*Melléklet a /2022. sz. Képviselő-testületi határozathoz*

**TELEKHATÁR RENDEZÉSSEL VEGYES AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről,

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képv.: Domonyi László Mihály polgármester), mint **Megajándékozott** – továbbiakban Megajándékozott – és

**Best Invest Bau Zrt.** (székhely: 6200 Kiskőrös, Bajcsy-Zsilinszky utca 94., Cg.:03-10-100474, KSH szám: 24793289-6810-114-03, adószám: 24793289-2-03, képv.: Jancsovics Pál vezérigazgató), mint **Ajándékozó** – továbbiakban, mint Ajándékozó – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy 1/1 arányú tulajdonukat képezik az alábbi ingatlanok, az alábbi terhekkel, azzal hogy a felek tulajdonjogukat 2022.03.03. napján kiváltott nem hiteles tulajdoni lapmásolatokkal igazolják:

a.) Megajándékozott kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 2726 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Erdőtelki út „felülvizsgálat alatt”, kivett út megjelölésű, 1 Ha 2707 m2 összterületű ingatlan.

Terhek:

-III/1-es sorszám alatt a 45197/2003.12.11-es számú bejegyző határozattal a Kiskőrös Kábel- Televízió Kft. (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3. IV. em.) javára vezetékjog van bejegyezve.

-III/3-as sorszám alatt a 42985/2010.08.10-es számú bejegyző határozattal 1390 m2-re az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára vezetékjog van bejegyezve.

-III/4-es sorszám alatt a 43948/2010.08.23-as számú bejegyző határozattal 23 m2-re az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára vezetékjog van bejegyezve.

-III/5-ös sorszám alatt a 34146/4/2016.03.29-es számú bejegyző határozattal 251 m2-re az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára vezetékjog van bejegyezve.

b.) Megajándékozott kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 2855 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Komáromi u. 2855 hrsz. „felülvizsgálat alatt”, kivett közterület megjelölésű, mindösszesen 7592 m2 összterületű ingatlan.

Kiskőrös, 2022…

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata  képv.: Domonyi László Mihály polgármester  Megajándékozott | Best Invest Bau Zrt.  képv.: Jancsovics Pál vezérigazgató  Ajándékozó |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Turán Csaba Szlanka Pálné

jegyző pénzügyi osztályvezető

Terhek:

-III/1-es sorszám alatt a 45197/2003.12.11-es számú bejegyző határozattal a Kiskőrös Kábel- Televízió Kft. (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3. IV. em.) javára vezetékjog van bejegyezve.

-III/2-es sorszám alatt a 42996/2010.08.10-es számú bejegyző határozattal 1832 m2-re az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára vezetékjog van bejegyezve.

-III/3-as sorszám alatt a 43882/2011.09.29-es számú bejegyző határozattal 14 m2-re az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára vezetékjog van bejegyezve.

c.) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 2923 hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, mindösszesen 535 m2 összterületű ingatlan.

d.) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 2924 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Erdőtelki út 26., kivett beépítetlen terület megjelölésű, mindösszesen 499 m2 összterületű ingatlan.

Felek szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a jelen szerződésben rögzítetteken felül per -, igény- és tehermentesek.

2./ Ajándékozó jelen okirat aláírásával a kizárólagos tulajdonát képező 1/c.), valamint 1/d.) pontban megjelölt ingatlanokat változatlan tulajdoni állás mellett összevonja, melynek eredményeképpen kialakul a **Kiskőrös belterület, 2923 hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1034 m2 összterületű ingatlan.

**Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítás alapján kialakuló Kiskőrös belterület, 2923 hrsz. alatt felvett ingatlan változatlan tulajdoni állás mellet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

A telekalakítást követően kialakuló **Kiskőrös belterület, 2923 hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, mindösszesen 1034 m2 összterületű ingatlanból Ajándékozó elajándékozza, Megajándékozott pedig tisztelettel elfogadja az Ajándékozó tulajdonát képező 110/1034-ed tulajdoni illetőséget, amely valóságban 110 m2-nek felel meg, valamint további 65/1034-ed tulajdoni illetőséget, amely valóságban 65 m2-nek felel meg (mindösszesen 175/1034-ed tulajdoni illetőség, ami 175 m2-nek felel meg.). Felek az ajándék tárgyát képező 175/1034-ed tulajdoni illetőség forgalmi értékét 8.000,- Ft/ m2-ben, mindösszesen 1.400.000,- Ft-ban, azaz Egymillió- négyszázezer forintban határozzák meg. Felek rögzítik, hogy az ajándékozásra tekintettel pénzmozgásra nem kerül sor.

**Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiskőrös belterület, 2923 hrsz. alatt felvett ingatlan 110/1034-ed tulajdoni illetőségére, valamint ugyanezen ingatlan további 65/1034-ed tulajdoni illetőségére (mindösszesen 175/1034-ed tulajdoni illetőségre**) **Megajándékozott tulajdonjoga ajándékozás jogcímen az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

Kiskőrös, 2022…

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata  képv.: Domonyi László Mihály polgármester  Megajándékozott | Best Invest Bau Zrt.  képv.: Jancsovics Pál vezérigazgató  Ajándékozó |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Turán Csaba Szlanka Pálné

jegyző pénzügyi osztályvezető

Felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező elajándékozott tulajdoni illetőségek birtokbaadására az okirat aláírásával egyidejűleg kerül sor.

3./ Felek rögzítik, hogy Ajándékozó 2021.12.14. napján telekalakítási eljárást indított, mellyel kapcsolatban a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) a 805009/6/2022/2021.12.14. számú határozatával a telekalakítási (határrendezési) engedélyét megadta és a szóban forgó határozat 2022.02.14. napján véglegessé vált.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban hivatkozott telekalakítási engedély, valamint a jelen szerződéssel össze nem tűzött mellékletét képező 7-76/2021-es munka számú változási vázrajzzal egyezően a telekhatár-rendezést, valamint telekalakítást elvégzik, azaz az ajándékozási szerződés megkötésével és annak teljesedésbe menésével egyidejűleg a telekhatár-rendezést és telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki az alábbi tulajdonosi viszonyokkal:

1. **Megajándékozott kizárólagos tulajdonában kerül a Kiskőrös, belterület 2726 hrsz. alatt felvett, kivett út megjelölésű, mindösszesen 1 Ha 2817 m2 összterületű ingatlan**;
2. **Megajándékozott kizárólagos tulajdonában kerül a Kiskőrös, belterület 2855 hrsz. alatt felvett, kivett közterület, mindösszesen 7657 m2 összterületű ingatlan**;
3. **Ajándékozó tulajdonába marad a Kiskőrös, belterület 2923 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület megjelölésű, mindösszesen 859 m2 összterületű ingatlan.**

**Mindkét szerződő fél jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekösszevonás, a telekalakítás, valamint a telekhatár rendezés a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajznak, valamint a jelen szerződésben hivatkozott a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) 805009/6/2022/2021.12.14-es számú telekalakítási engedélyének, valamint a jelen okiratban írtaknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerüljön.**

5./ Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződés kapcsán felmerülő adózási, illetékfizetési kötelezettség tárgyában tudomásul vették.

6./ Felek rögzítik, hogy az ajándékozási szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségek állagát a Megajándékozott ismeri, azok megtekintett állapotban kerülnek a tulajdonába.

7./ Felek rögzítik, hogy a telekhatár-rendezést követően kialakuló Kiskőrös, belterület 2726 hrsz., Kiskőrös, belterület 2855 hrsz., valamint Kiskőrös, belterület 2923 hrsz. alatt felvett ingatlanok vonatkozásában a tulajdoni arányokban változás nem következik be. Felek feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekalakítást, telekösszevonást, telekhatár rendezést megelőzően az egyes pontokban felsorolt valamennyi bejegyzett teher a tulajdonjog átruházását és a telekalakítást követően kialakult ingatlanokra visszajegyzésre kerüljön.

Kiskőrös, 2022…

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata  képv.: Domonyi László Mihály polgármester  Megajándékozott | Best Invest Bau Zrt.  képv.: Jancsovics Pál vezérigazgató  Ajándékozó |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Turán Csaba Szlanka Pálné

jegyző pénzügyi osztályvezető

8./ Megajándékozott nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, helyi önkormányzat, önálló költségvetési szerv, míg Ajándékozó kijelenti, hogy magyarországi székhellyel rendelkező deviza, belföldi, gazdasági társaság. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem állnak.

9./ Szerződő felek a Pmt. tv. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy Kiskőrös Város Képviselő Testülete /2022. számú határozatával a szerződés megkötéséhez hozzájárult, egyúttal felhatalmazta a polgármestert, hogy jelen szerződést, valamint a jogügylettel kapcsolatos egyéb okiratokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. A jelen pontban hivatkozott határozat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

11./ Jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

13./ Megajándékozott jelen okirat megszerkesztésével megbízza a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.), egyúttal meghatalmazza, hogy a tulajdonos változásnak, valamint a telekalakításnak az ingatlan- nyilvántartáson történő átvezetése kapcsán az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon. Az okiratszerkesztő Dr Hauk Gábor ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

14./ Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hangsúlyozzák, hogy az okirat szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

15./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével kapcsolatban felmerülő költségek – beleértve az ügyvédi munkadíjat - Megajándékozottat terhelik, csak úgy, mint a jogügylet kapcsán felmerülő igazgatási-szolgáltatási díj.

16./ Felek rögzítik, hogy az okirat 7 példányban készült, melyből megajándékozott 2, Ajándékozó 1 példányt az okirat aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvédtől átvesznek.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2022…

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzata  képv.: Domonyi László Mihály polgármester  Megajándékozott | Best Invest Bau Zrt.  képv.: Jancsovics Pál vezérigazgató  Ajándékozó |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Turán Csaba Szlanka Pálné

jegyző pénzügyi osztályvezető