

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás földhasználati jogra

Amely létrejött, egyrészről

Kiskőrös Város Önkormányzata (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képvis.: Domonyi László Mihály polgármester), mint földtulajdonos – továbbiakban, mint **földtulajdonos** – és **Barthos Nóra** (született: , születési hely, idő: . anyja leánykori neve: , lakóhely: .), mint ráépítő – továbbiakban, mint **ráépítő** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződést kötő felek megállapítják, hogy a korábbiakban közöttük létrejött bérleti szerződés alapján ráépítő 38 m² területet bérelt a földtulajdonostól, melyre az építési hatóság engedélye alapján zöldségbolt üzletet épített. Szerződés és épületfeltüntetői vázrajz alapján a ráépítő tulajdonjoga a Kiskőrös belterület 2711/A hrsz. pontban megjelölt ingatlanra bejegyzést nyert, továbbá felek a Kiskőrös belterület 2711/A hrsz. felépítmény alatti 38 m² területre ráépítő földhasználati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztették. Felek a földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződésüket a mai napon az alábbiak szerint módosítják és foglalják azt a módosításokkal egységes szerkezetbe:

1./

A./

Földtulajdonos kizárólagos – 1/1 arányú - tulajdonában áll a **Kiskőrös belterület, 2711 hrsz.** alatt felvett, kivett sporttelep megjelölésű, mindösszesen 4 Ha 6365 m² összterületű ingatlan.

Földtulajdonos tulajdonjogát 2020.07.07-én kiváltott nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, mely szerint az ingatlanon az alábbi terhek találhatók:

- III/5. sorszám alatt a 42981/2010.08.10-es számú bejegyző határozattal az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára 373 m²-re vezetékJog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.
- a 40434/1995.10.05. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2703 hrsz. illető útszolgalmi jog.
- a 34656/2/1999.04.29. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/A hrsz. illető földhasználati jog.
- a 34972/1999.05.06. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/B hrsz. illető földhasználati jog.
- a 34974/1999.05.06. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/C hrsz. illető földhasználati jog.
- a 36380/5/2014.07.31. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/D hrsz. illető földhasználati jog.

Földtulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a 1. pontban megjelölt ingatlan jelen pontban írtakon felül per-, igény és tehermentes.

B./

Ráépítő kizárólagos – 1/1 arányú - tulajdonában áll a **Kiskőrös belterület, 2711/A hrsz.** alatt felvett, kivett egyéb épület megjelölésű, mindösszesen 38 m² összterületű ingatlan.

Földtulajdonos tulajdonjogát 2020.07.07-én kiváltott nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, mely szerint az ingatlanon az alábbi terhek találhatók:

- a 34974/1999.05.06. számú bejegyző határozattal illeti a Kiskőrös belterület 2711 hrsz.-t terhelő földhasználati jog.

2./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy ráépítő a felek között korábban létrejött bérleti szerződésben rögzített 38 m²-hez képest ténylegesen ennél 40 m²-el többet, azaz mindösszesen 78 m²-t használ. Felek megbízásából elkészült a 115/2020 munka számú 2711 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzésére szolgáló változási vázrajz, ahol a telki szolgalmi joggal terhelendő rubrikában a ráépítő tulajdonát képező 1./B. pontban megjelölt ingatlan A betűvel, míg a többlet használat I.-al 40 m²-ben van megjelölve.

3./ Földtulajdonos 2020.szeptember 7. napjától határozatlan időtartamra - de legfeljebb az 1./B pontban megjelölt felépítmény fennállásáig- földhasználati jogot biztosít ráépítő részére a Kiskőrös belterület, 2711 hrsz.-ú ingatlanból 115/2020 munka számú változási vázrajz szerint I.-as megjelölt 40 m²-re, valamint a Kiskőrös belterület, 2711/A hrsz.-ú ingatlan alatt elterülő 38 m²-re, azaz mindösszesen 78 m²-re.

4./ A használatba adott ingatlanon a ráépítő által létesített ideiglenes felépítmény a ráépítő tulajdonában marad, s azt a földhasználati jog megszűnésekor elviheti.

5./ Ráépítő és földtulajdonos rögzítik, hogy a korábban alapított földhasználati jog ellenértékét is meghatározó közöttük létrejött bérleti szerződés 2020. március 31. napjával megszűnt, de Ráépítő a földterületet folyamatosan, jelenleg is használja, a bérleti díjat fizeti. Felek a Képviselő-testület /2020. számú határozata alapján 2020.szeptember 07. napjától számított 5 éves határozott időtartamra egymással új bérleti szerződést kötnek. Felek megállapítják, hogy a ráépítő által fizetendő bérleti díj összege a jelen szerződés szerinti földhasználati jog ellenértékét is magában foglalja, azaz jelen szerződés visszerhes.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a földhasználati jog az 1./B pontban megjelölt önálló építmény fennállásáig illeti meg ráépítőt. Amennyiben az 1./B pontban megjelölt önálló építmény fennállásának ideje alatt a felek között külön szerződéssel létrejött bérleti jogviszony megszűnik, úgy a ráépítő köteles az épületet a bérleti szerződés rendelkezései szerint elbontani. Ráépítőt az elbontás fejében sem kártérítés, sem semmilyen más jogcímen ellentételezés nem illeti meg, és az elbontással egyidejűleg a földhasználati jog is megszűnik. Ráépítő már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati jog megszűnése esetén a Kiskőrös belterület, 2711/A hrsz.-ú ingatlant illető, a Kiskőrös belterület, 2711 hrsz.-ú ingatlant terhelő az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett földhasználati joga az ingatlan- nyilvántartásból végérvényesen és visszavonhatatlanul törlésre kerüljön.

7./ Amennyiben az 1./B pontban megjelölt önálló építmény tulajdonosának személyében jogutódlás következik be, úgy az új tulajdonost a földhasználati jog a jelen szerződésben - valamint az 5. pontban hivatkozott bérleti szerződésben - rögzített feltételekkel illeti meg.

8./ Földtulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ráépítő javára az 1./A pontban írt ingatlanból mindösszesen 78 m² nagyságú földterületre – amely valóságban az 1./B pontban megjelölt önálló ingatlanként feltüntetett zöldségbolt felépítmény alatt elterülő – 38 m²- földterületet, és a ráépítő által a bérleti szerződés alapján használt további 40 m²-t jelenti – az épület fennállásáig a földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy ráépítő földtulajdonosnak 1./A pontban írt ingatlan tekintetében fennálló tulajdonjogának gyakorlását, az ingatlan megközelítését, hasznosítását tevékenységének gyakorlása során semmilyen módon nem korlátozhatja.

10./ Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2./ pontban hivatkozott változási vázrajzon feltüntetett változás az ingatlan-nyilvántartáson a rajzzal, és jelen szerződés tartalmával egyezően átvezetésre kerüljön.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség teljes egészében ráépítőt terheli.

12./ Ráépítő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, deviza, belföldi gazdasági társaság és szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem áll.

13./ Földtulajdonos nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, helyi önkormányzat, önálló költségvetési szerv, és tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem áll.

14./ Szerződő felek a Pmt. tv. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

15./ A jelen szerződés egyes pontjainak esetleges érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

17./ Felek jelen szerződésből fakadó jogvitáik esetére a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét köti ki.

18./ Földtulajdonos jelen okirat megszerkesztésével megbízza a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3., e-mail: iroda@hauk.hu) egyúttal meghatalmazza, hogy a földhasználati jog bejegyzése tárgyában az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon. Az ügyvédi iroda részéről eljáró Dr. Hauk Gábor ügyvéd az okirat ellenjegyzésével a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

19./ Felek kifejezetten nyilatkoznak arra vonatkozóan, hogy a megállapodás szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal, mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2020. szeptember

.....
Kiskőrös Város Önkormányzata
képv.: Domonyi László Mihály polgármester
földtulajdonos

.....
Barthos Nóra
ráépítő

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás földhasználati jogra

Amely létrejött, egyrészről

Kiskőrös Város Önkormányzata (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képvis.: Domonyi László Mihály polgármester), mint földtulajdonos – továbbiakban, mint **földtulajdonos** – és **"SZEDÁN" Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhely: 6200 Kiskőrös, Dózsa György út 46., Cg.: 03-06 100856, adószám: 20445582-2-03, KSH szám: 20445582-4532-117-03, képvis.: Markó János ügyvezető), mint ráépítő – továbbiakban, mint **ráépítő** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződést kötő felek megállapítják, hogy a korábbiakban közöttük létrejött bérleti szerződés alapján ráépítő 63 m² területet bérelt a földtulajdonostól, melyre az építési hatóság engedélye alapján alkatrészbolt üzletet épített. Szerződés és épületfeltüntetési vázrajz alapján a ráépítő tulajdonjoga a Kiskőrös belterület 2711/B hrsz. pontban megjelölt ingatlanra bejegyzést nyert, továbbá felek a Kiskőrös belterület 2711/B hrsz. felépítmény alatti 63 m² területre ráépítő földhasználati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztették. Felek a földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződésüket a mai napon az alábbiak szerint módosítják és foglalják azt a módosításokkal egységes szerkezetbe:

1./

A./

Földtulajdonos kizárólagos – 1/1 arányú - tulajdonában áll a **Kiskőrös belterület, 2711 hrsz.** alatt felvett, kivett sporttelep megjelölésű, mindösszesen 4 Ha 6365 m² összterületű ingatlan.

Földtulajdonos tulajdonjogát 2020.07.07-én kiváltott nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, mely szerint az ingatlanon az alábbi terhek találhatók:

- III/5. sorszám alatt a 42981/2010.08.10-es számú bejegyző határozattal az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára 373 m²-re vezetékJog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.
- a 40434/1995.10.05. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2703 hrsz. illető útszolgalmi jog.
- a 34656/2/1999.04.29. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/A hrsz. illető földhasználati jog.
- a 34972/1999.05.06. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/B hrsz. illető földhasználati jog.
- a 34974/1999.05.06. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/C hrsz. illető földhasználati jog.
- a 36380/5/2014.07.31. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/D hrsz. illető földhasználati jog.

Földtulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a 1. pontban megjelölt ingatlan jelen pontban írtakon felül per-, igény és tehermentes.

B./

Ráépítő kizárólagos – 1/1 arányú - tulajdonában áll a **Kiskőrös belterület, 2711/B hrsz.** alatt felvett, kivett egyéb épület megjelölésű, mindösszesen 63 m² összterületű ingatlan.

Földtulajdonos tulajdonjogát 2020.07.07-én kiváltott nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, mely szerint az ingatlanon az alábbi terhek találhatók:

- a 34974/1999.05.06. számú bejegyző határozattal illeti a Kiskőrös belterület 2711 hrsz.-t terhelő földhasználati jog.

2./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy ráépítő a felek között korábban létrejött bérleti szerződésben rögzített 63 m²-hez képest ténylegesen ennél 26 m²-el többet, azaz mindösszesen 89 m²-t használ. Felek megbízásából elkészült a 115/2020 munka számú 2711 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzésére szolgáló változási vázrajz, ahol a telki szolgalmi joggal terhelendő rubrikában a ráépítő tulajdonát képező 1./B. pontban megjelölt ingatlan B betűvel, míg a többlet használat II.-al 26 m²-ben van megjelölve.

3./ Földtulajdonos 2020.szeptember 7. napjától határozatlan időtartamra - de legfeljebb az 1./B pontban megjelölt felépítmény fennállásáig- földhasználati jogot biztosít ráépítő részére a Kiskörös belterület, 2711 hrsz.-ú ingatlanból 115/2020 munka számú változási vázrajz szerint II.-as megjelölt 26 m²-re, valamint a Kiskörös belterület, 2711/B hrsz.-ú ingatlan alatt elterülő 63 m²-re, azaz mindösszesen 89 m²-re.

4./ A használatba adott ingatlanon a ráépítő által létesített ideiglenes felépítmény a ráépítő tulajdonában marad, s azt a földhasználati jog megszűnésekor elviheti.

5./ Ráépítő és földtulajdonos rögzítik, hogy a korábban alapított földhasználati jog ellenértékét is meghatározó közöttük létrejött bérleti szerződés 2020. március 31. napjával megszűnt, de Ráépítő a földterületet folyamatosan, jelenleg is használja, a bérleti díjat fizeti. Felek a Képviselő-testület /2020. számú határozata alapján 2020. szeptember 07. napjától számított 5 éves határozott időtartamra egymással új bérleti szerződést kötnek. Felek megállapítják, hogy a ráépítő által fizetendő bérleti díj összege a jelen szerződés szerinti földhasználati jog ellenértékét is magában foglalja, azaz jelen szerződés visszerhes.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a földhasználati jog az 1./B pontban megjelölt önálló építmény fennállásáig illeti meg ráépítőt. Amennyiben az 1./B pontban megjelölt önálló építmény fennállásának ideje alatt a felek között külön szerződéssel létrejött bérleti jogviszony megszűnik, úgy a ráépítő köteles az épületet a bérleti szerződés rendelkezései szerint elbontani. Ráépítőt az elbontás fejében sem kártérítés, sem semmilyen más jogcímen ellentételezés nem illeti meg, és az elbontással egyidejűleg a földhasználati jog is megszűnik. Ráépítő már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati jog megszűnése esetén a Kiskörös belterület, 2711/B hrsz.-ú ingatlant illető, a Kiskörös belterület, 2711 hrsz.-ú ingatlant terhelő az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett földhasználati joga az ingatlan- nyilvántartásból végérvényesen és visszavonhatatlanul törlésre kerüljön.

7./ Amennyiben az 1./B pontban megjelölt önálló építmény tulajdonosának személyében jogutódlás következik be, úgy az új tulajdonost a földhasználati jog a jelen szerződésben - valamint az 5. pontban hivatkozott bérleti szerződésben - rögzített feltételekkel illeti meg.

8./ Földtulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ráépítő javára az 1./A pontban írt ingatlanból mindösszesen 89 m² nagyságú földterületre – amely valóságban az 1./B pontban megjelölt önálló ingatlanként feltüntetett autóalkatrészbolt felépítmény alatt elterülő – 63 m²- földterületet, és a ráépítő által a bérleti szerződés alapján használt további 26 m²-t jelenti – az épület fennállásáig a földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy ráépítő földtulajdonosnak 1./A pontban írt ingatlan tekintetében fennálló tulajdonjogának gyakorlását, az ingatlan megközelítését, hasznosítását tevékenységének gyakorlása során semmilyen módon nem korlátozhatja.

10./ Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2./ pontban hivatkozott változási vázrajzon feltüntetett változás az ingatlan-nyilvántartáson a rajzzal, és jelen szerződés tartalmával egyezően átvezetésre kerüljön.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség teljes egészében ráépítőt terheli.

12./ Ráépítő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, deviza, belföldi gazdasági társaság és szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem áll.

13./ Földtulajdonos nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, helyi önkormányzat, önálló költségvetési szerv, és tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem áll.

14./ Szerződő felek a Pmt. tv. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügyletkezeléshez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

15./ A jelen szerződés egyes pontjainak esetleges érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

17./ Felek jelen szerződésből fakadó jogvitáik esetére a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét köti ki.

18./ Földtulajdonos jelen okirat megszerkesztésével megbízza a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3., e-mail: iroda@hauk.hu) egyúttal meghatalmazza, hogy a földhasználati jog bejegyzése tárgyában az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon. Az ügyvédi iroda részéről eljáró Dr. Hauk Gábor ügyvéd az okirat ellenjegyzésével a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

19./ Felek kifejezetten nyilatkoznak arra vonatkozóan, hogy a megállapodás szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal, mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2020. szeptember

.....
Kiskőrös Város Önkormányzata
képv.: Domonyi László Mihály polgármester
földtulajdonos

.....
"SZEDÁN" BT.
képv.: Markó János ügyvezető
ráépítő

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás földhasználati jogra

Amely létrejött, egyrészről

Kiskőrös Város Önkormányzata (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képvis.: Domonyi László Mihály polgármester), mint földtulajdonos – továbbiakban, mint **földtulajdonos** – és **"CSALI" Sporthorgász Közkereseti Társaság** (székhely: 6200 Kiskőrös, Dózsa György út hrsz. 2711/C., Cg.: 03-03-100283, adószám: 20402590-2-03, KSH szám: 20402590-4776-116-03, képvis.: Marton György ügyvezető), mint ráépítő – továbbiakban, mint **ráépítő** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződést kötő felek megállapítják, hogy a korábbiakban közöttük létrejött bérleti szerződés alapján ráépítő 64 m2 területet bérelt a földtulajdonostól, melyre az építési hatóság engedélye alapján horgászbolt üzletet épített. Szerződés és épületfeltüntetői vázrajz alapján a ráépítő tulajdonjoga a Kiskőrös belterület 2711/C hrsz. pontban megjelölt ingatlanra bejegyzést nyert, továbbá felek a Kiskőrös belterület 2711/C hrsz. felépítmény alatti 64 m2 területre ráépítő földhasználati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztették. Felek a földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződésüket a mai napon az alábbiak szerint módosítják és foglalják azt a módosításokkal egységes szerkezetbe:

1./

A./

Földtulajdonos kizárólagos – 1/1 arányú - tulajdonában áll a **Kiskőrös belterület, 2711 hrsz.** alatt felvett, kivett sporttelep megjelölésű, mindösszesen 4 Ha 6365 m2 összterületű ingatlan.

Földtulajdonos tulajdonjogát 2020.07.07-én kiváltott nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, mely szerint az ingatlanon az alábbi terhek találhatók:

- III/5. sorszám alatt a 42981/2010.08.10-es számú bejegyző határozattal az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára 373 m2-re vezetékJog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.
- a 40434/1995.10.05. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2703 hrsz. illető útszolgalmi jog.
- a 34656/2/1999.04.29. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/A hrsz. illető földhasználati jog.
- a 34972/1999.05.06. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/B hrsz. illető földhasználati jog.
- a 34974/1999.05.06. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/C hrsz. illető földhasználati jog.
- a 36380/5/2014.07.31. számú bejegyző határozattal terheli a Kiskőrös belterület 2711/D hrsz. illető földhasználati jog.

Földtulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a 1. pontban megjelölt ingatlan jelen pontban írtakon felül per-, igény és tehermentes.

B./

Ráépítő kizárólagos – 1/1 arányú - tulajdonában áll a **Kiskőrös belterület, 2711/C hrsz.** alatt felvett, kivett egyéb épület megjelölésű, mindösszesen 64 m2 összterületű ingatlan.

Földtulajdonos tulajdonjogát 2020.07.07-én kiváltott nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, mely szerint az ingatlanon az alábbi terhek találhatók:

- a 34974/1999.05.06. számú bejegyző határozattal illeti a Kiskőrös belterület 2711 hrsz.-t terhelő földhasználati jog.

2./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy ráépítő a felek között korábban létrejött bérleti szerződésben rögzített 64 m²-hez képest ténylegesen ennél 40 m²-el többet, azaz mindösszesen 104 m²-t használ. Felek megbízásából elkészült a 115/2020 munka számú 2711 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzésére szolgáló változási vázrajz, ahol a telki szolgalmi joggal terhelendő rubrikában a ráépítő tulajdonát képező 1./B. pontban megjelölt ingatlan C betűvel, míg a többlet használat III.-al 40 m²-ben van megjelölve.

3./ Földtulajdonos 2020.szeptember 7. napjától határozatlan időtartamra - de legfeljebb az 1./B pontban megjelölt felépítmény fennállásáig- földhasználati jogot biztosít ráépítő részére a Kiskőrös belterület, 2711 hrsz.-ú ingatlanból 115/2020 munka számú változási vázrajz szerint III.-as megjelölt 40 m²-re, valamint a Kiskőrös belterület, 2711/C hrsz.-ú ingatlan alatt elterülő 64 m²-re, azaz mindösszesen 104 m²-re.

4./ A használatba adott ingatlanon a ráépítő által létesített ideiglenes felépítmény a ráépítő tulajdonában marad, s azt a földhasználati jog megszűnésekor elviheti.

5./ Ráépítő és földtulajdonos rögzítik, hogy a korábban alapított földhasználati jog ellenértékét is meghatározó közöttük létrejött bérleti szerződés 2020. március 31. napjával megszűnt, de Ráépítő a földterületet folyamatosan, jelenleg is használja, a bérleti díjat fizeti. Felek a Képviselő-testület /2020. számú határozata alapján 2020. szeptember 07. napjától számított 5 éves határozott időtartamra egymással új bérleti szerződést kötnek. Felek megállapítják, hogy a ráépítő által fizetendő bérleti díj összege a jelen szerződés szerinti földhasználati jog ellenértékét is magában foglalja, azaz jelen szerződés visszerhes.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a földhasználati jog az 1./B pontban megjelölt önálló építmény fennállásáig illeti meg ráépítőt. Amennyiben az 1./B pontban megjelölt önálló építmény fennállásának ideje alatt a felek között külön szerződéssel létrejött bérleti jogviszony megszűnik, úgy a ráépítő köteles az épületet a bérleti szerződés rendelkezései szerint elbontani. Ráépítőt az elbontás fejében sem kártérítés, sem semmilyen más jogcímen ellentételezés nem illeti meg, és az elbontással egyidejűleg a földhasználati jog is megszűnik. Ráépítő már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati jog megszűnése esetén a Kiskőrös belterület, 2711/C hrsz.-ú ingatlant illető, a Kiskőrös belterület, 2711 hrsz.-ú ingatlant terhelő az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett földhasználati joga az ingatlan- nyilvántartásból végérvényesen és visszavonhatatlanul törlésre kerüljön.

7./ Amennyiben az 1./B pontban megjelölt önálló építmény tulajdonosának személyében jogutódlás következik be, úgy az új tulajdonost a földhasználati jog a jelen szerződésben - valamint az 5. pontban hivatkozott bérleti szerződésben - rögzített feltételekkel illeti meg.

8./ Földtulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ráépítő javára az 1./A pontban írt ingatlanból mindösszesen 104 m² nagyságú földterületre – amely valóságban az 1./B pontban megjelölt önálló ingatlanként feltüntetett horgászbolt felépítmény alatt elterülő – 64 m²- földterületet, és a ráépítő által a bérleti szerződés alapján használt további 40 m²-t jelenti – az épület fennállásáig a földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy ráépítő földtulajdonosnak 1./A pontban írt ingatlan tekintetében fennálló tulajdonjogának gyakorlását, az ingatlan megközelítését, hasznosítását tevékenységének gyakorlása során semmilyen módon nem korlátozhatja.

10./ Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2./ pontban hivatkozott változási vázrajzon feltüntetett változás az ingatlan-nyilvántartáson a rajzzal, és jelen szerződés tartalmával egyezően átvezetésre kerüljön.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség teljes egészében ráépítőt terheli.

12./ Ráépítő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, deviza, belföldi gazdasági társaság és szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem áll.

13./ Földtulajdonos nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, helyi önkormányzat, önálló költségvetési szerv, és tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem áll.

14./ Szerződő felek a Pmt. tv. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügyletthez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

15./ A jelen szerződés egyes pontjainak esetleges érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

17./ Felek jelen szerződésből fakadó jogvitáik esetére a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét köti ki.

18./ Földtulajdonos jelen okirat megszerkesztésével megbízza a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3., e-mail: iroda@hauk.hu) egyúttal meghatalmazza, hogy a földhasználati jog bejegyzése tárgyában az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon. Az ügyvédi iroda részéről eljáró Dr. Hauk Gábor ügyvéd az okirat ellenjegyzésével a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

19./ Felek kifejezetten nyilatkoznak arra vonatkozóan, hogy a megállapodás szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal, mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2020. szeptember

.....
Kiskőrös Város Önkormányzata
képv.: Domonyi László Mihály polgármester
földtulajdonos

.....
"CSALI" KKT.
képv.: Marton György ügyvezető
ráépítő

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létre jött egyrészről: Kiskőrös Város Önkormányzata (Székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., adószám: 15724784-2-03, statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) mint használatba adó – az ingatlan tulajdonosa - (a továbbiakban: Használatba adó) másrészről: Barthos Nóra (született: , születési hely, idő: ., anyja leánykori neve: , lakóhely: .) mint földterület használója (a továbbiakban: Földhasználó) (a továbbiakban a felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 27. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdése, valamint a Képviselő-testület /2020. számú határozata alapján használatba adja, Földhasználó használatba veszi Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonát képező 2711/A hrsz alatt nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Dózsa Gy. utca 46. szám alatti kivett sporttelep művelési ágban lévő 4 ha 6365 m² alapterületű ingatlan területéből 78 m² térmértékű földterületet meghatározott 5 éves időtartamra 2020. szeptember 07. napjától 2025. szeptember 06. napjáig.
2. Használatba adó és Földhasználó rögzítik, hogy a Képviselő-testület a 42/1999 és a 125/200. számú határozatával 38 m² földrészt tekintetében határozatlan időtartamra a 6/348/98. számú épületfeltüntetői vázrajzon szereplő 2711/A hrsz-ú zöldségesbolt alatti földterület használatának biztosítására földhasználati jogot alapított. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Földhasználó a bejegyzett mértékű földhasználati jog tekintetében túlterjeszkedett, a jelen földhasználati szerződés mellékletét képező 115/2020 munkaszám nyilvántartott változási vázrajz alapján további 40 m² mértékű földterületet használ.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Földhasználó az 1. pontban nevesített földterületet jelenleg is használja, annak birtokában van, a 2010. március 31. napján kelt bérleti szerződés szerinti bérleti díjat fizeti.
4. Földhasználó az 1. pontban meghatározott földterületet az alábbi feltételekkel használhatja:
 - a. A földterületet kizárólag a tulajdonát képező felépítmény elhelyezésére, megközelítésére, funkciójának megfelelően lehet használni.
 - b. A használt terület tisztán tartásáról, épségéről, használhatóságáról köteles folyamatosan gondoskodni.
 - c. A Földhasználó köteles a tulajdonában álló felépítmény folyamatos felújításáról, karbantartásáról gondoskodni.
5. Bérlet tudomásul veszi, hogy a földterület használatáért díj fizetésére köteles.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a földhasználati díj mértéke – a 2. pontban rögzítettek figyelembevételével -2020. szeptember 07. napjától havonta 41.340,- Ft+Áfa, azaz: Negyvenegyezer-háromszáznegyven forint+általános forgalmi adó. A földhasználati díjat számla ellenében, minden hónap 15. napjáig a Tulajdonos Kereskedelmi & Hitel Banknál vezetett 10400621-00027753-00000008 számú számlájára fizeti meg.
7. Az 6. pontban megállapított földhasználati díjat évente valorizálni kell, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex értékével megnövelve kell kiszámítani. Az így kiszámított és a Használatba adó által közölt új földhasználati díjat Földhasználó az év első napjától köteles megfizetni.

8. Jelen szerződés megszűnik a földhasználati jog megszűnésével, megszüntetésével, az 1. pontban meghatározott határidő lejáratával.
9. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés hatálya alatt egymással kölcsönösen együttműködnek és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik féllel írásban közölnek.
10. Földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földhasználati jogosultsága megszűnik, a saját vagy jogutódja saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani, kivéve, ha a Szerződő Felek között megállapodás jön létre a felépítmény megvásárlására.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy városi érdek/közfeladatellátás biztosítása esetében a földhasználati szerződést Kiskőrös Város Önkormányzata 6 hónapos felmondási határidővel.
12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) számú rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 eredeti példányban írták alá.

Kiskőrös, 2020.

Kiskőrös Város Önkormányzata,
mint tulajdonos részéről:

Domonyi László
polgármester

Barthos Nóra
földhasználó

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Melléklet: változási vázrajz

Telefon: 78/513-120
Telefax: 78/513-129
E-mail: polgarmesterihivatal@kiskoros.hu
Web: www.kiskoros.hu

Ügyintéző elérhetősége:
Telefon: 78/513-120, 220 mellék
E-mail: vagyongazdalkodas@kiskoros.hu

Szencvárosi János
Földmérő mérnök
6200. Kiskőrös, Baross u. 64.
tel: 309252194
Munka száma: 115/2020

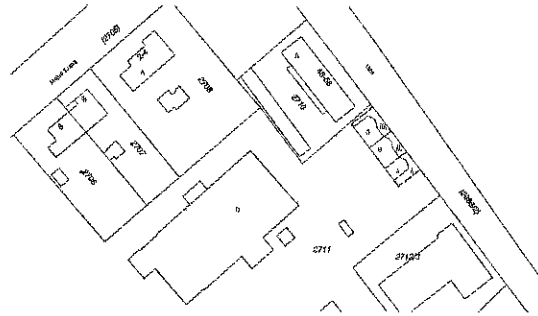
KISKÖRÖS
települési
Adatszolgáltatás Határozatának
551/2020/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2711 helyrajzi számú földterületen telki szolgalmi jog bejegyzéséhez
M 1:1000

A vázrajz az alábbiak szerint alakult:

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Helyrajzi	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	Helyrajzi	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület
száma	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	száma	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2711	-	4,6365	0,00	2711	-	4,6365	0,00	2711	-	4,6365	0,00	2711	-	4,6365	0,00	2711	-	4,6365	0,00
A 2711/A, 2711/B, 2711/C, 2711/D, 2711/E, 2711/F, 2711/G, 2711/H, 2711/I, 2711/J, 2711/K, 2711/L, 2711/M, 2711/N, 2711/O, 2711/P, 2711/Q, 2711/R, 2711/S, 2711/T, 2711/U, 2711/V, 2711/W, 2711/X, 2711/Y, 2711/Z, 2711/AA, 2711/AB, 2711/AC, 2711/AD, 2711/AE, 2711/AF, 2711/AG, 2711/AH, 2711/AI, 2711/AJ, 2711/AL, 2711/AM, 2711/AN, 2711/AO, 2711/AP, 2711/AQ, 2711/AR, 2711/AS, 2711/AT, 2711/AU, 2711/AV, 2711/AW, 2711/AX, 2711/AY, 2711/AZ, 2711/BA, 2711/BB, 2711/BC, 2711/BD, 2711/BE, 2711/BF, 2711/BG, 2711/BH, 2711/BI, 2711/BJ, 2711/BL, 2711/BM, 2711/BN, 2711/BO, 2711/BP, 2711/BQ, 2711/BR, 2711/BS, 2711/BT, 2711/BU, 2711/BV, 2711/BW, 2711/BX, 2711/BY, 2711/BZ, 2711/CA, 2711/CB, 2711/CC, 2711/CD, 2711/CE, 2711/CF, 2711/CG, 2711/CH, 2711/CI, 2711/CJ, 2711/CL, 2711/CM, 2711/CN, 2711/CO, 2711/CP, 2711/CQ, 2711/CR, 2711/CS, 2711/CT, 2711/CU, 2711/CV, 2711/CW, 2711/CX, 2711/CY, 2711/CZ, 2711/DA, 2711/DB, 2711/DC, 2711/DD, 2711/DE, 2711/DF, 2711/DG, 2711/DH, 2711/DI, 2711/DJ, 2711/DL, 2711/DM, 2711/DN, 2711/DO, 2711/DP, 2711/DQ, 2711/DR, 2711/DS, 2711/DT, 2711/DU, 2711/DV, 2711/DW, 2711/DX, 2711/DY, 2711/DZ, 2711/EA, 2711/EB, 2711/EC, 2711/ED, 2711/EE, 2711/EF, 2711/EG, 2711/EH, 2711/EI, 2711/EJ, 2711/EL, 2711/EM, 2711/EN, 2711/EO, 2711/EP, 2711/EQ, 2711/ER, 2711/ES, 2711/ET, 2711/EU, 2711/EV, 2711/EW, 2711/EX, 2711/EY, 2711/EZ, 2711/FA, 2711/FB, 2711/FC, 2711/FD, 2711/FE, 2711/FF, 2711/FG, 2711/FH, 2711/FI, 2711/FJ, 2711/FL, 2711/FM, 2711/FN, 2711/FO, 2711/FP, 2711/FQ, 2711/FR, 2711/FS, 2711/FT, 2711/FU, 2711/FV, 2711/FW, 2711/FX, 2711/FY, 2711/FZ, 2711/GA, 2711/GB, 2711/GC, 2711/GD, 2711/GE, 2711/GF, 2711/GG, 2711/GH, 2711/GI, 2711/GJ, 2711/GL, 2711/GM, 2711/GN, 2711/GO, 2711/GP, 2711/GQ, 2711/GR, 2711/GS, 2711/GT, 2711/GU, 2711/GV, 2711/GW, 2711/GX, 2711/GY, 2711/GZ, 2711/HA, 2711/HB, 2711/HC, 2711/HD, 2711/HE, 2711/HF, 2711/HG, 2711/HH, 2711/HI, 2711/HJ, 2711/HL, 2711/HM, 2711/HN, 2711/HO, 2711/HP, 2711/HQ, 2711/HR, 2711/HS, 2711/HT, 2711/HU, 2711/HV, 2711/HW, 2711/HX, 2711/HY, 2711/HZ, 2711/IA, 2711/IB, 2711/IC, 2711/ID, 2711/IE, 2711/IF, 2711/IG, 2711/IH, 2711/II, 2711/IJ, 2711/IL, 2711/IM, 2711/IN, 2711/IO, 2711/IP, 2711/IQ, 2711/IR, 2711/IS, 2711/IT, 2711/IU, 2711/IV, 2711/IW, 2711/IX, 2711/IY, 2711/IZ, 2711/JA, 2711/JB, 2711/JC, 2711/JD, 2711/JE, 2711/JF, 2711/JG, 2711/JH, 2711/JI, 2711/JJ, 2711/JL, 2711/JM, 2711/JN, 2711/JO, 2711/JP, 2711/JQ, 2711/JR, 2711/JS, 2711/JT, 2711/JU, 2711/JV, 2711/JW, 2711/JX, 2711/JY, 2711/JZ, 2711/KA, 2711/KB, 2711/KC, 2711/KD, 2711/KE, 2711/KF, 2711/KG, 2711/KH, 2711/KI, 2711/KJ, 2711/KL, 2711/KM, 2711/KN, 2711/KO, 2711/KP, 2711/KQ, 2711/KR, 2711/KS, 2711/KT, 2711/KU, 2711/KV, 2711/KW, 2711/KX, 2711/KY, 2711/KZ, 2711/LA, 2711/LB, 2711/LC, 2711/LD, 2711/LE, 2711/LF, 2711/LG, 2711/LH, 2711/LI, 2711/LJ, 2711/LK, 2711/LM, 2711/LN, 2711/LO, 2711/LP, 2711/LQ, 2711/LR, 2711/LS, 2711/LT, 2711/LU, 2711/LV, 2711/LW, 2711/LX, 2711/LY, 2711/LZ, 2711/MA, 2711/MB, 2711/MC, 2711/MD, 2711/ME, 2711/MF, 2711/MG, 2711/MH, 2711/MI, 2711/MJ, 2711/ML, 2711/MN, 2711/MO, 2711/MP, 2711/MQ, 2711/MR, 2711/MS, 2711/MT, 2711/MU, 2711/MV, 2711/MW, 2711/MX, 2711/MY, 2711/MZ, 2711/NA, 2711/NB, 2711/NC, 2711/ND, 2711/NE, 2711/NF, 2711/NG, 2711/NH, 2711/NI, 2711/NJ, 2711/NL, 2711/NM, 2711/NO, 2711/NP, 2711/NQ, 2711/NR, 2711/NS, 2711/NT, 2711/NU, 2711/NV, 2711/NW, 2711/NX, 2711/NY, 2711/NZ, 2711/OA, 2711/OB, 2711/OC, 2711/OD, 2711/OE, 2711/OF, 2711/OG, 2711/OH, 2711/OI, 2711/OJ, 2711/OL, 2711/OM, 2711/ON, 2711/OO, 2711/OP, 2711/OQ, 2711/OR, 2711/OS, 2711/OT, 2711/OU, 2711/OV, 2711/OW, 2711/OX, 2711/OY, 2711/OZ, 2711/PA, 2711/PB, 2711/PC, 2711/PD, 2711/PE, 2711/PF, 2711/PG, 2711/PH, 2711/PI, 2711/PJ, 2711/PL, 2711/PM, 2711/PN, 2711/PO, 2711/PP, 2711/PQ, 2711/PR, 2711/PS, 2711/PT, 2711/PU, 2711/PV, 2711/PW, 2711/PX, 2711/PY, 2711/PZ, 2711/QA, 2711/QB, 2711/QC, 2711/QD, 2711/QE, 2711/QF, 2711/QG, 2711/QH, 2711/QI, 2711/QJ, 2711/QL, 2711/QM, 2711/QN, 2711/QO, 2711/QP, 2711/QQ, 2711/QR, 2711/QS, 2711/QT, 2711/QU, 2711/QV, 2711/QW, 2711/QX, 2711/QY, 2711/QZ, 2711/RA, 2711/RB, 2711/RC, 2711/RD, 2711/RE, 2711/RF, 2711/RG, 2711/RH, 2711/RI, 2711/RJ, 2711/RL, 2711/RM, 2711/RN, 2711/RO, 2711/RP, 2711/RQ, 2711/RR, 2711/RS, 2711/RT, 2711/RU, 2711/RV, 2711/RW, 2711/RX, 2711/RY, 2711/RZ, 2711/SA, 2711/SB, 2711/SC, 2711/SD, 2711/SE, 2711/SF, 2711/SG, 2711/SI, 2711/SJ, 2711/SL, 2711/SM, 2711/SN, 2711/SO, 2711/SP, 2711/SQ, 2711/SR, 2711/SS, 2711/ST, 2711/SU, 2711/SV, 2711/SW, 2711/SX, 2711/SY, 2711/SZ, 2711/TA, 2711/TB, 2711/TC, 2711/TD, 2711/TE, 2711/TF, 2711/TG, 2711/TH, 2711/TI, 2711/TJ, 2711/TL, 2711/TM, 2711/TN, 2711/TO, 2711/TP, 2711/TQ, 2711/TR, 2711/TS, 2711/TT, 2711/TU, 2711 TV, 2711/TW, 2711/TX, 2711/TY, 2711/TZ, 2711/UA, 2711/UB, 2711/UC, 2711/UD, 2711/UE, 2711/UF, 2711/UG, 2711/UH, 2711/UI, 2711/UJ, 2711/UL, 2711/UM, 2711/UN, 2711/VO, 2711/VP, 2711/VQ, 2711/VR, 2711/VS, 2711/VT, 2711/VU, 2711/VV, 2711/VW, 2711/VX, 2711/VY, 2711/VZ, 2711/WA, 2711/WB, 2711/WC, 2711/WD, 2711/WE, 2711/WF, 2711/WG, 2711/WH, 2711/WI, 2711/WJ, 2711/WL, 2711/WM, 2711/WN, 2711/VO, 2711/VP, 2711/VQ, 2711/VR, 2711/VS, 2711/VT, 2711/VU, 2711/VV, 2711/VW, 2711/VX, 2711/VY, 2711/VZ, 2711/XA, 2711/XB, 2711/XC, 2711/XD, 2711/XE, 2711/XF, 2711/XG, 2711/XH, 2711/XI, 2711/XJ, 2711/XL, 2711/XM, 2711/XN, 2711/XO, 2711/XP, 2711/XQ, 2711/XR, 2711/XS, 2711/XT, 2711/XU, 2711/XV, 2711/XW, 2711/XX, 2711/XY, 2711/XZ, 2711/YA, 2711/YB, 2711/YC, 2711/YD, 2711/YE, 2711/YF, 2711/YG, 2711/YH, 2711/YI, 2711/YJ, 2711/YL, 2711/YM, 2711/YN, 2711/YO, 2711/YP, 2711/YQ, 2711/YR, 2711/YS, 2711/YT, 2711/YU, 2711/YV, 2711/YW, 2711/YX, 2711/YZ, 2711/ZA, 2711/ZB, 2711/ZC, 2711/ZD, 2711/ZE, 2711/ZF, 2711/ZG, 2711/ZH, 2711/ZI, 2711/ZJ, 2711/ZL, 2711/ZM, 2711/ZN, 2711/ZO, 2711/ZP, 2711/ZQ, 2711/ZR, 2711/ZS, 2711/ZT, 2711/ZU, 2711/ZV, 2711/ZW, 2711/ZX, 2711/ZY, 2711/ZZ																			



Kiskőrös, 2020. június 08.

Szencvárosi János
Földmérő mérnök
Munka száma: 115/2020

Az államfő által kiadott határozat az államfő által kiadott határozat alapján készült. Ez a határozat a határozat alapján készült.

Kiskőrös, 2020. június 08.



2020. június 21.

nap

Zárókövetkeztetés:

Kiskőrös, 2020. június 21.

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létre jött egyrészről: Kiskörös Város Önkormányzata (Székhely: 6200 Kiskörös, Petőfi Sándor tér 1., adószám: 15724784-2-03, statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) mint használatba adó – az ingatlan tulajdonosa - (a továbbiakban: Használatba adó) másrészről:

„SZEDÁN” Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 6200 Kiskörös, Dózsa Gy. u. 46., adószáma: 20445582-2-03, képviseletre jogosult: Markó János ügyvezető) mint földterület használója (a továbbiakban: Földhasználó) (a továbbiakban a felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 27. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdése, valamint a Képviselő-testület /2020. számú határozata alapján használatba adja, Földhasználó használatba veszi Kiskörös Város Önkormányzata tulajdonát képező 2711/B hrsz alatt nyilvántartott, természetben Kiskörös, Dózsa Gy. utca 46. szám alatti kivett sporttelep művelési ágban lévő 4 ha 6365 m² alapterületű ingatlan területéből 89 m² térmértékű földterületet meghatározott 5 éves időtartamra 2020. szeptember 07. napjától 2025. szeptember 06. napjáig.
2. Használatba adó és Földhasználó rögzítik, hogy a Képviselő-testület a 42/1999 és a 125/200. számú határozatával 63 m² földrészlet tekintetében határozatlan időtartamra a 6/444/2000. számú épületfeltüntetői vázrajzon szereplő 2711/B hrsz-ú alkatrészbolt alatti földterület használatának biztosítására földhasználati jogot alapított. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Földhasználó a bejegyzett mértékű földhasználati jog tekintetében túlterjeszkedett, a jelen földhasználati szerződés mellékletét képező 115/2020 munkaszámon nyilvántartott változási vázrajz alapján további 26 m² mértékű földterületet használ.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Földhasználó az 1. pontban nevesített földterületet jelenleg is használja, annak birtokában van, a 2010. március 31. napján kelt bérleti szerződés szerinti bérleti díjat fizeti.
4. Földhasználó az 1. pontban meghatározott földterületet az alábbi feltételekkel használhatja:
 - a. A földterületet kizárólag a tulajdonát képező felépítmény elhelyezésére, megközelítésére, funkciójának megfelelően lehet használni.
 - b. A használt terület tisztán tartásáról, épségéről, használhatóságáról köteles folyamatosan gondoskodni.
 - c. A Földhasználó köteles a tulajdonában álló felépítmény folyamatos felújításáról, karbantartásáról gondoskodni.
5. Bérlo tudomásul veszi, hogy a földterület használatáért díj fizetésére köteles.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a földhasználati díj mértéke – a 2. pontban rögzítettek figyelembevételével - 2020. szeptember 07. napjától havonta 47.170,- Ft+Áfa, azaz: Negyvenhétezer-egyszázhetven forint+általános forgalmi adó. A földhasználati díjat számla ellenében, minden hónap 15. napjáig a Tulajdonos Kereskedelmi & Hitel Banknál vezetett 10400621-00027753-00000008 számú számlájára fizeti meg.
7. Az 6. pontban megállapított földhasználati díjat évente valorizálni kell, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex értékével megnövelve kell

kiszámítani. Az így kiszámított és a Használatba adó által közölt új földhasználati díjat Földhasználó az év első napjától köteles megfizetni.

8. Jelen szerződés megszűnik a földhasználati jog megszűnésével, megszüntetésével, az 1. pontban rögzített határidő lejártával.
9. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés hatálya alatt egymással kölcsönösen együttműködnek és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik féllel írásban közölnek.
10. Földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földhasználati jogosultsága megszűnik, a saját vagy jogutódja saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani, kivéve, ha a Szerződő Felek között megállapodás jön létre a felépítmény megvásárlására.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy városi érdek/közfeladatellátás biztosítása esetében a földhasználati szerződést Kiskőrös Város Önkormányzata 6 hónapos felmondási határidővel.
12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) számú rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 eredeti példányban írták alá.

Kiskőrös, 2020. szeptember

Kiskőrös Város Önkormányzata,
mint tulajdonos részéről:

SZEDÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.,
mint használó részéről:

Domonyi László
polgármester

Markó János
ügyvezető

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Melléklet: változási vázrajz

Telefon: 78/513-120
Telefax: 78/513-129
E-mail: polgarmesterihivatal@kiskoros.hu
Web: www.kiskoros.hu

Ügyintéző elérhetősége:
Telefon: 78/513-120, 220 mellék
E-mail: vagyongazdalkodas@kiskoros.hu

Szenohradský János
 Kiskőrös városi önkormányzat
 6200, Kiskőrös, Bercs u. 64.
 tel. 36/9232154
 Munka száma: 115/2020

KISKÖRÖS
 belterület
 Adatszolgáltatási iratbiztsáma:
 3516/2020

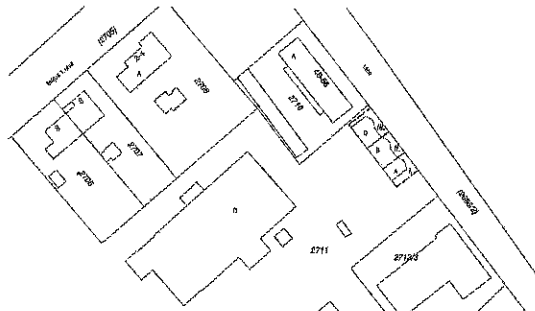
551/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2711 helyrajzi számú földterületen telki szolgalmi jog bejegyzéséhez
 M: 1:1000

A vázrajz adatok levezetése az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hely	terület	terület	terület	terület	terület	Hely	terület	terület	terület	terület	terület
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2711	terület	terület	terület	terület	terület	2711	terület	terület	terület	terület	terület
	4,6365	0,00					4,6365	0,00			
Számok	4,6365	0,00					4,6365	0,00			



Kiskőrös, 2020. július 08.

Készítette: [Signature]
 Földmérő és azonosító
 Ingatlan- és földmérő szakember



2020. július 21.

Adatszolgáltatási iratbiztsáma:
 3516/2020

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létre jött egyrészről: Kiskőrös Város Önkormányzata (Székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., adószám: 15724784-2-03, statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) mint használatba adó – az ingatlan tulajdonosa - (a továbbiakban: Használatba adó) másrészről: „CSALI” Sporthorgász Közkereseti Társaság (székhely: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 2711/C hrsz., adószáma: 20402590-2-03, képviseletre jogosult: Marton György ügyvezető) mint földterület használója (a továbbiakban: Földhasználó) (a továbbiakban a felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 27. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdése, valamint a Képviselő-testület /2020. számú határozata alapján használatba adja, Földhasználó használatba veszi Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonát képező 2711/C hrsz alatt nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Dózsa Gy. utca 46. szám alatti kivett sporttelep művelési ágban lévő 4 ha 6365 m² alapterületű ingatlan területéből 104 m² térmértékű földterületet meghatározott 5 éves időtartamra 2020. szeptember 07. napjától 2025. szeptember 06. napjáig.
2. Használatba adó és Földhasználó rögzítik, hogy a Képviselő-testület a 42/1999 és a 125/200. számú határozatával 64 m² földrészlet tekintetében határozatlan időtartamra a 6/60/1999. számú épületfeltüntetés vázrajzon szereplő 2711/C hrsz-ú horgászbolt alatti földterület használatának biztosítására földhasználati jogot alapított. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Földhasználó a bejegyzett mértékű földhasználati jog tekintetében túlterjeszkedett, a jelen földhasználati szerződés mellékletét képező 115/2020 munkaszám nyilvántartott változási vázrajz alapján további 40 m² mértékű földterületet használ.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Földhasználó az 1. pontban nevesített földterületet jelenleg is használja, annak birtokában van, a 2020. március 31. napján kelt bérleti szerződésben foglalt mértékű bérleti díjat fizeti.
4. Földhasználó az 1. pontban meghatározott földterületet az alábbi feltételekkel használhatja:
 - a. A földterületet kizárólag a tulajdonát képező felépítmény elhelyezésére, megközelítésére, funkciójának megfelelően lehet használni.
 - b. A használt terület tisztán tartásáról, épségéről, használhatóságáról köteles folyamatosan gondoskodni.
 - c. A Földhasználó köteles a tulajdonában álló felépítmény folyamatos felújításáról, karbantartásáról gondoskodni.
5. Bérlet tudomásul veszi, hogy a földterület használatáért díj fizetésére köteles.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a földhasználati díj mértéke - a 2. pontban rögzítettek figyelembevételével - 2020. szeptember 07. napjától havonta 55.120,- Ft+Áfa, azaz: Ötvenötezer-egyszázhusz forint+általános forgalmi adó. A földhasználati díjat számla ellenében, minden hónap 15. napjáig a Tulajdonos Kereskedelmi & Hitel Banknál vezetett 10400621-00027753-00000008 számú számlájára fizeti meg.
7. Az 6. pontban megállapított földhasználati díjat évente valorizálni kell, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex értékével megnövelve kell

kiszámítani. Az így kiszámított és a Használatba adó által közölt új földhasználati díjat Földhasználó az év első napjától köteles megfizetni.

8. Jelen szerződés megszűnik a földhasználati jog megszűnésével, megszüntetésével, az 1. pontban rögzített határidő lejártával.
9. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés hatálya alatt egymással kölcsönösen együttműködnek és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik féllel írásban közölnek.
10. Földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földhasználati jogosultsága megszűnik, a saját vagy jogutódja saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani, kivéve, ha a Szerződő Felek között megállapodás jön létre a felépítmény megvásárlására.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy városi érdek/közfeladatellátás biztosítása esetében a földhasználati szerződést Kiskőrös Város Önkormányzata 6 hónapos felmondási határidővel.
12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) számú rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 eredeti példányban írták alá.

Kiskőrös, 2020. szeptember

Kiskőrös Város Önkormányzata,
mint tulajdonos részéről:

„CSALI” Sporthorgász Közkereseti Társaság,
mint földhasználó részéről:

Domonyi László
polgármester

Marton György
ügyvezető

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Melléklet: változási vázrajz

Szonvárosi János
 földmérő mérnök
 6200. Kiskőrös, Bercsényi u. 64.
 tel: 30/9222154
 Munka száma: 115/2020

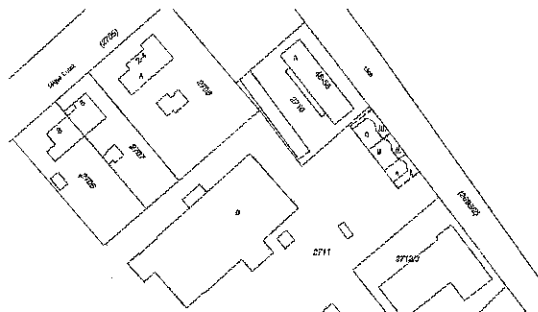
KISKÖRÖS
 hulladék
 Adatszolgáltatás Általános Adatok
 951822/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2711 helyrajzi számú földrészleten terüli szolgalmi jog bejegyzéséhez
 M= 1:1000

A vázrajz területet levezető és az állapota.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hely	jel	terület	terület	terület	terület	Hely	jel	terület	terület	terület	terület
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2711	hiv.	4.6368	0.00	2711	hiv.	4.6368	0.00	4.6368	0.00		
Összesen:						Összesen:					



Kiskőrös, 2020. június 09.

Készítette: Szonvárosi János
 Földmérő és Építész
 Ingatlan-értékelési és
 Ingatlan-értékelési és



2020. június 21.

Zárólagos: [Signature]
 Ingatlan-értékelési és