#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2020. szeptember 23-i ülésére)

## TÁRGY: HORVÁTH OLGA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

Kiskőrös Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottsága a 41/2018. számú határozata alapján bérbe adta az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kiskőrös belterület 2462 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. szám földszint 11. ajtószám alatti, 32 m2 alapterületű, 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 éléskamra, 1 előszoba 1 tüzelőtároló helyiségekből álló komfortos lakást Horváth Olga részére, 2018. július 02. napjától 2018. szeptember 30. napjáig.

Kiskőrös Város Képviselő-testülete a fentiekben nevesített alapszerződést egy alkalommal - a 124/2018. számú határozatával 2 éves időtartamra meghosszabbította.

Horváth Olga 2020. augusztus 26. napján kérelmet nyújtott be lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása érdekében, mivel lakhatási problémáját továbbra sem tudja megoldani. Anyagi helyzete nem teszi lehetővé saját tulajdonú lakás megvásárlását valamint piaci alapú albérlet fizetését, fenntartását.

Horváth Olga élettársával és négy kiskorú gyermekével él közös háztartásban.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a – szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek fennállása esetén – Képviselő-testület a lakásbérleti jogviszonyt – különösen indokolt esetben, a Képviselő-testület Társadalompolitikai Bizottságának javaslatára - legfeljebb öt alkalommal, alkalmanként legfeljebb 2 éves időtartamra meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- és közüzemi díj hátraléka, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A kérelmező által becsatolt igazolások alapján a lakbért rendszeresen fizeti, lakbér tartozása nincsen, valamint a kérelmezőnek közüzemi díj – víz, szemétdíj és áramdíj – hátraléka sem áll fenn.

Figyelemmel arra, hogy Horváth Olga a lakásproblémáját önhibáján kívül nem tudja megoldani, valamint a Képviselő-testület Társadalompolitikai Bizottsága 46/2020. számú határozata értelmében javasolom a mellékelt lakásbérleti szerződés szerint a lakásbérleti jogviszony 1 évvel történő meghosszabbítását.

**Kiskőrös, 2020. szeptember 15.**

 **Domonyi László s.k.,**

 **polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterület 2462 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. szám földszint 11. ajtószám alatti, 32 m2 alapterületű, 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 éléskamra, 1 előszoba 1 tüzelőtároló helyiségekből álló komfortos lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony Horváth Olga 6200 Mészáros Lőrinc utca 22. szám földszint 11. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozat-tervezetben foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését, majd azt követően annak közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező módosítássokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal