***Melléklet a 33/2021. (III. 31.) sz. Polgármesteri határozathoz***

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről,

**Gománné Rostás Friminka Rozália** (szn.: , an.: , szül.: lakik:., szem.szám:, adóazonosító jele:), mint I. számú Eladó – a továbbiakban, mint **I. számú Eladó -** és

**Rostás József** (szn.:, an.: , szül.:., lakik:., szem.szám:, adóazonosító jele:), mint II. számú Eladó – a továbbiakban, mint **II. számú Eladó - együttesen, mint Eladók** - másrészt

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képv.: Domonyi László Mihály polgármester), mint Vevő– továbbiakban, mint **Vevő** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**Előzmény**

Kiskőrös Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-15 számú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című felhívásra pályázatot nyújtott be. A pályázati felhívás keretében támogatható a települések szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett területein a lakófunkciót erősítő tevékenységek, illetve lakásvásárlás. A város integrált településfejlesztési stratégiájában foglaltak alapján a Délibáb utca 64. szám alatti ingatlan a város szegregált területe. Az infrastrukturális fejlesztés érdekében Felek az alábbi feltételekkel adásvételi szerződést kötnek:

**I. Szerződés tárgya**

1./ Eladók osztatlan közös tulajdonát képezi – egymás között 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban – a **Kiskőrös, belterület 4901/17 hrsz.** alatt felvett, jelenleg címképzés alatt álló, kivett lakóház, udvar (2 lakás) művelési ágú, 1120 m2 összterületű ingatlan – továbbiakban „**Ingatlan”**. Szerződéskötő felek rögzítik, hogy az ingatlan- nyilvántartásban nincs feltüntetve, ugyanakkor az „**Ingatlan”** valójában a 6200 Kiskőrös, Délibáb u. 64. közigazgatási szám alatt található. Az „**Ingatlan”** 2 db lakásból áll, a földszint 1-ből, amelyet II. számú Eladó és a földszint 2-ből, amelyet I. számú Eladó használ.

2./ Eladók a tulajdonjogukat 2021.03.31. napján kiváltott, nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolják, mely szerint a hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az „**Ingatlanon”** az alábbi terhek találhatóak az alábbi megoszlásban:

Kiskőrös, 2021.03.31.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Gománné Rostás Friminka Rozália I.számú Eladó  | Rostás József II. számú Eladó |
| ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető

 távollétében:

 Dr. Turán Csaba Oláhné Baksa Katalin

 jegyző könyvelő

* III/2. sorszám alatt az I. számú Eladó tulajdonát képező tulajdoni illetőségre 43.719/1999.12.18. számú bejegyző határozattal 250.000,- Ft lakáscélú szociális támogatás erejéig Kiskőrös Város Önkormányzata (törzsszám: 15724784, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) javára jelzálogjog van bejegyezve.
* III/3. sorszám alatt a III/2. sorszám alatt hivatkozott jelzálogjog biztosítására Kiskőrös Város Önkormányzata (törzsszám: 15724784, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) javára elidegenítési és terhelési tilalom van az ingatlan- nyilvántartásba bejegyezve.
* III/4. sorszám alatt a II. számú Eladó tulajdonát képező tulajdoni illetőségre 43.720/1999.12.18. számú bejegyző határozattal 250.000,- Ft lakáscélú szociális támogatás erejéig a Kiskőrös Város Önkormányzata (törzsszám: 15724784, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) javára jelzálogjog van bejegyezve.
* III/5. sorszám alatt a III/4. sorszám alatt hivatkozott jelzálogjog biztosítására 43.720/1999.12.18. számú bejegyző határozattal a Kiskőrös Város Önkormányzata (törzsszám: 15724784, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.
* III/12. sorszám alatt a 35.776/2002.05.31. számú bejegyző határozattal az EMITEL Távközlési Zrt. (6722 Szeged, Tisza Lajos körút 41.) javára 60.179,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig végrehajtási jog van bejegyezve az **O.V.248/2002/12.** számú végrehajtási ügyszám alatt a II. számú Eladó tulajdonát képező tulajdoni illetőségre.
* III/13. sorszám alatt a 37.819/2003.06.23. számú bejegyző határozattal Orell Zsolt Önálló Bírósági Végrehajtó (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 2. I. em. 1.) jogosult javára a II. számú Eladó tulajdonát képező tulajdoni illetőségre **O.V.248/2002/15.** végrehajtási ügyszám alatt árverés kitűzése van az ingatlan- nyilvántartásba bejegyezve.
* III/14. sorszám alatt a II. számú Eladó tulajdonát képező tulajdoni illetőségre 42.267/2003.10.07. számú bejegyző határozattal Orell Zsolt Önálló Bírósági Végrehajtó (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 2. I. em. 1.) jogosult javára **O.V.248/2002/18.** végrehajtási ügyszám alatt árverés kitűzése van az ingatlan- nyilvántartásba bejegyezve.
* III/15. sorszám alatt a 36.159/2/2008.05.15 számú bejegyző határozattal a II. számú Eladó tulajdonát képező tulajdoni illetőségre árverés kitűzése van az ingatlan- nyilvántartásba bejegyezve 2008.06.03. napjára a 287.V.248/2002/31. számú végrehajtási ügyszám alatt.
* III/16. sorszám alatt a 36.783/2/2008.06.03. számú bejegyző határozattal II. számú Eladó tulajdonát képező tulajdoni illetőségre 500.000,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Magyar Biztosítók Szövetsége (1062 Budapest, Andrássy út 93.) javára végrehajtási jog van az ingatlan- nyilvántartásba bejegyezve.
* III/17. sorszám alatt a 37.773/2/2008.06.26. számú bejegyző határozattal a Telenor Magyarország Zrt (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) javára a 287.V.183/2008/5. ügyszám alatt a II. számú Eladó tulajdonát képező tulajdoni illetőségre végrehajtási jog van bejegyezve 102.414,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig.

Kiskőrös, 2021.03.31.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Gománné Rostás Friminka Rozália I.számú Eladó  | Rostás József II. számú Eladó |
| ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető

 távollétében:

 Dr. Turán Csaba Oláhné Baksa Katalin

 jegyző könyvelő

* III/18. sorszám alatt a 40.944/2/2008.09.29. számú bejegyző határozattal árverás kitűzésének időpontjaként 2018.10.20-a van az ingatlan- nyilvántartásba feltüntetve a 287.V.248/2002/33. ügyszám alatt folyamatban lévő eljárással kapcsolatban a II. számú eladó tulajdoni illetőségére.
* III/20. sorszám alatt a 43.615/2020.08.10. számú bejegyző határozattal 3 m2-re az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.) javára vezetékjog van az ingatlan- nyilvántartásba bejegyezve az ingatlan egészére.
* III/21. sorszám alatt a 252.260/4/2020.04.28. számú bejegyző határozattal II. számú Eladó tulajdonát képező tulajdoni illetőségre 287.V.0114/2017/43 végrehajtási ügyszám alatt az Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) javára 62.710,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig végrehajtási jog bejegyezve.
* III/22. sorszám alatt a 257.142/2/2020.10.13. számú bejegyző határozattal épület létesítése szöveges bejegyzés van az ingatlan- nyilvántartásba bejegyezve Kiskőrös Város Jegyzőjének 523-2/2000 számú használatba vételi engedélye, valamint az 553/527/2020 számú változási vázrajz szerint.

Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy a jelen pontban írtakon felül az I/1.) pontban megjelölt „**Ingatlan”** per-, igény és tehermentes.

3./ Eladók a jelen fejezetben írtakon túl kijelentik, hogy jelen szerződés családjogi és – az ingatlan-nyilvántartáson kívüli – hitelezővédelmi igényeket nem sért, vagy veszélyeztet - így különösen a családjogi igényekkel összefüggésben – az „**Ingatlant”** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 4:94 szerinti használati jogok nem terhelik. Eladók szavatolnak továbbá azért, hogy harmadik személynek nem áll fenn a tárgyi „**Ingatlanon”** olyan joga, mely a Vevő jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozza vagy korlátozza.

**II. Fizetési feltételek**

1./ Felek az I/1 pontban megjelölt „**Ingatlan”** kölcsönösen kialkudott vételárát **12.309.022,- Ft-ban, azaz Tizenkétmillió- háromszázkilencezer-huszonkettő forintban** határozzák meg. Felek rögzítik, hogy az itt írt vételárból 4.068.303,- Ft I. számú Eladót, míg 8.240.719,- Ft II. számú Eladót illeti meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár kifizetése az alábbiak szerint történik:

A.) Az ingatlant Vevő tehermentesíti oly módon, hogy a vételárból az alábbiakban kirészletezettek alapján mindösszesen **272.416,- Ft-ot azaz Kettőszázhetvenkétezer- négyszáztizenhat forintot** átutal 2021.03.31-én Orell Zsolt Végrehajtói Irodájának a Takarékbank Zrt.-nél vezetett, 52500075-12007121 számú bankszámlájára az alábbi tartozások fejében:

Kiskőrös, 2021.03.31.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Gománné Rostás Friminka Rozália I.számú Eladó  | Rostás József II. számú Eladó |
| ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető

 távollétében:

 Dr. Turán Csaba Oláhné Baksa Katalin

 jegyző könyvelő

* Orell Zsolt Végrehajtói Irodájának tájékoztatása szerint a 287.V.0183/2008/23. ügyiratszámú eljárás alapján II. számú Eladó tartozása 2021.03.31-én: **11.108,- Ft.**
* Orell Zsolt Végrehajtói Irodájának tájékoztatása szerint a 0287.V.0248/2002/48. ügyiratszámú eljárás alapján II. számú Eladó tartozása 2021.03.31-én: **2.500,- Ft.**
* Orell Zsolt Végrehajtói Irodájának tájékoztatása szerint a 0287.AV.0072/2009/50 ügyiratszámú eljárás alapján II. számú Eladó tartozása 2021.03.31-én: **27.657,- Ft.**
* Orell Zsolt Végrehajtói Irodájának tájékoztatása szerint a 0287.V.0114/2017/80 ügyiratszámú eljárás alapján II. számú Eladó tartozása 2021.03.31-én: **143.226,- Ft.**
* Orell Zsolt Végrehajtói Irodájának tájékoztatása szerint a 0287.V.1594/2018/45 ügyiratszámú eljárás alapján II. számú Eladó tartozása 2021.03.31-én: **87.925,- Ft.**

Az itt írt **272.416,- Ft Orell Zsolt Végrehajtói Irodájának történő** törlesztése a vételárba beszámít. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben hivatkozott végrehajtási ügyekhez kapcsolódó, az **„Ingatlant”** terhelő elidegenítési és terhelési tilalmak jelzálogjogok, végrehatási jogok, árverések kitűzése, egyebek töröltetése kapcsán együttműködnek, figyelemmel arra, hogy az illetékes végrehajtó csak a végrehajtási jogok törlésére vonatkozó nyilatkozatokat állítja ki, az egyéb jogok törléséhez a jogosultaknak kell hozzájárulnia. I. és II. számú Eladó jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet arra, hogy Orell Zsolt Végrehajtói Irodája előtt az **„Ingatlant”** terhelő valamennyi bejegyzés törléséhez szükséges jogosulti nyilatkozatot az Eladók nevében megtegye, az eljárások kapcsán teljes jogkörrel eljárjon, jognyilatkozatot tegyen.

B.) A II/1/A pontban írtakon felül Eladók Vevő felé az OTP Bank Nyrt. Igazgatóságának igazolása alapján **2021.03.31. napjával 1.336.606,- Ft-tal** tartoznak kölcsön jogcímén az I/1 pontban hivatkozott, az **„Ingatlant”** III/2 és III/4 sorszám alatt írt terhekhez kapcsolódóan**.** Vevő vállalja, hogy a vételár terhére 2021.03.31. napján I. számú Eladó ……..… - …………. - ……..… számú kölcsönszámláján – az OTP igazolása szerint, akkor még Györgye Zoltánné, jelenleg Gománné Rostás Friminka Rozália - fennálló 668.303,- Ft tartozást megfizeti és gondoskodik a hitelszámla megszüntetéséről, valamint II. számú Eladó ……..… - …………. - ……..… számú kölcsönszámláján fennálló 668.303,- Ft tartozást megfizeti és gondoskodik a hitelszámla megszüntetéséről.

C.) Szerződéskötő felek rögzítik, hogy II. számú Eladó élettársa Radics Ibolya (szn.: ………………, szül.: …………, ……………, an.: …………, lakik: …………………………….) a mai napon adásvételi szerződés alapján megvásárolja a Kiskőrös belterület, 2747/1 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház udvar megjelölésű mindösszesen 833 m2 összterületű, valóságban 6200 Kiskőrös, Alkotmány u. 59. szám alatt található ingatlant Óber- Kutyifa Erzsébet, valamint Kutyifa István eladóktól.

A jelen szerződés szerinti Eladók kifejezett kérésére Vevő 2021.03.31. napján a vételárból ***8.000.000,- Ft-ot, azaz Nyolcmillió Forintot*** átutal a Kiskőrös belterület, 2747/1 hrsz. alatt felvett ingatlan Eladóinak, Óber- Kutyifa Erzsébetnek és Kutyifa Istvánnak az alábbi megoszlásban:

Kiskőrös, 2021.03.31.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Gománné Rostás Friminka Rozália I.számú Eladó  | Rostás József II. számú Eladó |
| ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető

 távollétében:

 Dr. Turán Csaba Oláhné Baksa Katalin

 jegyző könyvelő

* Vevő 4.000.000,- Ft-ot utal Óber- Kutyifa Erzsébetnek a OTP Bank Nyrt.-nél vezetett ….…..… - …………. - ……..… számú bankszámlájára, míg 4.000.000,- Ft-ot átutal Kutyifa Istvánnak a ……… - ………. - ……..… számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára.

D.) Vevő vállalja, hogy a vételárból fennmaradó 2.700.000,- Ft-ot 2021.03.31-én átutalja I. számú Eladó utasítása szerint Tóth- Zsámboki Júliának a Takarékbank Zrt. pénzintézetnél vezetett 52500037-12500600 számú bankszámlájára.

2./ Eladók tudomásul veszik, hogy Vevő kizárólag tehermentes **„Ingatlant”** kíván vásárolni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben utóbb újabb olyan terhek merülnek az **„Ingatlannal„** kapcsolatosan, amelyek az Eladók használatával kapcsolatban merülnek fel, úgy ezeket Eladók kötelesek a szolgáltatók felé megfizetni.

3./ Eladók a vételár jelen fejezetben írt kifizetésének módjához a szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

4./ Szerződéskötő felek rögzítik, hogy az Orell Zsolt Önálló Bírósági Végrehajtó felé kifizetésre kerülő 272.416,- Ft-ot, valamint az OTP Bank Nyrt. felé kifizetésre kerülő kétszer 668.303,- Ft-ot mindösszesen 1.336.606.- Ft-ot foglalónak tekintik. Felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak, így annak tudomásul bírnak arról, hogy amennyiben jelen jogügylet az Eladók érdekkörében felmerülő okból hiúsulna meg, úgy ez esetben Eladók az átvett foglaló kétszeresének megfelelő összegét kötelesek Vevő részére megfizetni, míg amennyiben a jelen szerződés teljesedésbe menése Vevő érdekkörében felmerülő okból hiúsulna meg, úgy ez esetben Vevő a foglalót elveszíti. A foglaló a vételárba beszámít.

**III. Birtokbaadás, tulajdonjog átszállása**

1./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladók az **„Ingatlant”** kötelesek Vevő birtokába adni legkésőbb 2021.06.30-ig birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett, melyben rögzítik a közüzemi óraállásokat. A birtokbaadás napjától Vevő viseli az **„Ingatlan”** terheit és szedi annak hasznait, míg a birtokbaadás napjáig Eladók viselik az **„Ingatlan”** terheit szedik annak hasznait. Amennyiben birtokbaadás nem történik meg, úgy Eladók kötelesek Vevő részére a jogcím nélküli használat idejére havi 100.000,- Ft lakáshasználati díjat fizetni, mely követelését Vevő a vételárba jogosult beszámítani. Amennyiben az **„Ingatlan”** birtokbaadásával Eladók 5 napot meghaladó késedelembe esnek, úgy ez esetben Vevő jogosult az **„Ingatlant”** egyoldalúan birtokba venni.

Kiskőrös, 2021.03.31.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Gománné Rostás Friminka Rozália I.számú Eladó  | Rostás József II. számú Eladó |
| ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető

 távollétében:

 Dr. Turán Csaba Oláhné Baksa Katalin

 jegyző könyvelő

Eladók jelen okirat aláírásával kifejezetten nyilatkoznak arra vonatkozóan, hogy közüzemi szolgáltatók felé tartozásuk nem áll fenn. Abban nem várt esetben, amennyiben utóbb mégis az derülne ki, hogy közüzemi díjtartozásuk áll fenn, úgy ez esetben Vevő jogosult azt helyettük megfizetni. Ebben az esetben Eladók kötelesek a Vevő részére az írásbeli felszólítást követő 3 munkanapon belül a Vevő által megfizetett közüzemi díjtartozást a Vevő részére megfizetni.

2./ Felek rögzítik, hogy Eladók a tulajdonjog átruházásához hozzájáruló nyilatkozatukat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik az okiratszerkesztő Hauk Ügyvédi Irodánál (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3. iroda@hauk.hu) ugyanakkor már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemként benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartási tv. 47/A § (1) b.) pontja alapján valamennyi fél közösen kéri az eljárás függőben tartását az Eladók által a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő és a teljes vételár kifizetéséig ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig.

3./ Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letéti szerződést kötnek a Hauk Ügyvédi Irodával (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.), mint letéteményessel és ügyvédi letétbe helyezi a tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló írásbeli nyilatkozat 5 példányát, azzal, hogy annak tartalma értelmében az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a teljes vételár kifizetését követően.

A letét kiadásának részletes feltételeit a letéti szerződésben rögzítik, de már most megállapodnak abban, hogy letéteményes csak is kizárólag abban az esetben jogosult és köteles a nála letétbe helyezett tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatot 3 munkanapon belül a felek részére kiadni illetve az illetékes földhivatal részére megküldeni, ha és amennyiben bármelyik fél a részére hitelt érdemlő módon – eladók egyoldalú elektronikus nyilatkozatával, ennek hiányában, ha erre az utolsó vételárrészlet kifizetését követő 2 munkanapon belül nem kerül sor, úgy Vevő is jogosult azt banki dokumentációval bizonyítani – igazolja a teljes vételár kifizetését.

**IV. Vegyes rendelkezések**

1./ Felek rögzítik az okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását, mely szerint a jogügylet kapcsán az energetikai tanúsítvány elkészítése kötelező. Eladók jelen okirat aláírását megelőzően Vevő részére a HET01200501 számú energetikai tanúsítványt átadták, aki annak étvételét elismeri és nyugtázza.

2./ Felek az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatást a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetésére, valamint a személyi jövedelem adó megfizetésére vonatkozóan megértették, azt tudomásul vették.

Kiskőrös, 2021.03.31.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Gománné Rostás Friminka Rozália I.számú Eladó  | Rostás József II. számú Eladó |
| ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető

 távollétében:

 Dr. Turán Csaba Oláhné Baksa Katalin

 jegyző könyvelő

3./ Szerződést kötő felek nyilatkoznak arra vonatkozóan, hogy I. és II. számú Eladó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, egyúttal kijelentik, hogy egyik fél sem áll szerződéskötési, valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt. Vevő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, helyi önkormányzat, önálló költségvetési szerv, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, amelynek tulajdonszerzési és elidegenítési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

4./ Vevő jelen okirat megszerkesztésével megbízza a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.) egyúttal meghatalmazza, hogy az illetékes járási földhivatal előtt a tulajdonjog átvezetése, valamint az ingatlan tehermentesítése kapcsán teljes jogkörrel eljárjon, azzal, hogy Dr Hauk Gábor ügyvéd az okirat ellenjegyzésével a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

Eladók jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az okiratszerkesztő Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.), hogy a tulajdonukat képező I/1. pontban megjelölt ingatlan tehermentesítése kapcsán az Orell Zsolt Végrehajtó Irodája, valamint az egyes végrehajtást kérők és jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultak előtt teljes jogkörrel eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a törlő nyilatkozatokat a nevükben és képviseletükben átvegye.

5./ Felek kijelentik, hogy jelen okirat szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

6./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárát a környéken irányadó ingatlan árak ismeretében állapították meg, az a helyi forgalmi értékviszonyokkal, valamint a szerződés tartalmának teljes egészével arányban van.

7./ Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az általa megvásárolt ingatlan állagát ismeri, azt általa megtekintett állapotban vásárolja meg.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség – visszterhes vagyonátruházási illeték, ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj- beleértve a tehermentesítéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjakat is – Vevőt terheli.

Kiskőrös, 2021.03.31.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Gománné Rostás Friminka Rozália I.számú Eladó  | Rostás József II. számú Eladó |
| ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető

 távollétében:

 Dr. Turán Csaba Oláhné Baksa Katalin

 jegyző könyvelő

10./ Amennyiben bármelyik fél szerződésben rögzített kötelezettségével 3 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a másik fél köteles azt további 5 nap póthatáridő biztosításával teljesítésre felszólítani. Ennek eredménytelensége esetén, a felszólító fél jogosult a szerződéstől elállni, mely esetben felek az eredeti állapotot állítják helyre. Az elállásra vonatkozó jognyilatkozatot, az elálló fél köteles a másik fél valamint az okiratszerkesztő ügyvéd részére ajánlott postai küldeményként megküldeni, amelyet a felek a feladástól számított 5. napon kézbesítettnek tekintenek, független attól, hogy azt a címzett átveszi-e vagy sem.

11./ **Vevő jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a javára, az I/1 pontban írt „Ingatlanra” III/2 és III/4 sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló III/3 és III/5 sorszám alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból végérvényesen törlésre kerüljön.**

12./ Felek rögzítik, hogy okirat 8 példányban készült, melyből Eladók 1-1, Vevő 1 aláírt példányt az okirat aláírásával egyidejűleg átvesznek.

13./ A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Kiskőrös Város Önkormányzatának polgármestere a /2021. sz. határozatával hozzájárult a visszterhes tulajdonjog átruházáshoz, és az Önkormányzat képviseletében jogosult a szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

14./ Szerződő felek a Pmt. tv. vonatkozó előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

Kiskőrös, 2021.03.31.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Gománné Rostás Friminka Rozália I.számú Eladó  | Rostás József II. számú Eladó |
| ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető

 távollétében:

 Dr. Turán Csaba Oláhné Baksa Katalin

 jegyző könyvelő

15./ Jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2021.03.31.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Gománné Rostás Friminka Rozália I.számú Eladó  | Rostás József II. számú Eladó |
| ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: Domonyi László Mihály polgármesterVevő  |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető

 távollétében:

 Dr. Turán Csaba Oláhné Baksa Katalin

 jegyző könyvelő