***2. melléklet a /2021. sz. Képviselő-testületi határozatához***

**2.1. A vasút menti telephelyek mellett a 1691 és 1692 hrsz-ú ingatlanok átsorolása erdőterületből kereskedelmi szolgáltató területbe**

A meglévő gazdasági telephelyek mellett tervezett erdőterület a megváltozott hasznosítási szándék miatt visszakerül kereskedelmi szolgáltató területbe.

**2.2. Biológiai aktivitás érték számítás**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Változás előtti területfelhasználás** | **Terület (hektár)** | **BAE PONT/HA** | **Változás utáni területfelhasználás** | **BAE PONT/HA** | **VÁLTOZÁS** |
| **7. módosítás: 1691 és 1692 hrsz-ú újonnan beépítésre szánt terület** | | | | | |
| Ev - Erdőterület | 0,897 | 0,897 x 9 = 8,073 | Gksz – kereskedelmi szolgáltató terület | 0,897x0,4 = 0,3588 | -7,71 |
| **VÁLTOZÁS ÖSSZESEN** | | | | | **-7,71** |

A biológiai aktivitásérték a módosítás során csökken, ezért a hiányt az előző tervmódosítás során keletkezett növekményből javasoljuk pótolni:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA** | **EREDETI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **VALÓS HA** | **BAE PONT/HA** | **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **BAE PONT/HA** | **VÁLTOZÁS** |
| **Felhasználható növekmény az előző tervmódosításból +8,87** | | | | | | |
| **Az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével létrejött biológiai aktivitásérték csökkenés mértéke:**  **0,897x9 – 0,897x0,4 = 7,71** | | | | | | |
| **Felhasznált növekmény az előző tervmódosításból +7,71** | | | | | | |
| **Biológiai aktivitásérték növekmény a felhasználással csökkentett mértéke: 8,87 – 7,71 = 1,16** | | | | | | |
| **Biológiai aktivitásérték a felhasználással csökkentett mértéke: 8,87 – 7,71 = 1,16** | | | | | | |
| **Az új beépítésre szánt terület kijelölést tartalmazó településszerkezeti terv módosítását megállapító önkormányzati döntés száma: ……………….** | | | | | | |

A biológiai aktivitásérték a módosítás során így már nem csökken (+1,16), ez megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjának.

* 1. **Területi mérleg**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 3. fejezete, a város területi mérlege az alább felsorolt területfelhasználások tekintetében változik:

| **TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2015-BEN**  **HEKTÁRBAN** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2018-BAN**  **HEKTÁRBAN** | **VÁLTOZÁS**  **2018-ban** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2021. MÁRCIUS**  **HEKTÁRBAN** | **VÁLTOZÁS**  **2021. MÁRC.** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2021. MÁJUS** | **VÁLTOZÁS**  **2021. MÁJUS** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Beépítésre szánt területek összesen** | **1033,45** | **1055,23** | **+21,78** | **1054,33** | **-1,81** | **1055,23** | **+0,9** |
| Kereskedelmi, szolgáltató terület | 195,94 | 221,61 | +25,67 | 239,69 | +18,08 | 240,6 | +0,9 |
| **Beépítésre nem szánt területek** |  |  |  |  |  |  |  |
| Erdőterület | 1017,1 | 1029,17 | +12,07 | 1034,76 | +5,59 | 1033,86 | -0,9 |

* 1. **Változással érintett területek összefoglalója**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírás 2. fejezete, a változással érintett területek összefoglalója az alábbi 25 db változással egészül ki:

| **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **KORÁBBI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET-NAGYSÁG HEKTÁRBAN** | **ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁM** | **MEGJEGYZÉS** | **ÉVSZÁM** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET** | | | | | |
| kereskedelmi, szolgáltató terület | erdőterület | 0,897 | 1691, 1692 | vasút mentén meglévő telephely bővítési területe | 2021 |

* 1. **Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás**

## Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 4. fejezetén belül a 4.1 fejezete, a város térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlása az alább felsorolt területfelhasználás tekintetében változik:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Térségi területfelhasználás megnevezése** | **Területfelhasználás nagysága (ha)** | | **MoTrT 11. § előírásai** | **Összhang megállapítása** |
| **BKMTrT** | **Kiskőrös TSZT** |
| **Települési térség** | 1084 | 957 | d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető; | Beépítésre szánt területfelhasználások a települési térség területén - 957 ha (88%)  A települési térség (TSZT beépítésre szánt területei) szerkesztett területe **1055** ha. BKMTrT települési térség területén kívül 97 hektár beépítésre szánt terület van, melyből újonnan 0,578 ha terület került kijelölésre 2021. márciusában. |