*Melléklet a 78/2020. számú Képviselő-testületi határozathoz*

**HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** *(Székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., képviseli: Domonyi László Mihály polgármester)* mint az ingatlan tulajdonosa ***(a továbbiakban: Kölcsönadó)***, másrészről **Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület** *(Székhely: 6200 Kiskőrös, Árpád u. 8.., nyilvántartási száma: 03-02-0002614, képviseli: Balogh István elnök),* mint kölcsönvevő ***(a továbbiakban: Kölcsönvevő) (felek együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek)*** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Kiskőrös Város Önkormányzata – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357. § alapján, valamint az /2020. számú Képviselő-testületi határozat alapján – a Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület részére haszonkölcsönbe adja az Önkormányzat törzsvagyonát képező és kizárólagos tulajdonában lévő, Kiskőrös belterületi 3138/A/3. hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. szám alatt lévő ingatlan emelet 7. számú 15,24 m2 alapterületű – a szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt - irodahelyiségét.
2. Kölcsönvevő az 1. pont szerint kölcsönvett helyiséget kizárólag közérdekű – a város polgári védelmi feladatainak ellátása - tevékenységével összefüggő célokra használhatja.
3. Kölcsönvevő az 1. pontban biztosított jogát az épület, valamint a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatának, valamint a szerződésnek megfelelően, továbbá a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles gyakorolni.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kölcsönadó a fentiekben nevesített helyiséget 2020. szeptember 03. napjától 2025. szeptember 02. napjáig ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönvett ingatlan használatával felmerült költségek viselését a Kölcsönvevőtől a Kölcsönadó átvállalja. Ennek megfelelően a Kölcsönadó kötelezettséget vállal arra, hogy fizeti a helyiség közüzemi díjait, valamint az ingyenes használat időtartama alatt felmerülő egyéb terheket.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díjak megtérítése az ingatlan emeleti részének alapterülete (kivéve folyosó, WC-k, lépcsőtér, függőfolyosó) arányában történik, így az 1. pontban meghatározott irodahelyiségre eső közüzemi díj mértéke, az emeleti tényleges fogyasztás 4%-a.
7. Kölcsönadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönvevő által igénybe vett közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltató szervezetnek megelőlegezi. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. pont szerint kiszámított közüzemi szolgáltatás díját negyedévente, számla ellenében Kölcsönadó részére megtéríti.
8. Jelen szerződés a határozott idő elteltével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
9. A rendeltetésszerű használatot, a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését, a közérdekű célok megvalósítását, valamint a helyiség kihasználtságát a Kölcsönadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény) foglalt feltételekkel, előzetes bejelentést követően jogosult ellenőrizni.
10. Kölcsönvevő az ingatlant – ha jelenlegi közérdekű feladatellátása megszűnik, vagy az a feladatai ellátásához szükségtelenné válik – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Kölcsönadónak visszaadni. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönadót erről haladéktalanul, írásban értesíti.
11. Kölcsönvevő köteles gondoskodni az ingyenes használatba adott helyiség takarításáról, tisztán tartásáról és a keletkezett nem háztartási szemét elszállításáról.
12. Kölcsönvevő az ingyenes használati jogának gyakorlását harmadik személy részére nem adhatja át.
13. Kölcsönvevő a kizárólagos használatában lévő helyiség karbantartásáról, belső felújításáról, elektromos és egyéb berendezésének, felszerelésének javításáról, felújításáról és cseréjéről a saját költségére köteles gondoskodni. Kölcsönvevő az ingyenesen használt helyiség vonatkozásában átalakítási és a helyiség eredeti rendeltetését megváltoztató építési munkákat csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Ez az engedély azonban nem pótolja az ezzel összefüggő egyéb szakhatósági engedélyeket.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Kölcsönadó az ingatlanon beruházási, felújítási munkákat eszközöl, úgy Kölcsönvevő előzetes írásbeli értesítését követően azt tűrni köteles, ezen időtartamra Kölcsönadó csereingatlant nem ajánl fel.
15. Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingyenes használatba adott ingatlan a megállapodás megkötésekor a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásnak megfelel. Jelen megállapodás időtartama alatt a hatósági előírások betartása, esedékes érintésvédelmi vizsgálatok elvégzése Kölcsönvevő feladata és saját költségére történik.
16. Kölcsönadó a szerződést írásban felmondhatja, ha Kölcsönvevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében a Kiskőrös belterület 3138/A/3. hrsz-ú ingatlan energetikai jellemzőiről 2016. december 9. napján elkészült HET-00527260 számú, az ingatlan energetikai besorolása „GG” kategóriába eső tanúsítvány másolata, jelen haszonkölcsön szerződés mellékletét képezi.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Lakástörvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen haszonkölcsön-szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2020. szeptember

Kiskőrös Város Önkormányzata, Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület,

mint kölcsönadó képviseletében: mint kölcsönvevő képviseletében:

 Domonyi László Balogh István

 polgármester elnök

Ellenjegyzem:

 dr. Turán Csaba

 jegyző

Melléklet: Kiskőrös, Pozsonyi u. 2. ingatlan emeleti alaprajz

****