# KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2021. augusztus 27-i rendkívüli ülésére)

## TÁRGY: KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK (SZERKEZETI TERV) MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS KERETÉBEN

Kiskőrös város Polgármestere a 33/2021. (III. 08.) és az 55/2021. (V. 17.) számú határozatával kezdeményezte a Kiskőrös Város Településszerkezeti Tervének és Kiskőrös Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosítását, az alábbi módosítások helyszíneit

* az Akker Plus Kft. tulajdonában lévő Kiskőrös 98/86, 98/84, 98/87, 98/88 hrsz.-ú ingatlanokat, mint a telephely bővítését célzó beruházás helyszínét,
* a Kurz-Plast Kft. tulajdonát képező Kiskőrös, 1751/6 hrsz-on nyilvántartott telephely infrastrukturális fejlesztés helyszínét,
* Az Erman Kft. tulajdonában álló Kiskőrös 0314/1, 0314/2, 0314/3, 0314/4, 0314/6, 0314/7, 0314/8, 0314/9, 0314/10, 0314/11 hrsz-ú ingatlanok infrastrukturális fejlesztésre irányuló helyszíneit,
* az önkormányzati tulajdonú Kiskőrös 96/8 hrsz.-ú ingatlant, mint a tenisz sport infrastrukturális fejlesztésével érintett területet, valamint
* a 2676 hrsz-ú művelődési ház - építési övezetének épületmagasság miatt történő módosítását - területét,

beruházások megvalósítása miatt kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében került lefolytatásra.

Az egyeztető tárgyalást követően a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda BK/AFI/86-10/2021. számú záró szakmai véleménye egyetértő, a módosítást jogszerűnek ítélte meg és javasolja annak elfogadását.

A kormányrendelet 9. § (1) alapján a hosszútávra szóló településszerkezeti tervet az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Kiskőrös, 2021. augusztus 25.**

 **Domonyi László s.k.,**

 **polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

Kiskőrös város Polgármestere 33/2021. (III. 08.) és az 55/2021. (V. 17.) számú határozatával

* az Akker Plus Kft. tulajdonában lévő Kiskőrös 98/86, 98/84, 98/87, 98/88 hrsz.-ú ingatlanokat, mint a telephely bővítését célzó beruházás helyszínét,
* a Kurz-Plast Kft. tulajdonát képező Kiskőrös, 1751/6 hrsz-on nyilvántartott telephely infrastrukturális fejlesztés helyszínét,
* Az Erman Kft. tulajdonában álló Kiskőrös 0314/1, 0314/2, 0314/3, 0314/4, 0314/6, 0314/7, 0314/8, 0314/9, 0314/10, 0314/11 hrsz-ú ingatlanok infrastrukturális fejlesztésre irányuló helyszíneit,
* az önkormányzati tulajdonú Kiskőrös 96/8 hrsz.-ú ingatlant, mint a tenisz sport infrastrukturális fejlesztésével érintett területet, valamint
* a 2676 hrsz-ú művelődési ház - építési övezetének épületmagasság miatt történő módosítását - helyszínét,

beruházások miatt kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében lefolytatott eljárás eredményeképpen a Képviselő-testület Kiskőrös Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal