetésszerű használatot, a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését, a közérdekű célok megvalósítását, valamint a helyiség kihasználtságát a Kölcsönadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) foglalt feltételekkel, előzetes bejelentést követően jogosult ellenőrizni.
9. Kölcsönvevő a helyiséget – ha jelenlegi közérdekű feladatellátása megszűnik, vagy az a feladatai ellátásához szükségtelenné válik – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Kölcsönadónak visszaadni. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönadót erről haladéktalanul, írásban értesíti.
10. Kölcsönvevő az ingyenes használati jogának gyakorlását harmadik személy részére nem adhatja át.
11. Kölcsönvevő a használatában lévő helyiségben karbantartási, felújítási, átalakítási munkákat nem végezhet. A használatba adott berendezési tárgyak meghibásodását Kölcsönadónak köteles haladéktalanul jelezni.
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Kölcsönadó az ingatlanon beruházási, felújítási munkákat eszközöl, úgy Kölcsönvevő előzetes írásbeli értesítését követően azt tűrni köteles, ezen időtartamra Kölcsönadó csereingatlant nem ajánl fel.
13. Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingyenes használatba adott helyiség a megállapodás megkötésekor a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásnak megfelel.
14. Kölcsönadó a szerződést írásban felmondhatja, ha Kölcsönvevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében a Kiskőrös belterület 3090/A hrsz-ú ingatlan energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló tanúsítvány elkészítése folyamatban van.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Lakás tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen haszonkölcsön-szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2020. január

Kiskőrös Város Önkormányzata, Kiskőrös Kultúrájáért Egyesület,

mint kölcsönadó képviseletében: mint kölcsönvevő képviseletében:

Domonyi László Szedmák Tamás

polgármester alelnök

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba

jegyző