**KISKŐRÖS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4/2022. sz. Képv. test. ülés

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kiskőrös Város Képviselő-testülete 2022. január 26-án (szerda) 14:00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Díszterme

(6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.)

**Jelen vannak:** Domonyi László polgármester, Filus Tibor, Horváth János, Kudron Tamás, Markó Ferenc, Nikléczi Gábor, Pethő Attila, Pohankovics András, Szedmák Tamás, Szlovák Pál, Ungvári Ferenc képviselők (11 fő)

dr. Turán Csaba jegyző

 Bacskai Klára jegyzőkönyvvezető

**Meghívottként részt vett:** Dr. Filus Erika a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum igazgatója, Schäffer Tamás a Kőröskom Nonprofit Kft. ügyvezetője, Szabadi-Maglódi Kitti a Petőfi Sándor Művelődési Központ intézményvezetője, Turán Istvánné a Petőfi Sándor Városi Könyvtár igazgatója, Katusné Dávid Edit a Kunság-Média Kft. ügyvezetője, Turán István a Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság elnöke.

dr. Nagy Gabriella, Szlanka Pálné, Aszódiné Nedró Éva, Molnár Éva a Polgármesteri Hivatal munkatársai

**Domonyi László** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította a határozat-képességet és megnyitotta az ülést.

Napirend előtti tájékoztatóban elmondta, hogy Gmoser András képviselő 2021. december 22-én elhunyt, röviden megemlékezett életútjáról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 29. § (1) bekezdés i) pontja alapján: „Az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik az önkormányzati képviselő halálával.” Az Mötv. 47. § (2) bekezdés második mondata alapján: „A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.”

Gmoser András emlékére egy perces néma felállással adóztak a jelenlévők.

Ezt követően tájékoztatta a Képviselő-testületet az 5 millió forint értéket meghaladó kötelezettség-vállalásokról, valamint jelezte, hogy írásban kiosztásra került a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató.

5 MILLIÓ FORINTOT MEGHALADÓ ÉRTÉKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

* Az Önkormányzat a *Kiskőrös Városi Sporttelep teljes megújításának kiviteli tervére és atlétikai elemek kialakítására* vonatkozóan bruttó 6.667.500,- Ft értékben kötött szerződést a Szeghi Stúdió Kft.-vel
* Az Önkormányzat *Városmarketing és turizmus* vonatkozásában bruttó 12.682.000,- Ft értékben kötött szerződést a Kunság-Média Nonprofit Kft.-vel
* Az Önkormányzat a *Kiskőrös I. sz. Vízmű telepösszekötése a központi víztisztító teleppel* vonatkozásában bruttó 35.511.327,- Ft értékben kötött szerződést a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-vel

Ezt követően a polgármester ismertette a napirendi javaslatot, melynek keretében kezdeményezte, hogy:

12. napirendi pontként sürgősséggel kerüljön felvételre *„KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI (SZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT) MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐKÉSZÍTÉSE”* tárgyú előterjesztés.

Kérdés, módosító javaslat a napirenddel összefüggésben nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta azt.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**N A P I R E N D:**

1. A Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagjának MEGVÁLASZTÁSA

**Előterjesztő:** polgármester

**Előadó:** jegyző

1. A KISKŐRÖSI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG BESZÁMOLÓJA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

1. a 2021. évi költségvetés módosítása

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Költségvetési referens

1. Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló ÖNKORMÁNYZATI

RENDELET MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Közigazgatási osztályvezető

1. Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Bölcsődéjének

2022. évi nyári nyitva tartási rendjének jóváhagyása

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

1. AZ EGÉSZSÉGÜGYI, GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ALAPÍTÓ

OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

1. ÁLTALÁNOS ISKOLAI FELVÉTELI KÖRZETEK VÉLEMÉNYEZÉSE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

1. A POLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

**Előterjesztő:** jegyző

1. TULAJDONOSI HATÁSKÖRÖK GYAKORLÁSA A KŐRÖSKOM NONPROFIT KFT.-NÉL

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

1. TULAJDONOSI HATÁSKÖRÖK GYAKORLÁSA A KŐRÖSSZOLG NONPROFIT KFT.-NÉL

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

1. KÖZFELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGszüntetése A KŐRÖSSZOLG

Nonprofit KFT.-VEL SPORT FELADATOK TÁRGYÁBAN

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

1. KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI (SZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT) MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐKÉSZÍTÉSE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens

1. A 0405/24 HRSZ-ON NYILVÁNTARTOTT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGBAN LÉVŐ

INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE NAGY TIBOR RÉSZÉRE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens

1. tájékoztató a képviselő-testület állandó bizottságai 2022. évi

munkatervéről

**A tájékoztatót tartja:** A Képviselő-testület állandó bizottságainak elnökei

1. INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, TÁJÉKOZTATÓK, BEJELENTÉSEK
2. **napirend**

A Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagjának MEGVÁLASZTÁSA

*(Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Jegyző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogy Gmoser András önkormányzati képviselő 2021. december 22. napján elhunyt, önkormányzati képviselői megbízatása megszűnt. Gmoser András önkormányzati képviselő a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagja volt. A bizottság törvényes működésének biztosítása céljából új bizottsági tag megválasztása szükséges. Az előterjesztő a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagjának Horváth János Endre önkormányzati képviselőt javasolja.

**Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**1/2022. sz. Képv. test. hat.**

A Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tagjának megválasztása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. megállapítja, hogy Gmoser András önkormányzati képviselő megbízatása az Mötv. 29. § (1) bekezdésének i) pontja alapján 2021. december 22. napján megszűnt, ezért a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottságba új tag megválasztása szükséges.
2. a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság új tagjának Horváth János Endre önkormányzati képviselőt választja meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

1. **napirend**

A KISKŐRÖSI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG BESZÁMOLÓJA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

**Domonyi László polgármester** köszöntötte az ülésen **Turán Istvánt a Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság elnökét**, az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogy a Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzata szerint a Bizottság félévente beszámol tevékenységéről Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének. A beszámolót a Bizottság elnöke Turán István elkészítette.

**Turán István a Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság elnöke** az írásos beszámoló kiegészítéseként elmondta, hogy az elmúlt félév során egy helyi érték került be a települési értéktárba, mégpedig „Prepszent István magángyűjteménye”. Prepszent István lelkes lokálpatrióta, régiségkereskedőként tevékenykedik. Gyűjti a Kiskőrös múltjával kapcsolatos értékeket, melyeket megoszt a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeummal, a városi könyvtárral, a színjátszókkal. Évtizedek óta jelen van a város életében.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a rendelet-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** kiegészítésként elmondta, hogy Prepszent István elkötelezett kiskőrösiként nagy segítség a hagyományőrzésben. A felvett érték nem csak egy gyűjteményről szól, hanem egy emberről, aki odafigyel a város múltjára.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**2/2022. sz. Képv. test. hat.**

A Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság beszámolója

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület a Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság 2021. évi második féléves tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 2/2022. sz. Képv. test. határozathoz*

**Beszámoló a Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről**

Kiskőrös Város Képviselő-testülete 2014. május 28-án a 64/2014. számú Képviselő-testületi határozatával létrehozta a Kiskőrösi Települési Értéktárat és a Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottságot (továbbiakban: Bizottság).

A Bizottság öt tagból áll:

* Turán István – elnök, történész
* Kispálné dr. Lucza Ilona – Országos Petőfi Sándor Társaság elnöke
* Turán Istvánné - Petőfi Sándor Városi Könyvtár igazgatója,
* Szabó Márta - középiskolai tanár,
* Fejesné Sipiczki Hajnalka – Kiskőrösi Polgármester Hivatal intézményüzemeltetési referense

A Bizottság az elmúlt félévben a járványügyi helyzetre való tekintettel nem ülésezett, egy javaslat érkezett be, mely a bizottsági tagok részére e-mailben véleményezésre kiküldésre került. A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

A Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság az 2/2021. (XII.16.) KÉBH számú határozatával

* **„Prepszent István magángyűjteménye”** megnevezésű nemzeti értéket a kulturális örökség szakterület szerinti kategóriában nyilvántartásba vette a Kiskőrösi Települési Értéktárban.

**Kiskőrös, 2022. január 5.**

 **Turán István sk.**

 **elnök**

1. **napirend**

a 2021. évi költségvetés módosítása

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Költségvetési referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Molnár Éva költségvetési referenst.**

**Molnár Éva költségvetési referens** elmondta, hogy minden év januárjában módosítani szükséges az előző évi költségvetést azért, hogy az állami támogatások tekintetében a központi és a helyi adatok egyezzenek. A Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint a rendezések megtörténtek. A decemberi ülést követően a polgármester céltartalékokkal kapcsolatos döntései is rendezésre kerültek.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a rendelet-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiskőrös Város ÖnkormányzatA**

**Képviselő-testületének**

 **1/2022. (…..) önkormányzati rendelete**

**Kiskőrös Város 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskőrös Város Képviselő-testület az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 111. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelete 30. § (5) bekezdésének a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság; Pénzügyi Bizottság; Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság; Társadalompolitikai Bizottság; Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Kiskőrös Város 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Kiskőrös Város 2021. évi költségvetésének

*a)* *költségvetési kiadások főösszegét: 6.665.313.075 forintban*

*b)* *finanszírozási kiadásait: 1.169.595.573 forintban*

*c)* *költségvetési bevételi főösszegét: 4.487.350.217 forintban*

*d)* *finanszírozási bevételeit: 3.347.558.431 forintban*

*állapítja meg.*”

**2. §**

A Kr. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A céltartalékok összege *87.602.569* forint jelen rendelet 7. mellékletében meghatározott célonkénti bontásban.”

**3. §**

(1) A Kr. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kr. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kr. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Kr. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Kr. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Kr. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Kr. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Közigazgatási osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Aszódiné Nedró Éva közigazgatási osztályvezetőt.**

**Aszódiné Nedró Éva közigazgatási osztályvezető** elmondta, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mivel az elmúlt időszakban négy közterület elnevezése változott meg. A Szűcs József utca elnevezése Seres Sámuel utca elnevezésre, a Gorkij utca elnevezése Hétház utcára, a Kilián György utca elnevezése Dr. Staud Lajos utcára, az Úttörő utca elnevezése pedig Rózsa utcára változott. A rendelet legutóbbi módosítása óta az iskola-egészségügyi ellátás körzeteibe tartozó intézmények elnevezései is módosultak, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló törvény szerint a rendeletben rögzítésre került, hogy az orvosi ügyeleti ellátás tekintetében az önkormányzat közigazgatási területének egésze egy körzet.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a rendelet-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**KISKŐRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2/2022. (….) önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló**

**10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Eür.) bevezető részébe a következő rendelkezés lép:

 „Kiskőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Egészégfejlesztési Intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az Eür. 3. §-a a következő g) és h) ponttal egészül ki:

*(Kiskőrös város közigazgatási területén a Képviselő-testület)*

„*g)* egy háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti

*h)* egy fogorvosi ügyeleti”

*(körzetet alakít ki.)*

**3. §**

Az Eür. 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A fogorvosi ügyeleti ellátás körzete Kiskőrös város teljes közigazgatási területe.”

**4. §**

Az Eür. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

(1) Kiskőrös Város Önkormányzata a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást Kiskőrös székhellyel, a Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás tagjaként, annak keretében, a társulási megállapodásban foglaltak szerint biztosítja.

(2) A háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás Akasztó, Bócsa, Csengőd, Kaskantyú, Kiskőrös, Páhi, Soltvadkert, Tabdi, Tázlár teljes közigazgatási területére kiterjedően egy ellátási körzetet alkot.”

**5. §**

(1) Az Eür. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Eür. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Eür. 3. melléklete helyébe a 3 melléklet lép.

(4) Az Eür. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Eür. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Eür. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

**6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Bölcsődéjének 2022. évi nyári nyitva tartási rendjének jóváhagyása

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogy a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá, és minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről. Ennek megfelelően a Kiskőrös Város Önkormányzatának fenntartásában lévő Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Bölcsődéjének vezetője tájékoztatta az Önkormányzatot a nyári szünet tervezett időtartamáról, amely 2022. augusztus 01. napjától - 2022. augusztus 12. napjáig tartana.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** kiegészítésként elmondta, hogy a bölcsőde felújítása várhatóan március végén, április elején befejeződik. Praktikusság szempontjából a bölcsőde működését a nyári zárvatartás végéig a jelenlegi helyén kellene hagyni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**3/2022. sz. Képv. test. hat.**

Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Bölcsődéjének 2022. évi nyári nyitva tartási rendjének jóváhagyása

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Képviselő-testülete az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Bölcsődéjének nyári zárva tartási idejét – 2022. augusztus 01. napjától - 2022. augusztus 12. napjáig - jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

1. **napirend**

AZ EGÉSZSÉGÜGYI, GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogy az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménynek pályázat megvalósítása miatt – mint konzorciumi partner - új kormányzati funkciót kell alkalmaznia, ezért az alapító okiratának módosítása szükséges. Ez egy pénzügytechnikai dolog, amely ahhoz szükséges, hogy az elszámolási tételek a megfelelő helyen kerüljenek könyvelésre.

**Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**4/2022. sz. Képv. test. hat.**

Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező módosító okirat és a határozat 2. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*1. melléklet a 4/2022. sz. Képv. test. határozathoz*

Okirat száma:

Módosító okirat

**A Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény a** **Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2021. május 12. napján kiadott, 2807-16/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testületének …………….. számú határozatával elfogadott módosító és egységes szerkezetű alapító okiratokra figyelemmel a következők szerint módosítom:**

1. **Az alapító okirat 4.4 pontja kiegészül, a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:**

**062020 – Településfejlesztési projektek és támogatásuk**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

*2. melléklet a 4/2022. sz. Képv. test. határozathoz*

Okirat száma:

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

1. **A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**
	1. A költségvetési szerv
		1. megnevezése: Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény
	2. A költségvetési szerv
		1. székhelye: 6200 Kiskőrös, Árpád u. 8.
		2. telephelye(i):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | telephely megnevezése | telephely címe |
| 1 | Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Ifjúság-egészségügyi Szolgálat | 6200 Kiskőrös, Árpád u. 4. |
| 2 | Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény  | 6200 Kiskőrös, Árpád u. 6. |
| 3 | Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Idősek Otthona | 6200 Kiskőrös, Sárkány J. u. 13. |
| 4. | Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Védőnői Szolgálat | 6200 Kiskőrös, Kossuth L. u. 6. |
| 5. | Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Bölcsőde | 6200 Kiskőrös, Mohácsi u. 41. |

1. **A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**
	1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:1981.01.01.
	2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
		1. megnevezése: Kiskőrös Város Önkormányzata
		2. székhelye:6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.
	3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | megnevezése | székhelye |
| 1 | HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT | 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos utca 27. |
| 2 | KISKŐRÖSI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS KISKŐRÖSI ÉS CSÁSZÁRTÖLTÉSI IDŐSEK OTTHONA | 6200 Kiskőrös, Sárkány József utca 13. |

1. **A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**
	1. A költségvetési szerv irányító szervének
		1. megnevezése: Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testülete
		2. székhelye:6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.
	2. A költségvetési szerv fenntartójának
		1. megnevezése: Kiskőrös Város Önkormányzata
		2. székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.
2. **A költségvetési szerv tevékenysége**
	1. A költségvetési szerv közfeladata: Az egészségügyrőlszóló 1997. évi CLIV. törvényben, valamint más jogszabályokban meghatározott egészségügyi alapellátás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott gyermekjóléti alapellátása, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott szociális ellátás.
	2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
| 1 | 841117 | Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai |

* 1. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény ellátja az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.
	2. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése |
| 1 | 013360 | Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások |
| 2 | 041231  | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás |
| 3 | 041233  | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 4 | 072311  | Fogorvosi alapellátás |
| 5 | 074031  | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás |
| 6 | 074032 | Ifjúság-egészségügyi gondozás |
| 7 | 101110  | Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás |
| 8 | 102023 | Időskorúak tartós bentlakásos ellátása |
| 9 | 102024 | Demens betegek tartós bentlakásos ellátása |
| 10 | 104012 | Gyermekek átmeneti ellátása |
| 11 | 104030  | Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján |
| 12 | 104031 | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása |
| 13 | 104042 | Család és gyermekjóléti szolgáltatások |
| 14 | 104043 | Család és gyermekjóléti központ |
| 15 | 107080 | Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok |
| 16 | 062020 | Településfejlesztési projektek és támogatásuk |

* 1. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kiskőrös vonzáskörzete területén az alapító okiratban meghatározott feladatok ellátása.

A bentlakásos intézmény vonatkozásában Magyarország területe.

A Család- és gyermekjóléti központ vonatkozásában a Kiskőrösi Járás területe.

1. **A költségvetési szerv szervezete és működése**
	1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Vezetője az igazgató, akit a Képviselő-testület – pályázat alapján – legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre bíz meg.

Foglalkoztatási jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozik. A vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

* 1. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
| 1 | Munkaviszony | A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény  |
| 2 | Közalkalmazotti jogviszony | A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény  |
| 3 | Megbízási jogviszony | A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény |
| 4 | Egészségügyi szolgálati jogviszony | Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény |

1. **napirend**

ÁLTALÁNOS ISKOLAI FELVÉTELI KÖRZETEK VÉLEMÉNYEZÉSE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Intézményüzemeltetési referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogy a Kiskőrösi Tankerületi Központ illetékességi területén a kötelező felvételt biztosítani kell az általános iskolások számára. A Kiskőrösi Tankerületi Központ a működési körzetekre javaslatot tett és kéri, hogy a Képviselő-testület a javaslatot véleményezze.

Két általános iskola került megjelölésre: a Kiskőrösi Bem József Általános Iskola 6200 Kiskőrös, Vasvári Pál utca 2. székhellyel és a Kiskőrösi Petőfi Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnázium 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 7. székhellyel.

**Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**5/2022. sz. Képv. test. hat.**

Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

egyetért a 2022/2023. tanévre a Kiskőrösi Tankerületi Központ illetékességi területén a kötelező felvételt biztosító általános iskolák működési körzeteivel az alábbiak szerint:

 OM 200955 Kiskőrösi Bem József Általános Iskola

 6200 Kiskőrös, Vasvári Pál utca 2.

 OM 201575 Kiskőrösi Petőfi Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnázium

 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 7.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

1. **napirend**

A POLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** jegyző

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szabályozza a polgármesterek illetményének a mértékét. A jogszabály 2022. január 1. napjával módosult.

A polgármesterek illetménye továbbra is a települések lakosságszáma alapján kerül megállapításra. A jogszabály szerint a módosult illetményhez 15 % költségtérítés is tartozik.

**Szlovák Pál** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére hivatkozva személyes érintettsége okán a Képviselő-testülettől a döntéshozatalból történő kizárását kérte.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal kizárta Domonyi László polgármestert a döntéshozatalból.

**Domonyi László polgármester** szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**6/2022. sz. Képv. test. hat.**

A polgármester illetményének megállapítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján Domonyi László polgármester illetményét 2022. január 01. napjától havi 975.000,- Ft összegben állapítja meg.

2. megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján, Domonyi László polgármester 2022. január 01. napjától illetményének 15 %-ában meghatározott összegben havi 146.250, - Ft költségtérítésre jogosult.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

1. **napirend**

TULAJDONOSI HATÁSKÖRÖK GYAKORLÁSA A KŐRÖSKOM NONPROFIT KFT.-NÉL

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezetőt.**

**Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a Kőröskom Nonprofit Kft. tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja. A Kőröskom Nonprofit Kft könyvvizsgálati feladatait ellátó Szabó Márta könyvvizsgálói megbízatása 2021. december 31. napján lejárt. A 2022. február 1. napjától kezdődő időszakban a Kőröskom Nonprofit Kft. könyvvizsgálati feladatait az ügyvezető javaslata alapján – a felügyelőbizottság egyetértésével – 2023. december 31. napjáig ismételten Szabó Márta egyéni vállalkozó látná el. A fentiek alapján a Kőröskom Nonprofit Kft alapító okiratának módosítása szükséges.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Ungvári Ferenc képviselő** elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság a határozat-tervezet elfogadását javasolta.

**Domonyi László** polgármester köszöntötte az ülésen **Schäffer Tamást, a Kőröskom Nonprofit Kft. ügyvezetőjét,** aki az előterjesztést szóban nem kívánta kiegészíteni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**7/2022. sz. Képv. test. hat.**

Tulajdonosi hatáskörök gyakorlása a KŐRÖSKOM Nonprofit Kft.-nél

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. megválasztja Szabó Márta egyéni vállalkozót (címe: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9., könyvvizsgálói engedély kamarai azonosító száma: 006678) a Kiskőrösi Önkormányzat Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2022. február 01. napjától 2023. december 31. napjáig határozott időtartamra. A könyvvizsgáló díjazását évi 400 000,-Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
2. egyetért azzal, hogy a gazdasági társaság alapító okirata a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerül.

1. felhatalmazza a Polgármestert az alapító okiratot módosító okirat és a - határozat 2. mellékletét képező - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot nyújtsa be a cégnyilvántartást vezető cégbíróságnál.

**Felelős:** polgármester

 ügyvezető

**Határidő:** értelemszerűen

*1. melléklet a 7/2022. sz. Képv. test. határozathoz*

ALAPÍTÓ OKIRATOT *MÓDOSÍTÓ OKIRAT*

A **Cg. 03-09-100370** cégjegyzékszámú **Kiskőrösi Önkormányzat Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** jelenleg hatályos **alapító okiratának rendelkezései,-**

a **Kiskőrös Város Képviselő-testülete** által a **……………...** napjánmegtartott **……/2022. s**zámú **képviselő testületi ülésen** elfogadott **…../2022 képviselő-testületi határozat** alapján az **alábbiak szerint változnak**, s helyükbe az alábbi rendelkezéseket is tartalmazó **alapító okirat lép:**

Az alapító okirat **15. pontja** az alábbiak szerint változik:

**SZABÓ MÁRTA**

(születési neve: Szabó Márta, anyja neve: Kuti Margit, könyvvizsgáló igazolvány száma: 006678, magyar állampolgár)

6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9. szám alatti lakos **könyvvizsgáló** megbízatása a

**Kiskőrösi Önkormányzat Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál** *2021. december 31. napjával megszűnt.*

Erre figyelemmel Szabó Márta könyvvizsgáló újbóli megbízatására a társaságnál ***2022. február 01. napjától kezdődően 2023. december 31. napjáig*** terjedő időtartamra kerül sor.

Az alapító okirat **egyebekben nem módosul.**

A társaság eddig hatályos alapító okiratának helyébe a Kiskőrösön, ……………... napján kelt, s egységes szerkezetbe foglalt – a fent jelzett változásokat is tartalmazó – alapító okirat lép, melynek rendelkezéseit az alapító magára nézve **kötelezőnek** fogadja el.

Jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratommal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írom alá.

**Kiskőrös, ………………..**

……………..………………..............

**Kiskőrös Város Önkormányzat**

**alapító**

**képv.: Domonyi László**

 **polgármester**

**Ellenjegyzem**: Kiskőrösön, …………………. napján-:

**ifj. dr. Faragó Gyula**

**ügyvéd**

**KASZ: 36059734**

*2. melléklet a 7/2022. sz. Képv. test. határozathoz*

**Kiskőrösi Önkormányzat Kommunális Szolgáltató Nonprofit**

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

***módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt***

**Alapító okirata**

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy a **2.** pontban megjelölt alapító a 2013. évi V. törvény

(új Ptk.) rendelkezései és a társaság legfőbb szervének a Kiskőrös Város Képviselő-testületének **…………….** napjánmegtartott **………/2022. s**zámú **képviselő testületi ülésén** elfogadott **…………/2022.** számú **képviselő-testületi határozat** alapján üzletszerű gazdasági tevékenységet folytasson az alábbiak szerint:

0./ Létesítő okirat kelte : 1990.01.01.

 Cégbejegyzés dátuma : 1991.02.28.

 Utolsó módosítás dátuma : 2015.12.16.

 2018.02.14.

 2019.12.01.

 2020.07.16.

 2020.12.21.

 2021.07.01.

Jelen egységes szerkezetű alapító okirat elkészítésére a társaság **eddig hatályos –** 2021.07.01. napján kelt – **alapító okiratának 15. pontjának -** a szövegben ***vastag* *dőlt betűvel kiemelt* -** alábbiak szerinti **változásai** adtak okot.

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: **Kiskőrösi Önkormányzat Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

 A társaság rövidített cégneve: **KŐRÖSKOM Nonprofit Kft**

1.2. A társaság székhelye: **6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 108.**

 A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság e-mail elérhetősége: info@koroskom.hu

**2. A társaság alapítója**

2.1. Név: **KISKŐRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

 Székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

 Képviseletre jogosult: Domonyi László polgármester

 Anyja neve: Szentgyörgyi Zsuzsanna

 Lakcím: 6200 Kiskőrös, Toldi Miklós utca 6.

**3. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR 08 besorolásnak megfelelően**

3.1. Főtevékenység: **38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**

**3.2.** Egyéb tevékenységi kör(ök):

02.20 Fakitermelés

02.40 Erdészeti szolgáltatás

16.10 Fűrészárugyártás

16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

31.01 Irodabútor gyártása

31.02 Konyhabútorgyártás

31.09 Egyéb bútor gyártása

37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése

38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

38.22 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

38.32 Hulladék újrahasznosítása

39.00 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

41.20 Lakó- és nem lakó épület építése

42.11 Út, autópálya építése

42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

42.91 Vízi létesítmény építése

42.99 Egyéb m.n.s. építés

43.11 Bontás

43.12 Építési terület előkészítése

43.13 Talajmintavétel, próbafúrás

43.21 Villanyszerelés

43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés

43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

43.31 Vakolás

43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése

43.33 Padló-, falburkolás

43.34 Festés, üvegezés

43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

45.20 Gépjárműjavítás, karbantartás

45.31 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

45.32 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem

45.40 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása

47.19 Iparcikk jellegű, bolti vegyes kiskereskedelem

47.53 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme

47.76 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

47.89 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

49.41 Közúti áruszállítás

49.42 Költöztetés

52.10 Raktározás, tárolás

52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

52.24 Rakománykezelés

52.29 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

63.11 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás

64.20 Vagyonkezelés (holding)

68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

68.32 Ingatlankezelés

69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

71.11 Építészmérnöki tevékenység

71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

77.32 Építőipari gép kölcsönzése

77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

81.10 Építményüzemeltetés

81.21 Általános épülettakarítás

81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás

81.29 Egyéb takarítás

81.30 Zöldterület-kezelés

82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

85.51 Sport, szabadidős képzés

95.24 Bútor, lakberendezési tárgy javítása

95.29 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása

96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

**4. A társaság működésének időtartama és célja**

4.1.A társaság időtartama:**határozatlan.**

A társaság tevékenységét 1991. január 1. napjával kezdte meg.

4.2. A társaság célja:

 Alapítójának - a Kiskőrös Város Önkormányzatnak - a helyi közszolgáltatások körében az Ötv. 13.§.(1) bekezdésében felsorolt feladatai közül az alábbi sorszámúak ellátása:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

 14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek

 biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19. hulladékgazdálkodás;

A társaság gazdasági vállalkozási tevékenységet csak az alapító okiratban meghatározott célok szerinti tevékenységek megvalósítását nem veszélyeztetve végzi.

**5. A társaság törzstőkéje**

5.1. A társaság törzstőkéje **25.000.000,-** Ft, azaz **huszonötmillió** forint, **amely 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió**

 **forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,** melynek szolgáltatása már jelen alapító okirat aláírását megelőzően

 maradéktalanul megtörtént.

5.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

**6. A tag törzsbetétje**

6.1.Név (Cégnév): **KISKŐRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

 A törzsbetét összege: **25.000.000,- Ft.**

 A törzsbetét összetétele: **25.000.000,- Ft. nem pénzbeli hozzájárulás,** melynek szolgáltatása már jelen alapító okirat

 aláírását megelőzően maradéktalanul megtörtént.

**7. Üzletrész**

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság

 bejegyzésével keletkezik.

7.2. A tag üzletrésze jogutódlással is megszerezhető.

**8. Az egyszemélyes társaság működése, üzleti év**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és

 így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

8.3.Az üzleti év a naptári évvel egyezik meg. Az ügyvezető a az üzleti évre vonatkozóan üzleti tervet köteles készíteni.

**9. A nyereség felosztása**

9.1. A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság

 vagyonát gyarapítja.

**10. Az alapítói határozat**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel

 válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

**11. Az ügyvezetés és képviselet**

11.1. A társaság önálló ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: **SCHäFFER TAMÁS ANDRÁS** születési neve: Schäffer Tamás András

 Születési helye és ideje: Szeged, 1979.11.02.

 Anyja neve: Joó Erzsébet Mária

 Lakcíme: 6230 Soltvadkert, Mátyás király út 100.

Az ügyvezetői megbízatás**határozott időre,** **2026. június 30.** napjáig szól.

 **A megbízatás kezdő időpontja: 2021. július 01.**

 A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **munkaviszonyban**látja el.

 A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető a kézzel vagy géppel előírt, nyomtatott vagy előnyomott

 cégszövege alá nevét aláírja úgy, ahogy azt a hitelesített névaláírási címpéldányon teljesítették.

 A tulajdonos az ügyvezető hatáskörét nem vonhatja el.

 Az ügyvezető felelősségére a 2013. évi V. törvény szabályai az irányadó.

 Az ügyvezető az ügyvezetési tevékenysége során a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott

 kárért való felelősség szabályai szerint felel a társasággal szemben. Ha az ügyvezető ügyvezetői minőségével

 összefüggésben harmadik személyeknek kárt okoz, a károsulttal szemben az ügyvezető a társasággal

 egyetemlegesen felel.

 Az ügyvezető véleményezési jogát írásban gyakorolja, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül oly

 módon, hogy azt a polgármesternek megküldi. Halaszthatatlan döntés esetében a véleménynyilvánítás rövid úton

 (távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így közölt véleményét az ügyvezető 8 napon belül köteles

 írásban is a polgármester rendelkezésére bocsátani.

**12. Cégvezető**

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére**nem kerülhet sor.**

**13. Cégjegyzés**

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

 Név:**SCHäFFER TAMÁS ANDRÁS**

**14. Felügyelőbizottság**

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására **sor kerül.**

A Tulajdonos három tagból álló felügyelő bizottságot hoz létre azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

A felügyelő bizottság tagjai **2019.12.01. napjától 2024.11.30. napjáig** kerültek megválasztásra:

**-Horváth János Endre** (anyja neve: Égető Gizella) 6224 Tabdi, Petőfi Sándor u. 50.

**-Ungvári Ferenc** (anyja neve: Markó Zsuzsanna) 6200 Kiskőrös, Béke u. 110.

**-Kudron Tamás** (anyja neve: Tohigold Olga) 6200 Kiskőrös, Kodály Zoltán u. 1.

A felügyelő bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelő bizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a társaság tisztségviselője.

A felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelő bizottság tagjai a társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

A felügyelő bizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

A felügyelő bizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére a PTK. idevonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a felügyelő bizottsági tag lemondó nyilatkozatát a társaság ügyvezetőjéhez intézi.

A felügyelő bizottság köteles az alapító döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A felügyelő bizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthet, az ügyvezetőtől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját,pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha valamennyi tag jelen van. A felügyelő bizottság határozatait a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

A felügyelő bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő

teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség

szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze írásban és vezeti le. A meghívónak az ülés napirendi pontjait tartalmaznia kell. A meghívót a felügyelő bizottság tagjainak ajánlott levélben kell elküldeni az ülést megelőző nyolc nappal.

Az ülés összehívását az ok és cél megielölésével a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nern tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza az ülés helyét, idejét,

összehívásának módját, határozatképességét, a jelenlévők nevét, az ülésen elhangzottakat, valamint a

határozatokat.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülését összehívja, a társaság ügyvezetője a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles a tulajdonost értesíteni, és a tulajdonos köteles a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállításához szükséges intézkedéseket megtenni.

A felügyelő bizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell alkalmazni.

A felügyelő bizottsági tagok a társaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek megőrizni.

A véleményezési jogot a felügyelő bizottság főszabályszerűen az ülésen gyakorolja.

A felügyelő bizottság az ülést követő nyolc napon belül köteles véleményét írásban a polgármester

rendelkezésére bocsátani. Halaszthatatlan döntés esetében a felügyelő bizottság ülésen kívül is

gyakorolhatja a véleményezési jogot. Ebben az esetben a véleményt nyilvánító személy a napirend

kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles eljuttatni véleményét a döntéshozóhoz.

A felügyelő bizottság feladata:

- ellenőrzi a társaság ügyvezetését,

- a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet,

- a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja,

- köteles megvizsgálni a társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését, valamint minden

olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik,

- a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Tulajdonos csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat,

- ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezető tevékenysége jogszabályba ütközik, az

alapító okiratba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság vagy a Tulajdonos érdekeit,

javaslatot tesz a Tulajdonos felé,

- jogosult minden olyan intézkedést megtenni, amelyet jogszabály, vagy az alapító okirat a hatáskörébe utal, illetőleg amelyre jogszabály vagy az alapító okirat feljogosítja.

**15. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

Név: **SZABÓ MÁRTA**

Anyja neve: Kuti Margit

Székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 9.

Kamarai nyilvántartási száma: 006678

***A megbízatás kezdő időpontja: 2022. február 01.***

 ***A megbízatás lejárta: 2023. december 31.***

**16. A társaság megszűnése**

16.1.A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti

 meg.

**17. Egyéb rendelkezések**

17.1. A tulajdonos köteles szabályzatot alkotni a Társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottság tagjai és más a

 legfőbb szerve által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb

 elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell

 helyezni.

A szabályzatban foglaltak alapján a Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal

érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) rnegállapítása.

17.2. A társaság és a tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a

 cégiratok közé letétbe kell helyezni. Nem irányadó ez a rendelkezés abban az esetben, ha a társaság és a tag a

 társaság tevékenységi körébe tartozó, 5.000.000.-Ft, azaz ötmillió forint összegű szerződést köt.

A társaság köteles az okirat aláírásától számított 30 napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak Összege az 1.000.000.-Ft-ot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

17.3. Véleményezési jog:

A tulajdonos a hatáskörébe tartozó döntései meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Kivételt képeznek a vezető tisztségviselők megválasztásával é s kinevezésével kapcsolatos ügyek.

Azokról az ügyekről, amelyekben a véleményezési jogot a felügyelő bizottságnak és az ügyvezetőnek gyakorolnia kell, a Tulajdonos képviseletében eljárva a polgármester írásban tájékoztatja az érdekelteket.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pld. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.

A Tulajdonos a soron következő képviselő-testületi ülésén dönt az adott kérdésekben. Határozatáról annak meghozatalát követő három napon belül a véleményezi jogra jogosultakat írásban értesíti ajánlott levélben vagy rövid úton.

Az írásos vélemény, vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt a Tulajdonos határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított 30 napon belül - a cégbíróságnál a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

17.4. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezzi

 arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének**a Cégközlönyben** tesz eleget.

17.5. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Kelt: Kiskőrös, …………….**

**Az alapító képviselőjének aláírása:**

A fenti alapító okiratot, mint a Kiskőrös Város Képviselő-testületének …………….. napján ……./2022. szám alatt meghozott ……../2022. képviselő-testületi határozatával mindenben egyezőt, annak megbízásából jóváhagyó aláírásommal ellátom:

................................................................................

Név: **Kiskőrös Város Önkormányzat**

**képviseli: Domonyi László**

**polgármester**

**Ügyvédi ellenjegyzés:**

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, **ifj. dr. Faragó Gyula ügyvéd**

(székhelye: 6237 Kecel, Vasút u. 165., KASZ: 36059734) aláírásommal igazolom, *hogy a jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege mindenben megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának,* valamint a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és az alapító kinyilvánított akaratát tartalmazza, továbbá az alapító képviselőjének aláírásának valódiságát is tanúsítom.

**Ellenjegyzem !**

**Kiskőrös, …………………..**

**ifj. dr. Faragó Gyula**

**ügyvéd**

1. **napirend**

TULAJDONOSI HATÁSKÖRÖK GYAKORLÁSA A KŐRÖSSZOLG NONPROFIT KFT.-NÉL

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezetőt.**

**Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a Kőrösszolg Nonprofit Kft. tulajdonosi jogait szintén a Képviselő-testület gyakorolja. A Kőrösszolg Nonprofit Kft könyvvizsgálati feladatait szintén Szabó Márta látta el, könyvvizsgálói megbízatása 2021. december 31. napján lejárt. A 2022. február 1. napjától kezdődő időszakban a Kőrösszolg Nonprofit Kft. könyvvizsgálati feladatait az ügyvezető javaslata alapján – a felügyelőbizottság egyetértésével – 2023. december 31. napjáig ismételten Szabó Márta egyéni vállalkozó látná el. A fentiek alapján a Kőrösszolg Nonprofit Kft alapító okiratának módosítása szükséges.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Ungvári Ferenc képviselő** elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság a határozat-tervezet elfogadását javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal 1 „tartózkodás” mellett az alábbi határozatot hozta:

**8/2022. sz. Képv. test. hat.**

Tulajdonosi hatáskörök gyakorlása a KŐRÖSSZOLG Nonprofit Kft.-nél

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. megválasztja Szabó Márta egyéni vállalkozót (címe: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9., könyvvizsgálói engedély kamarai azonosító száma: 006678) a KŐRÖSSZOLG Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2022. február 01. napjától 2023. december 31. napjáig határozott időtartamra. A könyvvizsgáló díjazását évi 400 000,-Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
2. egyetért azzal, hogy a gazdasági társaság alapító okirata a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerül.

1. felhatalmazza a Polgármestert az alapító okiratot módosító okirat és a - határozat 2. mellékletét képező - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot nyújtsa be a cégnyilvántartást vezető cégbíróságnál.

**Felelős:** polgármester

 ügyvezető

**Határidő:** értelemszerűen

*1. melléklet a 8/2022. sz. Képv. test. határozathoz*

ALAPÍTÓ OKIRATOT *MÓDOSÍTÓ OKIRAT*

A **Cg. 03-09-128662** cégjegyzékszámú **KŐRÖSSZOLG Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 108.),-

jelenleg hatályos **alapító okiratának rendelkezései,-**

a **Kiskőrös Város Képviselő-**testülete – mint a társaság alapítójának legfőbb szerve - **által 2022.01…..** napján megtartott **…../2022.** számú képviselő **testületi ülésen …../2022.** szám alatt **elfogadott képviselő-testületi határozat** alapján az **alábbiak szerint változnak**, s helyükbe az alábbi rendelkezéseket is tartalmazó **alapító okirat lép:**

Az alapító okirat **VI. C./** pontja az alábbiak szerint változik:

**SZABÓ MÁRTA**

(születési neve: Szabó Márta, anyja neve: Kuti Margit, könyvvizsgáló igazolvány száma: 006678, magyar állampolgár)

6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9. szám alatti lakos **könyvvizsgáló** megbízatása a

**KŐRÖSSZOLG Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál** 2021. december 31. nappal megszűnt.

Erre figyelemmel társaságnál Szabó Márta könyvvizsgáló újbóli megválasztására (megbízatására) ***2022. február 01. napjától kezdődően 2023. december 31. napjáig*** terjedő határozott időtartamra kerül sor.

Az alapító okirat **egyebekben nem módosul.**

A társaság eddig hatályos alapító okiratának helyébe a Kiskőrösön, 2021.07.01. napján kelt, s egységes szerkezetbe foglalt a fent jelzett változásokat is tartalmazó – alapító okirat lép, melynek rendelkezéseit az alapító magára nézve **kötelezőnek** fogadja el.

Jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratommal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írom alá.

**Kiskőrös, 2022. január …..**

……………..………………..............

**Kiskőrös Város Önkormányzat**

**alapító**

**képv.: Domonyi László**

 **polgármester**

**Ellenjegyzem**: Kiskőrösön, 2022. január …….. napján-:

**ifj. dr. Faragó Gyula**

**ügyvéd**

**KASZ: 36059734**

*2. melléklet a 8/2022. sz. Képv. test. határozathoz*

**KŐRÖSSZOLG**

**Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit**

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

***módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt***

**Alapító okirata**

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy a **II.** pontban megjelölt alapító a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezései és a Kiskőrös Város Képviselő**-**testülete – mint a társaság alapítójának legfőbb szerve - által **…………….** napján megtartott **…./2022.** számú képviselő **testületi ülésén …./2022.** szám alattelfogadott **képviselő-testületi határozatok** alapján határozatnak megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenységet folytasson az alábbiak szerint:

A III. fejezetben nevezett Alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) alapján a mai napon az alábbiakban állapítja meg a Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát:

0./ Létesítő okirat kelte : 2015.03.26.

 Cégbejegyzés dátuma : 2015.05.28.

 Utolsó módosítás dátuma : 2016.05.25.

 2017.04.27.

 2019.01.08.

 2019.12.01.

 2020.07.16.

 2020.12.21.

 2021.07.01.

Jelen egységes szerkezetű alapító okirat elkészítésére a társaság **eddig hatályos –** 2021.07.01. napján kelt – **alapító okiratának VI/C. pontjának -** a szövegben ***vastag* *dőlt betűvel kiemelt* -** alábbiak szerinti **változásai** adtak okot.

**I. A társaság neve, székhelye, tevékenységének kezdete, célja**

1. A társaság teljes neve: **KŐRÖSSZOLG Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített neve: **KŐRÖSSZOLG Nonprofit Kft.**
3. A társaság székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 108.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

**4.**A társaság tevékenységének kezdete: a nyilvántartásba-vételi kérelem cégbírósághoz tö1ténő benyújtását követő

 nap.

### 5.A társaság célja:

 A Kiskőrös Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján a társaság a Magyarország helyi

 önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése szerinti alábbi közfeladatokat látja el:

 1. településfejlesztés, településrendezés;

 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-

 ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb

 közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

 14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek

 biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

 15. sport, ifjúsági ügyek;

 19. hulladékgazdálkodás;

**A társaság jogállása:**

 Nonprofit korlátolt felelősségű társaság cégformában működő közhasznú szervezet.

 A társaság a Kiskőrösi Önkormányzat Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságból (Cg.03-09-

 100370, székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor u. 108.) történő kiválással jött létre.

**II. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR 08’ besorolás szerint**

A társaság tevékenységi köre - a társasági célok elérése érdekében és a TEÁOR' 08 szerinti - az alábbi tevékenységeket foglalja magában (kivéve a külön engedélyhez kötötteket):

**8110 Építményüzemeltetés (Főtevékenység)**

*A)Cél szerinti közhasznú tevékenységek:*

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 1. településfejlesztés, településrendezés és 2. településüzemeltetés**

4311 Bontás

4110 Épületépítési projekt szervezése

4312 Építési terület előkészítése

5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

8130 Zöldterület-kezelés

9311 Sportlétesítmény működtetése

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);**

8412 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása

8129 Egyéb takarítás

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;**

9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

9329 Mn.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

9499 Mn.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. §(1)bek. 9. lakás­ és helyiséggazdálkodás;**

4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

4942 Költöztetés

5210 Raktározás, tárolás

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 Kempingszolgáltatás

5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832 Ingatlankezelés

7990 Egyéb foglalás

8121 Általános épülettakarítás

8122 Egyéb épület-, ipari takarítás

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 . évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;**

3600 Víztermelés,-kezelés,-ellátás

3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;**

4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

5630 Italszolgáltatás

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 15. sport, ifjúsági ügyek;**

7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

8551 Sport, szabadidős képzés

9312 Sportegyesületi tevékenység

9319 Egyéb sporttevékenység

9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 19. hulladékgazdálkodás;**

1. Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3812 Veszélyes hulladék gyűjtése

3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3832 Hulladék újrahasznosítása

3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

*B.) A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek:*

3101 Irodabútor gyártása

3102 Konyhabútorgyártás

3109 Egyéb bútor gyártása

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

4211 Út, autópálya építése

4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291 Vízi létesítmény építése

4299 Egyéb m.n.s. építés

4313 Talajmintavétel, próbafúrás

4321 Villanyszerelés

4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331 Vakolás

4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 Padló-, falburkolás

4334 Festés, üvegezés

4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás

 4531 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

4532 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem

4540 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása

4719 Iparcikkjellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4753 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme

4761 Könyv-kiskereskedelem

4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4941 Közúti áruszállítás

5224 Rakománykezelés

5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

5621 Rendezvényi étkeztetés

6311 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás

6420 Vagyonkezelés (holding)

6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7021 PR, kommunikáció

7111 Építészmérnöki tevékenység

7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7311 Reklámügynöki tevékenység

7410 Divat-, formatervezés

7711 Személygépjármű kölcsönzése

7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)

7732 Építőipari gép kölcsönzése

7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

8230 Konferenciák, kereskedelmi bemutató szervezése

8291 Követelésbehajtás

9524 Bútor, lakberendezési tárgy javítása

9529 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása

9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A fentiekben meghatározott tevékenységek közül azon tevékenységeket, amelyek engedélyhez kötöttek, csak az engedély megszerzését követően végzi a társaság.

#  III. A társaság alapítója

 **KISKŐRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

 Székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

 Képviseletre jogosult: **Domonyi László polgármester**

 Anyja neve: Szentgyörgyi Zsuzsanna

 Lakcím: 6200 Kiskőrös, Toldi Miklós u. 6.

 (a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv)

# IV. A társaság törzstőkéje, a törzsbetétek nagysága

### / A társaság törzstőkéje:

**6.700.000,- Ft,** azaz Hatmillió-hétszázezer forint törzsbetéttel rendelkezik, amely teljes egészében nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

### / Az Alapító törzsbetéte:

**Kiskőrös Város Önkormányzat** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.)

6. 700.000,- Ft, azaz Hatmillió-hétszázezer forint törzsbetéttel rendelkezik.

Törzsbetét összetétele:

Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

Megnevezése: termelőgépek, szerszámok, járművek; értéke: 6.700.000,- Ft, amelyet alapító alapításkor a társaság rendelkezésére bocsát.

### / A törzsbetét szolgáltatása:

A törzsbetét a társaság alapításakor a társaság részére átadásra került.

#  V. A társaság időtartama, megszűnése, az üzletrészek átruházása, felosztása, bevonása

### / A társaság időtartama:

 A társaság határozatlan időtartamra alakul.

###  2./A társaság megszűnése:

* 1. A társaság jogutód nélküli megszűnik, ha:
1. / Alapító elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
2. / A cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt a társaságot megszünteti, e./ Jogszabály így rendelkezik.
	1. A társaság jogutóddal szűnik meg a társasági formaváltás, egyesülés és szétválás esetén. Amennyiben az

 ügyvezető az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészíti, az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról az

 Alapító egy ülésen határozhat. Ez esetben az egyes jogi személyek átalakulásáról,egyesüléséről,

 szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. tv. rendelkezései, különösen annak 8. § az irányadó.

###  3/ A társaság üzletrészei:

 Az Alapító 1 üzletrésszel rendelkezik.

###  4/ Az üzletrész átruházása:

 Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha az Alapító törzsbetétjét teljes mértékben

 befizette. Az Alapító üzletrészét, annak egy részét, vagy egészét értékesítheti.

###  5./ Az üzletrész átszállása a jogutódra:

 Az Alapító halála, jogutóddal történő megszűnése esetén az Alapító üzletrésze az örökösére, illetőleg a

 jogutódjára száll át.

### 6./ Az üzletrész oszthatósága:

 Az üzletrész felosztásának csak részleges átruházás, megszűnt Alapító jogutódlása, a házastársi közös vagyon

 megosztása és öröklés esetén van helye. A felosztáshoz az Alapító hozzájárulása szükséges.

### 7./ Saját üzletrész:

 A társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet.

# A társaság szervezete

### A társaság szervei:

1. / Alapító
2. / Ügyvezető
3. / Könyvvizsgáló
4. / Felügyelő bizottság

### / Alapító:

1. / A társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító tag) dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles é1tesíteni, azzal, hogy az egyedüli tag a Civil tv. 37. § (4) bekezdés értelmében a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően - a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - köteles a vezető tisztségviselő, valamint a Felügyelő Bizottság írásos véleményét beszerezni. A véleményadásra felhívott ügyvezető, illetve a Felügyelő Bizottság az ott írt határidőben köteles döntési javaslatát az Alapítónak írásban megküldeni. Az írásos vélemények, valamint az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban

az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére

bocsátani. Halaszthatatlan döntés esetében a Felügyelő Bizottság is összehívható rövid úton a napirendi pontok közlésével.

1. / Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
	1. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
	2. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
	3. az üzletrész felosztása;
	4. az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
	5. a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
	6. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
	7. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) 1. pont] köt;
	8. az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
	9. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által töiténő megvizsgálásának elrendelése;
	10. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
	11. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
	12. az Alapító Okirat módosítása;
	13. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
	14. törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
	15. törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
	16. határozathozatal cégvezető kinevezéséről a Ptk. 3:113. §. alapján;
	17. az ügyvezető munkájának értékelése, határozat az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában.
	18. mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal, vagy amit az Alapító az ügyvezetőktől saját hatáskörébe von;
2. / A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy

 akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

1. kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
2. bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül

 előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető

 nem pénzbeli szolgáltatás

1. / Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes

 bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

1. / Az alapító tag döntései nyilvánosak, azon bárki jelen lehet.

### / Ügyvezető:

* + 1. / A társaság önálló ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: **SCHÄFFER TAMÁS ANDRÁS** születési neve: Schäffer Tamás András

 Születési helye és ideje: Szeged, 1979.11.02.

 Anyja neve: Joó Erzsébet Mária

 Lakcím: 6230 Soltvadkert, Mátyás király út 100.

 *Az ügyvezetői megbízatáshatározott időre,* ***2026. június 30.***napjáig szól.

 *A megbízatás kezdő időpontja:* ***2021. július 01.***

 A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **megbízási jogviszonyban**látja el.

A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat Schäffer Tamás András ügyvezető gyakorolja. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el. Az ügyvezetőt megillető jogokra és az ügyvezetőt terhelő kötelezettségekre a Ptk. szerinti társasági jogi jogviszony az irányadó azzal, hogy az ott nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja.

* + 1. / A társaság képviselete, cégjegyzésének módja:

A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli.

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy

nyomtatott elnevezése alá az ügyvezető önállóan írja a nevét.

* + 1. / Az ügyvezető főbb kötelezettségei:
			- az Alapítói határozatok előkészítése;
			- az éves terv előirányzatának elkészítése és előterjesztése;
			- a mérleg elkészítése és előterjesztése;
			- az üzleti könyvek szabályszerű vezetése;
			- a tagjegyzék vezetése;
			- a Határozatok Könyvének vezetése;
			- intézkedés a cégbíróság felé a jogszabályokban előírt esetekben;
			- intézkedés az alapító által hozott határozatok végrehajtására;
			- gazdálkodási és működési feltételek biztosítása;
			- gondoskodás a társasági vagyon kezeléséről, védelméről és a társasági cél szerinti felhasználásáról, gyarapításáról;
			- az alapító által meghatározott egyéb feladatok ellátása.

Az ügyvezető köteles az alapító által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni (Határozatok Könyve), melyet a társaság székhelyén kell tartani. A Határozatok Könyvében a Felügyelő bizottság határozatait is nyilván kell tartani.

Az ügyvezető köteles az alapító által hozott olyan határozatokat, amelyek harmadik személyt érinthetnek, a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban, ajánlott postai küldeményként feladva az érintettnek is megküldeni.

Amennyiben az irat a hatályos jogszabályok szerint nem tekinthető kézbesítettnek, úgy köteles ennek tudomásra jutásától számított 8 napon belül közleményként a Kiskőrös Város Önkormányzata honlapján (www.kiskoros.hu) is nyilvánosságra hozni.

* + 1. / Összeférhetetlenségi szabályok:

 A vezető tisztségviselőt illetően az összeférhetetlenségi szabályokra a Ptk-ban, továbbá a Civil tv-ben

 foglaltakat kell alkalmazni.

 A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy

 akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

1. kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

 b)bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül

 előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem

 pénzbeli szolgáltatás.

 c)A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető

 tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak

 megszűnését megelőző két évben legalább egy évig- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és

 vámhatóságnál nyilvántaitott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

 d.)amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

e) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette

 vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

* + - * a társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
			* nem lehet korlátlanul felelős tagja a társaságéhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
			* nem lehet egyéni vállalkozó a társaságéhoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben, nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéhoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.
		1. / Megszűnik az ügyvezetői tisztség:
			- a megbízás időtartamának lejártával;
			- visszahívással;
			- lemondással;
			- a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;

 - a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben

 történő korlátozásával;

* + - * a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi okok bekövetkeztével.

### / Könyvvizsgáló:

1. / A társaság állandó könyvvizsgálója ***2022. február 01. napjától 2023. december 31.*** napjáig határozott időtartamra:

 **Szabó Márta**

 Lakcíme: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9.

 Anyja neve: Kuti Margit

 Könyvvizsgáló ig. száma: 006678

1. / Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a polgári jog

 általános szabályai szerint. Az állandó könyvvizsgáló újraválasztható.

1. /A könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független

 könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és

 megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági

 eredményeiről. A könyvvizsgáló megállapításait az éves beszámoló és az éves terv tekintetében írásban is közli.

1. / A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a társaság könyveibe, irataiba, számviteli nyilvántartásaiba

 betekinthet, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállaitól felvilágosítást kérhet, a társaság

 bankszámláit, ügyfélszámláit, pénztárát, szerződéseit, értékpapír- és áruállományát megvizsgálhatja.

1. / Az állandó könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.
2. / Ha a könyvvizsgáló a társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni

 követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselő e minőségében

 kifejtett tevékenységéért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél

 kezdeményezni az alapító döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem

 vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó

 cégbíróságot értesíteni.

1. / A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni.
2. / A könyvvizsgálót tevékenységével kapcsolatban szigorú titoktartási kötelezettség terheli. A kötelezettségei

 megszegésével a társaságnak okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felel.

1. / Összeférhetetlenség:

 Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

1. a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,
2. a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy

 munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

1. a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat -, illetve
2. az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

Az egyéb összeférhetetlenségi szabályokra a Ptk-ban, továbbá a Civil tv-ben foglaltakat kell alkalmazni.

### / Felügyelő bizottság:

1. / A Felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a

 társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság könyveit

 és iratait. A Felügyelő Bizottság megvizsgálja az alapító elé kerülő fontosabb jelentéseket és a mérleget. A

 vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság Elnöke írásban ismerteti, e nélkül a mérleg elfogadásáról döntés

 nem hozható. Az alapítói határozatok meghozatalánál a Felügyelő bizottság tanácskozási joggal jelen lehet.

1. / A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően az alapítót vagy az ügyvezetőt

 tájékoztatni és a szükséges intézkedés megtételét kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet

 működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás)

 történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult

 vezető szerv döntését teszi szükségessé; a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

 Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatására vonatkozó szabályok megszegését észleli,

 köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

 Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi

 meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

1. / A Felügyelő Bizottság 3 tagú, tagjait az alapító bízza meg. A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül elnököt

 választanak. Az elnök köteles az alapítónak jelezni a Felügyelő Bizottság tagjai számának 3 fő alá csökkenését.

 A Felügyelő Bizottság tagjai:

**Ungvári Ferenc** (anyja neve: Markó Zsuzsanna, lakcím: 6200 Kiskőrös, Béke u. 110.)

**Horváth János Endre** (anyja neve: Égető Gizella, lakcím: 6224 Tabdi, Petőfi Sándor u. 50.)

**Kudron Tamás** (anyja neve: Tohigold Olga, lakcím: 6200 Kiskőrös, Kodály Zoltán u. 1.)

 Megbízatásuk **2020. július 02. napjától 2024. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

1. / A Felügyelő Bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi, ügyrendjét maga állapítja

 meg, de azt az alapító hagyja jóvá.

1. / A Felügyelő Bizottság ülését az elnök hívja össze. Az ülésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A

 meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napi időköznek kell eltelnie. A Felügyelő Bizottság tagjai

 személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

 A Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazata van, határozatképességéhez mindhárom tag jelenléte

 szükséges, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

 A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyből a bizottság döntésének tartalma, időpontja és

 hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, személye megállapítható. A Felügyelő Bizottság döntéseit

 az érintettekkel írásos formában közli, illetve azokat a Kiskőrös Város Önkormányzata honlapján (www.kiskoros.hu)

 közzéteszi.

1. / Összeférhetetlenség:

Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

1. a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,
2. a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló
3. munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
4. a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat-, illetve
5. az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

Az egyéb összeférhetetlenségi szabályokra a Ptk-ban, továbbá a Civil tv-ben foglaltakat kell alkalmazni.

# Pótbefizetések

1./ A veszteségek fedezésére az Alapító elhatározhatja pótbefizetés teljesítését, évente egy alkalommal, legfeljebb a törzstőke 100 %-ig, melyet az Alapítói határozat meghozatalától számított 30 napon belül kell egy összegben a társaság pénztárába vagy bankszámlájára befizetni.

2./ A veszteségek pótlásához nem szükséges pótbefizetést az Alapító részére vissza kell fizetni 30 napon belül készpénzben vagy átutalással.

# Az üzleti év

1. / Az üzleti éven naptári évet kell érteni, a 2./ pontban foglaltak kivételével.
2. / Az első üzleti év a társaság cégbírósági bejegyzésétől kezdődik és 2015. december 31-ig tart.

# Évzárlat, a nyereség felosztásának tilalma, a veszteség kezelése

1./ Évzárlat:

 Az ügyvezető köteles minden év végén mérleget és olyan beszámolót készíteni, amelyből a társaságnak az

 elmúlt év végén felmérhető gazdasági helyzete kitűnik.

 A társaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és

 ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvvezetési szabályokat kell

 alkalmazni.

 A mérleget az ügyvezető terjeszti az Alapító elé.

2./ A nyereség felosztásának tilalma:

###  A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel a tagok között, hanem az a társaság

###  vagyonát gyarapítja és azt a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

 A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli

 hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

1. / A veszteség kezelése:

 Az ügyvezető késedelem nélkül köteles az Alapító döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések

 megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

* 1. a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
	2. a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
	3. a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
	4. ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A fent megjelölt esetekben az Alapítónak határoznia kell

1. pótbefizetés előírásáról, vagy
2. a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról, vagy
3. a törzstőke leszállításáról, vagy
4. a társaság átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról, vagy
5. a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről.

Az Alapító ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

Az alapító tag döntésének kezdeményezésére az ügyvezetőn túlmenően jogosult a Felügyelő bizottság, ha azt a társaság érdeke egyébként megkívánja, az állandó könyvvizsgáló, ha úgy ítéli meg, hogy a gazdasági helyezet, vagy egyéb körülmények azt indokolják.

1. **Az éves beszámoló és a közhasznúsági melléklet**
2. / Az évente kötelező közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) elektronikus úton meg kell küldeni az Országos

 Bírósági Hivatalnak.

A közhasznú szervezet a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékleLéL - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel ·együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A letétbe helyezett beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet a közhasznú szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon kell közzétenni, valamint adatainak

lekérdezését a Civil Információs Portál számára lehetővé kell tenni.

Ha a közhasznú szervezet saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A közhasznú szervezet a saját honlapon közzétett

 adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok

 közzétételéig biztosítja.

 Ha a közhasznú szervezet a beszámolóval, valamint közhasznúsági melléklettel kapcsolatos kötelezettségét elmulasztja

 és azt egy éven belül nem pótolja, a bíróság törvényességi ellenőrzési eljárás lefolytatása céljából értesíti az

 ügyészséget.

 A közhasznú szervezet beszámolójára egyebekben a számvitelről szóló törvény, valamint

1. /A közhasznú szervezet éves beszámolója jóváhagyásának módja:

 A társaság éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét az ügyvezető előterjesztése alapján az alapító hagyja

 jóvá minden év május 31. napjáig.

# Nyilvánosság, iratbetekintés

1. / A közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolói közlésének, alapítói

 határozatainak nyilvánosságát egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közzétételi kötelezettség),

 másrészt a Kiskőrös Város Önkormányzata honlapján (www.kiskoros.hu) történő megjelentetéssel biztosítja.

 A nyilvánosságot biztosítja továbbá a jelen alapító okiratban szabályozott irat-betekintési és felvilágosítás

 adási jog rögzítésével.

1. / Az ügyvezető köteles gondoskodni a társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való

 betekintésről, illetve azokról felvilágosítást adni. A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági

 mellékletébe bárki betekinthet, és abból saját költségére másolatot készíthet.

 Az iratokba való betekintés iránti igényt írásban kell az ügyvezető részére megküldeni.

 Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést

 haladéktalanul; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben

 teljesíteni.

 Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező

 neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

# A társaság megszűnése

1. / Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a megszűnt társaság céljaihoz hasonló közcélokra kell fordítani akként, hogy azt a cégbíróság Kiskőrös városában működő, a jelen társaságéval azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.
2. / Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megta11ásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

# Vegyes rendelkezések

1. / A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a jelen alapító okiratban meghatározott

 alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez, a társaság jelen szerződés szerinti

 tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait Kiskőrös Városi Önkormányzat honlapján

 (www.kiskoros.hu) történő megjelentetés útján is nyilvánosságra hozza.

1. / A közhasznú szolgáltatásokat bárki igénybe veheti. A Társaság által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által

 megismerhetők.

1. / A társaság közhasznú tevékenysége során - Kiskőrös Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási

 szerződése alapján - közfeladatokat lát el. A közszolgáltatási szerződést az alapító hagyja jóvá, melyet a

 megkötéstől számított 30 napon belül a Cégbíróságnál letétbe kell helyezni.

1. / A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi

 támogatást nem nyújt.

1. / Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a társaságot kötelezi arra,

 hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

1. / A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

 törvényben és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és

 támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (Civiltv.) foglaltak az irányadók.

1. / Az alapító okirat egyes pontjainak érvénytelensége az egész alapító okiratot nem teszi érvénytelenné.

A társaság alapítójának képviselője a jelen változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elolvasta, megértette és mint akaratával mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírta.

**Kelt: Kiskőrös, ……………..**

 **Az alapító aláírása:**

A fenti alapító okiratot, mint a Kiskőrös Város Képviselő-testületének ……………….. napján …./2022. szám alatt meghozott …../2022. képviselő-testületi határozattal mindenben egyezőt, annak megbízásából jóváhagyó aláírásommal ellátom:

**Kiskőrös, ……………….**

................................................................................

Név: **Kiskőrös Város Önkormányzat**

**képviseli: Domonyi László**

 **polgármester**

**Ügyvédi ellenjegyzés:**

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, **ifj. dr. Faragó Gyula ügyvéd**

(székhelye: 6237 Kecel, Vasút u. 165., KASZ: 36059734) aláírásommal igazolom, *hogy a jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege mindenben megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának,* valamint a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és az alapító kinyilvánított akaratát tartalmazza, továbbá az alapító képviselőjének aláírása valódiságát is tanúsítom. **Ellenjegyzem !**

**Kiskőrös, ………………..**

**ifj. dr. Faragó Gyula**

**ügyvéd**

**11. napirend**

KÖZFELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGszüntetése A KŐRÖSSZOLG Nonprofit KFT.-VEL SPORT FELADATOK TÁRGYÁBAN

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezetőt.**

**Szlanka Pálné pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény írja elő a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, annak 15. pontjában kerül megfogalmazásra az ifjúsági ügyek mellett a sport ügyek is. Kiskőrös Város Képviselő-testülete a 35/2020. számú képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy támogatási szerződést köt sport közfeladatok ellátása tárgyában a Kőrösszolg Nonprofit Kft.-vel. A megkötött támogatási szerződés határozott időtartamra, 2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig került megkötésre.

Kiskőrös Város Önkormányzata 2021. évben a 100 %-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságok által ellátott közfeladatokat felülvizsgálata, melynek következtében a feladatok átszervezése már a 2021. évben elindult, ebbe a körbe tartozik a sport feladatok ellátása is. Az előterjesztés szerint 2022. február 1. napjától a sport szakmai feladatok ellátása visszakerülne közvetlenül az önkormányzathoz, emiatt a Kőrösszolg Nonprofit Kft.-vel sport közfeladatok ellátása tárgyában megkötött támogatási szerződés megszüntetése szükséges.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** kiegészítésként elmondta, hogy a sport feladatok ellátása az Egészségfejlesztési Irodán keresztül történik majd, a feladatot jelenleg ellátó személy által.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**9/2022. sz. Képv. test. hat.**

Közfeladat ellátási szerződés megszüntetése a Kőrösszolg Nonprofit Kft.-vel sport feladatok tárgyában

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

* 1. egyetért azzal, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 15. bekezdésében előírt sport ügyek ellátása, mint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot 2022. február 1. napjától Kiskőrös Város Önkormányzata látja el.
	2. egyetért azzal, hogy a 35/2020. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozat alapján Kiskőrös Város Önkormányzata és Kőrösszolg Nonprofit Kft. között sport közfeladatok ellátása tárgyban megkötött támogatási szerződés a határozat melléklete szerinti tartalommal 2022. január 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.
	3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező támogatási szerződést megszüntető okirat aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. január 31.

 *Melléklet a 9/2022. sz. képviselő-testületi határozathoz*

**Támogatási szerződés megszüntetése közös megegyezéssel**

**Sport feladatok ellátása**

mely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat) 6200. Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., adószám: 15724784-2-03, képviseli: Domonyi László polgármester,

másrészről **Kőrösszolg Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Támogatott) 6200. Kiskőrös, Petőfi Sándor utca 108., cégjegyzékszám: 03-09-128662, adószám: 25286281-2-03, képviseli: Schäffer Tamás András ügyvezető (továbbiakban együttesen: Felek )

között a mai napon az alábbi feltételekkel Kiskőrös Város Önkormányzatának jelen szerződésben meghatározott sport közfeladatok ellátásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

**Előzmények:**

Kiskőrös Város Képviselő-testülete az …./2022.(I.26.) számú képviselő-testületi határozatában egyetértett azzal, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 15. bekezdésében előírt sport ügyek ellátása, mint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat közvetlenül Kiskőrös Város Önkormányzatánál kerüljön ellátásra 2022. február 1. napjától.

A megszüntetés közös megegyezéssel az alábbiak szerint történik:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a fennálló támogatási szerződést a fenti indokokra való tekintettel megszüntetik és egymással elszámolnak.
2. A támogatási szerződés 2022. január 31. napjával megszüntetésre kerül.
3. Támogatott a 2021. évben folyósított támogatási összeggel a megszüntetésre kerülő „Támogatási szerződés önkormányzati közfeladat ellátására, Sport feladatok” szerződés I.3.) pontjában és a III.5.) pontjában meghatározottak szerint köteles elszámolni.
4. Támogatott a 2022. évben folyósított támogatási összeggel 2022. március 31. napjáig számol el. Amennyiben a támogatási összeg meghaladja a kiadásokat, a különbözet beutalásának határnapja megegyezik az elszámolás napjával.
5. Felek kijelentik, hogy egymás felé egyéb teljesítési kötelezettségük nincs.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az önkormányzatokról szóló és annak végrehajtására kiadott jogszabályok, valamint egyéb szakmai jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

Kiskőrös, 2022. január…...

 Domonyi László Schäffer Tamás András

 Polgármester Ügyvezető

 Támogató Támogatott

ellenjegyezte:

 ……………………………

 Dr. Turán Csaba

 Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kiskőrös, 2022. január ...

…………………………

 Szlanka Pálné

 *Pénzügyi osztályvezető*

*Domonyi László polgármester 15 perc szünetet rendelt el.*

1. **napirend**

KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI (SZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT) MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐKÉSZÍTÉSE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogy a szabályozási terv módosítását egy beruházás, a műjégpálya bővítése indokolja. Az elkészült tervek alapján a műjégpálya területe 2555 m2 területre növekedne a jelenlegi 1500 m2-ről. A műjégpálya bővítése a város rendezési tervébe beépítésre került, azonban az építési hely pontosítása, korrekciója szükséges, az építési helyet pár méterrel szükséges arrébb helyezni. Az Önkormányzat az építési hely korrekciót a legegyszerűbb eljárásában kívánja módosítani.

**Domonyi László polgármester** kiegészítésként elmondta, hogy az Önkormányzat csak a műjégpálya bővítését kívánja a jelenlegi, legegyszerűbb eljárásban lefolytatni, hogy az építkezés minél hamarabb megkezdődhessen.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt,** hogy az Önkormányzatnak a rendezési tervvel kapcsolatos módosítási elképzeléseiről tájékoztatást nyújtson.

**Dr. Turán Csaba jegyző** válaszában elmondta, hogy a rendezési terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat tartalmazza azokat a szabályokat, hogy mit, hova és hogyan lehet építeni. A módosítását a Képviselő-testület kezdeményezheti, több eljárástípus áll rendelkezésre. Az Önkormányzat egy átfogó, teljeskörű, teljes eljárásban történő rendezési terv módosítását kívánja a közeljövőben megindítani. Kérte a lakosokat, vállalkozásokat, hogy gondolják át, hogy az elkövetkezendő időszakban milyen beruházásokat szeretnének megvalósítani, azok a jelenleg hatályos szabályoknak megfelelnek-e. Amennyiben nem, akkor igényüket az Önkormányzat felé jelezzék. Tervben van egy kommunikációs csomag elkészítése is, az igényeket vélhetően március végéig lehet majd bejelenteni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**10/2022. sz. Képv. test. hat.**

## Kiskőrös Város településrendezési eszközei (szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosításának előkészítése

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Képviselő-testülete

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva kezdeményezi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6a) bekezdés cc) pontja alapján a város településrendezési eszközeiben a Kiskőrös, 2711 hrsz-ú ingatlanon tervezett görkorcsolya- műjégpálya bővítési területén az építési hely határozat mellékletét képező dokumentáció szerinti pontosítását.
2. felkéri a polgármestert, hogy a módosítási eljárást, állami főépítészi eljárás keretében folytassa le.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

A 0405/24 HRSZ-ON NYILVÁNTARTOTT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGBAN LÉVŐ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE NAGY TIBOR RÉSZÉRE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogy Nagy Tibor vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Kiskőrös Város Polgármesteréhez, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0405/24. hrsz-on nyilvántartott, legelő művelési ágban lévő, 2483 m2 alapterületű földterületet megvásárolná. Nagy Tibor kérelmező az adásvétellel érintett legelő melletti ingatlan tulajdonosa. Az ingatlanforgalmi szakértő által készített szakértői vélemény alapján az ingatlan jelenlegi piaci forgalmi értéke 200.000,- Ft, ezen az áron értékesítené az ingatlant az Önkormányzat.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor**, a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**11/2022. sz. Képv. test. hat.**

A 0405/24 hrsz-on nyilvántartott, legelő művelési ágban lévő ingatlan értékesítése Nagy Tibor részére

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. hozzájárul Kiskőrös Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, 0405/24. hrsz-on nyilvántartott, 2483 m2 alapterületű, legelő művelési ágban lévő ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséhez 200.000,-Ft vételárért Nagy Tibor Kiskőrös, Szőlő utca 19. szám alatti lakos részére, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására, az ahhoz kapcsolódó egyéb jognyilatkozatok megtételére és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átjegyeztetésére.
3. egyetért azzal, hogy az 1. pontban nevesített szerződés elkészíttetésének, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének költségét Nagy Tibor viselje.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 11/2022. sz. Képv. test. határozathoz*

**Adásvételi szerződés**

Amely létrejött egyrészről,

**Nagy Tibor** (szn.:, szül.:,., an.:, lakik:., szem.az.:, adóazonosító jele:, földműves regisztrációs száma: , kamarai nyilvántartási szám: ) mint **Vevő** – a továbbiakban, mint Vevő, másrészt

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képv.: Domonyi László Mihály polgármester),mint **Eladó** – a továbbiakban, mint Eladó - között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

**I. A szerződés tárgya**

1./ Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös külterület 0405/24 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös Sivány dűlő 64. „felülvizsgálat alatt” található, legelő megjelölésű, mindösszesen 2.483 m2 összterületű, 0,52 AK értékű ingatlan - továbbiakban **„Ingatlan”.**

2./ Eladó eladja, Vevő pedig általa megtekintett és ismert jelenlegi állapotban megvásárolja az I/1 pontban megjelölt „**Ingatlant”.**.

3./ Eladó az **„Ingatlan”** tulajdonjogát nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, valamint szavatolja, hogy az **„Ingatlan”** a jelen fejezetben írtakon felül per-, igény-, és tehermentes.

4./ Felek az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását megértették, tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 36.§ (1) b.) pontja alapján jelen szerződés **hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésnek minősül.**

**II. A Vevő nyilatkozatai**

1./ Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi. CXXII. tv. 5§ 7. és 10. pontjai szerinti **helyben lakó szomszéd földművesnek** minősül, továbbá kijelenti, hogy a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő termőföldek együttes területe a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan feletti tulajdonjog megszerzésével **sem éri el** a 2013. évi. CXXII. tv. 16§-ban meghatározott **földszerzési maximumot**. Vevő nyilatkozik arra vonatkozóan, **hogy részarány – tulajdonnal nem rendelkezik**.

2./ Vevő egyrészt **kijelenti**, hogy **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása, **valamint**, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül **nem** állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

3./ Vevő a 2013. évi. CXXII.tv. 13.§. 1 bekezdésben írtaknak megfelelően vállalja, hogy az Ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy az Ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013.évi.CXXII.tv.13.§. 3 bek-ben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Ha a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnést követő időre a jelen bekezdésben foglalt kötelezettségét vállalja.

4./ Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye az ingatlan-nyilvántartásba Vevő javára az ingatlanra bejegyzésre kerüljön.

5./ Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi. CXXII. tv. 18§ (1) c) pontja szerint, mint helyben lakó szomszéd földművest elővásárlási jog illeti meg. Felek rögzítik, hogy Vevő tulajdonában és használatában áll a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannal közvetlen szomszédos Kiskőrös külterület, 0405/22 hrsz. alatt felvett ingatlan.

**III. Fizetési feltételek Birtokbaadás, tulajdonjog átszállása**

1./ Felek az I. fejezetben megjelölt **„Ingatlan”** kölcsönösen kialkudott vételárát 200.000,- Ft-ban azaz Kettőszázezer forintban határozzák meg.

Vevő a teljes vételárat a kifüggesztés befejezésének tudomására jutásától számított 15 napon belül fizeti meg, átutalással eladónak a K&H Banknál vezetett 10400621-00027753-00000008 számú számlájára abban az esetben, amennyiben a hatályos jogszabályok értelmében az elővásárlási jogosultságot megállapító sorrendben őt megelőző elővásárlásra jogosult 3. személy elfogadó nyilatkozatot nem tesz.

Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely a Vevőt a hatályos jogszabályban rögzített sorrendben megelőző elővásárlásra jogosult gyakorolja az elővásárlási jogát, úgy ez esetben a harmadik személy a teljes vételárat – 200.000,- Ft-ot – a jelen szerződésben írt határidőn belül köteles eladó részére megfizetni.

Felek rögzítik, hogy bármely jogszabály alapján 3. személy, aki az elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele, hogy a vonatkozó jognyilatkozat megtételével egyidejűleg 200.000.- Ft-ot, mint az **„Ingatlan”** vételárát köteles ügyvédi letétbe helyezni a Hauk Ügyvéd Irodának a Budapest Banknál vezetett 10102543-49773200-02000008 ügyvédi letéti bankszámlaszámára. Eladó a birtokbaadási jegyzőkönyv, és a bejegyzési engedély aláírását mindaddig megtagadhatja, amíg a teljes vételár vevő részére történő visszafizetése felé nem nyer hitelt érdemlő igazolást.

2./ Eladó a tulajdonjogát az **„Ingatlan”** vonatkozásában a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Felek rögzítik, hogy eladó az **„Ingatlan”** vonatkozásában a tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatát jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi az okiratszerkesztő Hauk Ügyvédi Irodánál (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.), melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy vevő jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemként benyújtsa az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A§ (1) bekezdés b.) pontja alapján mindkét fél közösen kéri az eljárás függőben tartását az eladó által a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő, és a teljes vételár kifizetéséig ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig.

Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg letéti szerződést köt a Hauk Ügyvédi Irodával (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.), mint letéteményessel és letétbe helyezi a tulajdonjog átruházáshoz, hozzájáruló írásbeli nyilatkozatát 5 pld-át azzal, hogy annak tartalma értelmében az adásvételi szerződés tárgyát képező **„Ingatlan”** a tulajdonjog vétel jogcímén vevő javára 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a teljes vételár kifizetését követően. A letét kiadásának részletes feltételeit felek a letéti szerződésben rögzítették, de már most megállapodnak abban, hogy letéteményes csakis kizárólag abban az esetben jogosult és köteles a nála letétbe helyezett tulajdonjog átruházáshoz, hozzájáruló nyilatkozatot 2 munkanapon belül a felek részére – illetve az illetékes hivatalok részére - kiadni, vagy megküldeni ha és amennyiben bármelyik fél a részére hitelt érdemlő módon - eladó elektronikusan eljuttatott nyilatkozatával, vagy ennek hiányában hitelt érdemlő banki dokumentációval,– igazolja, hogy a teljes vételár maradéktalanul megfizetésre került.

3./ Eladó a teljes vételár kifizetését követő 8 napon belül köteles Vevő birtokába bocsájtani az **„Ingatlant”**. Eladó az **„Ingatlannak”** a Vevő birtokba bocsátásáig viseli a terheit és szedi annak hasznait, míg Vevő a birtokba vételtől kezdődően szedi az **„Ingatlan”** hasznait, illetve viseli annak terheit.

4./ Az Eladó a vételár jelen fejezetben írt kifizetésének módjához a szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Felek teljesítés napjának a vételár Eladó bankszámláján történő jóváírásának napját tekintik.

**IV. Vegyes rendelkezések**

1./ Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Vevőt terheli.

2./ Felek nyilatkoznak arra vonatkozóan, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződés kapcsán felmerülő adó és illeték szabályokról megértették és tudomásul vették.

3./ Eladó nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező önkormányzat, önálló költségvetési szerv. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem állnak.

4./ Szerződő felek a Pmt. tv. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

5./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy Kiskőrös Város Képviselő-testülete a………………………. számú határozatával a szerződés megkötéséhez hozzájárult, egyúttal felhatalmazta a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést, valamint a jogügylettel kapcsolatos egyéb okiratokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. A jelen pontban hivatkozott határozat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

6./ Vevő nyilatkozik arról, hogy mint földműves az Itv. 26.§ (1) bekezdésének p) pontja alapján járó illetékmentességet kívánja igénybe venni egyúttal kijelenti, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig az „Ingatlan” tulajdonjogát nem idegeníti el; az „Ingatlanon” vagyoni értékű jogot nem alapít; és az „Ingatlant” mezőgazdasági őstermelőként, egyéni vállalkozóként, vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

7./ Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés, szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

8./ Vevő jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével megbízza a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.) mely megbízást az ügyvédi iroda képviseletében Dr Hauk Gábor ügyvéd az okirat ellenjegyzésével elfogadja. Vevő meghatalmazza továbbá az ügyvédi irodát, hogy a szóban forgó jogügylet kapcsán a tulajdonjog bejegyzési eljárás során az illetékes járási földhivatal, a 474/2013 (XII.12.) Kormányrendelet alapján lefolytatásra kerülő eljárás során az illetékes jegyző, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján lefolytatásra kerülő eljárás során az illetékes földbizottság, - esetleg agrárkamara - és a mezőgazdasági igazgatósági szerv előtt a jogi képviseletüket teljes körűen ellássa, beleértve az esetleges hiánypótlások teljesítését, a szükséges jognyilatkozatok megtételélt, a hivatalos postai küldemények nevükben és képviseletükben történő teljes körű átvételét.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. valamint Földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10./ Felek rögzítik, hogy okirat 7 példányban készült, melyből felek 1-1 aláírt példányt az okirat aláírásával egyidejűleg átvesznek.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2022……………………..

 Kiskőrös Város Önkormányzata Nagy Tibor

 képv.: Domonyi László Mihály polgármester vevő

 eladó

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

1. **napirend**

tájékoztató a képviselő-testület állandó bizottságai 2022. évi munkatervéről

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**A tájékoztatót tartja:** A Képviselő-testület állandó bizottságainak elnökei

**Domonyi László polgármester** elmondta, hogy az előterjesztésekkel együtt a képviselők részére megküldésre kerültek az állandó bizottságok 2022. évre kidolgozott munkatervei is, amelyek a Képviselő-testület munkatervéhez illeszkednek, és melyeket a bizottságok a bizottsági üléseiken elfogadtak.

**15. INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, TÁJÉKOZTATÓK, BEJELENTÉSEK**

**Domonyi László polgármester** elmondta, hogy 2022. február 3-án csütörtökön 17.00 órai kezdettel a Kertbarát kör szeretettel várja az érdeklődőket Nemes Mátyás biogazda: Kiskertem van, mit tegyek?, Organikus, öko, bio – melyiket válasszam? című előadására. Helyszín: a Petőfi Sándor Művelődési Központ, az előadás ingyenes.

A polgármester elmondta, hogy 2022. február 5-én szombaton reggel 7.00 órától a Kiskőrösi Gazdakör Egyesület és Kiskőrös Város Önkormányzatának szervezésében megrendezésre kerül a VI. Városi Disznótor a Pozsonyi utca elején, a Pátria épülete mellett. „Kisböllérek” jelentkezését várják. 18 órától disznótoros vacsora lesz a Művelődési Központban, vacsorajegyek a Rákóczi úti dohányboltban kaphatók. Bővebb információ a Kiskőrösi Gazdakör Egyesület facebook oldalán és a Művelődési Központ hirdetőtábláján. A rendezőség mindenkit sok szeretettel vár.

**Domonyi László polgármester** tájékoztatta a lakosságot, hogy 2022. január 28-án a hulladékszállító díjmentes fenyőfa begyűjtést szervez. Kérik a lakosokat, hogy a fenyőfákat az ingatlan előtti közterületre szíveskedjenek kihelyezni a gyűjtési napon reggel 7 óráig.

A továbbiakban a polgármester elmondta, hogy a Szellőrózsa Foltvarró Kör 2022. január 31-ig várja új tagok jelentkezését. Az új tagok számára ingyenes, 10 alkalmas tanfolyamot biztosítanak. Jelentkezni a Művelődési Központban lehet.

Felhívta a lakosok figyelmét, hogy 2022. február 15-én és 16-án 9-13 óra között a Petőfi Sándor Művelődési Központban Retro Véradásra várják az önkénteseket. A véradásra ne felejtse el magával hozni a véradáshoz szükséges iratait.

**Nikléczi Gábor képviselő** szintén elmondta, hogy a Kiskőrösi Gazdakör Egyesület szombaton reggel minden érdeklődőt szeretettel vár a Városi Disznótorra. Felhívta a figyelmet, hogy az esti disznótoros vacsorára korlátozott számban még jegyek kaphatóak. Megköszönte az Önkormányzat és a Művelődési Központ segítségét és együttműködését a rendezvény megvalósításában.

**Filus Tibor képviselő** tájékoztatást kért az első hóeséssel kapcsolatos hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkákról, a jegyzőtől a záportározó körüli kutyáshelyzetről, a kutyasétáltatás szabályairól kért bővebb információt. Elmondta, hogy az elmúlt időszakban több lakossági jelzés is érkezett hozzá a záportározónál történt kutyatámadások, kutyagumi problémával kapcsolatban. Jelezte, hogy annak ellenére, hogy a városvezetés gyűjtőedényeket helyezett ki a kutyagumik begyűjtésére, az edényekből a kihelyezett zacskókat rendszeresen eltulajdonítják. Javasolta, hogy az Önkormányzat táblát helyezzen ki, hogy az Önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal a záportározónál végzett tevékenységekért (pl. jégen való csúszkálás, úszás).

**Dr. Turán Csaba jegyző** válaszában elmondta, hogy kormányrendelt és törvény szabályozza a kutyasétáltatás részletes szabályait, majd részletes tájékoztatást adott a kutyasétáltatás szabályairól, az azzal kapcsolatos szabálysértésekről és szankciókról.

**Domonyi László polgármester** kiegészítésként elmondta, hogy a problémát felháborítónak tartja. Tájékoztatta a lakosokat, hogy a közeljövőben a záportározó körül térfigyelő kamerák kerülnek kihelyezésre, és mindenkit, aki nem tartja be a szabályokat, az Önkormányzat fel fog jelenteni. A hóeltakarítással kapcsolatban elmondta, hogy a Kőrösszolg Kft. a hóeltakarítást elvégezte, a téli munkálatokra fel vannak készülve, rendelkeznek megfelelő eszközparkkal. Felhívta a lakosok figyelmét, hogy a járdák tisztántartása nem az Önkormányzat feladata, a házak előtt a járdák tisztántartásáért az ingatlan tulajdonosa felel. Az utak vonatkozásában a gyűjtőutak tisztántartásáért felel az Önkormányzat.

**Pethő Attila képviselő** tájékoztatta a lakosságot, hogy választókerületében 2022. február 22-én csütörtökön 18.00 órától lakossági fórum kerül megtartásra.

**Ungvári Ferenc képviselő** a választókerületében 2022. február 22-én kedden 18.00 órától tartandó lakossági fórumra hívta fel a lakosok figyelmét, melyre minden érdeklődőt szeretettel vár.

További hozzászólás nem volt, így **Domonyi László polgármester** az ülést 15:45 órakor bezárta.

Kmf.

 Domonyi László dr. Turán Csaba

 polgármester jegyző