#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2022. január 26-i ülésére)

**TÁRGY: A 0405/24 HRSZ-ON NYILVÁNTARTOTT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGBAN LÉVŐ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE NAGY TIBOR RÉSZÉRE**

Nagy Tibor 6200 Kiskőrös, Szőlő utca 19. szám alatti lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Kiskőrös Város Polgármesterének címezve Kiskőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő 0405/24. hrsz-on nyilvántartott, legelő művelési ágban lévő, 2483 m2 alapterületű földterület megvásárlása érdekében.

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a nettó 10.000.000,- Ft egyedi értéket el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre kijelölésről a Polgármester, a tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Fentiek alapján a 0405/24. hrsz-on nyilvántartott szántó művelési ágban lévő ingatlan értékesítésre történő kijelölése megtörtént.

Az ingatlanforgalmi szakértő által készített szakértői vélemény alapján az ingatlan jelenlegi piaci forgalmi értéke 200.000,- Ft. Az ingatlan helyszínrajza az előterjesztés mellékletét képezi.

Nagy Tibor kérelmező kiskőrösi lakos, az adásvétellel érintett legelő melletti ingatlan tulajdonosa, őstermelői tevékenységet folytat.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1c) bekezdése alapján az adásvételi szerződést, a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közöli, a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, 0405/24. hrsz-on nyilvántartott, 2483 m2 alapterületű, legelő művelési ágban lévő ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő átruházásához Nagy Tibor részére.

**Kiskőrös, 2022. január 18.**

 **Domonyi László s.k.,**

 **polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület

1. hozzájárul Kiskőrös Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, 0405/24. hrsz-on nyilvántartott, 2483 m2 alapterületű, legelő művelési ágban lévő ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséhez 200.000,-Ft vételárért Nagy Tibor Kiskőrös, Szőlő utca 19. szám alatti lakos részére, a határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására, az ahhoz kapcsolódó egyéb jognyilatkozatok megtételére és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átjegyeztetésére.
3. egyetért azzal, hogy az 1. pontban nevesített szerződés elkészíttetésének, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének költségét Nagy Tibor viselje.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal