**KISKŐRÖS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4-7/2020. sz. Képv. test. ülés

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kiskőrös Város Képviselő-testülete 2020. szeptember 02-án (szerda) 07.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Díszterme

(6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.)

**Jelen vannak:** Domonyi László polgármester, Gmoser András, Horváth János, Kudron Tamás, Markó Ferenc, Nikléczi Gábor, Pethő Attila, Pohankovics András, Szedmák Tamás, Szlovák Pál, Ungvári Ferenc (11 fő) képviselők

dr. Turán Csaba jegyző

 Bacskai Klára jegyzőkönyvvezető

**Meghívottként részt vett:** Aszódi János, Fodor Tamás, Kis Zsoltné a Bizottságok nem képviselő tagjai,

Schäffer Tamás a Kőröskom Kft. ügyvezetője,

Szlanka Pálné, Fejesné Sipiczki Hajnalka, Molnár Éva, Kutyifa Sándorné Sinkovicz Csilla, Losoncziné Romfa Erika a Polgármesteri Hivatal munkatársai

**Távol maradt:** Filus Tibor (1 fő) képviselő

**Domonyi László** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította a határozat-képességet és megnyitotta az ülést.

Ezt követően a **polgármester** ismertette a napirendi javaslatot, kérdés, módosító javaslat a napirenddel összefüggésben nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta azt.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**N A P I R E N D:**

1. A 190/2016. SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pályázati referens

1. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA „A NÉPI ÉPÍTÉSZETI PROGRAM KERETÉBEN TÁJHÁZAK ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEINEK MEGÚJULÁSÁT TÁMOGATÓ SZAKMAI ELŐKÉSZÍTÉSRE ÉS ÉPÜLETFELÚJÍTÁSRA IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS” CÍMŰ KONSTRUKCIÓBAN

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

1. A 2020. évi költségvetés módosítása

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Költségvetési referens

1. A PETŐFI SÁNDOR VÁROSI KÖNYVTÁR ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

1. A PETŐFI SZÜLŐHÁZ ÉS EMLÉKMÚZEUM ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

1. Döntés szüreti mulatság megrendezéséről

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Polgármesteri titkár

1. GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV ELFOGADÁSA A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS FOLYAMATOS BIZTOSÍTÁSÁRA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens

1. A 2711 HRSZ-Ú INGATLAN MEGHATÁROZOTT TERÜLETRÉSZÉNEK HASZNÁLATBA ADÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens

1. KISKŐRÖS, POZSONYI UTCA 2. SZÁM ALATTI IRODAHELYISÉG INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSA A KISKŐRÖS VÁROSI POLGÁRŐR EGYESÜLET RÉSZÉRE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens

1. Kaponya László György lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ZÁRT ÜLÉS***

1. „KISKŐRÖS VÁROS SZŐLÉSZETÉÉRT ÉS BORÁSZATÁÉRT” DÍJ ADOMÁNYOZÁSA *(KÜLÖN ANYAG)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Képviselő-testületi referens

1. **napirend**

A 190/2016. SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA

 *(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pályázati referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli kiegészítéseként elmondta, hogy a kiviteli tervdokumentáció ellenőrzése során a tervező jelezte, hogy a pályázattal érintett külterületi földutakon, a várható mezőgazdasági forgalom miatt, amennyiben a beruházás az eredetileg tervezett tartalommal kerül megvalósításra, az aszfaltút rövidesen töredezni fog. A tervező az aszfaltút hosszútávú hibamentes használata érdekében egy erősebb rétegrendre, homokbeton alapra tett javaslatot. A beruházás többlettköltségének biztosítására bruttó 10.000.000,- Ft összegű saját forrás szükséges. Jelezte, hogy az előterjesztés határozat-tervezetében elírás történt, az eredeti határozat 1. és a 3. pontja kerül módosításara.

**Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Gmoser András**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**71/2020. sz. Képv. test. hat.**

A 190/2016. számú képviselő-testületi határozat módosítása

**HATÁROZAT**

1. A Képviselő-testület a Pályázat benyújtása a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázati kiírásra\_A 0147-55 hrsz-ú út szilárd burkolattal történő kiépítés céljából tárgyú 190/2016. számú határozat 1. és 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Az 1. pont helyébe az alábbi pont lép:

„1. egyetért a maximum bruttó 260.000.000,-Ft összköltségű 0147, 0156 és 0243 hrsz. alatti földutak szilárd burkolattal történő ellátása beruházás megvalósításával.

A 3. pont helyébe az alábbi pont lép:

„3. egyetért azzal, hogy a beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat saját forrásként 160.000.000,-Ft -ot biztosítson.”

1. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a város 2020. évi költségvetésének soron következő módosítását a fentiek figyelembevételével terjessze elő.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:**  azonnal

1. **napirend**

PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA „A NÉPI ÉPÍTÉSZETI PROGRAM KERETÉBEN TÁJHÁZAK ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEINEK MEGÚJULÁSÁT TÁMOGATÓ SZAKMAI ELŐKÉSZÍTÉSRE ÉS ÉPÜLETFELÚJÍTÁSRA IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS” CÍMŰ KONSTRUKCIÓBAN

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Fejesné Sipiczki Hajnalka intézményüzemeltetési referenst.**

**Fejesné Sipiczki Hajnalka intézményüzemeltetési referens** elmondta, hogy a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum Kiskőrös Város Önkormányzata által Támogatási kérelmet kíván benyújtani a Népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épületfelújításra igényelhető támogatásra. A pályázat célja Petőfi Sándor szülőházának veszélyelhárítását, állagmegóvását, valamint részleges vagy teljes helyreállítását megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk és az építészeti terv elkészíttetése.

A beruházás maximális összege 20 millió Ft, amelyhez 20 %, azaz legfeljebb 5.000.000 Ft önerő szükséges.

**Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Gmoser András**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**72/2020. sz. Képv. test. hat.**

Pályázat benyújtása „A népi építészeti program keretében tájházak építészeti értékeinek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épületfelújításra igényelhe0tő támogatás” című konstrukcióban

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület:

1. egyetért azzal, hogy a Népi Építészeti Program keretében épületfelújításra minimum 500 ezer – maximum 20 millió Ft összegű vissza nem térítendő pályázati forrás elnyerésére támogatási kérelmet nyújtson be, mely összegből nyertes pályázat esetén Kiskőrös Város Önkormányzatát minimum 500 ezer – maximum 20 millió Ft vissza nem térítendő pályázati forrás illeti meg. A támogatás mértéke önkormányzatok esetén a tevékenység megvalósítása során felmerülő összköltség legfeljebb 80 %-a.
2. saját forrásként maximum 5.000.000 Ft összeget Kiskőrös Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetése terhére biztosít.
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetési rendelet soron következő módosítását - a fentiek figyelembevételével – terjessze elő.
4. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával és megvalósítással kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, az együttműködési megállapodások, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási szerződés aláírására is.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 2.

1. **napirend**

A 2020. évi költségvetés módosítása

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Költségvetési referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Molnár Éva költségvetési referenst.**

**Molnár Éva költségvetési referens** elmondta, hogy a 2020. évi költségvetés módosítása szükséges, mivel emelésre került a minimálbér és a garantált bérminimum, valamint a pedagógus illetmény, illetve a polgármesteri hivatal működéséhez az állami támogatás kiegészült.

A többlettámogatásból a Segesvári utca 11. szám alatti ingatlan, valamint a Kunság Média Nonprofit Kft. üzletrész adásvétele 2021. évi kiadásokhoz az előirányzat képzése megtörtént.

Az új óvoda építéséhez 360 millió Ft többlettámogatás érkezik, így önerő biztosítása nem szükséges, valamint a hitel felvétel összege is csökkentésre került. A felszabadult 69 millió Ft önerő a polgármesteri tartalék és a pályázati önerő emelésére, valamint az (út) projekt többletkiadásaihoz nyújt fedezetet.

Rendezésre került a „*Népi építészeti program keretében tájházak építészeti értékeinek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épületfelújításra igényelhető támogatás*” című konstrukcióban, pályázathoz szükséges 5 millió Ft saját forrás, illetve a *befejezett víziközmű* kiadásai.

A vírus miatti veszélyhelyzet elhárításának kiadásaira képzett keret túlteljesült, melynek emelése megtörtént, továbbá a Polgármester céltartalékokkal kapcsolatos döntéseinek beépítése is megtörtént.

**Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Gmoser András**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**KISKŐRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**13/2020. (…) önkormányzati rendelete**

**Kiskőrös Város 2020. évi költségvetéséről szóló**

**3/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskőrös Város Képviselő-testület az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 111. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelete 30. § (5) bekezdésének a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság; Pénzügyi Bizottság; Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság; Társadalompolitikai Bizottság; Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. **§**

Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Város 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Kr.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1. *A Képviselő-testület Kiskőrös Város 2020. évi költségvetésének*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *költségvetési kiadások főösszegét:* | *6 641 630 675* | *forintban* |
| *finanszírozási kiadásait:*  | *1 144 464 439* | *forintban* |
| *költségvetési bevételek főösszegét:*  | *3 617 207 055* | *forintban* |
| *finanszírozási bevételeit:* | *4 168 888 059* | *forintban* |

 *állapítja meg.*

1. **§**

A Kr. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

 *(2) A céltartalékok összege 44.375.657 forint jelen rendelet 7. mellékletében meghatározott célonkénti bontásban.”*

1. **§**

A Kr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. és 8. mellékleteinek helyébe az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. és 8. mellékletek lépnek.

1. **§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

*Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

A PETŐFI SÁNDOR VÁROSI KÖNYVTÁR ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Fejesné Sipiczki Hajnalka intézményüzemeltetési referenst.**

**Fejesné Sipiczki Hajnalka intézményüzemeltetési referens** elmondta, hogy a kulturális intézményekben foglalkoztatottak vonatkozásában jogszabályváltozásra került sor, melynek értelmében a Petőfi Sándor Városi Könyvtárban foglalkoztatott közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya 2020. november 1. napjával munkaviszonnyá alakul. A fentiek alapján az intézmény alapító okiratának módosítása, valamint a módosítások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése szükséges.

**Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Gmoser András**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**73/2020. sz. Képv. test. hat.**

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár alapító okiratának módosítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a Petőfi Sándor Városi Könyvtár alapító okirata a határozat-tervezet 1. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerül.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet 1. mellékletét képező módosító okirat és a határozat-tervezet 2. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

1. *sz. melléklet a 73/2020. számú Képviselő-testületi határozathoz*

Okirat száma:

Módosító okirat

**A Petőfi Sándor Városi Könyvtár a** **Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2016.07.05. napján kiadott, 2787-5/2016 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján –** **Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testületének …../2020 számú határozatával elfogadott módosító és egységes szerkezetű alapító okiratokra figyelemmel –a következők szerint módosítom:**

1. **Az alapító okirat 5.1 pontja módosul, a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:
Vezetője az igazgató, akit a Képviselő-testület nevez ki, és ment fel, munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette, a kinevezés határozott időre, 5 évre szól, melyet pályázat kiírása előzi meg. A kinevezéshez nem szükséges miniszter egyetértése.
Foglalkoztatási jogviszonyára a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozik.**
2. **Az alapító okirat 5.2 pontja módosul, a költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya pontban a közalkalmazott foglalkoztatási jogviszony törlésre került.**

Jelen módosító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kiskőrös, 2020. augusztus 24.

P.H.

Domonyi László

polgármester

1. *sz. melléklet a 73/2020. sz. Képv.test. határozathoz*

Okirat száma:

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Petőfi Sándor Városi Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

1. **A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**
	1. A költségvetési szerv
		1. megnevezése: Petőfi Sándor Város Könyvtár
	2. A költségvetési szerv
		1. székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 4/B
		2. telephelye(i):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | telephely megnevezése | telephely címe |
| 1 | Zsinagóga | 1. kőrös, Petőfi Sándor út 3.
 |

1. **A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**
	1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:2003.10.01.
	2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
		1. megnevezése: Kiskőrös Város Önkormányzata
		2. székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.
2. **A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**
	1. A költségvetési szerv irányító szervének
		1. megnevezése: Kiskőrös Város Önkormányzata
		2. székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.
	2. A költségvetési szerv fenntartójának
		1. megnevezése: Kiskőrös Város Önkormányzata
		2. székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.
3. **A költségvetési szerv tevékenysége**
	1. A költségvetési szerv közfeladata:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény alapján nyilvános könyvtár feladatok ellátása.

* 1. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
| 1 | 910100 | Könyvtári, levéltári tevékenység |

* 1. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár ellátja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.

* 1. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése |
| 1 | 041231 | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás |
| 2 | 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 3 | 082042 | Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása |
| 4 | 082043 | Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme |
| 5 | 082044 | Könyvtári szolgáltatások |
| 6 | 082091 | Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése |
| 7 | 083030 | Egyéb kiadói tevékenység |

* 1. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Kiskőrös Városban az alapító okiratban meghatározott feladatok ellátása.

1. **A költségvetési szerv szervezete és működése**
	1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Vezetője az igazgató, akit a Képviselő-testület nevez ki, és ment fel, munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette, a kinevezés határozott időre, 5 évre szól, melyet pályázat kiírása előzi meg. A kinevezéshez nem szükséges miniszter egyetértése.
Foglalkoztatási jogviszonyára a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozik.

* 1. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
| 1 | munkaviszony | A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény |
| 2 | megbízásos jogviszony | A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény |

1. **Záró rendelkezés**

Jelen alapító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kiskőrös, 2020. augusztus 24.

P.H.

Domonyi László

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Petőfi Sándor Városi Könyvtár 2020. augusztus 24. napján kelt, ………………... napjától /2020 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

1. **napirend**

A PETŐFI SZÜLŐHÁZ ÉS EMLÉKMÚZEUM ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Fejesné Sipiczki Hajnalka intézményüzemeltetési referenst.**

**Fejesné Sipiczki Hajnalka intézményüzemeltetési referens** elmondta, hogy a kulturális intézményekben foglalkoztatottak vonatkozásában jogszabályváltozásra került sor, melynek értelmében a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeumban foglalkoztatott közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya 2020. november 1. napjával munkaviszonnyá alakul. A fentiek alapján az intézmény alapító okiratának módosítása, valamint a módosítások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése szükséges.

**Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Gmoser András**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**74/2020. sz. Képv. test. hat.**

A Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum alapító okiratának módosítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum alapító okirata a határozat-tervezet 1. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerül.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet 1. mellékletét képező módosító okirat és a határozat-tervezet 2. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

1. *sz. melléklet a 74/2020. sz. Képv.test. határozathoz*

Okirat száma:

Módosító okirat

**A Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum a** **Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2017.04.07. napján kiadott, 1120-6/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján –** **Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testületének …../2020 számú határozatával elfogadott módosító és egységes szerkezetű alapító okiratokra figyelemmel –a következők szerint módosítom:**

1. **Az alapító okirat 5.1 pontja módosul, a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:
Vezetője az igazgató, akit a Képviselő-testület nevez ki, és ment fel, munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette, a kinevezés határozott időre, 5 évre szól, melyet pályázat kiírása előzi meg. A kinevezéshez nem szükséges miniszter egyetértése.
Foglalkoztatási jogviszonyára a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozik.**
2. **Az alapító okirat 5.2 pontja módosul, a költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya pontban a közalkalmazott foglalkoztatási jogviszony törlésre került.**

Jelen módosító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kiskőrös, 2020. augusztus 24.

P.H.

Domonyi László

polgármester

*2. sz. melléklet a 74/2020. sz. Képv.test. határozathoz*

 Okirat száma:

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

1. **A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**
	1. A költségvetési szerv
		1. megnevezése: Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum
	2. A költségvetési szerv
		1. székhelye:6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 5.
		2. telephelye(i):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | telephely megnevezése | telephely címe |
| 1 | Szlovák Tájház | 6200 Kiskőrös, Szent István utca 23. |
| 2 | Raktár és Irodaépület | 6200 Kiskőrös, Luther tér 1. |

1. **A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**
	1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998.01.01.
	2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
		1. megnevezése: Kiskőrös Város Önkormányzata
		2. székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.
2. **A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**
	1. A költségvetési szerv irányító szervének
		1. megnevezése: Kiskőrös Város Önkormányzata
		2. székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.
3. **A költségvetési szerv tevékenysége**
	1. A költségvetési szerv közfeladata A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján múzeumi tevékenység ellátása.
	2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
| 1 | 910200 | Múzeumi tevékenység |

* 1. A költségvetési szerv alaptevékenysége:A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. §, 42. §, 46.§-a alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről, és állományvédelméről, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, kutathatóságáról valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.
	2. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése |
| 1 | 041231 | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás |
| 2 | 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 3 | 082061 | Múzeumi gyűjteményi tevékenység |
| 4 | 082062 | Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység |
| 5 | 082063 | Múzeumi kiállítási tevékenység |
| 6 | 082064 | Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység |
| 7 | 082092  | Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása |

* 1. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kiskőrös Városban az alapító okiratban meghatározott feladatok ellátása
1. **A költségvetési szerv szervezete és működése**
	1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:
	Vezetője az igazgató, akit a Képviselő-testület nevez ki, és ment fel, munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja felette, a kinevezés határozott időre, 5 évre szól, melyet pályázat kiírása előzi meg. A kinevezéshez nem szükséges miniszter egyetértése.
	Foglalkoztatási jogviszonyára a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozik.
	2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
| 1 | Munkatörvénykönyve szerinti munkavállaló | A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény  |
| 2 | Egyéb foglalkoztatási jogviszony | A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény |

1. **Záró rendelkezés**

Jelen alapító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kiskőrös, 2020. augusztus 24.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az A Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum 2020. augusztus 24. napján kelt,
 napjától alkalmazandó ……../2020 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

1. **napirend**

Döntés szüreti mulatság megrendezéséről

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Polgármesteri titkár

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli kiegészítéseként elmondta, hogy a „Kiskőrösi Szüret és Nemzetiségi Napok” ugyan a hatályos jogszabályok miatt a hagyományos, megszokott formában nem kerülhet megtartásra, de a hónapok óta tartó koronavírus veszélyhelyzet alatt lakossági igény merült fel városi rendezvény megrendezésére. A lakossági igényhez igazodva, a jogszabályban meghatározott maximális létszám figyelembevételével és az egészségügyi, valamint a járványügyi szabályok maximális betartása mellett, Szüreti Mulatság kerül megtartásra a 2020. szeptember 5-6-i hétvégén.

Kihangsúlyozta, hogy a rendezvény területén több fertőtlenítő pont kerül kialakításra.

**Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Gmoser András**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**75/2020. sz. Képv. test. hat.**

Döntés Szüreti Mulatság megrendezéséről

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy 2020. szeptember 5-6 napján a Szüreti Mulatság rendezvény megtartásra kerüljön.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvényköltségeit és részletes programját, megrendezését megelőzően egyedileg hagyja jóvá.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: értelemszerűen

1. **napirend**

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV ELFOGADÁSA A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS FOLYAMATOS BIZTOSÍTÁSÁRA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné Sinkovicz Csilla vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné Sinkovicz Csilla vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-rendszerenként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Az Önkormányzat a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-t, mint a város víziközmű létesítményeinek üzemeltetőjét megbízta a beruházási tervrész elkészítésével.

**Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Gmoser András**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**76/2020. sz. Képv. test. hat.**

Gördülő fejlesztési terv elfogadása a víziközmű-szolgáltatás folyamatos biztosítására

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület:

1. egyetért a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. által összeállított, a határozat-tervezet 1. - 8. mellékletét képező víz és szennyvíz ágazat rövid, közép és hosszú távú beruházási, felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervében foglaltakkal,
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező gördülő fejlesztési tervhez kapcsolódó jognyilatkozatok aláírására,
3. felhatalmazza a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

*Horváth János képviselő 7 óra 47 perckor távozott a képviselő-testületi ülésről.*

1. **napirend**

A 2711 HRSZ-Ú INGATLAN MEGHATÁROZOTT TERÜLETRÉSZÉNEK HASZNÁLATBA ADÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné Sinkovicz Csilla vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné Sinkovicz Csilla vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a Képviselő-testület a 125/2000. és a 26/2010. számú határozatával 10-10 éves időtartamra szerződést kötött az önkormányzati tulajdonban lévő 2711 hrsz-ú ingatlanra épített 2711/A, 2711/B és a 2711/C hrsz-ú felépítmények tulajdonosaival. A szerződések 2020. március 31. napjával megszűntek. A felépítmények tulajdonosai a földterületet jelenleg is használják és a 2010. március 31. napján kelt szerződésekben foglalt összegű bérleti díjat fizetik. Kiskőrös Város Önkormányzatához kérelmet nyújtottak be a földterületek további használatára. A felépítmények tulajdonosai túlterjeszkedtek, melynek az ingatlan-nyilvántartásban való rendezése is szükséges.

Jelezte továbbá, hogy a határozat-tervezet 2. pontja módosul, a hozzájárulás kezdeti időpontja 2020. szeptember 07. napja.

**Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Markó Ferenc** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tagja, **Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Gmoser András**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**77/2020. sz. Képv. test. hat.**

A 2711 hrsz-ú ingatlan meghatározott területrészének használatba adása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyet ért azzal, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata és a 2711/A, a 2711/B és 2711/C hrsz-ú felépítmények tulajdonosai között a Kiskőrös 2711 hrsz-ú kivett sporttelep rendeltetésű ingatlan használata tárgyában a földhasználati jog a határozat-tervezet 1.-3. számú mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel az ingatlan-nyilvántartásban rendezésre kerüljön.
2. hozzájárul ahhoz, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata 2020. szeptember 07. napjától 5 éves időtartamra földhasználati szerződést kössön a határozat-tervezet 4.-6. számú melléklete szerinti földhasználati szerződés-tervezetben foglalt feltételekkel a
* 2711/A hrsz-ú felépítmény vonatkozásában 78 m2 térmértékű földterület, a
* 2711/B hrsz-ú felépítmény vonatkozásában 89 m2 térmértékű földterület és a
* 2711/C hrsz- ű felépítmény vonatkozásában 104 m2 térmértékű földterület használatára.
1. egyet ért azzal, hogy a 2711/A, a 2711/B és 2711/C hrsz-ú felépítmények tulajdonosai részéről 2020. április 01. és 2020. szeptember 30. napja közötti időszakra vonatkozóan, a 2010. március 31. napján kelt bérleti szerződésben foglalt mértékű bérleti díj kerüljön megfizetésre.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet 1.-3. számú mellékletét képező földföldhasználati jogot rendező, valamint a 4.-6. számú mellékletét képező földhasználati szerződés, a kapcsolódó jognyilatkozatok aláírására, a földhasználati jog rendezésével összefüggő eljárás lefolytatására.
3. egyetért azzal, hogy a földhasználati jog rendezésével összefüggő eljárás teljesköltségének viselése a felépítmények tulajdonosait terheli.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

KISKŐRÖS, POZSONYI UTCA 2. SZÁM ALATTI IRODAHELYISÉG INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSA A KISKŐRÖS VÁROSI POLGÁRŐR EGYESÜLET RÉSZÉRE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné Sinkovicz Csilla vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné Sinkovicz Csilla vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület elnöke kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy az Önkormányzat a társaság részére, adminisztratív feladataik ellátására, megbeszéléseik lebonyolítására alkalmas helyiséget biztosítson. A polgárőr szervezet 2016. évtől aktívan közreműködik a helyi közrend, közbiztonság védelmében, bűnmegelőzésben, továbbá aktív szerepet vállal az állampolgárok személyi biztonságának és vagyonának védelmében.

Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló önkormányzati rendelete értelmében az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedésére – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakra figyelemmel a Képviselő-testület jogosult.

Kiskőrös Város Önkormányzata a Kiskőrös belterületi 3138/A/3. hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. emelet 7. szám alatti, 15,24 m2 alapterületű irodahelyiséget ingyenes használatba adja a Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület részére, 5 éves időtartamra, 2020. szeptember 03. napjától 2025. szeptember 02. napjáig.

**Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Markó Ferenc** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tagja, **Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Gmoser András**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**78/2020. sz. Képv. test. hat.**

Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. szám alatti irodahelyiség ingyenes használatba adása a Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület részére

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú, Kiskőrös belterületi 3138/A/3. hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. emelet 7. szám alatti, 15,24 m2 alapterületű irodahelyiséget ingyenesen használatba adja 5 éves időtartamra, 2020. szeptember 03. napjától 2025. szeptember 02. napjáig a Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület részére, a város polgári védelmi feladatainak elősegítése céljára.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező haszonkölcsön-szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

*Melléklet a 78/2020. számú Képviselő-testületi határozathoz*

**HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** *(Székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., képviseli: Domonyi László Mihály polgármester)* mint az ingatlan tulajdonosa ***(a továbbiakban: Kölcsönadó)***, másrészről **Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület** *(Székhely: 6200 Kiskőrös, Árpád u. 8.., nyilvántartási száma: 03-02-0002614, képviseli: Balogh István elnök),* mint kölcsönvevő ***(a továbbiakban: Kölcsönvevő) (felek együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek)*** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Kiskőrös Város Önkormányzata – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357. § alapján, valamint az /2020. számú Képviselő-testületi határozat alapján – a Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület részére haszonkölcsönbe adja az Önkormányzat törzsvagyonát képező és kizárólagos tulajdonában lévő, Kiskőrös belterületi 3138/A/3. hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. szám alatt lévő ingatlan emelet 7. számú 15,24 m2 alapterületű – a szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt - irodahelyiségét.
2. Kölcsönvevő az 1. pont szerint kölcsönvett helyiséget kizárólag közérdekű – a város polgári védelmi feladatainak ellátása - tevékenységével összefüggő célokra használhatja.
3. Kölcsönvevő az 1. pontban biztosított jogát az épület, valamint a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatának, valamint a szerződésnek megfelelően, továbbá a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles gyakorolni.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kölcsönadó a fentiekben nevesített helyiséget 2020. szeptember 03. napjától 2025. szeptember 02. napjáig ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönvett ingatlan használatával felmerült költségek viselését a Kölcsönvevőtől a Kölcsönadó átvállalja. Ennek megfelelően a Kölcsönadó kötelezettséget vállal arra, hogy fizeti a helyiség közüzemi díjait, valamint az ingyenes használat időtartama alatt felmerülő egyéb terheket.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díjak megtérítése az ingatlan emeleti részének alapterülete (kivéve folyosó, WC-k, lépcsőtér, függőfolyosó) arányában történik, így az 1. pontban meghatározott irodahelyiségre eső közüzemi díj mértéke, az emeleti tényleges fogyasztás 4%-a.
7. Kölcsönadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönvevő által igénybe vett közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltató szervezetnek megelőlegezi. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. pont szerint kiszámított közüzemi szolgáltatás díját negyedévente, számla ellenében Kölcsönadó részére megtéríti.
8. Jelen szerződés a határozott idő elteltével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
9. A rendeltetésszerű használatot, a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését, a közérdekű célok megvalósítását, valamint a helyiség kihasználtságát a Kölcsönadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény) foglalt feltételekkel, előzetes bejelentést követően jogosult ellenőrizni.
10. Kölcsönvevő az ingatlant – ha jelenlegi közérdekű feladatellátása megszűnik, vagy az a feladatai ellátásához szükségtelenné válik – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Kölcsönadónak visszaadni. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönadót erről haladéktalanul, írásban értesíti.
11. Kölcsönvevő köteles gondoskodni az ingyenes használatba adott helyiség takarításáról, tisztán tartásáról és a keletkezett nem háztartási szemét elszállításáról.
12. Kölcsönvevő az ingyenes használati jogának gyakorlását harmadik személy részére nem adhatja át.
13. Kölcsönvevő a kizárólagos használatában lévő helyiség karbantartásáról, belső felújításáról, elektromos és egyéb berendezésének, felszerelésének javításáról, felújításáról és cseréjéről a saját költségére köteles gondoskodni. Kölcsönvevő az ingyenesen használt helyiség vonatkozásában átalakítási és a helyiség eredeti rendeltetését megváltoztató építési munkákat csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Ez az engedély azonban nem pótolja az ezzel összefüggő egyéb szakhatósági engedélyeket.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Kölcsönadó az ingatlanon beruházási, felújítási munkákat eszközöl, úgy Kölcsönvevő előzetes írásbeli értesítését követően azt tűrni köteles, ezen időtartamra Kölcsönadó csereingatlant nem ajánl fel.
15. Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingyenes használatba adott ingatlan a megállapodás megkötésekor a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásnak megfelel. Jelen megállapodás időtartama alatt a hatósági előírások betartása, esedékes érintésvédelmi vizsgálatok elvégzése Kölcsönvevő feladata és saját költségére történik.
16. Kölcsönadó a szerződést írásban felmondhatja, ha Kölcsönvevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében a Kiskőrös belterület 3138/A/3. hrsz-ú ingatlan energetikai jellemzőiről 2016. december 9. napján elkészült HET-00527260 számú, az ingatlan energetikai besorolása „GG” kategóriába eső tanúsítvány másolata, jelen haszonkölcsön szerződés mellékletét képezi.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Lakástörvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen haszonkölcsön-szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2020. szeptember

Kiskőrös Város Önkormányzata, Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület,

mint kölcsönadó képviseletében: mint kölcsönvevő képviseletében:

 Domonyi László Balogh István

 polgármester elnök

Ellenjegyzem:

 dr. Turán Csaba

 jegyző

Melléklet: Kiskőrös, Pozsonyi u. 2. ingatlan emeleti alaprajz

****

1. **napirend**

Kaponya László György lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kiskőrös belterületi 2646/5/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Árpád utca 1. szám IV. emelet 13. ajtószám alatti 59 m2 alapterületű összkomfortos lakás szerződés alapján bérbeadásra került Kaponya László György részére. A bérlő jelezte, hogy lakhatását önhibáján kívül nem tudja megoldani, ezért kérvényezte lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítását. Javasolta a Képviselő-testületnek a lakásbérleti jogviszonyának 2 évvel történő meghosszabbítását, de legfeljebb a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokságnál fennálló szolgálati jogviszonya munkaviszonya időtartamára.

**Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Markó Ferenc** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tagja, **Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Gmoser András**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**79/2020. sz. Képv. test. hat.**

Kaponya László György lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a város szakember ellátottságának biztosítása érdekében, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet értelmében az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 2646/5/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Árpád utca 1. szám IV. emelet 13. ajtószám alatti 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 éléskamra, 1 közlekedő, 1 tároló helyiségekből álló összkomfortos, 59 m2 alapterületű lakást bérbe adja Kaponya László György 7100 Szekszárd, Tolnai Lajos u. 18. szám alatti lakos részére 2020. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig 2 éves időtartamra, de legfeljebb a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokságnál fennálló munkaviszonya időtartamára.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását a határozat-tervezetben foglaltak szerinti tartalommal való megkötését.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 79/2020. számú Képviselő-testületi határozathoz*

## **LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.), mint bérbeadó, **(továbbiakban:Bérbeadó,** statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Kaponya László György** (születési neve: Kaponya László György, született:……., anyja neve: ……. ) 7100 Szekszárd, Tolnai Lajos u. 18. szám alatti lakos, mint bérlő **(továbbiakban: Bérlő**), (továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. **Előzmény**

1.Bérbeadó Kiskőrös Város Képviselő-testülete a 129/2016. *(Egyszázhuszonkilenc per Kettőezer-tizenhat*) számú döntése alapján bérbe adta, Bérlő bérbe vette Kiskőrös Város Önkormányzata üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 2646/5/A/13. *(Kettőezer-hatszáznegyvenhat per Öt per A per Tizenhárom)* helyrajzi számon nyilvántartott 59 *(Ötvenkilenc)* négyzetméter alapterületű, természetben

**Kiskőrös, Árpád utca 1. szám IV. emelet 13. ajtószám**

alatt lévő 2 *(Kettő)* szoba, 1 *(Egy)* konyha, 1 *(Egy)* fürdőszoba, 1 *(Egy)* WC, 1 *(Egy)* éléskamra, 1 *(Egy)* közlekedő, 1 *(Egy)* tároló helyiségekből álló összkomfortos lakást, 2016. *(Kettőezer-tizenhatodik)* év szeptember hónap 01. *(Első)* napjától 2018*. (Kettőezer-tizennyolcadik)* év augusztus hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig terjedő 2 *(Kettő)* éves időtartamra.

2.Bérbeadó és a Bérlő az 1*. (Első)* pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete 104/2018. *(Egyszáznégy per Kettőezer-tizennyolc)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2018. *(Kettőezer-tizennyolcadik)* év szeptember hónap 01. *(Első)* napjától 2020*. (Kettőezer-huszadik)* év augusztus hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig terjedő 2 *(Kettő)* éves időtartamra, de legfeljebb a Bérlő „SZÓ-LA-M” Alapfokú Művészeti Iskolánál fennálló munkaviszonya időtartamára meghosszabbította.

 3.Bérbeadó és a Bérlő az 1*. (Első)* pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete ……./2020. *( ……… per Kettőezer-húsz)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2020. *(Kettőezer-huszadik)* év szeptember hónap 01. *(Első)* napjától 2022*. (Kettőezer-huszonkettedik)* év augusztus hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig terjedő 2 *(Kettő)* éves időtartamra, de legfeljebb a Bérlő a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokságnál fennálló munkaviszonya időtartamára meghosszabbítja.

1. **Jogok, kötelezettségek**
2. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. (Tizenötödik) napjáig a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, valamint a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2014. (III. 27.) önk. rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni Bérbeadónak, Kiskőrös Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként ***252,-Ft, azaz Kettőszáz-ötvenkettő forint***, összesen havi ***14.868 Ft,* *azaz Tizennégyezer-nyolcszázhatvannyolc forint***. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (helyi önkormányzati rendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 (Tizenöt) nappal megelőzően.
3. A bérlemény használatával együtt járó költségek (villanyáram, gáz, víz stb.) Bérlőt terhelik. Bérlő a bérleti díjon felül fizeti a lakás közüzemi díjait, a közös költségeket, a lakásbiztosítás, hulladékszállítás díját, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terheket (pl.: kommunális adó stb.). Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
4. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, közös költségek, lakásbiztosítás; hulladékszállítás valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: csütörtök 12,30 – 16,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225-ös mellék, telefax: 78/513-129). Bérlő hozzájárul, hogy Bérbeadó az NKM Energia Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen.
5. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés II/1. *(Kettő per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok II/3. *(Kettő per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
6. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
7. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
8. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
9. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
10. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
11. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
12. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
13. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
14. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
15. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
16. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
17. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
18. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
19. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
20. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
21. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
22. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
23. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
24. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
25. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
26. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
27. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
28. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
29. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
30. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
31. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
32. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
33. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
34. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
35. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-00482315 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2016. augusztus 29. napján készült.
36. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv., a Rendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2020. szeptember ….**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Kaponya László György**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

További kérdés, hozzászólás nem volt, így **Domonyi László polgármester** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a következő napirendi pontot a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése alapján zárt ülésen kell tárgyalni, ezért a nyilvános ülést 08 óra 10 perckor bezárta.

Kmf.

Domonyi László dr. Turán Csaba

 polgármester jegyző