***2. melléklet a 32/2021. (III. 26.) számú polgármesteri határozathoz:***

* 1. **A József Attila és Thököly Imre utcai kereszteződésben a zöldterület kertvárosias lakóterületbe átsorolása**

A zöldfelülettel nem rendelkező parkolónak használt terület zöldterület helyett kertvárosias lakóterületbe kerül, hogy a térfalban meglévő hézag beépíthető legyen.

* 1. **Biológiai aktivitásérték pótlása miatt erdősítésre javasolt terület a volt laktanya területén: településközpont terület erdőterületbe sorolásával**

A volt laktanya területén van lehetőség kijelölni erdőterületet a fás állománnyal borított területeken.

* 1. **Volt laktanya területének területfelhasználás módosítása településközpont vegyes területből kereskedelmi szolgáltató területbe, valamint különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területre**

A barnamezős terület kereskedelmi szolgáltató területbe sorolásával új gazdasági zóna kialakítása a cél, melyet a külterületi és főút menti elhelyezkedés is indokol. A 0324/1 hrsz-ú telek különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területre módosul az illetékes honvédelemért felelős miniszter kérésére.

A településszerkezeti terv jelmagyarázata és leírásának 1.2. fejezetében (Területfelhasználás) a ’Beépítésre nem szánt területek’ táblázata és a ’Különleges beépítésre nem szánt területek’ leírása kiegészül az alábbi új területfelhasználási egységgel:

***Különleges terület - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (Hv)***

A beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület a Petőfi úti volt laktanya területén belül a 0324/1 hrsz-ú, nagyrészt erdősült állami terület, ahol kizárólag honvédelmi célú korlátozásmentes használat biztosítása a cél. A honvédelmi célú terület egyben honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MoTrT.) alapján.

* 1. **Az Akasztói úti gazdaságfejlesztési területen a kereskedelmi szolgáltató terület besorolás módosítása egyéb ipari gazdasági területre, ipari park kialakítása céljából**

A város ipari parkjának megvalósításához ipari területbe szükséges sorolni a területet.

* 1. **A katolikus temető különleges területének egy részén kertvárosias lakóterület átsorolás**

A kertvárosias lakóterületben fekvő ingatlan telekalakítási szándékának megfelelően bővítésre került kertvárosias lakóterület területfelhasználás a különleges temető területének igénybevételével.

* 1. **A József Attila utca és a Csokonai utca sarkánál a közlekedési terület kisvárosias lakóterületbe sorolása**

A gyűjtőút besorolású területen a kisvárosias lakóterület kerül kiigazításra a Csokonai utca vonalában.

* 1. **A Városközpontban a Luther Márton tér és az Attila utca közötti településközpont területen az épületek közötti beépítetlen területrész területfelhasználásának módosítása zöldterületre**

A tömbtelek közepén az úszótelkek közötti beépítetlen településközpont terület zöldterületbe kerül közpark fejlesztés céljából.

* 1. **Az Erdőtelki út menti kertvárosias lakóterületen területfelhasználás módosítása többfunkciós, intenzívebb beépítés céljából**

A gyógyfürdővel szemben lévő lakóterületen az intenzívebb és változatosabb rendeltetések elhelyezése céljából településközpont terület átsorolására kerül sor, ahol zöldfelületbe ágyazott modern és városias beépítés jöhet létre. Továbbá az Erdőtelki út országos mellékút mentén a kertvárosias lakóterületből (0,052 ha) és a településközpont területből (0,013 ha) közlekedési területbe sorolás történik.

* 1. **Korlátozott használatú és borvidéki általános mezőgazdasági terület átsorolása beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe**

Az állattartó telep területén új beépítésre szánt területként különleges mezőgazdasági üzemi terület kerül kijelölésre, az elkészült Natura2000 hatásbecslés dokumentáció alapján.

* 1. **A Mátyás király utcában a településközpont terület bővítése**

A Kossuth utca, Mészáros utca, Hunyadi utca és Mátyás király utcák által határolt kertvárosias lakóterületen a három ingatlan településközpont területbe kerül a városközponthoz közeli területen intenzívebb, városiasabb funkciók elhelyezése céljából.

* 1. **A Petőfi Sándor tér valós állapotának ábrázolása és a térszint alatti parkoló terület elhelyezésének biztosítása**

A tér észak-nyugati része a megvalósult, kialakult állapot szerint kerül ábrázolásra a tervben, mely szerint a zöldterület és településközpont terület (0,025 ha) határa kerül korrekcióra. A Petőfi Sándor tér észak-keleti részén, a sétány és a jelenlegi felszíni parkoló területén térszint alatti parkoló kialakítása céljából a vegyes terület (0,141 ha) és zöldterület átsorolása (0,684 ha) szükséges különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány területre.

* 1. **A gyógyfürdő melletti 2712/12 és 2724 hrsz-ú területen a különleges gyógyturisztikai terület bővítése**

A fürdő bővítése egyedül a szomszédos kereskedelmi szolgáltató terület részbeni és településközpont terület teljes igénybevételével tud megvalósulni, mely különleges gyógyturisztikai területbe kerül.

* 1. **A Petőfi Sándor út menti terület felülvizsgálata, kertvárosias lakóterület településközpont területbe sorolása**

A Petőfi Sándor út dél-keleti végén a vegyes rendeltetésű tömbben a többfunkciójú lakóterület településközpont területbe kerül a főút menti kereskedelmi, szolgáltató funkciók fejlesztése céljából.

* 1. **Kiskőrös-Tabdi települések között tervezett kerékpárút feltüntetése**

A tervezett térségi jelentőségű kerékpárút tervlapon való ábrázolása szükséges a megyei területrendezési tervvel összhangban. Az Izsáki út a szerkezeti terv szerint országos mellékút így a közlekedési terület bővítéssel a szomszédos Máb, általános borvidéki mezőgazdasági terület (0,458 ha), Mko, korlátozott használatú mg. terület (0,137 ha) és V jelű Vízgazdálkodási ( 0,02 ha) beépítésre nem szánt területekből közlekedési területfelhasználásba sorolása történik.

* 1. **A Szendrey Júlia utca és Dózsa György út sarkán a kisvárosias lakóterület kereskedelmi szolgáltató területbe sorolása**

A többlakásos társasház és az üzemanyag töltő állomás között fekvő kereskedelmi szolgáltató telephelyek fejlesztése miatt szükséges a kisvárosias lakóterület kereskedelmi szolgáltató területbe sorolása.

* 1. **A Mohácsi utcában a zöldterület átsorolása kertvárosias lakóterületbe**

A zöldterületnek jelölt, de az óvoda udvaraként és bozótos beépítetlen területként funkcionáló zöldterület kertvárosias lakóterület területfelhasználásba sorolása történik, önkormányzati hasznosítás céljából.

* 1. **A záportározó melletti kereskedelmi szolgáltató terület zöldterületbe sorolása, záportározó vízfelület határvonalának módosítása**

A záportározó módosított tervével összhangban a zöldterület bővítése szükséges a kereskedelmi szolgáltató terület egy részének igénybevételével. Ezzel együtt a vízfelület kontúrja is módosul, mely a gát területével egyezik meg.

* 1. **Az Erdőtelki út mentén korlátozott használatú mezőgazdasági terület átsorolása településközpont területbe**

Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre belterületen, az Erdőtelki út mentén, szociális otthon kialakítása érdekében.

* 1. **A Safári József utcai zöldterület egy részének átsorolása közterületi parkoló kialakítása céljából**

A Safári József utcában a zöldterületi besorolású terület déli része kisvárosias lakóterületbe kerül, a városközpontban található kiszolgáló út területén 25 db új parkolóhely kialakítása céljából.

* 1. **A vasút menti 0331/17 hrsz-ú különleges sportterület átsorolása kereskedelmi szolgáltató területbe**

A vasút menti beépítetlen különleges sportterület a megváltozott fejlesztési szándék miatt kereskedelmi szolgáltató területbe kerül átsorolásra a meglévő telephelyek mellett.

* 1. **Ivóvíz kutak feltüntetése**

Az ivóvíz kutak adatszolgáltatás alapján feltüntetésre kerültek a Baross Gábor utca, Kassai utca és Holló János utca mellett található vízmű területeken.

* 1. **A barnamezős területek feltüntetése**

A barnamezős területek adatszolgáltatás alapján feltüntetésre kerültek az Izsáki úti, Petőfi úti telephelyeken és volt katonai területeken.

* 1. **Biológiai aktivitás érték számítás**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA** | **EREDETI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **VALÓS HA** | **BAE PONT/HA** | **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **BAE PONT/HA** | **VÁLTOZÁS** |
| **1. módosítás** | | | | | | |
| 2.1 | Z - Zöldterület | 0,043 | 0,043 x 6 = 0,258 | Lke – kertvárosias lakóterület | 0,043 x 2,7 = 0,1161 | -0,14 |
|  | | | | | | |
| **3. módosítás** | | | | | | |
| 2.3 | Vt – településközpont terület | 30,903 | 30,903 x 0,5 = 15,45 | Gksz – kereskedelmi szolgáltató terület | 30,903 x 0,4 = 12,3612 | -3,09 |
| Vt – településközpont terület | 2,327 | 2,327x0,5=1,16 | Kb-hv – különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület | 2,327x3,2=7,45 | 6,28 |
| **4. módosítás** | | | | | | |
| 2.4 | Gksz – kereskedelmi szolgáltató terület | 14,39 | 14,39 x 0,4 = 5,76 | Gip – Ipari terület | 14,39 x 0,4 = 5,76 | 0 |
| **5. módosítás** | | | | | | |
| 2.5 | T – különleges temető terület | 0,045 | 0,045x3=0,135 | Lke - Kertvárosias lakóterület | 0,045x2,7=0,1215 | -0,01 |
| **6. módosítás** | | | | | | |
| 2.6 | Köu – közlekedési terület, helyi gyűjtőút | 0,004 | 0,004x0,6=0,0024 | Lk – kisvárosias lakóterület | 0,004x1,2=0,0048 | +0,0024 |
| **7. módosítás** | | | | | | |
| 2.7 | Vt – Településközponti terület | 0,193 | 0,193 x 0,5=0,096 | Zöldterület | 0,193 x 6=1,158 | +1,06 |
| **8. módosítás** | | | | | | |
| 2.8 | Lke - Kertvárosias lakóterület | 0,052 | 0,052 x 2,7=0,14 | Köu – közlekedési terület, országos mellékút | 0,052 x 0,6 = 0,0312 | -0,11 |
| Lke - Kertvárosias lakóterület | 1,281 | 1,281 x 2,7 = 3,46 | Vt – Településközponti terület | 1,281 x 0,5 = 0,64 | -2,82 |
| Vt – Településközponti terület | 0,013 | 0,013 x 0,5 = 0,0065 | Köu – közlekedési terület, helyi gyűjtőút | 0,013 x 0,6 = 0,0078 | +0,0013 |
| **9. módosítás** | | | | | | |
| 2.9 | Mko-korlátozott használatú mg. terület | 0,504 | 0,504 x 4,35=2,19 | Km – különleges mezőgazdasági üzemi terület | 0,504 x 0,7 = 0,35 | -1,84 |
| Máb – általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,074 | 0,074 x 3,7=0,27 | Km – különleges mezőgazdasági üzemi terület | 0,074x0,7=0,05 | -0,22 |
| **10. módosítás** | | | | | | |
| 2.10 | Lke - Kertvárosias lakóterület | 0,341 | 0,341x2,7=0,92 | Vt – Településközponti terület | 0,341x0,5=0,17 | -0,75 |
| **11. módosítás** | | | | | | |
| 2.11 | Zöldterület | 0,684 | 0,684 x 6 = 4,1 | Különleges fásított köztér, sétány | 0,684 x 1,2 = 0,82 | -3,28 |
| Vt – Településközponti terület | 0,025 | 0,025 x 0,5=0,0125 | Z - Zöldterület | 0,025 x 6=0,15 | +0,14 |
| Vt – Településközponti terület | 0,141 | 0,141 x 0,5=0,07 | Kt - Különleges fásított köztér, sétány | 0,141 x 1,2=0,17 | +0,10 |
| **12. módosítás** | | | | | | |
| 2.12 | Gksz – kereskedelemi szolgáltató terület | 0,345 | 0,345 x 0,4 = 0,138 | Kgy – Különleges gyógyturisztikai terület | 0,345 x 3 = 1,035 | +0,9 |
| Vt – Településközponti terület | 0,440 | 0,440 x 0,5= 0,22 | Kgy – Különleges gyógyturisztikai terület | 0,440 x 3 = 1,32 | +1,1 |
| **13. módosítás** | | | | | | |
| 2.13 | Lke - Kertvárosias lakóterület | 1,092 | 1,092 x 2,7 =2,95 | Vt – Településközponti terület | 1,092x0,5=0,55 | -2,4 |
| **14. módosítás** | | | | | | |
| 2.14 | V – vízgazdálkodási terület | 0,02 | 0,02 x 6=0,12 | Köu – közlekedési terület, országos mellékút | 0,02 x 0,6=0,012 | -0,11 |
| Máb – általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,458 | 0,458 x 3,7=1,7 | Köu – közlekedési terület, országos mellékút | 0,458 x 0,6=0,27 | -1,42 |
| Mko-korlátozott használatú mg. terület | 0,137 | 0,137 x 4,35=0,6 | Köu – közlekedési terület, országos mellékút | 0,137 x 0,6=0,08 | -0,51 |
| **15. módosítás** | | | | | | |
| 2.15 | Lk - Kisvárosias lakóterület | 0,533 | 0,533x1,2=0,64 | Gksz – kereskedelemi szolgáltató terület | 0,533x0,4=0,21 | -0,43 |
| **16. módosítás** | | | | | | |
| 2.16 | Z - Zöldterület | 0,206 | 0,206x6=1,24 | Lke - Kertvárosias lakóterület | 0,206x2,7=0,556 | -0,68 |
| **17. módosítás** | | | | | | |
| 2.17 | Gksz – kereskedelemi szolgáltató terület | 0,192 | 0,192 x 0,4=0,77 | Z - Zöldterület | 0,192 x 6=1,15 | +1,08 |
| **18. módosítás** | | | | | | |
| 2.18 | Mko-korlátozott használatú mg. terület | 0,264 | 0,264 x 4,35=1,15 | Vt – Településközponti terület | 0,264 x 0,5=0,132 | -1,02 |
| **19. módosítás** | | | | | | |
| 2.19 | Z - Zöldterület | 0,04 | 0,04 x 6=0,24 | Lk - Kisvárosias lakóterület | 0,04 x 1,2=0,048 | -0,19 |
| **20. módosítás** | | | | | | |
| 2.20 | Ksp – különleges sportterület | 1,757 | 1,757 x 3=5,27 | Gksz – kereskedelemi szolgáltató terület | 1,757 x 0,4=0,7 | -4,57 |
| **ÖSSZESEN** | | | | | | **-12,94** |

A biológiai aktivitásérték a módosítás során jelentősen csökken, ezért a hiányt a volt laktanya területén erdő kijelöléssel javasoljuk az alábbiak szerint pótolni (cserélni!):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA** | **EREDETI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **VALÓS HA** | **BAE PONT/HA** | **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **BAE PONT/HA** | **VÁLTOZÁS** |
| **3. módosítás** | | | | | | |
| 2.3 | Korlátozott használatú mezőgazdasági terület | 4,691 | 4,691 x 4,35 = 20,4 | Ev - Erdőterület | 4,691 x 9 = 42,22 | **+21,81** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ÖSSZESEN** | **+8,87** |

|  |  |
| --- | --- |
| **BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK NÖVEKMÉNY** | **+8,87** |

A biológiai aktivitásérték a módosítás során így már nem csökken (+8,87), ez megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjának:

*„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”*

* 1. **Területi mérleg**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 3. fejezete, a város területi mérlege az alább felsorolt területfelhasználások tekintetében változik:

| **TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2017-BEN**  **HEKTÁRBAN** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2018-BAN**  **HEKTÁRBAN** | **VÁLTOZÁS**  **2018-ban** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2021-BEN**  **HEKTÁRBAN** | **VÁLTOZÁS**  **2021-ben** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Beépítésre szánt területek összesen** | **1033,45** | **1055,23** | **+21,78** | **1054,33** | **-1,81** |
| Településközpont terület | 99,6 | 94,52 | -5,08 | 70,7 | -23,83 |
| Kisvárosias lakóterület | 58,35 | 58,7 | +0,35 | 58,21 | -0,49 |
| Kertvárosias lakóterület | 423,98 | 419,53 | -4,45 | 415,96 | -3,564 |
| Kereskedelmi, szolgáltató terület | 195,94 | 221,61 | +25,67 | 239,69 | +18,08 |
| Ipari terület | 0,47 | 0,47 | 0 | 14,86 | +14,39 |
| Különleges mezőgazdasági + borászati üzemi terület | 43,3 | 45,19 | +1,89 | 45,77 | +0,578 |
| Különleges temető terület | 3,32 | 3,06 | -0,26 | 3,015 | -0,045 |
| Különleges sport terület | 6,73 | 6,73 | 0 | 4,97 | -1,757 |
| Különleges gyógyturisztikai terület | 4,56 | 4,56 | 0 | 4,9 | +0,345 |
| **Beépítésre nem szánt területek** |  |  |  |  |  |
| Különleges fásított köztér, sétány | 0,35 | 0,31 | -0,04 | 1,13 | +0,825 |
| különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület | - | - | - | 2,32 | +2,32 |
| Zöldterület | 28,39 | 31,93 | +3,54 | 31,55 | -0,38 |
| Erdőterület | 1017,1 | 1029,17 | +12,07 | 1034,76 | +5,59 |
| Korlátozott használatú mezőgazdasági terület | 2407,5 | 2412,3 | +4,8 | 2406,7 | -5,596 |
| Általános borvidéki mezőgazdasági terület | 5258,64 | 5233,83 | -24,8 | 5233,3 | -0,53 |
| **Mezőgazdasági térség összesen** | 8098 | 8078,43 | -19,57 | 8071,9 | -6,12 |
| **Vízgazdálkodási terület** | 2,5 | 2,5 | 0 | 2,48 | -0,02 |
| **Közúti közlekedési terület (főút, mellékút, gyűjtőút)** | 8,9 | 8,94 | +0,04 | 9,62 | +0,676 |

* 1. **Változással érintett területek összefoglalója**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírás 2. fejezete, a változással érintett területek összefoglalója az alábbi 25 db változással egészül ki:

| **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **KORÁBBI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET-NAGYSÁG HEKTÁRBAN** | **ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁM** | **MEGJEGYZÉS** | **ÉVSZÁM** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET** | | | | | |
| kertvárosias lakóterület | zöldterület | 0,043 | 3768 | kertvárosias lakóterületen a József Attila út menti beépítetlen terület lakóterülethez csatolása | 2021 |
| kisvárosias lakóterület | közlekedési terület-gyűjtőút | 0,004 | 3438 | Csokonai utca határának korrekciója | 2021 |
| különleges mezőgazdasági üzemi terület | Korlátozott használatú mg. terület | 0,504 | (0560/2) tekeösszevonás után 0560/50 | meglévő állattartó telephez kapcsolódó területen bővítés | 2021 |
| általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,0704 | (0560/18) tekeösszevonás után 0560/50 |
| kertvárosias lakóterület | zöldterület | 0,206 | 3545/13, 3545/14 | Mohácsi úti óvoda melletti terület fejlesztése | 2021 |
| településközpont terület | Korlátozott használatú mg. terület | 0,264 | 2727 | Erdőtelki út menti terület intézményi célú fejlesztése | 2021 |
| kisvárosias lakóterület | zöldterület | 0,04 | 1431 | Közút területén parkoló kialakítása | 2021 |
| **FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET** | | | | | |
| kereskedelmi, szolgáltató terület | településközpont terület | 30,903 | 0324/3 | volt laktanya területének vállalkozási területté fejlesztése | 2021 |
| egyéb ipari terület | kereskedelmi, szolgáltató terület | 14,39 | 0560/128 | Akasztói út menti gazdasági terület ipari parkká fejlesztése | 2021 |
| kertvárosias lakóterület | különleges temető terület | 0,045 | 2977 | temető területének egy része kertvárosias lakóterülethez kerül | 2021 |
| településközpont terület | kertvárosias lakóterület | 1,281 | 2922/1, 2922/2, 2923, 2924, 2925, 2926/1, 2926/2, 2927, 2928, | Erdőtelki út menti többfunkciós, gyógyturizmushoz kapcsolódó fejlesztési terület | 2021 |
| településközpont terület | kertvárosias lakóterület | 0,341 | 2396, 2397, 2398 | Mátyás király utcában intenzívebb, városias terület kialakítása | 2021 |
| különleges gyógyturisztikai terület | kereskedelmi, szolgáltató terület | 0,345 | 2712/12 | Gyógyfürdő bővítési területe | 2021 |
| településközpont terület | kertvárosias lakóterület | 1,092 | 1926, 1929, 1931, 1932, 1933 | Petőfi út menti többfunkciós terület fejlesztése | 2021 |
| kereskedelmi, szolgáltató terület | kisvárosias lakóterület | 0,533 | 100/10, 100/18, 100/47 | Dózsa György út - Szendrey Júlia utca találkozásánál meglévő telephelyek fejlesztése | 2021 |
| kereskedelmi, szolgáltató terület | különleges sportterület | 1,757 | 0331/17 | vasút menti területen vállalkozási terület fejlesztése | 2021 |
| **FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET** | | | | | |
| Erdőterület | korlátozott használatú mezőgazdasági terület | 4,691 | 0496/19A, 0489/1C | biológiai aktivitásérték pótlása, és az MoTrT 12. § (3) bek.-nek való megfelelés | 2021 |
| Zöldterület | településközpont terület | 0,193 | 2665/4, 2670/1 | városközpontban társasházak közötti területen közpark fejlesztés | 2021 |
| különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület | településközpont terület | 2,327 | 0324/1 | honvédelmi és katonai célú terület övezete, ezért a Honvédelmi Minisztérium állásfoglalása alapján az állami terület megtartása honvédelmi célokra | 2021 |
| közlekedési terület-gyűjtőút | kertvárosias lakóterület | 0,052 | 2921, 2923, 2924, 2925, 2926/1, 2926/2, 2927, 2928 | Erdőtelki út szélesítése | 2021 |
| közlekedési terület-gyűjtőút | településközpont terület | 0,013 | 2808 | Komáromi utca szélesítése | 2021 |
| különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány | zöldterület | 0,684 | 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663 | Petőfi Sándor téren térszint alatti parkoló kialakítása | 2021 |
| különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány | településközpont terület | 0,141 | 2662 |
| zöldterület | településközpont terület | 0,025 | 2662 |
| közlekedési terület, helyi gyűjtőút | vízgazdálkodási terület | 0,02 | 0192/1, 0192/2 | Kiskőrös – Tabdi közötti kerékpárút területének biztosítása | 2021 |
| általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,458 | 080/1, 080/3-21, 080/26-29, 080/31, 080/34-35, 082/1-2, 0103/3-8, 0103/11-12, 0103/15-17, 0105/13, 0105/16, 0107/2, 0109/1, 0109/2, 0109/3, 0109/5, 0109/9, 0111/1, 0111/4, 0111/18, |
| korlátozott használatú mg. terület | 0,137 | 070/40, 0193/2, 0193/11, 0193/12, |
| zöldterület | kereskedelmi, szolgáltató terület | 0,192 | 1924/3 | Záportározó területének korrekciója | 2021 |

* 1. **Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 4. fejezetén belül a 4.1 fejezete, a város térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlása az alább felsorolt területfelhasználások tekintetében változik:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Térségi területfelhasználás megnevezése** | **Területfelhasználás nagysága (ha)** | | **MoTrT 11. § előírásai** | **Összhang megállapítása** |
| **BKMTrT** | **Kiskőrös TSZT** |
| **Erdőgazdálkodási térség** | 791 | 709,3 | (a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni; | Erdő területfelhasználás területe az erdőgazdálkodási térség területén – 709,3 ha  89,7 % MoTrT 11.§ a) előírásnak megfelel.  Összhangban van |
| **Mezőgazdasági térség** | 8143 | 7246 | (b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható; | Általános és korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználások területe a mezőgazdasági térség területén- 7246 ha  88,97%  A fennmaradó 897 ha nagyságú területen természetközeli terület található, különleges terület, erdőterület, gazdasági terület, kertvárosias lakóterület található.  MoTrT 11.§ b) előírásnak megfelel. |
| **Vízgazdálkodási térség** | 2\*  (205) | 2,8 | c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani; | Vízgazdálkodási területfelhasználás területe a vízgazdálkodási térség területén – 2,8 ha  A fennmaradó 202,2 ha nagyságú területen természetközeli terület található.  MoTrT 11.§ c) előírásnak megfelel. |
| **Települési térség** | 1084 | 957 | d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető; | Beépítésre szánt területfelhasználások a települési térség területén - 957 ha (88%)  A települési térség (TSZT beépítésre szánt területei) szerkesztett területe 1054 ha. BKMTrT települési térség területén kívül 97 hektár beépítésre szánt terület van, melyből újonnan 0,578 ha terület került kijelölésre. |

\*Ez az érték valószínűleg elütés, hiba, mert a 2. melléklet Térségi Szerkezeti tervlap alapján és a megalapozó munkarész 4. A tervező igazoló számítása c. fejezetben szereplő érték 205 hektár.