

Megállapodás járási hivatalok kialakításához
4. számú módosítás
– a 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 3. szám alatti ingatlan
helyiséghasználatának módosítása tekintetében –

amely létrejött egyrészről:

Kiskőrös Város Önkormányzata

Székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.
Képviseli: **Domonyi László Mihály polgármester**
Adószám: 15724784-2-03
Törzskönyvi azonosító: 724782
Statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03
mint üzemeltető (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Képviseli: **Kovács Ernő főispán**
Adószám: 15789257-2-03
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Pénzforgalmi jelzőszám: 10025004-00299657-00000000
Törzskönyvi azonosító szám: 789257
Statisztikai számjel: 15789257-8411-312-03
mint üzembevevő (a továbbiakban: **Kormányhivatal**),

együttesen: **Felek** – (a továbbiakban, együtt: **Felek**) – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmény

1. Felek egymással - a járásek kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény alapján - 2012. október 30-án kelt megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskőrösi Járási Hivatala kialakítása érdekében.
2. A Megállapodás 1/1. számú melléklete tartalmazza az Önkormányzat által a Kormányhivatal részére átengedett ingatlanrészek legfontosabb adatait. A Megállapodás keletkezésekor a Kormányhivatal számára az Önkormányzat először a 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám alatti ingatlanban biztosított ingyenes használati jogosultságot.
3. A Megállapodást a Felek ez idáig három ízben módosították, amely az időközben többször módosult helyiséghasználati felosztási rend leképeződését jelentette. A Megállapodások módosításai során a Kormányhivatal részére ingyenes használatba kerültek a 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 3. szám alatti ingatlan (társasház, irodaház) meghatározott helyiségei is.
4. A Kormányhivatal az általa használt, állami elhelyezési célú ingatlanok tekintetében – a költséghatékonyabb működés-, valamint az energia költségek megtakarítása céljából – változásokat hajtott végre. Erre tekintettel megállapítható, hogy a **6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 3. szám** alatti ingatlan (társasház, irodaház) helyiséghasználata változott, így a Felek között létrejött Megállapodás módosítása vált indokolttá.

II. Jelen megállapodás tárgya

1. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közöttük 2012. október 30-án kelt Megállapodást – közös megegyezéssel – a következők szerint módosítják.
2. Az Önkormányzat a Kormányhivatal részére a **6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 3. szám** alatti ingatlanban (társasház, irodaház, a továbbiakban: Ingatlan) a továbbiakban az alábbi irodahelyiségek **ingyenes használatát biztosítja** a Kormányhivatal részére:
 - Kiskőrös 3093/A/30 hrsz.
 - Kiskőrös 3093/A/31 hrsz.
 - Kiskőrös 3093/A/32 hrsz.
 - Kiskőrös 3093/A/43 hrsz.
 - Kiskőrös 3093/A/44 hrsz.
 - Kiskőrös 3093/A/45 hrsz.
 - Kiskőrös 3093/A/46 hrsz.
 - Kiskőrös 3093/A/47 hrsz.
3. Az Önkormányzat az Ingatlan alább felsorolt, és a Kormányhivatal részére korábban ingyenes használatba adott irodahelyiségeket **a továbbiakban nem biztosítja**:
 - Kiskőrös 3093/A/57 hrsz. (az Önkormányzat ½ hányadban tulajdonos)
 - Kiskőrös 3093/A/76 hrsz.
 - Kiskőrös 3093/A/77 hrsz.
 - Kiskőrös 3093/A/78 hrsz.
4. A fenti előzményekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 1/1. számú melléklete – „Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrésze” – kiegészül a jelen 4. számú módosítás 1. számú mellékletének megfelelően.

III. Egyéb rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal az Ingatlan II. 3. alpontban megjelölt azon irodahelyiségeit, melyeket a továbbiakban nem használ az Önkormányzat részére – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg – előre egyeztetett időpontban birtokba adja.
2. A Felek rögzítik, a Megállapodás jelen 4. számú módosítása 2022. november 1-jén lép hatályba.
3. A Felek rögzítik, a Megállapodásnak, valamint a módosításainak a jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy az Ingatlan üzemeltetésével összefüggő részletkérdéseket külön megállapodás (üzemeltetési megállapodás) keretében kívánják rendezni.
5. A Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írtak alá.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Megállapodás, annak módosításai, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései szerint járnak el a Felek.
7. Jelen szerződés 3 (három) oldalból áll, 3 (három) mellékletet tartalmaz, amelyek elválaszthatatlan részét képezik jelen szerződésnek. Jelen szerződést a Felek digitális aláírásukkal látják el.

Mellékletek:

1. Táblázat a Kormányhivatal részére átadott ingatlanok adatairól
2. 6200 Kiskörös, Petőfi Sándor tér 1. számú ingatlan Kormányhivatal által használt részének alaprajza
3. 6200 Kiskörös, Petőfi Sándor tér 3. számú ingatlan Kormányhivatal által használt részének alaprajza

Kiskörös, „*időbélyegző szerint*”

Kecskemét, „*időbélyegző szerint*”

Domonyi László Mihály
polgármester
Kiskörös Város Önkormányzata

Kovács Ernő
főispán
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Pénzügyi ellenjegyezés:

Feyér Mónika
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
főosztályvezető
Kecskemét, „*időbélyegző szerint*”

A Jogi és Perképviselési Osztály részéről:

Dr. Schnell Erzsébet
Jogi és Perképviselési Osztály
osztályvezető
Kecskemét, „*időbélyegző szerint*”

BK/TH/07678-6/2022. ikt. szám, 1. számú melléklet

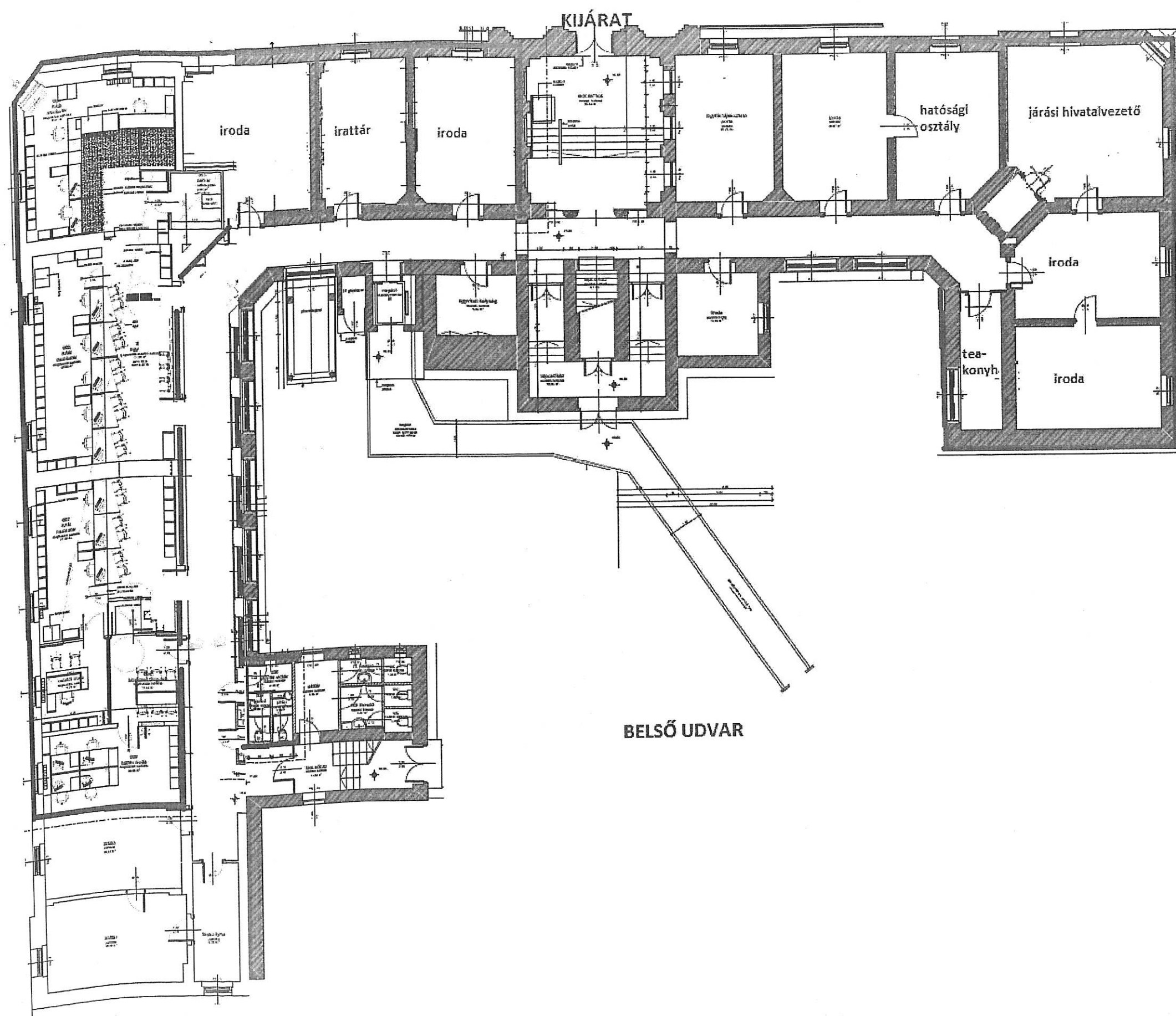
Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok.

Önkormányzati hivatal járási hivatali részére átengedett/ingatlanrészei

1/1. számú melléklet

Átadás jogcíme	Ingatlan hrsz.	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Épület teljes alapterülete (m ²)	Átadott nettó alapterület (m ²)	Kiépített struktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás	Egyéb releváns információk
ingyenes használatba adás	3090/A/2	6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.	társasház/irodaépület	1	14	540,0	410,66	teljes közművesítettség	Az ingatlan jó állapotban van. Tisztasági festés szükséges. A padlóburkolatok részleges felújítása ajánlott, de nem szükséges. Az utolsó felújítás éve: 2011. Az épület részletes értékelése mellékelve.	Az átadásra kerülő épületrész alaprajza és területkimutatása mellékelten csatolásra kerül.
ingyenes használatba adás	3093/A/30	6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 3. 2. emelet	társasház/irodaépület	1	8	A 3093 hrsz-ú ingatlan teljes területe 2047 m ²	35	teljes közművesítettség	Az ingatlan állapota a társasház egészéhez hasonló. Tisztasági festés szükséges. A padlóburkolatok részleges felújítása ajánlott, de nem szükséges.	-
	3093/A/31						12			-
	3093/A/32						17			-
	3093/A/43						12			-
	3093/A/44						12			-
	3093/A/45						12			-
	3093/A/46						12			-
	309/A/47						24			-

2. számú melléklet

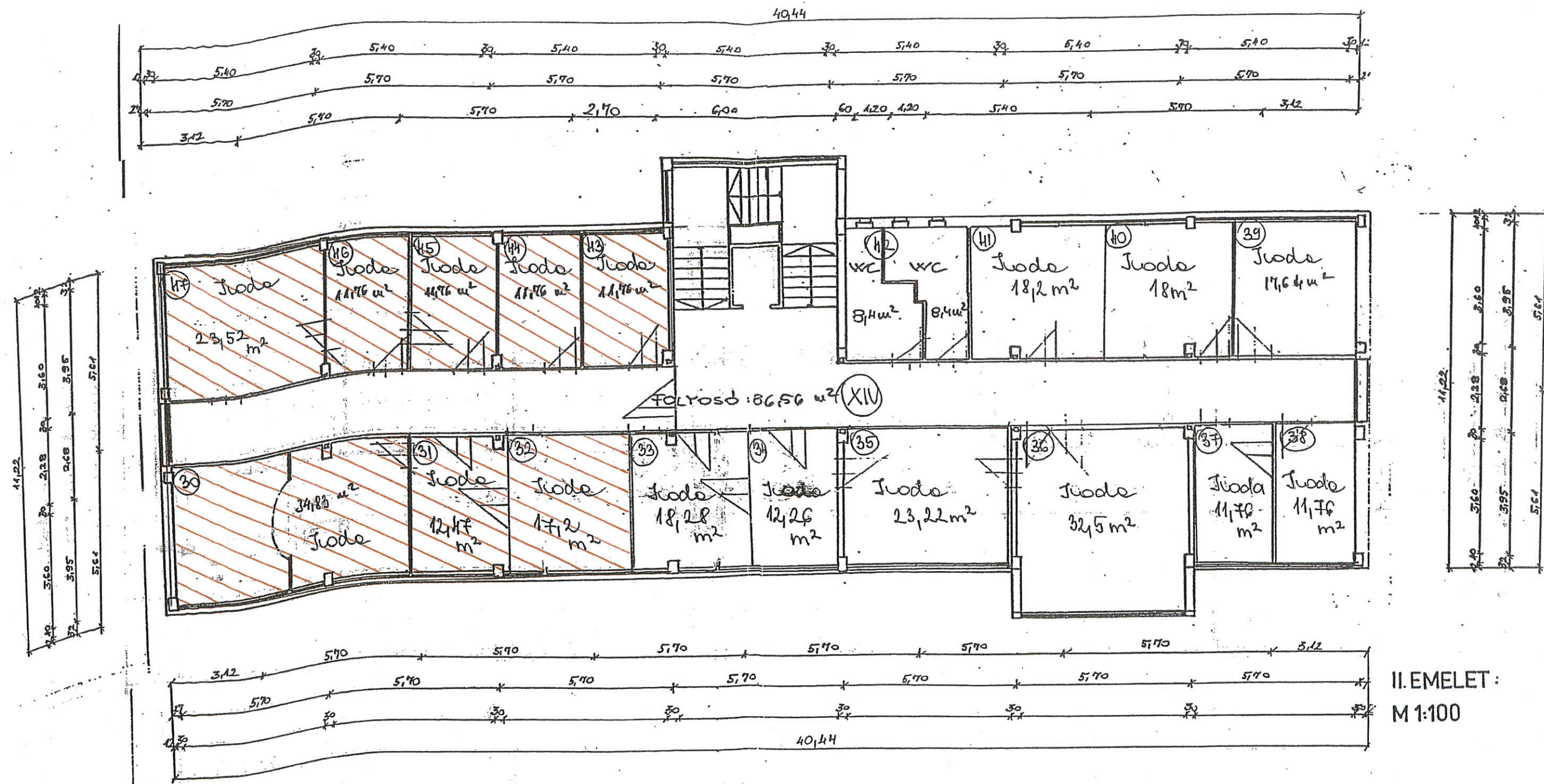


Kiskőrösi Járási Hivatal Hatósági Osztály
Kiskőrösi Járási Hivatal Kormányablak Osztály

(földszint)

Kiskőrös, Petőfi tér 1.

Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 3., 2. emelet



II. EMELET:
M 1:100