**KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2022. március 23.-i ülésére)

## TÁRGY: OPAUSZKI GÁBORNÉ HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSA

Opauszki Gáborné 6200 Kiskőrös, Liget utca 16. szám alatti lakos (a továbbiakban Kérelmező) a Képviselő-testület 34/2019. számú határozatával haszonbérleti szerződést kötött Kiskőrös Város Önkormányzatával a Kiskőrös külterület 0311/20 hrsz-on nyilvántartott 6.6785 m2 alapterületű, szőlő, út és szántó művelési ágban lévő a Petőfi S. út végén található ingatlan területéből 4 ha 3899 m2 szántó rendeltetésű területrész mezőgazdasági célú bérbevétele tárgyában 2 éves időtartamra. A haszonbérleti szerződést felek egy éves időtartamra meghosszabbították és a haszonbérlet díját évi 395.000,-Ft összegben állapították meg. A haszonbérleti szerződés 2022. március 31. napjával megszűnik. Kérelmező a fent nevesített terület használati jogának meghosszabbítását kezdeményezte 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) számú önkormányzati rendeletének 27.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának 1 évet meghaladó átengedéséről a Képviselő-testület dönt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése értelmében a föld tulajdonosa a föld használatát haszonbérbeadás útján hasznosíthatja.

Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonában álló földterületek haszonbérbeadás útján történő hasznosítása az Önkormányzat részére bevételt biztosít, továbbá az érintett földterület kezelése, tisztán tartása részbeni tehermentesítést jelent az önkormányzati feladat ellátása alól.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Kiskőrös, 2022. március 11.**

 **Domonyi László s.k.,**

 **polgármester**

### HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú, Kiskőrös 0311/20 hrsz-on nyilvántartott 6.6785 m2 alapterületű, szőlő, út és szántó művelési ágban lévő, természetben Petőfi S. út végén található földterületből 4 ha 3899 m2 szántó rendeltetésű ingatlanrészt haszonbérlet útján hasznosítsa és Kiskőrös Város Önkormányzata a haszonbérleti jogviszonyt Opauszki Gáborné családi gazdával 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra a határozat-tervezet mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel meghosszabbítsa.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező haszonbérleti szerződés megkötésére, a használati jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyeztetésére, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen