

BÉRLETI SZERZŐDÉS

II. számú módosítása

amely létrejött egyrészről: **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. adószám: 15724784-2-03, statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester), mint az ingatlan tulajdonosa **(a továbbiakban: Bérbeadó)**,

másrészről: **ÜDE-KUNSÁG Vidékfejlesztési Egyesület** (6200 Kiskőrös, Luther M. tér 1. adószám: 18281215-1-03, statisztikai számjel: 18281215-8413-529-03, nyilvántartási szám: 03-02-0003229, képviseli: Suhajda Antal elnökségi tag), mint bérlő **(a továbbiakban: Bérlő)** (a továbbiakban felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmény:

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. június 08. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely 2012. július 11. módosításra került, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, Kiskőrös 2677/2 hrsz-ú, természetben 6200 Kiskőrös, Luther tér 1. szám alatti ingatlan 22,8 m² és 15,732 m² nagyságú irodahelyiségek bérlete tárgyában. Szerződő Felek a Szerződést meghatározott időtartamra, 2022. május 31. napjáig kötötték meg. Bérlő 2022. május 09-i írásbeli nyilatkozata alapján – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) és (6) bekezdéseire figyelemmel – a bérelt irodahelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszonya 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott.

Szerződő Felek jelen szerződés alapján a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 1. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:
„Kiskőrös Város Önkormányzata – a Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet 27. §-a, Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendeletének 27. § (2) bekezdése, valamint a 87/2012., a 109/2012. és a/2022. számú képviselő-testületi határozatok alapján – a kizárólagos tulajdonában álló, Kiskőrös 2677/2 hrsz-ú, természetben 6200 Kiskőrös, Luther Márton tér 1. szám alatti ingatlanban – a bérleti szerződés mellékletében megjelölt - 22,48 m² és 15,82 m² (összesen: 38,30 m²) nagyságú helyiségeket az ÜDE-KUNSÁG Vidékfejlesztési Egyesület részére bérbe adja.”
2. A Szerződés 5. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:
„Szerződő felek a bérleti díjat négyzetméterenként havi bruttó 1.000,- Ft összegben, azaz összesen havi bruttó 38.300,- Ft összegben állapítják meg.”

3. A Szerződés 6. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:
„A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi szolgáltatások díját, valamint az épületben található riasztórendszer üzemeltetésével kapcsolatos díjakat. A bérelt két irodahelyiség használatával kapcsolatban felemerült közüzemi költségek a Bérletet terhelik. A közüzemi költségek 3830/13564 arányban terheli a Bérletet. Bérbeadó a Bérlet által igénybe vett közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltató szervezetnek megelőlegezi. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a területarányos használat alapján kiszámított közüzemi szolgáltatások díját naptári negyedévente, utólagosan, Bérbeadó által kiállított számla ellenében Bérbeadó részére megtéríti. Bérlet a számlázás alapjául elfogadja a közüzemi szolgáltatók által Bérbeadó részére kiállított számlát. A tovább számlázott szolgáltatások esetében, a Bérbeadó által kiállított számla mellékleteként csatolni szükséges a tovább számlázás alapjául szolgáló rezsiköltségeket tartalmazó számlák teljes másolatát.”
4. A Szerződés 8. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:
„Jelen bérleti szerződés 2022. december 01. napjától meghatározott időtartamára, 2025. október 30. napjáig érvényes, de legfeljebb a bérleti szerződésben meghatározott feltételek fennállásának időtartamára szól.”
5. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei a Szerződés megszűnéséig változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – amely 2 oldalból és 5 pontból áll, továbbá 4 egymással mindenben megegyező példányban készült - elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2022. november

**Kiskőrös Város Önkormányzata,
mint bérbeadó képviselőjében:**

**ÜDE-KUNSÁG Vidékfejlesztési Egyesület,
mint bérlő képviselőjében:**

**Domonyi László
polgármester**

**Suhajda Antal
elnökségi tag**

Ellenjegyzem:

**dr. Turán Csaba
jegyző**