*Melléklet a 43/2020. számú Képviselő-testületi határozathoz*

**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK FELSOROLÁSA:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | Szelvény-  szám | érintett hrsz | Kérelmező | Módosítási kérelem | Várostervezési szakmai kiegészítés |
| 1. | Erdőtelek | 18032/4, 18071/1, 18032/1, 18071/6 |  | a 18032/4 hrsz-ú ingatlan úttá történő átminősítése, a rendezési terv módosítása érinti a 18071/1, 18032/1 (út), 18071/6 (bezárt ingatlan) hrsz-ú ingatlanokat, a 18032/1 hrsz-ú út funkció megszüntetése |  |
| 2. | Erdőtelek | 0422/7 |  | a 0422/7 hrsz-ú út szélességének csökkentése | 12 m szélességre javasolt az út szélesítés |
| 3. | C6 | 3678 |  | József A. u. – Klapka u-i sarok (3678 hrsz) Z/0 övezetből kivenni | Z övezetből kivétel és Lke övezetbe történő átsorolása, az építési vonal a Thököly utca felől |
| 4. | C4 | 1526 | Green Family-Home Kft. | a 1526 hrsz-ú Kiskőrös, Kossuth L. u. 8. szám alatti ingatlanról kerüljön levételre az elővásárlási jog, teljes ingatlan beépíthető legyen – beépítési korlátozás feloldása | A tetőgerincnek párhuzamosnak kell lennie az utcával |
| 5. | D2 | 1649, 1669, 1670 | Green Family-Home Kft. | Green Family-Home Kft. a 1649, 1669 és a 1670 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett beépítési korlátozás feloldását/törlését kéri / 1671 és 1672 hrsz telekösszevonás | Az ingatlanok vége mélyfekvésű, szakmailag nem támogatható. |
| 6. | E2 | 1710, 1709, 1698 | Roches Geld s.r.o magyarországi fióktelepe | 1710 hrsz magántulajdon, kerüljön kialakításra útként az 1709 és az 1698/2 hrsz-ú ingatlanok összekötésére |  |
| 7. | D2 | 1691, 1692 | Roches Geld s.r.o magyarországi fióktelepe | 1691 és 1692 hrsz ingatlanok övezeti átsorolása Ev/0-ból Gksz-be, a 1701/3 hrsz-ú ingatlan Ev/0 övezetbe sorolása | A vasút 50 m-es védőtávolságán kívüli részt javasolt Gksz-be sorolni. biológiai aktivitás érték pótlás szükséges kb. 8500 m2 erdő |
| 8. | B6 | 0416/24 | Roches Geld s.r.o magyarországi fióktelepe | 0416/24 hrsz-ú ingatlan fásításra javasolt terület a 1691 és 1692 hrsz-ú ingatlanok helyett | Biológiai aktivitás érték pótlás, erdőterületbe sorolás, nemzeti parkkal egyeztetni kell. |
| 9. | E7, E8 | 0324/3, 0324/4, 0324/5 |  | Laktanya övezeti besorolásának módosítása, (0324/3 vagy a 0324/4 és 0324/5 hrsz is) Vt, ill. Ev-ből Gazdasági területbe.  A laktanya bejáratához útcsatlakozás, lekanyarodó sáv kiépítése. | Közlekedési hatóság javaslata szükséges a lekanyarodó sáv miatt szükséges – e útszélesítés |
| 10. | A2 |  |  | Akasztói út melletti ipari park Gksz besorolásának átsorolása **ipari területbe**. | Az Ipari Park kialakításához az Oték szerinti „környezetre jelentős hatást gyakorló” ipari terület helyett az „egyéb” ipari terület besorolása javasolt. „Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.” |
| 11. | B4 | 2971/2 | Római Katolikus Egyház | Katolikus temető területéből 460 m2 területrész telekösszevonása a 2971/2 hrsz-ú ingatlannal, övezeti átsorolás: Kt-ből Lke 1.1-be |  |
| 12. | C5, D5 | 2484, 2578/1, 2578/2 |  | Liget – Mészáros L. u. parkoló kialakítása, út területébe olvasztani (2484, 2578/1 és 2578/2 hrsz-ú ingatlanokat érinti az összevonás) | Zöldfelületi arány vizsgálata szükséges |
| 13. | C4 | 2473, 2474, 2480 |  | Mészáros L. u. gimnázium előtti területrész leállósáv kiépítése – szabályozási tervvonal módosítása |  |
| 14. | C7 | 3461/1 |  | József A. – Csokonai u. sarok, szabályozási vonal módosítása | Az utca vonalának egyenes továbbvezetése |
| 15. | C5 | 2665/1, 2665/3 |  | 2665/1 és 2665/3 hrsz lakótömbök közötti területrész Z/0 övezetbe sorolása | Biológiai aktivitás érték nyereséget jelent. |
| 16. | B7 | 3545/3 |  | Mohácsi úti óvoda melletti út visszaszűkítése |  |
| 17. | B4 | 2711 | HC Alapítvány | 2711 hrsz-ú sporttelep kötelező fásítás kivétele a 2706 -2710 hrsz-ú ingatlanok melletti területrészről |  |
| 18. | B5 | 2926, 2927, 2928 |  | 2926 – 2928 hrsz épületmagasság növelése | Gyógyfürdővel szembeni tömb régi lakóházakkal, átalakulás várható. Övezeti besorolás kidolgozása szükséges. |
| 19. | D4 | 1604-1607 | Hajnal László | 1604-1607 hrsz-ú ingatlanokat érintő többlakásos lakóházra beépítési javaslat |  |
| 20. | B5 |  | Lavati Kornél | Társasház ne legyen építhető a Vadvirág utcában. |  |
| 21. | Erdőtelek | 18071/1 |  | Erdőtelek 18071/1 út kiszabályozása (jelenleg a magántulajdonosok az út területét elfoglalták) | Geodéziai mérések alapján lehet csökkenteni. |
| 22. | C5 | 3139/1, 3160, 3159 |  | 3160 hrsz – 3139/1 hrsz Petőfi S. Ált. Iskola telekösszevonás*,* gyalogút törlése, övezetet 3159 hrsz ingatlannal együtt kezelni | Övezeti egység kialakításánál oktatási egységként kezelni. |
| 23. | D2 | 1714/2,1714/9, 1714/11 | Varrivál Kft., Nogadekor Kft. | Varrivál Kft.(1714/11 hrsz) 896 m2, a Nogadekor Kft. 1045 m2 területrészt megvásárolna az Önk. tul. 1714/2 hrsz-ú ingatlan területéből |  |
| 24. | A1 | 0560/18, 0560/2 | Szlama István | A 0560/18 és a 0560/2 hrsz ingatlanok övezeti átsorolása Mko-1-ből KM1-be | Biológiai aktivitás érték pótlás ellenében lehet átsorolni. |
| 25. | B5 | 2962 | Bognár Zsolt | Kisfaludy utca szabályozási vonal módosítása |  |
| 26. | C5 | 3075 – 3078, 3080 | Keresztyén Média UCB Alapítvány | telek összevonása (Klapka Gy. u.)  Jelenleg Lk1.1 övezetben van. | Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges |
| 27. | D5 | 1986 |  | Szondy – Nádasdy utcák összekötését biztosító szabályozási vonal kivétele/megszüntetése |  |
| 28. | B4 | 87, 88, 89 | Major József | Lk- 1.5 övezetbe tartozó ingatlanok épületmagasságának növelése 7,5 méterről 10,5 méterre | 9 m javasolt. |
| 29. | C5 | 3104 | Major József | Vt-1.2 övezetben lévő ingatlan beépíthetőségi értékének növelése(60%-ról 70%-ra), a legnagyobb épületmagasság növelése (5,0-ról 6,5 méterre) |  |
| 30. | D5 | 2067 | Major József | Vt-1.3 övezetbe tartozó ingatlan legnagyobb beépíthetőségi értékének növelése(70%-ról 80%-ra) |  |
| 31. | D5 |  | Major József | Liget utcai Vt-2.4 övezetbe tartozó ingatlanok beépíthetőségi értékének növelése (60%-ról 70%-ra) |  |
| 32. | B4 | 95 | Agroline Kft. | Agro Line Kft. kéri felülvizsgálni a 95 hrsz ingatlan Lk-1.5 övezeti paramétereit. Fszt-es épület bővítése a cél. Az előírt min. 5,5 épületmagasság nem megvalósítható.  Oldalkert és építési vonal is felülvizsgálandó. |  |
| 33. | C4 | 1486/2, 1487 | Bakó Diszkont Kft. | Kossuth L. utca 1486/2 és 1487 hrsz ingatlanokról kéri levenni a telek be nem építhető rész jelölést, mert épületek állnak a területen. |  |
| 34. | D4 |  |  | Mészáros L utca, Hunyadi utca és Mátyás kir. utca sarkán kertvárosias lakóterület településközpont vegyes területbe sorolása |  |
| 35. | C5, D5 | 2560, 2562 |  | Ingatlanok összevonása, kétféle Vt övezeti besorolást (Vt-2.3 és Vt-1.3) az intenzívebb, nagyobb beépítési % szerinti Vt-1.3 övezetre kérik módosítani. |  |
| 36. | D6 | 1959-1945 |  | Segesvári utca szélesítésének szabályozási vonala kerüljön át a túloldalra. |  |
| 37. | C7 | 3851/2 | Jung Zoltán | szabályozási vonal levétele a Bajza utcában |  |
| 38. | C5 | 2663, 2659 |  | Petőfi S. téren térszint alatti parkoló kialakítása, területfelhasználás jelölése |  |
| 39. |  |  |  | Javaslat közműfejlesztési hozzájárulás helyi építési szabályzatban történő szabályozására |  |
| 40. | B4 | 2712/12 |  | 2712/12 hrsz- ingatlan övezeti besorolás módosítása Kgy/1.1 övezetbe |  |
| 41. | D6 | 1933-1931, 1928, 1929 | Varga Lajos | 1933 hrsz ingatlan beépíthetőségének 40-50%-ra növelése. Kertvárosias lakóterület helyett a kisvárosias lakóterületi besorolása javasolt. A területfelhasználás vizsgálata a Segesvári – Petőfi S. út – 1926 hrsz által határolt területrészen | Vizsgálni kell a kisvárosias vagy a településközpont vegyes terület átsorolás lehetőségét az érintett tömbben, mivel bádoggyártó üzemet kívánnak létesíteni a 1933 hrsz-ú telken. Biológiai aktivitás érték pótlás ellenében lehet átsorolni. |
| 42. |  |  |  | Kiskőrös-Tabdi kerékpárút nyomvonalának és az erdőtelki kerékpárút tervlapokon történő feltüntetése |  |
| 43. | D7, E7 |  |  | 0330 és 18400 hrsz-ú utak szélesítése |  |
| 44 | C5 | 2684/3, 2684/4, 2663, 2659, 2660 |  | Petőfi S. tér tényleges állapotának felrajzolása, a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térkép alapján a közlekedési terület és a zöldterület pontosítása |  |
| 45. |  |  |  | adminisztratív jellegű módosítások:   * Pozsonyi u. megosztása, * 18669 hrsz térképen történő feltüntetése, * ivóvízkutak feltüntetése, * barnamezős területek feltüntetése Étv. 8 § (7) bekezdés * 2725/3 hrsz 3. számú termálkút és a 2725/4 hrsz-ú ingatlanon lévő 2. számú termálkút gyógyvíz minősítést kapott /gyógyhely |  |
| 46. | B3, B4 | 100/47, érintett: 100/10, 100/18 | Jona-Drink Kft. | 100/47, 100/10 és a 100/18 hrsz-ú ingatlanok kisvárosias lakóterületének (Lk-2.2 övezet) átsorolása kereskedelmi szolgáltató felhasználási területbe, a fejlesztési szándékokkal összhangban. | Biológiai aktivitás érték pótlás ellenében lehet átsorolni. |
| 47. | B7 | 3545/13, 3545/14 |  | A 3545/13 és a 3545/14 hrsz-ú ingatlan Z/0 övezetből történő átsorolása kertvárosias lakóterületbe. | Biológiai aktivitás érték pótlás ellenében lehet átsorolni. |
| 48. | D6 | 1924/4, 1873/1, 1873/3 |  | A záportározó megvalósítása érdekében a telekalakítással létrejött új 1924/4 hrsz-ú ingatlan később összevonásra kerül a záportározó 1873/1 és az 1873/3 hrsz-ú területeivel, melynek hatására a kereskedelmi szolgáltató terület ezen része zöldterület besorolásba kerül. |  |
| 49. | A5 | 2727 | „Borsos és Társai” Kft. | A 2727 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú mezőgazdasági terület beépítésre szánt területbe, kisvárosias lakóterületbe átsorolása szükséges az idős otthon megvalósítása érdekében. A nyilvántartás szerint az ingatlan Natura2000 terület és ex lege védett terület. | Biológiai aktivitás érték pótlás ellenében lehet átsorolni. |
| 50. | C4 | 1431 |  | Az 1431 hrsz-ú ingatlan zöldterület átsorolása közlekedési területbe, közterületi parkolónak történő kiszabályozása. | Biológiai aktivitás érték pótlás ellenében lehet átsorolni. |
| 51. | D5 | 2064, 2075, 2076, 2077, 2082, 2083, 2062 |  | Az evangélikus temető északi részén a Piac tér és az Aradi utca összekötését valósítaná meg az Önkormányzat. A 2065 hrsz-ú út folytatásában a 2064 hrsz-ú telken keresztül kerülne kialakításra az új utcanyitás a 2061 hrsz-ú Aradi utcával, a temető határvonalával párhuzamos utca kiszabályozásával., | Településszerkezeti tervet is érint az új kiszolgáló út, mivel a temető és kertvárosias lakóterület határa az út hatására változik. |
| 52. | D5 | 2069, 2070, 2071,2073, 2074, 2075, 2076, 2077 |  | A temető melletti új utca kiszabályozásához kapcsolódóan a temetővel szomszédos Bajcsy-Zsilinszky E. utcai kertvárosias terület telkeinek hátsó része, a 2069-2077 hrsz-ú ingatlanok telek be nem építhető részeként szabályozott területe zöldövezetbe kerül átsorolása. |  |
| 53. | D7 | 0331/17 | BRONKO-INVEST Kft. | A vasút menti 0331/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ipari, kereskedelmi jellegű beruházási fejlesztési szándéka miatt gazdasági területi átsorolást kér. A fejlesztés iránya összefügg a szomszédos, szintén tulajdonát képező 0331/7 hrsz-ú ingatlan területfelhasználásával. | Biológiai aktivitás érték pótlás ellenében lehet átsorolni. |
| 54. | D5, D6 | 1963, 1964 |  | A kisvárosias lakóterületi besorolású 1963 és 1964 hrsz-ú ingatlanok közterületi személygépjármű parkolónak történő kiszabályozása. | A területet kiszolgáló utak határolják, ezért településszerkezeti tervet nem érint a 1400 m2 nagyságú területen, maradhat kisvárosias lakóterület. |
| 55. | D6 | 1940 |  | A Piac téri fejlesztésekhez kapcsolódóan a kertvárosias lakóterületben lévő 1940 hrsz-ú ingatlan területéből kb. 2000 m2 területrész közterületi parkolónak történő kiszabályozása. | A jelentős közhasználatú parkolóterület kijelölése településszerkezeti tervet is érint. Javasolt a különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér átsorolás. |