

Kiskőrös Város Önkormányzata

Kiskőrös
Petőfi tér 1.
6200

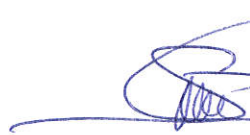
Tárgy: Beszámoló a fürdő 2020.-
2021. évi működésével

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körösszolg Nonprofit Kft., mint a Kiskőrösi Rónaszéki Fürdő üzemeltetője képviseletében, a fennálló szerződésünk alapján tájékoztatni kívánom Önt és a Tisztelt Képviselő Testületet, a fürdő 2020-2021. évi működéséről, gazdasági eredményeiről, továbbá a zavartalan működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges felújítások szükségszerűségéről.

Kiskőrös, 2022. március 08.

Tisztelettel:


Schäffer Tamás
ügyvezető igazgató
Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
KÖRÖSSZOLG
6200 Kiskőrös,
Petőfi S. u. 108.

1. A fürdő bemutatása

Kiskőrös város fürdőjének története az 1950-es évek második felére vezethető vissza, amikor olajat kerestek Bács- Kiskun megyében. Az olaj után kutatók megdöbbenésére nem a várt eredmény hozta a fúrás. Mintegy 1000 méter mélyről gyógyvíz tört a felszínre, amiről azóta kiderült, hogy az 54 °C-os víz kiváló összetételű hévíz, melynek alábbiak az összetevői: nagy sókoncentrációjú, nátriumkloridos, hidrogénkarbonátos, jódos-brómos hévíz, melynek flór tartalma is jelentős. A gyógyvíz kiválóan alkalmas reumás, mozgásszervi, degeneratív és nőgyógyászati megbetegedések eredményes gyógyítására. Tudományos vizsgálatok megállapításai szerint olyan vegyi összetételű, amely nemzetközi összehasonlításban is kiemelkedő.

Ezek után 1957-ben társadalmi munkák segédletével megnyitott a fürdő 2 darab termál medencével és egy hidegvizes úszómedencével.

A fürdő közel 30 évig ezzel a 3 medencével működött. A 80-as években szükségessé vált egy tanmedence megépítése az úszni tanulók számára. Ez időben kulcsos, kabinos öltözők valamint egy 20 m²-es vizes blokk szolgálta ki a fürdőzőket.

A fürdő területéhez hozzátartozó 2 hektárnyi erdős terület kihasználatlanul ált. Az akkori fürdő vezetés kemping kialakítása mellett döntött a parlagon álló területen. Mivel a kemping szerves egysége lett a fürdőnek és ezt a kempingezők felfedezték, nem kellett sokat várni arra, hogy a visszatérő vendégeket fogadja a kemping. Napjainkban a fürdő termálvize miatt nem csak magyar vendégek, hanem számos külföldi (német, cseh, holland, osztrák) zömében nyugdíjas kempingező látogatja tavasszal és ősszel a kempinget, akiknek külföldi orvosok javasolják a gyógyvíz kiváló hatását.

90-es évek elején az úszómedence feszített víztükröt kapott, ami a kor követelményeinek megfelelt. Megépült az úszómedence vízforgató- és vegyszeradagoló rendszerének, valamint a hőcserélő berendezésnek a gépháza is.

A termálmedencék a termálvizes kút vizének hőcserélőn való átvezetésével történő hűtés után kerülnek naponként feltöltésre, ill. leürítésre. Az elvett hőt — a hőcserélő segítségével — az úszó és tanmedencék vizének temperálására használjuk.

2005-ben szükségessé vált a régi öltöző kabinok és az elavult szociális helység lerombolása és egy új minden tekintetben az akkori normáknak és elvárásoknak megfelelő új szociális blokk megépítése. Valamint ezzel párhozamosan az iker elrendezésű termálvizes medencék felújítása.

A szociális helységben helyet kapott egy 400 fős öltöző, mellékhelyiség, étkező, iroda, vegyszerraktár, személyzeti öltöző, pénztárblokk és büfé. Természetesen az épület a mozgáskorlátozottaknak akadálymentesített.

A termálmedencék csempézve lettek és élményelemek kerültek beépítésre. Derék-, talp- és váll vízszórómasszázs elemek segítik a gyógyulásban a fürdőző vendégeket. Új tető lett a medencék fölé építve a régi árnyékoló helyett.

2008-ban elkezdődött pályázat útján a tanuszoda építése, mely a kistérségi úszásoktatás céljából lett megpályázva. Az uszoda össze lett kapcsolva az új szociális épülethez. 1 darab úszómedence és 1 darab tanmedence, valamint szauna és gőzkabin került kialakításra. Az uszoda galériájában masszázshelyiség lett kialakítva. Az uszodában a fűtést hőszivattyús rendszer által sikerült megoldani, ami a vizek temperálását is végzi. Mivel a tanuszodának folyamatos melegvíz igénye van, ezért az addigi idénfürdő most már egész évben nyitva van.

A tanuszoda elkészültével fontossá vált a régi pénztárépület lebontása és helyébe egy új a mai stílusoknak megfelelő épület megépítése. Ekkor került kiépítésre a fürdő területén a beléptető rendszer. A régi kulccsal zárható öltözőszekrények át lettek alakítva és a beléptető rendszer által proxy órával nyitható és zárhatóak lettek.

Kamerás megfigyelőrendszer is telepítve lett a fürdő területén a medencéknél és a pénztárépületnél, valamint a kemping területén is.

Napjainkban a fürdő területének rendezése, szépítése a fő cél és a meglévő üzem karbantartása, folyamatos újítása. A medencék körüli beton lecserélése térkövekre. Parkosítás és a régi 30 éves padok lecserélése, kültéri öltöző alkalmatosságok beszerzése, főként a nyári szezonban a szociális épület tehermentesítése céljából.

A fürdő villamos energia igényének kielégítésére megújuló energiaforrásokkal több pályázat révén napelemes rendszerek lettek kiépítve, valamint új hőszivattyús rendszer került beüzemelésre.

A 30 évig folyamatosan működő gyógyvízzé nyilvánított termálkút 2017-ben eltömedékelődött, javíthatatlan állapotba került. Szükségessé vált egy új termálkút fúrása.

Iskolai tanév alatt a tanuszodába a kistérségből járnak a diákok kötelező úszásoktatásra. Az oktatásokon felül számos diák jár úszó edzésre, akik versenyszerűen űzik a sportot, szép sikereket érve el. Hétvégenként gyógypedagógus babaúszást tart az uszodában, ahova 3 hónapos kortól lehet a babákat hozni.

Nyáron az iskolai tanév végeztével a Kiskőrösi Vízisport Alapítvány szervezésében úszótanfolyamok és nyári táborok kezdődnek az uszodában és a strand területén.

A fürdő napiainkban az alábbi medencékkel üzemel:

- 1 db. Kültéri úszómedence, feszített víztükrű / 25 x 15 x 1,5 /
- 1 db. Kültéri tanmedence, feszített víztükrű / 6 x 12 x 0,9 /
- 1+1 db. Iker elrendezésű termálmedence, töltő-ürítő / 2 x 14 x 7 x 0,75 /
- 1 db. Kültéri pancsoló medence, feszített víztükrű / 5 x 3 x 0,40 /
- 1 db. Beltéri úszómedence, feszített víztükrű / 25x11x1,5 /
- 1 db. Beltéri tanmedence, feszített víztükrű / 12,5x6,0x0,9 /
- 1 db. Beltéri merülő medence, visszaforgatott vízű 11,2x1,2x1,25 /
- 3 db. Szauna és 1 db. gőzkabin 8 — 8 fő befogadóképességű

2. A fürdő üzemeltetésének személyi állománya

2 fő pénztáros

4 fő uszodamester

4 fő takarító

1 fő gépész

1 fő kertész

1 fő műszaki vezető

1 fő pénzügyi ügyintéző

Tavasztól őszig biztonsági szolgálat 1 fővel látja el a kemping őrzését. Nyáron a megnövekedő fürdővendégek miatt 2 fő, mint medenceőr, segíti az uszodamesterek munkáját. Naponta a fürdő zárása után külsős takarító cég végzi el a tanuszoda és a szociális épület, valamint a termálmedencék takarítását.

2020.01.01. – 2020.12.31. pénzügyi és statisztikai kimutatás

2020. év a pandémiás időszak kezdeti éve volt. Ebben az évben érte el hazánkat a „maradj otthon” időszak. Ennek következtében sajnos 2020.03.16.-05.29.- ig fürdőnk zárva volt.

Vendégeink óvatosak voltak, fokozatosan kezdték látogatni a fürdőt és a kempinget egyaránt.

Az év végéhez közeledve a következő covid hullám kezdetekor már érezhető volt a vendég létszám csökkenése. A kormány által előírt újabb korlátozásokra került sor, így 2020.11.11.-2021.05.07.-ig zárva kellett tartanunk.

2020. évben összesen 7 hónapot lehettünk nyitva.

A fürdő és a kemping összes bevétele **147.086.000.- forint** volt, mely az alábbi tételekből adódik össze:

- Fürdő, Tanuszoda belépőjegy: **47.703.000.-Ft**
- Kemping üzemeltetés: **15.835.000.-Ft**
- Támogatás üzemeltetésre: **78.776.000.-Ft**
- Bértámogatás: **3.297.000.-Ft**
- Egyéb bevétel (bérleti díj): **1.475.000.-Ft**

Idegenforgalmi adó: **311.000 .-Ft**

Fürdő belépők és a kemping látogatottsága 2020. 01.01. – 2020. 12.31.

Fürdővendégek száma: 71.367 fő

Fürdő statisztikai adatok (értékesített belépők db):

Családi belépő	958
Diák Nyugdíjas 14 után	4072
Diák Nyugdíjas Belépő	6630
Felnőtt 14 óra után	6602
Felnőtt belépő	7015
Gyerek jegy (3-14 év)	6097
Szauna + úszójegy (3 óra)	7307
Úszójegy (2 óra)	7087
Úszójegy délután (2 óra)	9674
Felnőtt bérlet 10 alkalom	22
Szauna Gőzkabin Bérlet 10 Alkalom	9
Szauna+úszójegy bérlet (3 órás) 10 Alk.	88
Úszó Bérlet 10	609

Kemping statisztikai adatok:

Belföldi vendégek száma: **554 fő**

Belföldi vendégéjszakák száma: **2.217 éj**

Külföldi vendégek száma: **124 fő**

Külföldi vendégéjszakák száma: **2.501 éj** (Német 70%, Holland 20%, Cseh 5%, Egyéb 5%)

Vendégek száma együttesen: **678 fő**

Vendégéjszakák száma összesen: **4.718 éj**

- A fürdő és kemping összes költsége az évben **147.086.000.- forint** volt, mely az alábbi tételekből adódik össze:

- Üzemeltetési költség (vegyszer, villamos energia, víz-szennyvíz, stb.): **51.645.000.- forint**
- Igénybe vett szolgáltatások (karbantartás, takarítás, vízvizsgálat, stb.): **26.564.000.- forint**
- Egyéb szolgáltatások (vízkészlethasználati díj, biztosítás, stb.): **1.035.000.- forint**
- Személy jellegű ráfordítások (bérköltség, járulékok, stb.): **45.590.000.- forint**
- Értékcsökkenés: **757.000.- forint**
- Egyéb ráfordítások (vissza nem igényelhető áfa): **13.848.000.- forint**
- Általános költség: **7.647.000.-forint**

Legfontosabb felújítási, karbantartási és beruházási munkálatok:

- Kültéri úszó és termálvizes medencék felújítása (burkolat javítása, új korlát építése).
- Légtechnikai berendezések karbantartása, javítása (medencetérben, öltözőkben).
- Vízgépészeti berendezések karbantartása, javítása (szivattyúk cseréje, felújítása, hőcserélők karbantartása, vízhálózatot érintő munkák).
- Hőszivattyúk karbantartása, javítása.
- Termálmedencék tetőszerkezetének felújítása, újra festése.
- Öltözőkben öltözőszekrények festése, zárszerkezetének felújítása, új centrifugák beszerzése.
- Kempingben új közösségi helyiség kialakítása, bútorzattal, mosogatókkal, főzőlapokkal, 6 garnitúra sörpaddal a kemping vendégei részére.
- 2 db Gorenje mikrohullámú sütő beszerzése a kemping vendégei részére.
- Napozóágyak javítása, cseréje, számának bővítése.
- Elektromos hálózat felújítása, fejlesztése, karbantartása (tartály vezérlő szekrény, lámpatestek cseréje, gőzkabin világítás, gyógymedence lámpatestek, fogyasztás mérés kiépítése, csatlakozószekrények dugaljainak cseréje, napelemes rendszer adatkom.).
- Merülőmedence vízforgatásának kialakítása.
- murvás belső közlekedő utak kialakítása.
- WC helyiség átalakítása (kemping WC ürítőállomás kialakítása).
- Teljes fürdő festésjavítási munkálatai, tisztasági festése.

2021.01.01. – 2020.12.31. pénzügyi és statisztikai kimutatás

2021.01.01.-05.07.-ig zárva voltunk

Nyitás: 2021.05.08.

A fürdő és a kemping összes bevétele **162.688.000.- forint** volt, mely az alábbi tételekből adódik össze:

- Fürdő, Tanuszoda belépőjegy: **53.036.000.-Ft**
- Kemping üzemeltetés: **21.609.000.-Ft**
- Támogatás üzemeltetésre: **80.927.000.-Ft**
- Bértámogatás: **6.031.000.-Ft**
- Egyéb bevétel (bérleti díjak): **1.085.000.-Ft**

Idegenforgalmi adó: **1.659.000.-Ft**

Fürdő belépők és a kemping látogatottsága **2021.01.01. – 2021. 12.31.**

Fürdővendégek száma: 71.988 fő

Fürdő statisztikai adatok (értékesített belépők db):

Családi belépő	939
Diák Nyugdíjas 14 után	4811
Diák Nyugdíjas Belépő	8576
Felnőtt 14 óra után	6890
Felnőtt belépő	7065
Gyerek jegy (3-14 év)	5402
Szauna + úszójegy (3 óra)	7402
Úszójegy	7206
Úszójegy délután	8812
Felnőtt bérlet 10 alkalom	36
Szauna Gőzkabin Bérlet 10 Alkalom	11
Szauna+úszójegy bérlet (3 órás) 10 Alk.	117
Úszó Bérlet 10 alk	620

Kemping

Belföldi vendégek száma: **1.684 fő**

Belföldi vendégéjszakák száma: **4.743 éj**

Külföldi vendégek száma: **278 fő**

Külföldi vendégéjszakák száma: **2.515 éj** (Német 70%, Holland 8%, Cseh 4%, Egyéb 18%)

Vendégeink összesen 15 országból érkeztek.

Vendégek száma együttesen: **1.962 fő**

Vendégéjszakák száma összesen: **7.258 éj**

A fürdő és kemping összes költsége az évben **162.688.000.- forint** volt, mely az alábbi tételekből adódik össze:

- Üzemeltetési költség (vegyszer, villamos energia, víz-szennyvíz, stb.): **66.678.000.- forint**
- Igénybe vett szolgáltatások (karbantartás, takarítás, vízvizsgálat, stb.): **25.536.000.- forint**
- Egyéb szolgáltatások (vízkészlethasználati díj, biztosítás, stb.): **1.613.000.- forint**
- Személy jellegű ráfordítások (bérköltség, járulékok, stb.): **48.559.000.- forint**
- Értékcsökkenés: **1.183.000- forint**
- Egyéb ráfordítások (vissza nem igényelhető áfa): **10.319.000.- forint**
- Általános költség: **8.800.000.-forint**

Legfontosabb felújítási, karbantartási és beruházási munkálatok:

- Kültéri úszó és termálvizes medencék felújítása (burkolat javítása).
- Légtechnikai berendezések karbantartása, javítása (medencetérben, öltözőkben).
- Vízgépészeti berendezések karbantartása, javítása (szivattyúk cseréje, felújítása, hőcserélők karbantartása, vízhálózatot érintő).
- Hőszivattyúk karbantartása, javítása.
- Fűtési rendszer karbantartása, javítása.
- Elektromos hálózat felújítása, fejlesztése, karbantartása (lámpatestek cseréje, szauna vezérlés, légtechnikai berendezések betápjá, csatlakozószekrények dugaljainak cseréje).
- Szaunákat és gőzkabint érintő felújítási, karbantartási munkák (gőzgenerátor csere, szaunakályha csere és felújítás).
- Teljes fürdő festésjavítási munkálatai, tisztasági festése.
- Medencetisztító robot (Dolphin Dinamic) beszerzése.
- Magasnyomású mosó beszerzése.
- Pentair merülő szivattyú beszerzése.
- IT eszközök (Router Cambium, Lenovo laptop a fürdőpénztárba) beszerzése.
- Mobil klíma beszerzése.
- 1 db előtöltős mosógép beszerzése a kemping vendégei részére.