*Melléklet a 32/2022. számú Képviselő-testületi határozathoz*

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

**II. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, adószám: 15724784-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) mint haszonbérbe adó **(a továbbiakban: Haszonbérbe adó)**,

másrészről **Opauszki Gáborné** őstermelő (lakóhely:., született:. anyja neve:, személyi szám: adószám: agrárkamarai nyilvántartási szám:), mint haszonbérbe vevő **(a továbbiakban: Haszonbérlő) (felek a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy felek a Képviselő-testület 34/2019. számú határozatával haszonbérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: alapszerződés) a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonát képező, Kiskőrös 0311/20 hrsz-on nyilvántartott, kivett szőlő, út és szántó művelési ágban lévő, 6 ha 6785 m2  nagyságú területből 4 ha 3899 m2 szántó rendeltetésű területrész növénytermesztés céljára történő bérbeadására. Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést 1 éves időtartamra 2021. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig meghosszabbították, a haszonbérlet díját 395.000,-Ft összegben állapították meg.
2. Szerződő Felek az 1. pontban megnevezett haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, egyező akarattal meghatározott időtartamra, 2022. április 01. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítják.
3. Szerződő Felek jelen szerződés 2. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alapszerződés 2. pontjába az alábbi szövegrész lép:

*„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet meghatározott időtartamra 2019. április 01. napjától 2024. december 31. napjáig áll fenn.”*

1. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Fftv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, valamint jelen haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt ezen státuszát fenntartja, folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytat.
2. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az Fftv. 42. § (1) bekezdése alapján a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és annak során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
3. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az Fftv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
4. Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. 16. §-ában foglalt 300 hektár nagyságú birtokmaximumot.
5. Haszonbérlő kijelenti, hogy az Fftv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján – helyben lakó földműves - elő haszonbérleti jog illeti meg.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fftv. 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen haszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
7. Jelen módosítás az alapszerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Jelen haszonbérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 példányban, helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2022. március

Kiskőrös Város Önkormányzata,

mint haszonbérbe adó képviseletében:

 Domonyi László Opauszki Gáborné

 polgármester haszonbérlő

Ellenjegyzem:

 dr. Turán Csaba

 jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Szig. sz.: Szig. sz.:

Lakcím: ...Lakcím:

 tanú tanú