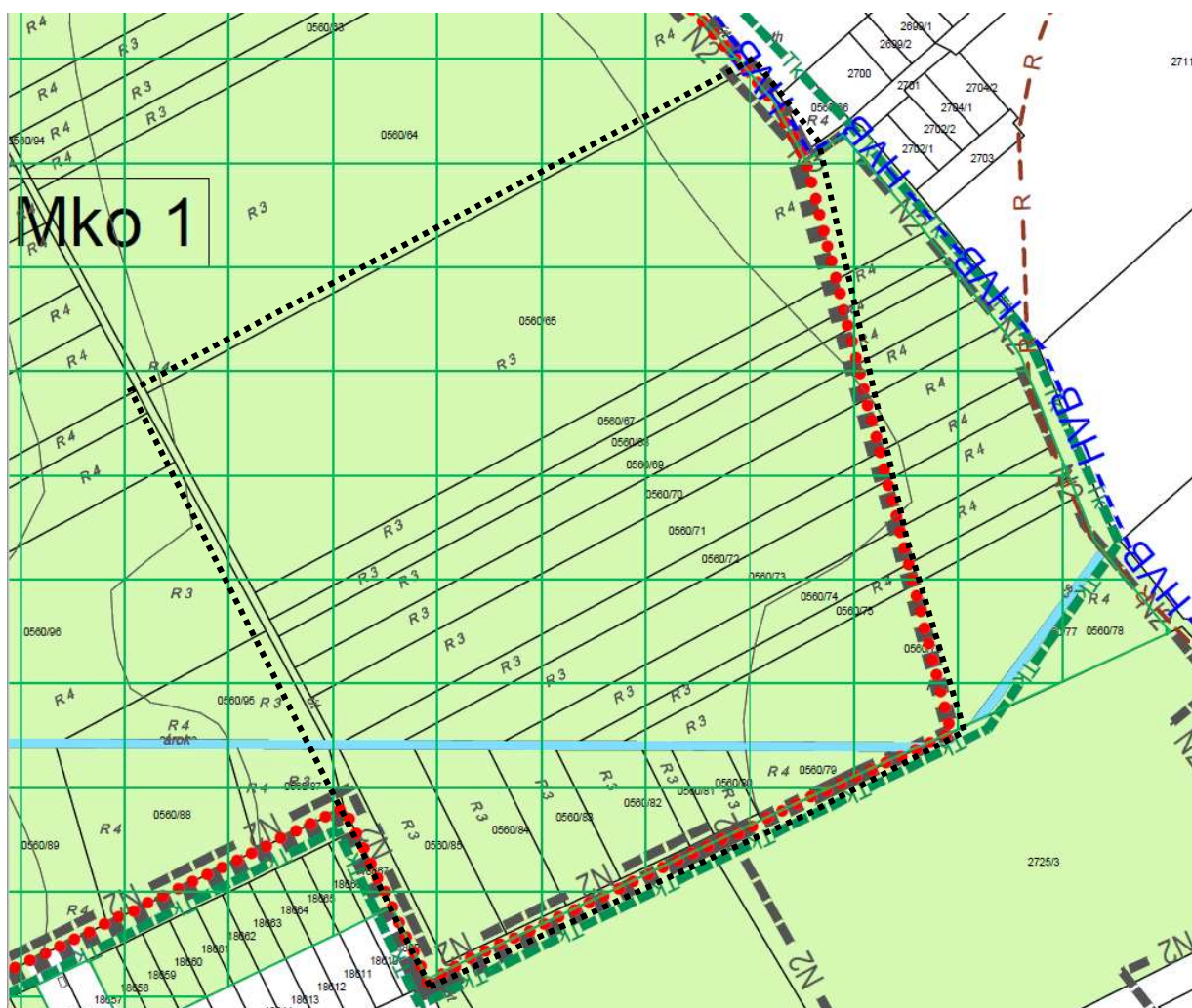




**2. Biológiai aktivitásérték kompenzálására történő visszasorolás, korlátozott használatú mezőgazdasági terület kijelölése, Belterület szabályozási terv**



## Külterület szabályozási terv módosítása





# KISKÖRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS ERDŐTELEK SZABÁLYOZÁSI TERV

### JELMAGYARÁZAT

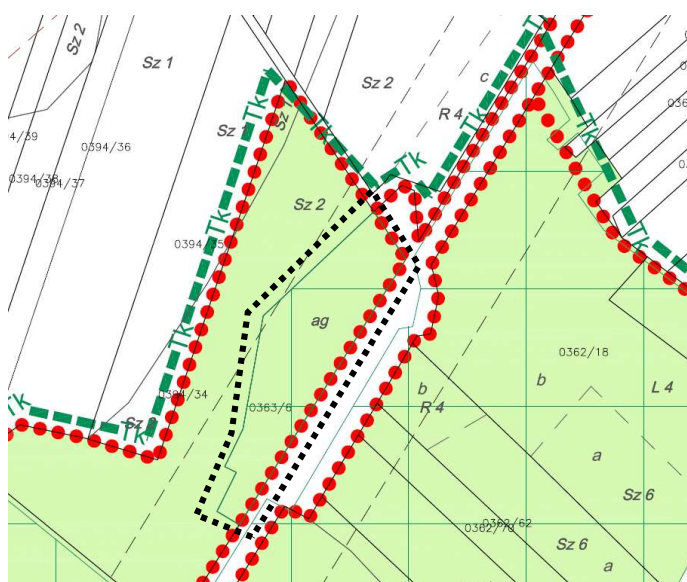
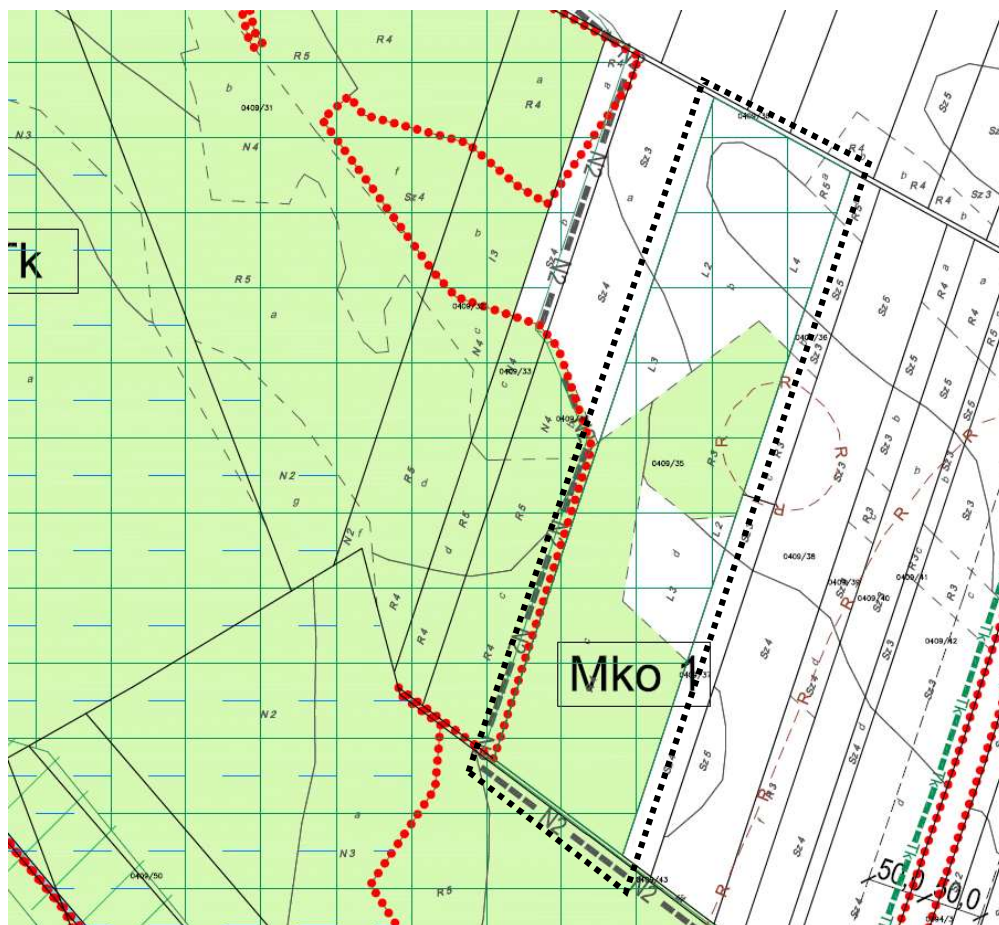
#### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

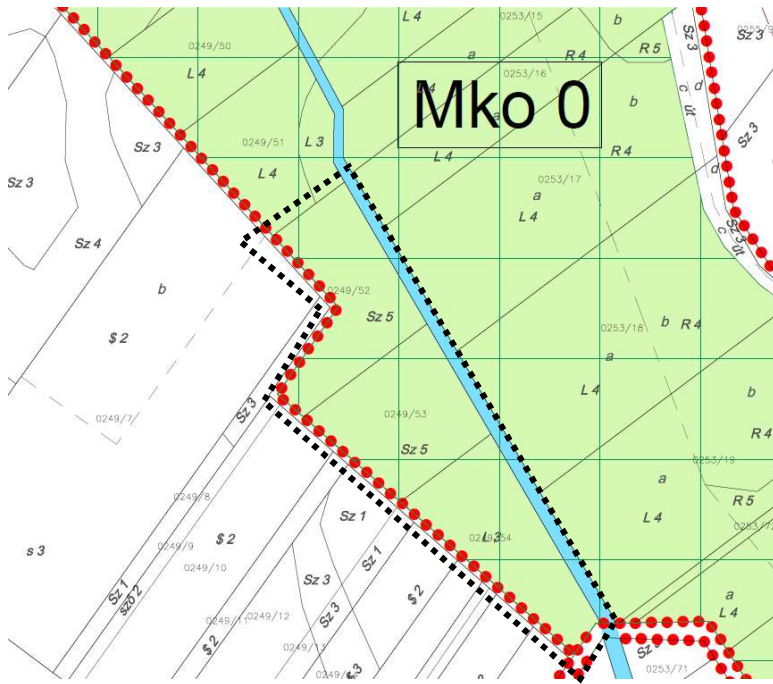
|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETT KÖZTERÜLETI TELEKHATÁR)                               |
|                                   | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG                                                              |
|                                   | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA                                                       |
|                                   | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE                                                         |
|                                   | KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL                                                            |
|                                   | ÉPÍTÉSI HELY                                                                        |
|                                   | ÉPÍTÉSI VONAL                                                                       |
|                                   | KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS                                                                    |
|                                   | A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE                                                       |
|                                   | A TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE (HÉSZ 16. § (5) bek. szerint feloldható) |
|                                   | ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA                                          |
|                                   | A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA                                             |
| <b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b>        |                                                                                     |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK |                                                                                     |
| Ln                                | NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET                                                            |
| Lk                                | KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET                                                             |
| Lke                               | KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET                                                            |
| Lf                                | FALUSIAS LAKÓTERÜLET                                                                |
| Vt                                | TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET                                                            |
| Vi                                | INTÉZMÉNY TERÜLET                                                                   |
| Gksz                              | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET                                                   |
| Üü                                | ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET                                                                  |
| Üh                                | HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET                                                                |
| K                                 | KÜLÖNLEGES TERÜLET                                                                  |
| Kgy                               | GYÓGYTURISZTIKAI ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET                                              |
| Ksp                               | SPORTTERÜLET                                                                        |
| Ksz                               | SZABADIDŐ KÖZPONT                                                                   |
| Kv                                | VÁSÁRTÉR                                                                            |
| Kt                                | TEMETŐ                                                                              |
| Kszv                              | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP                                                             |
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK     |                                                                                     |
| K                                 | KÜLÖNLEGES TERÜLET                                                                  |
| Kb-sz                             | SZABADIDŐKÖZPONT                                                                    |
| Kb-f                              | FÁSÍTOTT KÖZTÉR, SÉTÁNY                                                             |
| Kb-Hv                             | HONVÉDELMI, KATONAI ÉS NEMZETBIZTONSÁGI CÉLRA SZOLGÁLÓ TERÜLET                      |
|                                   | KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET                                                 |
|                                   | VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET                                                          |
|                                   | ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK                                                               |
| Ev                                | VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET                                                            |
| Ev-hv                             | HONVÉDELMI CÉLÚ VÉDŐ ERDŐTERÜLET                                                    |
| Máb                               | ÁLTALÁNOS BORVIDÉKI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                                           |
| Mko                               | KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                                        |
|                                   | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmeder, csatorna, vízállás                              |
|                                   | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmű                                                     |

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

|                                      |                                                                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                      | VÉDŐTERÜLET HATÁRA                                                        |
|                                      | ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET                               |
|                                      | MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA (EX LEGE)                                       |
|                                      | RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA                                                 |
|                                      | RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA                                           |
|                                      | VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE                                |
|                                      | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET "EX LEGE" VÉDETT LÁP HATÁRA |
|                                      | VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOM "B" ZÓNA HATÁRA                          |
|                                      | HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY                                         |
|                                      | HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA                                         |
|                                      | BARNAMEZŐS TERÜLET                                                        |
|                                      | HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE                                |
| <b>JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK</b> |                                                                           |
|                                      | IRÁNYADÓ TELEKHATÁR                                                       |
|                                      | MEGSZÜNTETŐ JEL                                                           |
|                                      | TERVEZETT GYALOGÚT                                                        |
|                                      | KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ TERÜLETE MAX. PARK. HELY SZÁMMAL                    |
|                                      | MÉLYGARÁZS TERÜLETE MAX. PARKOLÓHELY SZÁMMAL                              |
|                                      | BONTÁS ESETÉN DOKUMENTÁLANDÓ ÉPÜLET                                       |
|                                      | JAVASOLT MAGÁNÚT                                                          |
| <b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK</b>           |                                                                           |
|                                      | FÖLDRÉSZLET HATÁR ÉS HELYRAJZISZÁM                                        |
|                                      | ÉPÜLET                                                                    |
|                                      | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR                                                  |
|                                      | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR                                                |
|                                      | VÍZFELÜLET KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS TERÜLET                                 |
|                                      | VÍZMŰ KÚT                                                                 |
|                                      | JAVASOLT GYÓGYHELY HATÁRA                                                 |

1. Ökológiai hálózat övezeteinek módosítása a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság felülvizsgálata alapján





## Külterületi szabályozási terv jelmagyarázata

### JELMAGYARÁZAT

|                                                                                   |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | Tervlapon szabályozott terület határa                                |
|  | Építési övezet, övezet határa                                        |
|  | Szabályozási vonal (tervezett külterületi telekhatár)                |
|  | Szabályozási szélesség                                               |
|  | Építési övezet, övezet jele                                          |
|  | Belvíz által veszélyeztetett terület                                 |
|  | Magterület                                                           |
|  | Ökológiai folyosó                                                    |
|  | Ex-lege és természetvédelmi terület                                  |
|  | Régészeti lelőhely                                                   |
|  | Natura 2000 terület határa                                           |
|  | Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület                |
|  | Védőtávolság                                                         |
|  | Vízbazis hidrogeológiai védőidom "B" zóna határa                     |
|  | Kiskőrös-Akasztó IV. osztályú repülőtér akadálykorlátozási felületei |
|  | Bamamezős területek                                                  |

### TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

#### Beépítésre szánt területek

|                                                                                     |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | Falusias lakóterület                                       |
|  | Különleges terület - Kereskedelmi szolgáltató terület      |
|  | Ipari gazdasági terület                                    |
|  | Különleges terület - Adóállomás                            |
|  | Különleges terület - Borászati üzemi gazdasági terület     |
|  | Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület |

#### Beépítésre nem szánt területek

|                                                                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | Erdőterület - védelmi rendeltetésű övezet    |
|  | Erdőterület - gazdasági rendeltetésű övezet  |
|  | Általános borvidéki mezőgazdasági terület    |
|  | Korlátozott használatú mezőgazdasági terület |
|  | Természetközeli terület                      |
|  | Vízgazdálkodási terület                      |
|  | Különleges terület - Napelempark             |
|  | Különleges terület - Szabadidőközpont        |
|  | Különleges terület - Homokbánya              |
|  | Közlekedési terület - Közút                  |
|  | Közlekedési terület - Vasút                  |