

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-21-0049/KÖ/1/A

A JELEN KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „**Kezességi Szerződés**”)

- (1) a **KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, amely a Magyar Államkincstár által vezetett közhitelies törzskönyvi nyilvántartásban 724782 törzskönyvi azonosító számon bejegyzett jogi személy, amelynek bejegyzett székhelye: 6200 Kiskörös, Petőfi Sándor tér 1., mint készfizető kezes (a továbbiakban: a „**Kezes**”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint jogosult (a továbbiakban: „**Bank**”),

(a továbbiakban Kezes és Bank bármelyike külön: a „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉS ÉS A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEK

- (1) A Bank és a **KÖRÖSKOM NONPROFIT KFT.**, amely a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága által Cg. 03-09-100370 számon bejegyzett társaság, amelynek bejegyzett székhelye: 6200 Kiskörös, Petőfi Sándor utca 108. (a továbbiakban: az „**Ügyfél**”) között az alábbi szerződés(ek) jött(ek) létre (a továbbiakban egységesen: a „**Biztosított Szerződés**”):

Megnevezése: BERUHÁZÁSI/FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS
 Kelte: 2021. október 15.
 Tőkeösszege: 49 000 000 Ft, azaz Negyvenkilencmillió forint
 Száma: IBD-MUN-21-0049/KÖ/1

- (2) A Kezességi Szerződés a Biztosított Szerződésből származó összes fennálló vagy a jövőben esedékessé váló vagy keletkező (akár tényleges, akár feltételes) fizetési kötelezettség (beleértve a tőke visszafizetésének, a szerződéses és késedelmi kamatok, díjak, költségek, és a Biztosított Szerződés alapján a Banknak minden egyéb jogcímen járó összeg megfizetésének kötelezettségét), valamint mindezek érvényesítésének költségei (együttesen a továbbiakban: a „**Biztosított Kötelezettségek**”) biztosítására szolgál.
- (3) A Kezes a Kezességi Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Biztosított Szerződést teljes terjedelmében, annak valamennyi mellékletével együtt megismerte, és az abban foglalt kötelezettségeket tudomásul vette, továbbá, hogy a Biztosított Szerződés egy másolati példányát a Banktól megkapta.

2. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS

- (1) A Kezes ezennel készfizető kezességet vállal a Bank javára a Biztosított Kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért. A Kezes köteles a Bank írásbeli felszólítása alapján, az abban megjelölt hatánapig megfizetni mindazt az összeget, amelyet az Ügyfél a Biztosított Szerződés alapján elmulaszt teljesíteni, és amelyet a Bank a felszólításában ilyenként megjelöl. A Kezes nem vitathatja a szerződésszegés tényét, és a felszólításban megjelölt összeg nagyságát. A Kezes vállalja, hogy – a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályától eltérően – az e kezességvállalásból fakadó kötelezettségét attól függetlenül teljesíti, hogy a Bank azt megelőzően megkísérelte-e igényét az Ügyféllel szemben érvényesíteni. A Bank elfogadja a kezességet.
- (2) Kezes tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Kezes, általa vezetett bankszámlájával, illetve egyéb, a Bank birtokában lévő, a Bankkal szembeni bármilyen követelésével szemben a Kezesnek a Kezességi Szerződés alapján a Bankkal szemben fennálló esedékes tartozását beszámítással megszüntetni.



- (3) A Kezes köteles a Bank részére biztosítani valamennyi a Banknál és más hitelintézetnél vezetett pénzforgalmi, illetve azon számlái tekintetében, amelyekkel szemben azonnali beszedési megbízás benyújtásának van helye, a felhatalmazó levélen alapuló beszedés benyújtásának jogát. A Kezes a Kezességi Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben az esedékességre a Bankkal szemben fennálló, és a Kezességi Szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Bank jogosult azt a Kezes számlái ellen benyújtott – jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetési kötelezettséget megelőzően teljesítendő – beszedési megbízással érvényesíteni.
- (4) A Kezes a Banknak a beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát más számlavezető bankjához – a Bank által megkívánt formában – haladéktalanul bejelenti azzal, hogy ezen bejelentés visszavonására csak a Bankkal együttesen jogosult. A Kezes köteles gondoskodni arról, hogy a számlavezető bank a bejelentés visszaigazolását a Banknak haladéktalanul megküldje.

3. A KEZES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI ÉS SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

- (1) Kezességi Szerződés a Kezes jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségvállalását jelenti, amely hatályos, és a benne foglalt feltételeknek megfelelően vele szemben kikényszeríthető.
- (2) A Kezességi Szerződés Kezes általi megkötése és teljesítése sem most, sem a jövőben nem áll összeütközésben (i) semmilyen jogszabállyal, rendelkezéssel vagy bírósági vagy hatósági határozattal; (ii) a Kezes kötelezettségét megtestesítő bármely szerződéssel vagy más dokumentummal.
- (3) A Kezes kijelenti és szavatolja, hogy vagyona és rendszeres jövedelmei megfelelő fedezetet nyújtanak abban az esetben, ha a Bank a Kezest teljesítésre hívja fel. A Kezes kijelenti, hogy rendelkezik, és a Kezességi Szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a Kezességi Szerződésben tett feltételes kötelezettségvállalásának maradéktalan teljesítéséhez szükséges pénzügyi és vagyoni fedezettel.
- (4) A Kezes vállalja, hogy haladéktalanul írásban értesíti a Bankot arról, ha a Kezességi Szerződés hatálya alatt pénzügyi és vagyoni helyzete olyan mértékben romlik, vagy bármilyen egyéb olyan körülmény merül fel, amely hátrányos kihatással lehet azon képességére, hogy a Kezességi Szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítse.
- (5) A Kezességi Szerződéssel összefüggésben a Banknak átadott minden információ, jelentés, kimutatás valós és pontos volt, és marad minden lényeges vonatkozásban, és nem maradt ki belőlük semmilyen tény, ami lényegesen félrevezetővé tenné a benne foglalt kijelentéseket.
- (6) A Kezesnek nincsenek adósságai, és általa alapított biztosítékai azokon túl, mint amit a Bank számára írásban feltárt.
- (7) Nincs sem rendes bíróság, sem választottbíróság előtt folyó peres eljárás, és nincs közigazgatási eljárás sem folyamatban (illetőleg a Kezes legjobb tudomása szerint ilyen nincs is függőben, és nem is fenyeget), amely kedvezőtlen kimenetele esetén ésszerű megítélés alapján lényeges hátrányos hatással lenne a Kezes pénzügyi és vagyoni helyzetére, vagy azon képességére, hogy a Kezességi Szerződésből eredő kötelezettségeit teljesítse.
- (8) A Kezes vállalja, hogy a Kezességi Szerződés hatálya alatt, azok elkészültét követően haladéktalanul a Bank rendelkezésére bocsátja teljes táblázatos önkormányzati szintű éves beszámolót, a kapcsolódó összes (önkormányzati szintű, összevont, összesített) MÁK űrlapot, valamint az elfogadott zárszámadási rendelet mellékleteit.

4. A KEZES ÖNÁLLÓ TÁJÉKOZÓDÁSA

A Kezes kijelenti, hogy megfelelő információkkal rendelkezik az Ügyfél vagyoni helyzetéről, működéséről és gazdálkodásáról, és olyan helyzetben van, hogy a kezesség időtartama alatt is hozzájut ezekhez az információkhoz. A kezesség elvállalása során a Kezes nem támaszkodott a Banktól származó információkra, a kezesség elvállalására vonatkozó döntését a Banktól független információk alapján hozta meg. A Kezes a kezesség hatálya alatt sem kíván az Ügyfélre és a Biztosított Követelésre vonatkozó információk tekintetében a Bankra támaszkodni, ezért lemond a Bank által nyújtandó tájékoztatásról.

5. HATÁLY

- (1) A Kezességi Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon azt a Felek megfelelően aláírják, és addig az időpontig marad hatályban, amikor a Biztosított Kötelezettségek teljes egészében visszafizetésre kerültek, vagy más módon megszűntek, és a Banknak a Biztosított Szerződés alapján már nem keletkezhetsé további követelése.
- (2) A Felek ezennel megállapodnak abban, hogy a Kezes kizárólag a fenti az időpontban szabadulhat a Kezességi Szerződés alapján fennálló készfizető kezesi kötelezettsége alól. A Kezességi Szerződést nem szünteti meg az, ha a Biztosított Kötelezettségek összege egy adott pillanatban nulla, de a Biztosított Szerződés alapján a Banknak további követelése keletkezhetsé.

6. ÉRTESÍTÉSEK

A Kezességi Szerződéssel kapcsolatos értesítéseknek írásban kell történniük, és azokat a másik Félnek a Kezességi Szerződésben közölt címére kell – legalább ajánlott küldeményként, kézbesítéssel – elküldeni, vagy arra az igazolt címre, amelyet változás esetén a Fél a másik Féllel legalább három munkanappal megelőzően közöl.

7. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Kezességi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyv, illetve a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései, a Biztosított Szerződés, valamint a Bank Üzletszabályzata és a Vállalati Aktiv Banki Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételeinek (a továbbiakban együttesen: az „**ÁSZF**”) vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Kezes kijelenti, hogy a Kezességi Szerződés aláírását megelőzően a Banktól átvette, elolvasta és megértette az ÁSZF-t és azoknak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A Kezes kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.
- (2) A Felek – a közöttük felmerült esetleges jogvita esetére – összeghatártól függően, alávetik magukat a szerződéskötés helye szerint illetékes helyi, illetve megyei (fővárosi) bíróság kizárólagos illetékességének.

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS
Szerződés száma: IBD-MUN-21-0049/KÖ/1/A



- (3) A Kezességi Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül írták alá.

Kelt: Budapest, 2021. október 15.

ALÁÍRÁSOK

a Kezes
KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aláírás:

Név:

Aláírás:

Név:

a Bank:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Név:

Aláírás:

Név: