*Melléklet a 24/2021. (II. 26.) számú Polgármesteri határozathoz*

**TELEKHATÁR RENDEZÉSSEL VEGYES AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről,

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képv.: Domonyi László Mihály polgármester), mint **Megajándékozott** – továbbiakban Megajándékozott – és

**Németh László** (szn.:, szül.:., an.:, lakik:., szem.szám:, adóazonosító jele:), mint **Ajándékozó** – továbbiakban, mint Ajándékozó – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy 1/1 arányú tulajdonukat képezik az alábbi ingatlanok, az alábbi terhekkel, azzal hogy a felek tulajdonjogukat 2021.01.29-én kiváltott nem hiteles tulajdoni lapmásolatokkal igazolják:

a.) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 4677 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Erdőtelek, Fenyves utca, kivett közterület megjelölésű, 6315 m2 összterületű ingatlan.

Terhek:

-III/1-es sorszám alatt a 45.197/2003.12.11-es számú bejegyző határozattal a Kiskőrös Kábel- Televízió Kft. (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3. IV. em.) javára vezetékjog van bejegyezve.

-III/6-os sorszám alatt a 45.595/4/2010.09.30-as számú bejegyző határozattal 208 m2-re az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára vezetékjog van bejegyezve.

-III/7-es sorszám alatt a 49.093/2011.12.19-es számú bejegyző határozattal 2341 m2-re az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára vezetékjog van bejegyezve.

-III/8-as sorszám alatt a 31.123/2012.01.16. szám alatt 318 m2-re az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára vezetékjog van bejegyezve.

b.) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 4726/3 hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, mindösszesen 757 m2 összterületű ingatlan.

Kiskőrös, 2021…..

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Németh László Ajándékozó |

 Megajándékozott

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba Szlanka Pálné

 jegyző pénzügyi osztályvezető

Terhek:

-III/1-es sorszám alatt a 31.933/2010.01.18-as számú bejegyző határozattal az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) 44 m2-re javára vezetékjog van bejegyezve.

c.) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 4726/2 hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, mindösszesen 753 m2 összterületű ingatlan.

Terhek:

-III/1-es sorszám alatt a 31.932/2010.01.18-as számú bejegyző határozattal az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 42 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

Felek szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a jelen szerződésben rögzítetteken felül per -, igény- és tehermentesek.

2./ Ajándékozó elajándékozza, Megajándékozott tisztelettel elfogadja az Ajándékozó tulajdonát képező **1/b.)** pontban megjelölt ingatlan **63/757-od** tulajdoni illetőségét, amely valóságban 63 m2-nek felel meg, valamint az Ajándékozó tulajdonát képező **1/c.** pontban megjelölt ingatlan **66/753-od** tulajdoni illetőségét, amely valóságban 66 m2-nek felel meg.

Felek az ingatlanok forgalmi értékét 800,-Ft/m2-ben mindösszesen 103.200,-Ft-ban, az Egyszázháromezer-kettőszáz forintban határozzák meg. Felek rögzítik, hogy az ajándékozásra tekintettel pénzmozgásra nem kerül sor.

Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Kiskőrös belterület 4726/2** hrsz. alatt felvett ingatlan **66/753-od** tulajdoni illetősége, valamint a **Kiskőrös belterület 4726/3** hrsz. alatt felvett ingatlan **63/757-od** tulajdoni illetőségre Megajándékozott tulajdonjoga ajándékozás jogcímen az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező tulajdoni illetőségek birtokbaadására az okirat aláírásával egyidejűleg kerül sor.

3./ Felek rögzítik, hogy Ajándékozó 2020.10.26-án telekalakítási eljárást indított, mellyel kapcsolatban a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a 805.167/9/2020.10.26-os számú határozatával a telekalakítási (határrendezési) engedélyét megadta és a szóban forgó határozat 2021. december 07. napjával véglegessé vált.

Kiskőrös, 2021…..

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Németh László Ajándékozó |

 Megajándékozott

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba Szlanka Pálné

 jegyző pénzügyi osztályvezető

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban hivatkozott telekalakítási engedély, valamint a jelen szerződéssel össze nem tűzött mellékletét képező 5-81/2020-as munka számú változási vázrajzzal egyezően a telekhatár-rendezést, valamint telekalakítást elvégzik, azaz az ajándékozási szerződés megkötésével és annak teljesedésbe menésével egyidejűleg a telekhatár-rendezést és telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki az alábbi tulajdonosi viszonyokkal:

1. **Megajándékozott kizárólagos tulajdonában kerül a Kiskőrös, belterület 4677 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű, mindösszesen 6444 m2 összterületű ingatlan**.
2. **Ajándékozó kizárólagos tulajdonába kerül a Kiskőrös, belterület 4726/3 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület megjelölésű, mindösszesen 1381 m2 összterületű ingatlan.**

**Mindkét szerződő fél jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítás, valamint a telekhatár rendezés a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajznak, a jelen szerződésben hivatkozott a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 805.167/9/2020.10.26-os számú telekalakítási engedélyének, valamint a jelen okiratban írtaknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerüljön.**

5./ Felek kijelenti, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződés kapcsán felmerülő adózási, illetékfizetési kötelezettség tárgyában tudomásul vették.

6./ Felek rögzítik, hogy az ajándékozási szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségek állagát a Megajándékozott ismeri, azok megtekintett állapotban kerülnek a tulajdonába.

7./ Felek rögzítik, hogy a telekhatár-rendezést követően kialakuló Kiskőrös, belterület 4677 hrsz., valamint Kiskőrös, belterület 4726/3 hrsz. alatt felvett ingatlanok vonatkozásában a tulajdoni arányban változás nem következik be. Felek feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekalakítást, telekhatár rendezést megelőzően az egyes pontban felsorolt valamennyi bejegyzett teher a tulajdonjog átruházását és a telekalakítást követően kialakult ingatlanokra visszajegyzésre kerüljön.

8./ Megajándékozott nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, helyi önkormányzat, önálló költségvetési szerv, míg Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem állnak.

9./ Szerződő felek a Pmt. tv. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

Kiskőrös, 2021…..

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Németh László Ajándékozó |

 Megajándékozott

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba Szlanka Pálné

 jegyző pénzügyi osztályvezető

10./ A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Kiskőrös Város Önkormányzatának polgármestere a /2021. sz. határozatával hozzájárult a visszterhes tulajdonjog átruházáshoz, és az Önkormányzat képviseletében jogosult a szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

11./ Jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

13./ Megajándékozott jelen okirat megszerkesztésével megbízza a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.), egyúttal meghatalmazza, hogy a tulajdonos változásnak, valamint a telekalakításnak az ingatlan- nyilvántartáson történő átvezetése kapcsán az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon. Az okiratszerkesztő Dr Hauk Gábor ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

14./ Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hangsúlyozzák, hogy az okirat szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

15./ Szerződéskötő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével kapcsolatban felmerülő költségek – beleértve az ügyvédi munkadíjjat- Megajándékozottat terhelik, csak úgy mint a jogügylet kapcsán felmerülő igazgatási szolgáltatási díj.

16./ Felek rögzítik, hogy az okirat 6 példányban készült, melyből megajándékozott 2, Ajándékozó 1 példányt az okirat aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvédtől átvesznek.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2021…..

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármester  | Németh László Ajándékozó |

 Megajándékozott

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba Szlanka Pálné

 jegyző pénzügyi osztályvezető