

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kiskőrös Város Önkormányzata (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képvis.: Domonyi László Mihály polgármester), mint az ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105.-113.), mint bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata 2012. június 08. napján szerződést (a továbbiakban: alapszerződés) kötött a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatallal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2677/2 hrsz-ú, természetben 6200 Kiskőrös, Luther M. tér 1. szám alatti ingatlanban összesen 45,5 m² alapterületű – három helyiség – bérbevételére. A bérleti szerződés tárgyát képező 2 helyiségben a falugazdászok kerültek elhelyezésre. A Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény értelmében a falugazdászok által ellátott feladat- és hatáskörök 2014. január 01. napjától a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (a továbbiakban: Kamara) feladat- és hatáskörébe kerülnek. Erre tekintettel a helyiségek bérleti jogát a Kormányhivatal, a 2014. február 3. napján kelt megállapodásban átruházta a Kamarára. Szerződő Felek rögzítik, hogy az alapszerződésben rögzített helyiségek térmértéke tévesen került meghatározásra. Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződéssel fenti megállapodást, közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik és az alábbiakban állapodnak meg:

1. Bérbeadó, a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, valamint a lakáscélú támogatásokról szóló 6/1994. (V.12) önk. rendelet 26. és 27. §-a, valamint Kiskőrös Város Képviselő-testülete /2020. számú határozata alapján bérbe adja a tulajdonában lévő Kiskőrös 2677/2 hrsz-ú, kivett zeneiskola rendeltetésű, 363 m² alapterületű, természetben Kiskőrös, Luther tér 1. szám alatti ingatlanban – jelen szerződés mellékletében megjelölt- 12,01 m², 16,24 m², valamint 16,28 m² nagyságú (összesen: 44,53 m²) helyiségeket Bérelő részére. A bérlet kiterjed az épületnek a mellékelt alaprajzon feltüntetett közös használatú helyiségeire is.
2. Bérelő az 1. pont szerint bérbevett irodahelyiségeket kizárólag közérdekű tevékenységével összefüggő irodai célra használhatja.
3. Bérelő az 1. pontban biztosított jogát a helyiségek rendeltetésszerű használatának megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles gyakorolni és viselni a fenntartással és a használattal kapcsolatos terheket.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő a helyiségbérleti szerződés tárgyát képező 12,01 m² és a 16,24 m² térmértékű helyiségnek jelenleg is birtokában van.
5. Szerződő felek a bérleti díjat négyzetméterenként havi bruttó 1.500,- Ft összegben, azaz összesen havi bruttó 66.795,-Ft összegben állapítják meg.
6. A bérleti díj magában foglalja a közüzemi szolgáltatások díját is.
7. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott bérleti díjat havonta, előre, számla ellenében; egy összegben legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig- átutalással teljesíti Bérbeadó Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-00027753-00000008 számú számlájára.
8. Jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba és meghatározott időtartamra, 2025. október 30. napjáig érvényes, de legfeljebb a helyiségbérleti szerződésben meghatározott feltételek fennállásának időtartamára szól.
9. A rendeltetésszerű használatot, a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését, a közérdekű célok megvalósítását, valamint a helyiségek kihasználtságát a tulajdonos a törvényben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentést követően jogosult ellenőrizni.
10. Bérelő a helyiségeket – ha jelenlegi közérdekű feladatellátása megszűnik, vagy az a feladatai ellátásához szükségtelenné válik – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a

- tulajdonosnak visszaadni. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadót erről haladéktalanul, írásban értesíti.
11. Bérbeadó köteles gondoskodni a bérbeadott helyiségek takarításáról és a keletkezett nem háztartási hulladék elszállításáról.
 12. Bérelő a jelen szerződés tárgyát képező helyiségeket harmadik személy részére nem ruházhatja át.
 13. Bérelő a kizárólagos használatában lévő helyiség karbantartásáról, belső felújításáról, elektromos és egyéb berendezésének, felszerelésének javításáról, felújításáról és cseréjéről a saját költségére köteles gondoskodni. Bérelő a bérelt ingatlan vonatkozásában átalakítási és a helyiségek eredeti rendeltetését megváltoztató építési munkákat csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhet. Ez az engedély azonban nem pótolja az ezzel összefüggő egyéb szakhatósági engedélyeket.
 14. A szerződő felek megállapítják, hogy a használatba vett helyiségek a megállapodás megkötésekor a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásoknak megfelelnek. A jelen megállapodás időtartama alatt a hatósági előírások betartása, esedékes érintésvédelmi vizsgálatok elvégzése Bérelő feladata és saját költségére történik.
 15. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységével nem zavarja az épület egyéb helyiségeit használók tevékenységét.
 16. Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
 17. Jelen helyiségbérleti szerződés megszűnik
 - a) a szerződés 8. pontjában meghatározott idő elteltével
 - b) közös megegyezéssel
 - c) felmondással
 - d) ha Bérelő tevékenység végzésének jogosultsága megszűnik
 18. Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést írásban módosíthatják vagy szüntethetik meg.
 19. Bérelő a következő hónap utolsó napjára felmondhat.
 20. Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
 21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2020. október

Kiskőrös Város Önkormányzata,
mint bérbeadó képviselője:

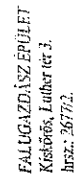
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara,
mint bérelő képviselője:

Domonyi László
polgármester

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Melléklet: alaprajz



Fekete Ferenc
épületépítész tervező
G-TÜB-0610
Soltvadkert, Hősök tere 2.
2012. december

PINCE
ALAPRAJZ
M=1:50

