

Ingatlan telekalakítási és adásvételi szerződés

egyrésztől

JANCSOVICS PÁL (születési neve: , születési hely, idő:., an.:, személyi azonosító jele: adóazonosító jele:, magyar állampolgár). szám alatti lakos, I. számú telekalakító Fél és Eladó

másrészről

DOMONYI LÁSZLÓ MIHÁLY polgármester által képviselt KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 6200 Kiskörös, Petőfi Sándor tér 1., adószáma: 15724784-2-03, KSH Statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító száma: 734389)

mint Vevő – továbbiakban együttesen: Szerződő Felek - között az alábbi feltételekkel:

1.) Az ingatlan – nyilvántartás jelenlegi adatai szerint *I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a*

A./ a Kiskörös belterület 1706 hrsz-ú, közigazgatásilag 6200 Kiskörös, Izsáki út 8. szám alatt felvett, összesen 1514 m² területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan, valamint a

B./ a Kiskörös belterület 1707 hrsz-ú, közigazgatásilag 6200 Kiskörös, Izsáki út 10. szám alatt felvett, összesen 1594 m² területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan, míg Vevő *1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a*

C./ a Kiskörös belterület 1708 hrsz-ú, összesen 7453 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlan, a

D./ a Kiskörös belterület 1709 hrsz-ú, összesen 4436 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlan, a

E./ a Kiskörös belterület 1712 hrsz-ú, összesen 1736 m² területű, kivett árok megjelölésű ingatlan, a

F./ a Kiskörös belterület 1717 hrsz-ú, összesen 1608 m² területű, kivett árok megjelölésű ingatlan, valamint a

G./ a Kiskörös belterület 1725 hrsz-ú, összesen 7229 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlan.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az C./ alpont alatti ingatlan teherlapján III./4. sorszám alatt 29 m² erejéig a B./ alpont alatti ingatlan teherlapján III./5. sorszám alatt 10 m² erejéig a 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. jogosult javára vezetékJog került bejegyzésre, amely jogosultságokkal a felek a 2. pont szerint járnak el.

Felek szavatolják a fent körülírt ingatlanaik – fentieken túli - per,- teher és igénymentességét.

2.) Felek a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok vonatkozásában a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Kiskörösön, 2019. június 25 napján – 81/2019. munkaszám alatt - kelt változási vázrajz és az azt jóváhagyó 805058/10/2020.04.30 szám alatti határozat alapján vázrajznak megfelelően telekalakítás jogcímén – a földrészletek határrendezésével - az alábbi területű és tulajdoni állású ingatlanokat hozzák létre:

H./ a Kiskörös belterület 1706 hrsz-ú, közigazgatásilag 6200 Kiskörös, Izsáki út 8. szám alatt felvett, összesen 1475 m² területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan, valamint a

I./ a Kiskörös belterület 1707 hrsz-ú, közigazgatásilag 6200 Kiskörös, Izsáki út 10. szám alatt felvett, összesen 1554 m² területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával, valamint a

J./ a Kiskörös belterület 1708 hrsz-ú, összesen 3715 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlan, a

K./ a Kiskörös belterület 1709 hrsz-ú, összesen 4399 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlan, a

L./ a Kiskörös belterület 1712 hrsz-ú, összesen 1739 m² területű, kivett árok megjelölésű ingatlan, a

M./ a Kiskörös belterület 1717 hrsz-ú, összesen 909 m² területű, kivett árok megjelölésű ingatlan, továbbá a

N./ a Kiskörös belterület 1725 hrsz-ú, összesen 1 ha 1779 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlan Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával.

és azzal, hogy a J./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 10-11. szám alatti székhelyű Kiskőrösi Kábeltelevízió Kft. jogosult javára a 45197/2003 vezetékjog bejegyző határozat rendelkezéseinek megfelelően, valamint 1518, 189, 69, és 78 négyzetméter erejéig, a K./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 78 és 1662 négyzetméter erejéig az L./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 38 és 40 négyzetméter erejéig, a M./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 65 és 40 négyzetméter erejéig a N./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 54, 39, 278 és 106 négyzetméter erejéig 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66 szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. jogosult javára vezetékjog kerül bejegyzésre.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő javára jelentkező többlet tulajdoni illetőség kompenzálására I. számú telekalakító Fél és Eladó javára a Vevő vételárat fizet, az A./ alpont alatti ingatlan területéből 39 négyzetméter feletti tulajdonjog ellenében 412.153,- Ft (négy-száz-tizenkettő-ezer-százötvenhárom forint) összeget, míg a B./ alpont alatti ingatlan területéből 40 négyzetméter feletti tulajdonjog ellenértékéért 627.353,- Ft (hat-száz-huszonhét-ezer-három-százötvenhárom) forint) összeget azzal, hogy a fenti vételár megfizetés ellenében a Vevő az ingatlan tulajdoni illetőségeket átveszi. Felek rögzítik, hogy a vételárat a Vevő jelen szerződés aláírásától számított 3 banki napon belül I. számú telekalakító Fél és Eladó részére átutalással a Banknál vezetett szám alatti bankszámlára történő utalással egyenlíti ki, amely teljesítési módot és határidőt I. számú telekalakító Fél és Eladó kifejezetten elfogad.

4. I. számú telekalakító Fél és Eladó és jelen szerződés aláírásával *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adják ahhoz, hogy

J./ a Kiskőrös belterület 1708 hrsz-ú, összesen 3715 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlant, a

K./ a Kiskőrös belterület 1709 hrsz-ú, összesen 4399 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlant, a

L./ a Kiskőrös belterület 1712 hrsz-ú, összesen 1739 m² területű, kivett árok megjelölésű ingatlant, a

M./ a Kiskőrös belterület 1717 hrsz-ú, összesen 909 m² területű, kivett árok megjelölésű ingatlant, valamint a

N./ a Kiskőrös belterület 1725 hrsz-ú, összesen 1 ha 1779 m² területű, kivett közterület megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával- vétel jogcímén –

az ingatlan-nyilvántartásban bármikor bejegyeztesse azzal, hogy a J./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 10-11. szám alatti székhelyű Kiskőrösi Kábeltelevízió Kft. jogosult javára a 45197/2003 vezetékjog bejegyző határozat rendelkezéseinek megfelelően, valamint 1518, 189,69, és 78 négyzetméter erejéig, a K./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 78 és 1662 négyzetméter erejéig az L./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 38 és 40 négyzetméter erejéig, a M./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 65 és 40 négyzetméter erejéig a N./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 54, 39, 278 és 106 négyzetméter erejéig 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66 szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. jogosult javára vezetékjog kerül bejegyzésre.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján tulajdonba kerülő területnek Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép a birtokába s ezen időponttól kezdődően húzza az ingatlan hasznait, s viseli bármilyen terheit, valamint az ingatlanban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

6.) A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatban felmerülő költségeket Vevő viseli.

Szerződő Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a vonatkozó adó és illeték jogszabályokról, az ezekkel kapcsolatban benyújtandó nyomtatványokról, nyilatkozatokról, amely tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

7.) I. számú telekalakító Fél és Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, míg Vevő képviselője kijelenti, hogy szintén cselekvőképes magyar állampolgár, s képviseleti joga a jelen jogügylet megkötésénél nem esik korlátozás alá, annak megkötéséhez a Képviselő-testület /2020. szám alatti határozatával hozzájárult.

8.) Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Agócs Ákos 6237 Kecel, Császártöltési u. 4. fszt. 4. szám alatti székhelyű okiratszerkesztő ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével továbbá, hogy a földhivatali eljárásban képviselőüket teljes jogkörben eljárva ellássa.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott Felek a jelen szerződést – melyet egyúttal tényvázlatnak is tekintenek – elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá és elismerik annak 1-1 eredeti - ügyvédi ellenjegyzéssel és szárazbélyegző lenyomattal ellátott - példányának átvételét.

Kiskőrös,

.....
Jancsovics Pál
I. sz. Telekalakító fél
Eladó

.....
Kiskőrös Város Önkormányzata
képv.: Domonyi László Mihály
polgármester
Vevő

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szlanka Pálné
pénzügyi osztályvezető

Ingatlan telekalakítási és adásvételi szerződés

egyrésztől **TURÁN PÁL** (születési neve: , születési hely, idő: , an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: magyar állampolgár) szám alatti lakos **I. számú telekalakító Fél és Eladó**
TAKÁCSNÉ TÓTH MÁRIA TERÉZIA (születési neve: , születési hely, idő: , an.: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: , magyar állampolgár). szám alatti lakos **II. számú telekalakító Fél és Eladó**

harmadrésztől

DOMONYI LÁSZLÓ MIHÁLY polgármester által képviselt **KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 6200 Kiskörös, Petőfi Sándor tér 1., adószáma: 15724784-2-03, KSH Statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító száma: 734389) mint Vevő – továbbiakban együttesen: Szerződő Felek - között az alábbi feltételekkel:

1.) Az ingatlan – nyilvántartás jelenlegi adatai szerint **I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú kizárólagos** tulajdonát képezi a

A./ a Kiskörös külterület 0193/2 hrsz-ú, közigazgatásilag 6200 Kiskörös, Dinnyésdülő tanya 7. szám alatti ingatlan, 2877 m² területű, 2.98 Ak értékű, kivett tanya és szántó megjelölésű ingatlan

B./ a Kiskörös külterület 0193/12 hrsz-ú, 8243 m² területű, 7.68 Ak értékű, szántó és rét megjelölésű ingatlan, továbbá II. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi

C./ Kiskörös külterület 0193/11 hrsz-ú, 9ha 3973 m² területű, 191.27 Ak értékű szőlő, rét, kivett anyaggödör, legelő, gyümölcsös megjelölésű ingatlan

Szerződő Felek rögzítik, hogy az A./ alpont alatti ingatlan teherlapján III./2. sorszám alatt a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig került bejegyzésre 55 négyzetméter erejéig, III./3. sorszám alatt a 6724 Szeged, Pulcz utca 44. szám alatti székhelyű Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog került bejegyzésre 578 négyzetméter erejéig a B./ alpont alatti ingatlan teherlapján III./3. sorszám alatt a 6724 Szeged, Pulcz utca 44. szám alatti székhelyű Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog került bejegyzésre 1181 négyzetméter erejéig a C./ alpont alatti ingatlan teherlapján III/3 sorszám alatt az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet Fa jogosult javára 10.000.000,- Ft kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog III/4 sorszám alatt 193 négyzetméter erejéig III/8 sorszám alatt 128 négyzetméter erejéig a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig és III/5 sorszám alatt a 6724 Szeged, Pulcz utca 44. szám alatti székhelyű Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog került bejegyzésre 2738 négyzetméter erejéig, amely jogosultságokkal a felek a 2. pont szerint járnak el.

Felek szavatolják a fent körülírt ingatlanaik – fentieken túli - per,- teher és igénymentességét.

2.) Felek a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok vonatkozásában a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Kiskörösön, 2019. július 30 napján – 108/2019. munkaszám alatt - kelt változási vázrajz és az azt jóváhagyó 800232/10/2019.10.29 szám alatti határozat alapján vázrajznak megfelelően telekalakítás jogcímén – az ingatlanok megosztásával - az alábbi területű és tulajdoni állású ingatlanokat hozzák létre:

D./ Kiskörös külterület 0193/13 hrsz-ú 9 ha 3157 m² területű 189.57 Ak értékű szőlő, rét, kivett anyaggödör, legelő, gyümölcsös megjelölésű

E./ Kiskörös külterület 0193/14 hrsz-ú 817 m² területű 2.96 Ak értékű szőlő és legelő megjelölésű ingatlant II. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával

F./ Kiskörös külterület 0193/15 hrsz-ú 8124 m² területű 7.53 Ak értékű szántó, rét megjelölésű és

G./ Kiskörös külterület 0193/16 hrsz-ú 119 m² területű 0.16 Ak értékű szántó megjelölésű

H./ Kiskörös külterület 0193/17 hrsz-ú 2719 m² területű 2.78 Ak értékű kivett tanya szántó megjelölésű

I./ Kiskörös külterület 0193/18 hrsz-ú 259 m² területű 0.34 Ak értékű szántó és udvar megjelölésű ingatlanokat I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával

és azzal, hogy a D./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 318 négyzetméter erejéig NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékJog 1921 négyzetméter erejéig Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog az E./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 3 négyzetméter erejéig NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékJog 817 négyzetméter erejéig Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog, az F./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 1169 négyzetméter erejéig Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog a G./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 12 négyzetméter erejéig Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog a H./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 758 négyzetméter erejéig Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog az I./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 55 négyzetméter erejéig NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékJog kerül bejegyzésre továbbá

C./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 10.000.00 Ft, -(tízmillió Ft) és járuléakai erejéig Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet Fa jogosult javára jelzálogjog kerül bejegyzésre, figyelemmel arra a tényre, hogy a jogosult C./ alpont alatti ingatlan III./3. sorszám alatt teherlapján jegyzett hozzájárulását már megadta s az a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy a 0193/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a kerékpár út létesítéssel összefüggésben a kivitelezési tervben meghatározott szelvényeken a kerítés áthelyezést az Önkormányzat saját költségén elvégzi.

4.) Ezt követően II. számú telekalakító Fél és Eladó az E./ alpont alatti ingatlant 61.466,- (hatvanegyezer-négyszázhatvanhat forint) vételár ellenében, míg I. számú telekalakító Fél és Eladó G./ alpont alatti ingatlant 7.218,- (hétezer-kettőszáztizennyolc) Ft és az I./ alpont alatti ingatlant 153.041,- (százötvenháromezer-negyvenegy) Ft vételár ellenében, átruházzák Vevőre, aki a fenti vételár ellenében az azok feletti tulajdonjogot átveszi. Felek rögzítik, hogy a vételárat a Vevő jelen szerződés aláírásától számított 3 banki napon belül II. számú telekalakító Fél és Eladó részére átutalással az -nél vezetett számú, I. számú telekalakító Fél és Eladó részére házipénztári kifizetés útján egyenlíti ki, amely teljesítési módot és határidőt I. és II számú telekalakító Fél és Eladó kifejezetten elfogad.

5.) I. számú telekalakító Fél és Eladó és II. számú telekalakító Fél és Eladó jelen szerződés aláírásával *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adják ahhoz, hogy

D./ Kiskőrös külterület 0193/13 hrsz-ú 9 ha 3157 m² területű 189.57 Ak értékű szőlő, rét, kivett anyaggödör, legelő, gyümölcsös megjelölésű ingatlant II. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával - telekalakítás jogcímén -

E./ Kiskőrös külterület 0193/14 hrsz-ú 817 m² területű 2.96 Ak értékű szőlő és legelő megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával- vétel jogcímén -

F./ Kiskőrös külterület 0193/15 hrsz-ú 8124 m² területű 7.53 Ak értékű szántó, rét megjelölésű ingatlant I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával - telekalakítás jogcímén -

G./ Kiskőrös külterület 0193/16 hrsz-ú 119 m² területű 0.16 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával- vétel jogcímén -

H./ Kiskőrös külterület 0193/17 hrsz-ú 2719 m² területű 2.78 Ak értékű kivett tanya szántó megjelölésű ingatlant I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával - telekalakítás jogcímén -

I./ Kiskőrös külterület 0193/18 hrsz-ú 259 m² területű 0.34 Ak értékű szántó és udvar megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával- vétel jogcímén -

az ingatlan-nyilvántartásban bármikor bejegyeztesse azzal, hogy a D./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 318 négyzetméter erejéig NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékJog 1921 négyzetméter erejéig Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog az E./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 3 négyzetméter erejéig NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékJog 817 négyzetméter erejéig Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog, az F./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 1169 négyzetméter erejéig Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog a G./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 12 négyzetméter erejéig Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog a H./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 758 négyzetméter erejéig Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára bányaszolgalmi jog az I./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 55 négyzetméter erejéig NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékJog kerül bejegyzésre és

D./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 10.000.00 Ft, -(tízmillió Ft) és járuléakai erejéig Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet Fa jogosult javára jelzálogjog kerül bejegyzésre

6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján tulajdonba kerülő területnek Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép a birtokába s ezen időponttól kezdődően húzza az ingatlan hasznait, s viseli bármilyen terheit, valamint az ingatlanban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére más nem lehet kötelezni.

7.) A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatban felmerülő költségeket Vevő viseli.

Szerződő Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a vonatkozó adó és illeték jogszabályokról, az ezekkel kapcsolatban benyújtandó nyomtatványokról, nyilatkozatokról, amely tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

8.) I. számú telekalakító Fél és Eladó és II. számú telekalakító Fél és Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, míg Vevő képviselője kijelenti, hogy szintén cselekvőképes magyar állampolgár, s képviseleti joga a jelen jogügylet megkötésénél nem esik korlátozás alá, annak megkötéséhez a Képviselő-testület a/2020. szám alatti határozatával hozzájárult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő nem földműves, azonban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján jogosult a jelen szerződés tárgyát képező termőföld feletti tulajdonjogot megszerezni.

Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tulajdonszerzésének célja településfejlesztés – kerékpárút létesítése – megvalósítása, s erre figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 20. § d) pontja és 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján a jelen szerződéssel kapcsolatban az elővásárlási jogokat biztosító kifüggesztési eljárás lefolytatása szükségtelen és a jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától mentes.

9.) Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tulajdonszerzése a már tulajdonában és a haszonélvezetében levő föld területnagyságának beszámításával sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-a szerinti földszerzési maximumot, illetve a jelen szerződéssel megszerezni kívánt földterület a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott birtokmaximumot.

10.) Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló szerződést kötött.

11.) Vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik továbbá arról is, hogy részarány-tulajdonnal és agrárkamarai tagsági azonosító számmal nem rendelkezik.

12.) Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Agócs Ákos 6237 Kecel, Császártöltési u. 4. fszt. 4. szám alatti székhelyű okiratszerkesztő ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével továbbá, hogy a földhivatali eljárásban képviseletüket teljes jogkörben eljárva ellássa.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott Felek a jelen szerződést – melyet egyúttal tényvázlatnak is tekintenek – elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írásként alá és elismerik annak 1-1 eredeti - ügyvédi ellenjegyzéssel és szárazbélyegző lenyomattal ellátott - példányának átvételét.

Kiskőrös,

Turán Pál
I. sz. Telekalakító fél
Eladó

Takácsné Tóth Mária Terézia
II. sz. Telekalakító Fél
Eladó

Kiskőrös Város Önkormányzata
képv.: Domonyi László Mihály
polgármester
Vevő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Szlanka Pálné
pénzügyi osztályvezető

Ingatlan telekalakítási és adásvételi szerződés

egyrésztől **VIZLER KRISZTIÁN** (születési neve: , születési hely, idő: , , an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) . szám alatti lakos **I. számú telekalakító Fél és Eladó BÓDOG ERIKA** (születési neve: , születési hely, idő: , , an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) . szám alatti lakos **II. számú telekalakító Fél és Eladó harmadrésztől**

DOMONYI LÁSZLÓ MIHÁLY polgármester által képviselt **KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 6200 Kiskörös, Petőfi Sándor tér 1., adószáma: 15724784-2-03, KSH Statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító száma: 734389)

mint Vevő – továbbiakban együttesen: Szerződő Felek - között az alábbi feltételekkel:

1.) Az ingatlan – nyilvántartás jelenlegi adatai szerint **I. és II. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2-1/2 arányú osztatlan közös** tulajdonát képezi

A./ a Kiskörös külterület 0105/13 hrsz-ú, közigazgatásilag a 6200 Kiskörös, Öregszőlő tanya 64. szám alatti ingatlan, 5384 m² területű, 3.29 Ak értékű, kivett tanya, udvar és szántó megjelölésű ingatlan, továbbá I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi

B./ Kiskörös külterület 0105/16 hrsz-ú, 1906 m² területű, 1.26 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlan.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az A./ alpont alatti ingatlan terhelapján III./2. sorszám alatt 239 négyzetméter erejéig a B./ alpont alatti ingatlan terhelapján III./7. sorszám alatt 142 négyzetméter erejéig a 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66 szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. jogosult javára vezetékjog került bejegyzésre, amely jogosultságokkal a felek a 2. pont szerint járnak el.

Felek szavatolják a fent körülírt ingatlanaik – fentiekén túli - per,- teher és igénymentességét.

2.) Felek a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok vonatkozásában a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Kiskörösön, 2019. augusztus 23. napján – 118/2019. munkaszám alatt - kelt változási vázrajz és az azt jóváhagyó 800231/9/2019.10.29 szám alatti határozat alapján vázrajznak megfelelően telekalakítás jogcímén – az ingatlanok megosztásával - az alábbi területű és tulajdoni állású ingatlanokat hozzák létre:

C./ Kiskörös külterület 0105/18 hrsz-ú 5179 m² területű 3.15 Ak értékű kivett tanya szántó megjelölésű és

D./ Kiskörös külterület 0105/19 hrsz-ú 205 m² területű 0.14 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlant I. és II. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2-1/2 arányú tulajdonjogával

E./ Kiskörös külterület 0105/20 hrsz-ú 1656 m² területű 1.09 Ak értékű szántó megjelölésű

F./ Kiskörös külterület 0105/21 hrsz-ú 250 m² területű 0.16 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlanokat **I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával és azzal, hogy a**

C./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 128 négyzetméter erejéig, a D./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 111 négyzetméter erejéig az F./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 142 négyzetméter erejéig a 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66 szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. jogosult javára vezetékjog kerül bejegyzésre.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy a 0105/13 és 0105/16 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a kerékpár út létesítéssel összefüggésben a kivitelezési tervben meghatározott szelvényeken a kerítés áthelyezést az Önkormányzat saját költségén elvégzi.

4.) Ezt követően I. és II. számú telekalakító Fél és Eladó a D./ alpont alatti ingatlant 209.417,- (kettőszázkilencezer-négyszáztizenhét forint) vételár ellenében, míg I. számú telekalakító Fél és Eladó F./ alpont alatti ingatlant 26.233,- (huszonhatezer-kettőszázharminchárom) Ft vételár ellenében, átruházzák Vevőre, aki a fenti vételár ellenében az azok feletti tulajdonjogot átveszi.

Felek rögzítik, hogy a vételárat a Vevő jelen szerződés aláírásától számított 3 banki napon belül I. számú telekalakító Fél és Eladó részére átutalással I. számú telekalakító Fél és Eladó Banknál vezetett számú, II. számú telekalakító Fél és Eladó részére átutalással II. számú telekalakító Fél és Eladó Banknál vezetett számú útján egyenlíti ki, amely teljesítési módot és határidőt I. és II. számú telekalakító Fél és Eladó kifejezetten elfogad.

5. I. számú telekalakító Fél és Eladó és II. számú telekalakító Fél és Eladó jelen szerződés aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlan** hozzájárulását adják ahhoz, hogy

C./ Kiskörös külterület 0105/18 hrsz-ú 5179 m² területű 3.15 Ak értékű kivett tanya szántó megjelölésű ingatlant I. és II. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2-1/2 arányú tulajdonjogával

D./ Kiskörös külterület 0105/19 hrsz-ú 205 m² területű 0.14 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával – vétel jogcímén –

E./ Kiskőrös külterület 0105/20 hrsz-ú 1656 m² területű 1.09 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlant I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával
F./ Kiskőrös külterület 0105/21 hrsz-ú 250 m² területű 0.16 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával – vétel jogcímén –
az ingatlan-nyilvántartásban bármikor bejegyeztesse azzal, hogy C./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 128 négyzetméter erejéig, a D./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 111 négyzetméter erejéig az F./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában 142 négyzetméter erejéig a 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66 szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. jogosult javára vezetékgig kerül bejegyzésre.

6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján tulajdonba kerülő területnek Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép a birtokába s ezen időponttól kezdődően húzza az ingatlan hasznait, s viseli bármilyen terheit, valamint az ingatlanban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére más nem lehet kötelezni.

7.) A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatban felmerülő költségeket Vevő viseli. Szerződő Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a vonatkozó adó és illeték jogszabályokról, az ezekkel kapcsolatban benyújtandó nyomtatványokról, nyilatkozatokról, amely tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

8.) I. számú telekalakító Fél és Eladó és II. számú telekalakító Fél és Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, míg Vevő képviselője kijelenti, hogy szintén cselekvőképes magyar állampolgár, s képviseleti joga a jelen jogügylet megkötésénél nem esik korlátozás alá, annak megkötéséhez a Képviselő-testület a/2020. szám alatti határozatával hozzájárult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő nem földműves, azonban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján jogosult a jelen szerződés tárgyát képező termőföld feletti tulajdonjogot megszerezni.

Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tulajdonszerzésének célja településfejlesztés – kerékpárút létesítése – megvalósítása, s erre figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 20. § d) pontja és 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján a jelen szerződéssel kapcsolatban az elővásárlási jogokat biztosító kifüggesztési eljárás lefolytatása szükségtelen és a jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától mentes.

9.) Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tulajdonszerzése a már tulajdonában és a hasznélvezetében levő föld területnagyságának beszámításával sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-a szerinti földszerzési maximumot, illetve a jelen szerződéssel megszerezni kívánt földterület a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott birtokmaximumot.

10.) Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló szerződést kötött.

11.) Vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik továbbá arról is, hogy részarány-tulajdonnal és agrárkamarai tagsági azonosító számmal nem rendelkezik.

12.) Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Agócs Ákos 6237 Kecel, Császártöltési u. 4. fszt. 4. szám alatti székhelyű okiratszerkesztő ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével továbbá, hogy a földhivatali eljárásban képviseletüket teljes jogkörben eljárva ellássa.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott Felek a jelen szerződést – melyet egyúttal tényvázlatnak is tekintenek – elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá és elismerik annak 1-1 eredeti - ügyvédi ellenjegyzéssel és szárazbélyegző lenyomattal ellátott - példányának átvételét.

Kiskőrös,

Vizler Krisztián
I. sz. Telekalakító fél
Eladó

Bódog Erika
II. sz. Telekalakító Fél
Eladó

Kiskőrös Város Önkormányzata
képv.: Domonyi László Mihály
polgármester
Vevő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Szlanka Pálné
pénzügyi osztályvezető

Ingatlan telekalakítási és adásvételi szerződés

egyrészt **HARSÁNYI-HORVÁTH JENŐ** (születési neve: , születési hely, idő: , an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár). szám alatti lakos, mint **I. számú telekalakító Fél és Eladó**

KIRCHHOFF BRUNO CARMELA (születési neve: , születési hely, idő: , , an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , állampolgár). szám alatti lakos, mint **II. számú telekalakító Fél és Eladó**

MIKLÓS ILONA (születési neve: , születési hely, idő: an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár). szám alatti lakos, mint, mint **III. számú Telekalakító Fél és Eladó**

MOHÁCSY MÓNICA ILONA (születési neve: , születési hely, idő: , an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár). szám alatti lakos, mint **IV. számú telekalakító Fél és Ajándékozó**

BOBEK MIHÁLYNÉ (születési neve: , születési hely, idő: , an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: magyar állampolgár). szám alatti lakos, mint **V. számú telekalakító Fél és Eladó**

BOBEK ZOLTÁN (születési neve: , születési hely, idő: , an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: magyar állampolgár). szám alatti lakos, mint **VI. számú telekalakító Fél és Eladó**

SZÁSZ TIBORNÉ (születési neve: , születési hely, idő: , an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár). szám alatti lakos, mint **VII. számú telekalakító Fél és Eladó**

SZÁSZ TIBOR (születési neve: , születési hely, idő: . an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár). szám alatti lakos, mint **VIII. számú telekalakító Fél és Eladó**

SUBA GÁBOR KRISZTIÁN (születési neve: , születési hely, idő: ., an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár). szám alatti lakos, mint **IX. számú telekalakító Fél és Eladó**

SUBA-POLYÁK LAURA (születési neve: , születési hely, idő:....., an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár). szám alatti lakos, mint **X. számú telekalakító Fél és Eladó**

ANTI GYULÁNÉ (születési neve: , születési hely, idő: , an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár). szám alatti lakos, mint **XI. számú telekalakító Fél és Eladó**

másrészről

DOMONYI LÁSZLÓ MIHÁLY polgármester által képviselt **KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 6200 Kiskörös, Petőfi Sándor tér 1., adószáma: 15724784-2-03, KSH Statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító száma: 734389)

mint **Vevő**

továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** - között az alábbi feltételekkel:

1.) Az ingatlan – nyilvántartás jelenlegi adatai szerint **I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú kizárólagos** tulajdonát képezi a

A./ 1/1 arányú tulajdonát képezi a Kiskörös külterület **0103/3** hrsz-ú, közigazgatásilag 6200 Kiskörös, Öregszőlő tanya 63. szám alatt felvett 2889 m² területű, 0.53 Ak értékű kivett tanya, legelő megjelölésű ingatlan, továbbá **II. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a

B./ a Kiskörös külterület **0103/4** hrsz-ú, közigazgatásilag szám alatt felvett 4528 m² területű, 3.96 Ak értékű kivett tanya, szőlő és út megjelölésű ingatlan, továbbá **III. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a

C./ a Kiskörös külterület **0103/5** hrsz-ú, 2202 m² területű, 0.46 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlan, továbbá **IV. számú telekalakító Fél és Ajándékozó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a

D./ a Kiskörös külterület **0103/6** hrsz-ú, közigazgatásilag 6200 Kiskörös, Öregszőlő tanya 63. szám alatt felvett 2050 m² területű, 0.43 Ak értékű kivett legelő megjelölésű ingatlan, továbbá **VIII. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a

F./ Kiskörös külterület **0103/7** hrsz-ú, 6404 m² területű, 1.34 Ak értékű kivett legelő, és gazdasági épület megjelölésű ingatlan, továbbá **V. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú és VI. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú** tulajdonát képezi a

G./ Kiskörös külterület **0103/8** hrsz-ú, közigazgatásilag szám alatt felvett 1784 m² területű, 0.63 Ak értékű kivett szántó és gazdasági épület megjelölésű ingatlan, továbbá **VII. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú, valamint VIII. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú** tulajdonát képezi a

H./ a Kiskörös külterület **0103/11** hrsz-ú, közigazgatásilag szám alatt felvett 2554 m² területű, 0.41 Ak értékű kivett erdő megjelölésű ingatlan, a

I./ Kiskőrös külterület **0103/16** hrsz-ú, közigazgatásilag szám alatt felvett 4084 m² területű, 2.70 Ak értékű kivett szántó megjelölésű ingatlan, valamint a

J./ Kiskőrös külterület **0103/12** hrsz-ú, közigazgatásilag szám alatt felvett 2449 m² területű, 2.61 Ak értékű kivett tanya, gyümölcsös megjelölésű ingatlan, továbbá **X. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú, valamint IX. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú** tulajdonát képezi a

K./ Kiskőrös külterület **0103/15** hrsz-ú, közigazgatásilag szám alatt felvett 6829 m² területű, 5.82 Ak értékű kivett gyümölcsös és gazdasági épület, legelő megjelölésű ingatlan, továbbá **XI. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a

L./ Kiskőrös külterület **0103/17** hrsz-ú, közigazgatásilag szám alatt felvett 4121 m² területű, 2.72 Ak értékű kivett szántó és gazdasági épület, megjelölésű ingatlan.

Felek szavatolják a fent körülírt ingatlanaik – fentieken túli - per,- teher és igénymentességét.

2.) Felek a jelen szerződés **1. pontjában körülírt ingatlanok vonatkozásában** a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, s Kiskőrösön, 2019. augusztus 22. napján – 115/2019. munkaszám alatt - kelt változási vázrajz és az azt jóváhagyó 800238/10/2019.10.29 szám alatti határozat alapján vázrajznak megfelelően **telekalakítás jogcímén – az ingatlanok megosztásával - az alábbi területű és tulajdoni állású ingatlanokat hozzák létre:**

A/1./ Kiskőrös külterület **0103/18** hrsz-ú 2763 m² területű 0.50 Ak értékű kivett tanya, legelő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 54 négyzetméter erejéig, valamint 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 53 négyzetméter erejéig, **I. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/2./ Kiskőrös külterület **0103/19** hrsz-ú 126 m² területű 0.03 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 32 négyzetméter erejéig, 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 126 négyzetméter erejéig, valamint a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 126 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/3. / Kiskőrös külterület **0103/20** hrsz-ú 4331 m² területű 3.75 Ak értékű kivett tanya, szőlő és út megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 3 négyzetméter erejéig, **II. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/4./ Kiskőrös külterület **0103/21** hrsz-ú 197 m² területű 0.20 Ak értékű szőlő és út megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 41 négyzetméter erejéig, 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 191 négyzetméter erejéig, valamint a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 185 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/5./ Kiskőrös külterület **0103/22** hrsz-ú 2115 m² területű 0.44 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 4 négyzetméter erejéig, **III. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/6./ Kiskőrös külterület **0103/23** hrsz-ú 87 m² területű 0.02 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 9 négyzetméter erejéig, 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 37 négyzetméter erejéig, valamint a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 35 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/7./ Kiskőrös külterület **0103/24** hrsz-ú 1958 m² területű 0.41 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 37 négyzetméter erejéig **IV. számú telekalakító Fél és Eladó Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/8.-/ Kiskőrös külterület **0103/25** hrsz-ú 92 m² területű 0.02 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 48 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/9./ Kiskőrös külterület **0103/26** hrsz-ú 6117 m² területű 1.28 Ak értékű legelő és gazdasági épület megjelölésű ingatlan, továbbá **V. számú telekalakító Fél és Eladó 1/3 arányú, VIII számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/10./ Kiskőrös külterület **0103/27** hrsz-ú 287 m² területű 0.06 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft.

javára vezetékjog kerül bejegyzésre 144 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/11./ Kiskőrös külterület **0103/28** hrsz-ú 1739 m² területű 0.54 Ak értékű szántó és gazdasági épület megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 38 négyzetméter erejéig **VI. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú, valamint XI. VII. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú tulajdonjogával**

A/12./ Kiskőrös külterület **0103/29** hrsz-ú 291 m² területű 0.09 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 183 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/13./ Kiskőrös külterület **0103/30** hrsz-ú 2491 m² területű 0.35 Ak értékű erdő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 34 négyzetméter erejéig **VII. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú, valamint VIII. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú tulajdonjogával**

A/14./ Kiskőrös külterület **0103/31** hrsz-ú 63 m² területű 0.01 Ak értékű erdő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 36 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/15./ Kiskőrös külterület **0103/32** hrsz-ú 2398 m² területű 2.54 Ak értékű kivett tanya és gyümölcsös megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 114 négyzetméter erejéig **VII. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú, valamint XIII. VIII. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú tulajdonjogával**

A/16./ Kiskőrös külterület **0103/33** hrsz-ú 51 m² területű 0.06 Ak értékű gyümölcsös megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 28 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/17./ Kiskőrös külterület **0103/34** hrsz-ú 6674 m² területű 5.70 Ak értékű gyümölcsös, gazdasági épület és legelő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 46 négyzetméter erejéig **IX. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú, valamint X. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú tulajdonjogával**

A/18./ Kiskőrös külterület **0103/35** hrsz-ú 155 m² területű 0.19 Ak értékű gyümölcsös és legelő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 127 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/19./ Kiskőrös külterület **0103/36** hrsz-ú 3994 m² területű 2.64 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 2 négyzetméter erejéig **VII. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú, valamint VIII. számú telekalakító Fél és Eladó 1/2 arányú tulajdonjogával**

A/20./ Kiskőrös külterület **0103/37** hrsz-ú 90 m² területű 0.06 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 78 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/21./ Kiskőrös külterület **0103/38** hrsz-ú 3931 m² területű 2.59 Ak értékű szántó és gazdasági épület megjelölésű ingatlan **XI. számú telekalakító Fél és Eladó 1/1 arányú tulajdonjogával**

A/22./ Kiskőrös külterület **0103/39** hrsz-ú 190 m² területű 0.13 Ak értékű gyümölcsös és legelő megjelölésű ingatlan, azzal, hogy a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 123 négyzetméter erejéig **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával**.

3.) Ezt követően I. számú telekalakító Fél és Eladó a A/2 alpont alatti ingatlant 139.564,- (százharminckilencezer-ötszázhatvannégy) Ft vételár ellenében, II. számú telekalakító Fél és Eladó A/4 alpont alatti ingatlant 143.573,- (száznegyvenháromezer-ötszázhetvenhárom) Ft vételár ellenében, III. számú telekalakító Fél és Eladó A/6. alpont alatti ingatlant 435.000,- (négyszázharmincötezer) Ft vételár ellenében, VIII. számú telekalakító Fél és Eladó A/10 alpont alatti ingatlant 22.330,- (huszonkettőezer-háromszázharminc) Ft vételár ellenében, V. számú telekalakító Fél és Eladó VI. számú telekalakító Fél és Eladó A/12 alpont alatti ingatlant 636.155,- (hatszázharminchatezer-százötvenöt) Ft vételár ellenében, VII. számú telekalakító Fél és Eladó, VIII. számú telekalakító Fél és Eladó A/14, A/20. és A/16 alpont alatti ingatlant 6.167,- (hatezer-százhatvanhét) Ft, 6.611,- (hatezer-hatszáztizenegy) Ft és 95.794,- (kilencvenötezer-hétszázkilencvennégy) Ft vételár ellenében, IX. számú telekalakító Fél és Eladó és X. számú telekalakító Fél és Eladó A/18 alpont alatti ingatlant 22.844,- (huszonkettőezer-nyolcszáznegyvennégy) Ft vételár ellenében, valamint XI. számú telekalakító Fél és Eladó A/22 alpont alatti ingatlant 18.442,- (tizennyolcezer-négyszáznegyvenkettő) Ft vételár ellenében, IV. számú telekalakító Fél és Ajándékozó ajándékozás címén

átruházzák Vevőre, aki a fenti vételár ellenében az azok feletti tulajdonjogot átveszi. Felek rögzítik, hogy a vételárat a Vevő jelen szerződés aláírásától számított 3 banki napon belül egyenlíti ki, amely teljesítési módot és határidőt I., II., III., V., VI., VII., VIII., IX., X. és XI. számú telekalakító Fél és Eladó kifejezetten elfogad.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy a 0103/16, 0103/15, 0103/8 és 0103/3 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a kerékpárút létesítéssel összefüggésben a kivitelezési tervben meghatározott szelvényeken a kerítés áthelyezést és esetlegesen fellépő közüzem áthelyezést az Önkormányzat saját költségén elvégzi.

5.). I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., számú telekalakító Fél és Eladó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz**, hogy

A/2./ Kiskörös külterület **0103/19** hrsz-ú 126 m2 területű 0.03 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlan

A/4./ Kiskörös külterület **0103/21** hrsz-ú 197 m2 területű 0.20 Ak értékű szőlő és út megjelölésű ingatlant 1/1 arányú Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával– vétel jogcímén –

A/6./ Kiskörös külterület **0103/23** hrsz-ú 87 m2 területű 0.02 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával– vétel jogcímén –

A/8.-/ Kiskörös külterület **0103/25** hrsz-ú 92 m2 területű 0.02 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával– vétel jogcímén –

A/10./ Kiskörös külterület **0103/27** hrsz-ú 287 m2 területű 0.06 Ak értékű legelő megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával– vétel jogcímén –

A/12./ Kiskörös külterület **0103/29** hrsz-ú 291 m2 területű 0.09 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával– vétel jogcímén –

A/14./ Kiskörös külterület **0103/31** hrsz-ú 63 m2 területű 0.01 Ak értékű erdő megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával– vétel jogcímén –

A/16./ Kiskörös külterület **0103/33** hrsz-ú 51 m2 területű 0.06 Ak értékű gyümölcsös megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával– vétel jogcímén –

A/18./ Kiskörös külterület **0103/35** hrsz-ú 155 m2 területű 0.19 Ak értékű gyümölcsös és legelő megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával– vétel jogcímén –

A/20./ Kiskörös külterület **0103/37** hrsz-ú 90 m2 területű 0.06 Ak értékű szántó megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával– vétel jogcímén –

A/22./ Kiskörös külterület **0103/39** hrsz-ú 190 m2 területű 0.13 Ak értékű gyümölcsös és legelő megjelölésű ingatlant Vevő 1/1 arányú tulajdonjogával– vétel jogcímén –

az ingatlan-nyilvántartásban bármikor bejegyeztesse azzal, hogy A/1./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 54 négyzetméter erejéig, valamint 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 53 négyzetméter erejéig, az A/2./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 32 négyzetméter erejéig, 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 126 négyzetméter erejéig, valamint a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 126 négyzetméter erejéig, az A/3. / alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 3 négyzetméter erejéig, az a A/4./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 41 négyzetméter erejéig, 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 191 négyzetméter erejéig, valamint a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 185 négyzetméter erejéig , az a A/5. alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 4 négyzetméter erejéig, az a A/6./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 9 négyzetméter erejéig, 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 37 négyzetméter erejéig, valamint a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 35 négyzetméter erejéig , A/7./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 37 négyzetméter erejéig , az a A/8.-/ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 48 négyzetméter erejéig , A/10./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékgig kerül bejegyzésre 144

négyszetméter erejéig, az A/11./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 38 négyszetméter erejéig az A/12./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 183 négyszetméter erejéig az a A/13./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 34 négyszetméter erejéig az a A/14./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 36 négyszetméter erejéig az a A/15./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 114 négyszetméter erejéig az a A/16./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 28 négyszetméter erejéig az a A/17./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 46 négyszetméter erejéig az a A/18./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 127 négyszetméter erejéig az a A/19./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 2 négyszetméter erejéig az a A/20./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 78 négyszetméter erejéig az A/22./ alpont alatti ingatlan vonatkozásában a 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. szám alatti székhelyű NKM Áramhálózati Kft. javára vezetékjog kerül bejegyzésre 123 négyszetméter erejéig.

6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésalapján tulajdonba kerülő területnek Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép a birtokába s ezen időponttól kezdődően húzza az ingatlan hasznait, s viseli bármilyen terheit, valamint az ingatlanban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére más nem lehet kötelezni.

7.) A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatban felmerülő költségeket Vevő viseli.

8.) Szerződő Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a vonatkozó adó és illeték jogszabályokról, az ezekkel kapcsolatban benyújtandó nyomtatványokról, nyilatkozatokról, amely tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

9.) I. és III. – XI. számú telekalakító Fél és Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, míg Vevő képviselője kijelenti, hogy szintén cselekvőképes magyar állampolgár, s képviseleti joga a jelen jogügylet megkötésénél nem esik korlátozás alá, annak megkötéséhez a képviselő testület a/2020. szám alatti határozatával hozzájárult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő nem földműves, azonban a 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c, pont alapján jogosult a jelen szerződés tárgyát képező termőföld feletti tulajdonjogot megszerezni.

Vevő kijelenti, hogy jelen szerződésben rögzített tulajdonszerzésének célja településfejlesztés – kerékpárút létesítése – megvalósítása, s erre figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 20. § d, pont és 36. § (1) bekezdés h, pontja alapján a jelen szerződéssel kapcsolatban az elővásárlási jogokat biztosító kifüggesztési eljárás lefolytatása szükségtelen és a jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától mentes.

10.) Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tulajdonszerzése a már tulajdonában és a hasznélvezetében levő föld területnagyságának beszámításával sem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16. § szerinti földszerzési maximumot, illetve a jelen szerződéssel megszerezni kívánt földterület a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával **sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ban meghatározott birtokmaximumot.**

11.) Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló szerződést kötött.

12.) Vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik továbbá arról is, hogy részarány-tulajdonnal és agrárkamrai tagsági azonosító számmal nem rendelkezik.

13.) Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák **dr. Agócs Ákos** 6237. Kecel, Császártöltési u. 4. fszt. 4. szám alatti székhelyű **okiratszerkesztő ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével továbbá**, hogy a földhivatali eljárásban képviselőtük teljes jogkörben eljárva ellássa.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott Felek a jelen szerződést – melyet egyúttal tényvázlatnak is tekintenek – elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá és elismerik annak 1-1 eredeti - ügyvédi ellenjegyzéssel és szárazbélyegző lenyomattal ellátott - példányának átvételét.

Kelt:

..... Harsányi-Horváth Jenő I. számú telekalakító Fél és Eladó	 Kirchhoff Bruno Carmela II. számú telekalakító Fél és Eladó	 Miklós Ilona III. számú telekalakító Fél és Eladó
..... Mohácsy Mónika Ilona IV. számú telekalakító Fél és Eladó	 Nagy Éva Livia V. számú telekalakító Fél és Eladó	 Nagy László Norbert VI. számú telekalakító Fél és Eladó
..... Nagy Tímea Terézia VII. számú telekalakító Fél és Eladó	 Bobek Mihályné VIII. számú telekalakító Fél és Eladó	 Bobek Zoltán IX. számú telekalakító Fél és Eladó
..... Szász Tiborné X. számú telekalakító Fél és Eladó	 Szász Tibor XI. számú telekalakító Fél és Eladó	 Suba Gábor Krisztián XII. számú telekalakító Fél és Eladó
..... Suba-Polyák Laura XIII. számú telekalakító Fél és Eladó	 Anti Gyuláné XIV. számú telekalakító Fél és Eladó	 Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármester

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szlanka Pálné
pénzügyi osztályvezető