***2. melléklet a 25/2021. számú Képviselő-testületi határozatához***

**2.1** A Szabadidőpark területén belül a különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont törlésre kerül, helyette zöldterület és intézmény terület kerül kijelölésre 1/3-2/3 arányban, melyből 0,39 hektár nagyságú terület új beépítésre szánt területet jelent. A park Dózsa György út felőli oldalán összesen 1,18 ha nagyságú új intézmény terület kerül kijelölésre tenisz centrum létesítése céljából, mely területből 0,78 ha nagyságú zöldterület kerül új beépítésre szánt területbe.

**2.2** A biológiai aktivitásérték pótlására a külterület dél-nyugati részén, fásított területen, általános mezőgazdasági terület erdőterületbe átsorolásával van lehetőség kb. 1,18 hektáron.

* 1. **Biológiai aktivitás érték számítás**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA** | **EREDETI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **VALÓS HA** | **BAE PONT/HA** | **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **BAE PONT/HA** | **VÁLTOZÁS** |
| **1. módosítás** |
| 2.1 | Z - Zöldterület | 0,7863 | 0,7863 x 6 = 4,71 | Vi – intézmény terület | 0,7863 x 0,5 = 0,393 | -4,32 |
| Kb-Sz Különleges beépítésre nem szánt szabadidő központ | 0,39 | 0,39 x 3,2 = 1,25 | Vi – intézmény terület | 0,39 x 0,5 = 0,195 | -1,06 |
| Kb-Sz Különleges beépítésre nem szánt szabadidő központ | 0,23 | 0,23x3,2=0,736 | zöldterület | 0,23x6=1,38 | 0,64 |
| **ÖSSZESEN** | **-5,39** |

A biológiai aktivitásérték a módosítás során csökken, ezért a hiányt erdőterület kijelöléssel javasoljuk az alábbiak szerint pótolni:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA** | **EREDETI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **VALÓS HA** | **BAE PONT/HA** | **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **BAE PONT/HA** | **VÁLTOZÁS** |
| **2. módosítás** |
| 2.2 | Általános borvidéki mezőgazdasági terület | 3,7 | 1,12 x 3,7 = 4,14 | Erdőterület | 1,12 x 9 = 10,08 | **+5,92** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ÖSSZESEN** | **+1,18** |

A biológiai aktivitásérték a módosítás során így már nem csökken (+1,18), ez megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjának.

* 1. **Területi mérleg**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 3. fejezete, a város területi mérlege az alább felsorolt területfelhasználások tekintetében változik:

| **TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET NAGYSÁGA2015-BEN****HEKTÁRBAN** | **TERÜLET NAGYSÁGA2018-BAN****HEKTÁRBAN** | **VÁLTOZÁS****2018-ban** | **TERÜLET NAGYSÁGA2021. AUG-BAN****HEKTÁRBAN** | **VÁLTOZÁS****2021. AUG.** | **TERÜLET NAGYSÁGA2021. MÁJUS** | **VÁLTOZÁS****2021. MÁJUS** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Beépítésre szánt területek összesen** | **1033,45** | **1055,23** | **+21,78** | **1054,33** | **-1,81** | **1055,51** | **+1,18** |
| intézmény terület | 4,19 | 4,19 | - | 4,19 | - | 5,37 | +1,18 |
| **Beépítésre nem szánt területek** |  |  |  |  |  |  |  |
| Különleges szabadidőközpont | 10,77 | 0,62 | -10,15 | 0,62 | - | 0 | -0,62 |
| Zöldterület | 28,39 | 31,93 | +3,54 | 31,55 | -0,38 | 31 | -0,55 |
| Erdőterület | 1017,1 | 1029,17 | +12,07 | 1033,86 | -0,9 | 1034,98 | +1,12 |
| Általános borvidéki mezőgazdasági terület | 5258,64 | 5233,83 | -24,8 | 5233,3 | -0,53 | 5232,18 | -1,12 |
| **Mezőgazdasági térség összesen** | 8098,24 | 8078,43 | -19,57 | 8071,9 | -6,12 | 8070,78 | -1,12 |

* 1. **Változással érintett területek összefoglalója**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírás 2. fejezete, a változással érintett területek összefoglalója az alábbi 3 db változással egészül ki:

| **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **KORÁBBI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET-NAGYSÁG HEKTÁRBAN** | **ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁM** | **MEGJEGYZÉS** | **ÉVSZÁM** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET** |
| intézmény terület | zöldterület | 0,7863 | 96/8 | szabadidőpark területén sportlétesítmény számára kialakított terület | 2021 |
| intézmény terület | Különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont | 0,3939 | 96/8 | szabadidőpark területén sportlétesítmény számára kialakított terület | 2021 |
| **FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET** |
| zöldterület | különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont  | 0,2301 | 96/8 | szabadidőpark területén a korábbi teniszpálya területe visszakerül közparkba | 2021 |

* 1. **Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 4. fejezetén belül a 4.1 fejezete, a város térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlása az alább felsorolt területfelhasználások tekintetében változik:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Térségi területfelhasználás megnevezése** | **Területfelhasználás nagysága (ha)** | **MoTrT 11. § előírásai** | **Összhang megállapítása** |
| **BKMTrT** | **Kiskőrös TSZT** |
| **Mezőgazdasági térség** | 8143 | 7245 | (b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;  | Általános és korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználások területe a mezőgazdasági térség területén- 7244,9 ha88,97%A fennmaradó 898 ha nagyságú területen természetközeli terület található, különleges terület, erdőterület, gazdasági terület, kertvárosias lakóterület található.MoTrT 11.§ b) előírásnak megfelel. |
| **Települési térség** | 1084 | 958 | d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető; | Beépítésre szánt területfelhasználások a települési térség területén - 958 ha (88%)A települési térség (TSZT beépítésre szánt területei) szerkesztett területe 1055 ha. BKMTrT települési térség területén kívül 97 hektár beépítésre szánt terület van. |