*Melléklet a 19/2020. számú Képviselő-testületi határozathoz*

**HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** *(Székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., képviseli: Domonyi László Mihály polgármester)* mint az ingatlan tulajdonosa ***(a továbbiakban: Kölcsönadó)***, másrészről ***Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*** (Székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 36., adószám: 24663773-1-41, szervezet nyilvántartási száma: 01-09-176115, képviseli: Farkas Petra ügyvezető), mint kölcsönvevő ***(a továbbiakban: Kölcsönvevő) (felek együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek)*** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Kiskőrös Város Önkormányzata – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357. § alapján, valamint a /2020. számú Képviselő-testületi határozat alapján – a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére haszonkölcsönbe adja az Önkormányzat törzsvagyonát képező és kizárólagos tulajdonában lévő, Kiskőrös belterületi 3138/A/3. hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. szám alatt lévő ingatlan emelet 2. számú 28 m2 alapterületű – a szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt - irodahelyiségét.
2. Kölcsönvevő az 1. pont szerint kölcsönvett helyiséget kizárólag közérdekű – foglalkoztatás elősegítése - tevékenységével összefüggő célokra használhatja.
3. Kölcsönvevő az 1. pontban biztosított jogát az épület, valamint a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatának, valamint a szerződésnek megfelelően, továbbá a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles gyakorolni.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kölcsönadó a fentiekben nevesített helyiséget 2020. január 24. napjától 2022. december 31. napjáig ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönvett ingatlan használatával felmerült egyéb költségek viselését a Kölcsönvevőtől a Kölcsönadó az ingyenes használat időtartama alatt átvállalja.
6. Jelen szerződés a határozott idő elteltével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
7. A rendeltetésszerű használatot, a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését, a közérdekű célok megvalósítását, valamint a helyiség kihasználtságát a Kölcsönadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) foglalt feltételekkel, előzetes bejelentést követően jogosult ellenőrizni.
8. Kölcsönvevő az ingatlant – ha jelenlegi közérdekű feladatellátása megszűnik, vagy az a feladatai ellátásához szükségtelenné válik – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Kölcsönadónak visszaadni. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönadót erről haladéktalanul, írásban értesíti.
9. Kölcsönvevő köteles gondoskodni az ingyenes használatba adott helyiség takarításáról, tisztán tartásáról és a keletkezett szemét elszállításáról.
10. Kölcsönvevő az ingyenes használati jogának gyakorlását harmadik személy részére nem adhatja át.
11. Kölcsönvevő a kizárólagos használatában lévő helyiség karbantartásáról, belső felújításáról, elektromos és egyéb berendezésének, felszerelésének javításáról, felújításáról és cseréjéről a saját költségére köteles gondoskodni. Kölcsönvevő az ingyenesen használt helyiség vonatkozásában átalakítási és a helyiség eredeti rendeltetését megváltoztató építési munkákat csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Ez az engedély azonban nem pótolja az ezzel összefüggő egyéb szakhatósági engedélyeket.
12. Szerződődő Felek rögzítik, hogy amennyiben Kölcsönadó az ingatlanon beruházási, felújítási munkákat eszközöl, úgy Kölcsönvevő előzetes írásbeli értesítését követően azt tűrni köteles, ezen időtartamra Kölcsönadó csereingatlant nem ajánl fel.
13. Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingyenes használatba adott ingatlan a megállapodás megkötésekor a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásnak megfelel. Jelen megállapodás időtartama alatt a hatósági előírások betartása, esedékes érintésvédelmi vizsgálatok elvégzése Kölcsönvevő feladata és saját költségére történik.
14. Kölcsönadó a szerződést írásban felmondhatja, ha Kölcsönvevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében a Kiskőrös belterület 3138/A/3. hrsz-ú ingatlan energetikai jellemzőiről 2016. december napján elkészült HET-00527260 számú, az ingatlan energetikai besorolása „GG” kategóriába eső tanúsítvány másolata, jelen haszonkölcsön szerződés mellékletét képezi.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült esetleges jogvitáikat lehetőség szerint közvetlen tárgyalások útján, megegyezéssel kívánják rendezni és csak a tárgyalások eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Ha a Felek között a jogvita békés úton nem rendeződne, úgy a Felek kikötik a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Lakás tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen haszonkölcsön-szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2020. január Budapest, 2020.

Kiskőrös Város Önkormányzata, Segítő Kezek az Aktív Életért Közhasznú

mint kölcsönadó képviseletében: Nonprofit Kft., mint kölcsönvevő képviseletében:

 Domonyi László Farkas Petra

 polgármester ügyvezető

Ellenjegyzem:

 dr. Turán Csaba

 jegyző

Melléklet: Kiskőrös, Pozsonyi u. 2. ingatlan emeleti alaprajz

