**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK FELSOROLÁSA:**

****



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Szelvény-**  **szám** | **érintett hrsz** | | **Kérelmező** | **Módosítási kérelem** | | **Kiskőrös Város Önkormányzata** | **Várostervezési szakmai kiegészítés** | | **Eljárás típusa** |
| 1. | D4 | 1851/4  1851/5  1851/6  1844 | | Tóthné Ujvári Anita 6200 Kiskőrös, Szendrei J. utca 2/6. | 1844 hrsz. ingalant védelmi rendeltetésű erdőterületből (EV) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe átsorolása (GKSZ) | | **Biológiai aktivitás érték pótlása** | Vasútvonal fejlesztés miatt szükséges. Nem üzemtervezett erdő. Művelési ág kivett. Nincs akadálya az átsorolásnak. BAÉ pótlás szükséges. | | Teljes |
| 2. | külterület | 0183/44  0183/45  0183/46  0183/47  0183/48 | | Helionergy Delta Kft.  1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lph. 2. em. 2. | Az érintett területek Máb1 övezetben vannak, kérésük, hogy „KN-E azaz különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrásokhasznosításának céljára szolgáló terület” legyen. ***Jelenlegi rendeletünkben (Kb-n) különleges napelempark található.*** | | **Jóváhagyásra került.** | Kiváló termőhelyi adottságú szőlőkataszterben van. 0,5 MW-nál kisebb az erőmű, érvényes rá az OTÉK 32. § (3) bek. Művelés alól kivonásra kerültek-e a telkek? | | egyszerűsített |
| 3. | külterület | 0213/25 | | Helionergy Delta Kft.  1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lph. 2. em. 2. | Az érintett 0213/25 hrsz.-ú ingatlan elkerülő út nyomvonal található, ennek a módosítását – áthelyezését kezdeményezik. | | **Elutasítva.** | Elkerülő út nyomvonalának áthelyezése nem lehetséges, mivel ahhoz engedélyezési terv szintű terv szükséges. megyei terv nem vette figyelembe a város tervét, a nyomvonal kijelölésekor. Egyeztetni szükséges a megyei terv készítőjével, milyen terv alapján ábrázolták a nyomvonalat. | |  |
| 4. | B4; C4 | 82 | | Zahorszki Sándor  6200 Kiskőrös, Thököly Imre utca 16. | Az érintett Lk-1.5 övezetben kérelmezi, hogy a legkisebb kialakítható telekterület a jelenlegi 800 m2-ről 700 m2-re változzon, valamint az épület legkisebb épületmagassága jelenleg 5,5 méterről változzon 3,6 méterre, amennyiben ez nem megvalósítható, akkor 4,5 méterre kéri annak módosítását | | **Elutasítva.** | Nem állja meg a helyét az az állami főépítészi nyilatkozat, hogy az övezetben meghatározott legkisebb telekméretnél kisebb telken nem lehet építési engedélyt kiadni. Telekalakításra vonatkozik a 800 m2. Kialakult telek és beépítés. Új épület építése esetén van az 5,5 m min. épmag. Nem támogatjuk. Egy telek miatt nem módosítjuk. | |  |
| 5. | C7 | 3676/16 | | Losonczi Dávid,  6200 Kiskőrös, Mohácsi utca 48. | A 3698 hrsz-ú ingatlannal határos 3676/16 hrsz-ú közterületi szakasz megszüntetését kérelmezi. | | **Jóváhagyásra került.** | A közterület megszüntetése akkor támogatott, ha az nem egy árok vagy csatorna része, nem megy alatta közművezeték. | | teljes |
| 6. | külterület | 0161/3 | | Hajdu Henriett,  6075 Páhi,  Rákóczi út 66/6. | Tervezett elkerülő út nyomvonalának megszüntetése, áthelyezése. Ingatlan besorolása lakóépületelhelyezését is tegye lehetővé. ***Jelenleg EV övezet?*** | | **Elutasítva.** | Elkerülő út nyomvonalának áthelyezése nem lehetséges, mivel ahhoz engedélyezési terv szintű terv szükséges. A kiszabályozott főút mellett a telek többi része védelmi célú erdő. | |  |
| 7. | D4 | 2425 | | HL-Otthon Kft. Hajnal Kovács Boglárka  6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. út 80/5. | Az érintett 2425 hrsz.-ú ingatlant Lke-1.1-ből Vt.-1.3 átsorolása. ***Vt-1.3 határmódosítás kibővítés.*** | | **Jóváhagyásra került.** | Nincs akadálya | | teljes |
| 8. | külterület | 0313/17 | | HUN-BAU Holding Kft. | Az érintett 0313/17 hrsz.-ú ingatlant a mellette lévő ipariparkba beolvasztani. Máb1 övezetből Gksz-2.2 módosítása.  jelenleg | | **Jóváhagyásra került.** | Szőlőkataszter, kivonását el kell indítani. Új beépítésre szánt terület. BAÉ pótlás szükséges. Étv. előírásának teljesülését döntéssel kell igazolnia a testületnek. Megyei terv megfelelést vizsgálni kell. 5%-ának megfelelő (990,7m2) zöldterület v. erdő jelölendő ki. Csatolva a jogszabályi kivonat. | | Teljes |
| 9. | C6 | 4076 | | HL-Otthon Kft. Hajnal Kovács Boglárka  6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. út 80/5. | Lke-1.2 övezet előírásainak felülvizsgálata. | | **Elutasítva.** | Vasútvonal fejlesztés miatt szükséges. Nem üzemtervezett erdő. Művelési ág kivett. Nincs akadálya az átsorolásnak. BAÉ pótlás szükséges. | |  |
| 10. | C7 |  | | Grecs Tamás, 6200 Kiskőrös, Bajza József utca 21. | A Mohácsi utca, Arany J. utca, Deák F. utca, Bajza J. utca által lehatárolt tömb átsorolása Lke-1.2 övezetből Lke-1.1 övezetbe. | | **Elutasítva.** | Telekhatár-rendezésekre vonatkozóan lehet kiegészítő előírást írni a Hészben, illetve vonatkozik rá a 85/200. (xI.8.) FVM r. 3. § (2) bek. is: pl. Lakóterületen – ha egyéb övezeti előírás másképp nem szabályozza - az övezetben előírt legkisebb kialakítható telekmérettől abban az esetben lehet eltérni 20%-kal, ha a telekalakítás telekhatár-rendezést jelent, saroktelket érint vagy a meglévő építési telek nagysága nem éri el a legkisebb kialakítható telekméret 70%-át. | |  |
| 11. | C6 | 3768, 3769/2 hrsz | | Pásztor Gyula,  6237 Kecel, III. körzet tanya 210. | A telekalakításhoz szükséges szabályozási vonal meghúzása. A 85/2000 (XI.8) FVM Rendelet 3 pont (2) bekezdés szerinti tartalmi bővítés a rendezési tervben. | | **Jóváhagyásra került.** | 3768 hrsz-ről vettük le a Zöldterület övezetet korábban. Ezek szerint nem lehet a telekegyesítést elvégezni, mert közterület. Nincs akadálya a szabályozási vonal jelölésnek, mert minden teleknek van közterületi kapcsolata. | | teljes |
| 12. | D5 | 2057 | | Kincses Gusztávné,  6200 Kiskőrös, Deák Ferenc utca 49. | Az érintett 2057 hrsz.-ú ingatlannál szabályozási vonal meghúzása szükséges.  ***Övezeti pecsét módosítás (Lke-2) ??*** | | **Jóváhagyásra került.** | Szabályozási vonal jelöléssel a Damjanich utcai közterület ~32 m2-el bővülne, illetve az Aradi utca telkéből ~14 m2 kerülne az építési telekhez, ezzel kiegyenesítve a telekhatárokat. | | teljes |
| 13. | B2 | 389  392 | | Gábor-Vin Kft. Torgyik Gábor 6200 Kiskőrös, Baross G. utca 97. | Övezeti határ módosítás. Gksz övezet létrehozása. | | **Koncepció terv szükséges a 22. ponttal együtt.** | Kialakult borászat fejlesztése érdekében kérik a módosítást. Helyhezkötött. Új beépítésre szánt terület kijelölése. BAÉ pótlás szükséges. Teljesen burkolt a terület, a zöldfelületi arány min. 10% teljesítése kritikus. Gksz övezet kizárólagos borászati funkcióval támogatható a lakóövezetben. | | Teljes |
| 14. | Erdőtelek | 18014 | | Bocor Mihály,  6200 Kiskőrös, Agárhalom tanya 18014 hrsz.  ***Több kérelmező.*** | Lke-1.3 övezeti besorolás beépítési százalékának növelése. ***Jelenlegi beépítési százalék: 15%*** | | **Jóváhagyásra került. max. 30%, azzal a kikötéssel, hogy 1 lakóegység építhető** | közel 16 ha nagyságú területen, 3 utcában került kijelölésre Lke-1.3 övezet, a teljes erdőtelki városrészt kell vizsgálni. | | teljes |
| 15. | Erdőtelek | 18224 | | Martinkó Zsolt,  6200 Kiskőrös,  Siványdűlő tanya 18224 hrsz.  ***Több kérelmező.*** | Lke-1.3 övezeti besorolás beépítési százalékának növelése. ***Jelenlegi beépítési százalék: 15%*** | | **Jóváhagyásra került. 30%, azzal a kikötéssel, hogy 1 lakóegység építhető** | közel 16 ha nagyságú területen, 3 utcában került kijelölésre Lke-1.3 övezet, a teljes erdőtelki városrészt kell vizsgálni. | | teljes |
| 16. | D3 | 1687/5 | | MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. | KÖk övezet beépítési paraméterek módosítása/felülvizsgálata a MÁV Zrt. kérelme szerint 5%---> 10% | | **Jóváhagyásra került.** | Bp-Belgrád vasútvonal fejlesztése miatt szükséges a vasútállomás területén. | | teljes |
| 17. | C4 | 1415 | | Tóth Tivadar, 6200 Kiskőrös, Baross utca 26. ***(Szabó Ferenc)*** | Lk-1.4 övezet előírásait módosítani szeretné.  A kialakult beépítések és beépítési előírások megtartása mellett lehetőséget kérnek az egy ingatlanon több (két lakóegység) fő rendeltetési egység kialakíthatóságának biztosítását. ***26. § (5) bekezdése*** | | **Vizsgálni szükséges.**  **telekmérettől függővé tenni, (1 lakó egység 200m2) a fő rendeltetési egységen belüli megosztás szabályozása** | 416 m2 a 1415 hrsz. teleknagysága. A Petőfi-Kinizsi utcán még két területegységen került kijelölésre Lk-1.4, ezeket is vizsgálni kell akkor. Általánosan nem javasolt bevezetni. | | teljes |
| 18. | külterület Masina dűlő | 0165/27 | | Lucza Krisztina | Iparterületté nyilvánítás | | **Elutasítva.** | MASINA dűlőben sok a beépítetlen gazdasági terület, nem javasolt új gazdasági területet kijelölni. Szőlőkataszteri terület. Étv. előírásának teljesülését döntéssel kell igazolnia a testületnek, hogy nincs máshol fejleszthető gazdasági terület. Komolyabb vizsgálat szükséges. Megyei terv megfelelés kérdéses. | |  |
| 19. | külterület | 0202/46 | | Szentgyörgyi János,  6200 Kiskőrös, Felsőcebe tanya 26. | Szabályozási vonal berajzolása. | | **Jóváhagyásra került.** | ~236 m2 nagyságú területet az önkormányzati útból megvenne a /16 hrsz-ú telek tulajdonosa ezért ezt a rész Kb-2 övezetbe kell sorolni. Új beépítésre szánt terület kijelölést jelent. | | Teljes |
| 20. | külterület | 0444/6 | | Bálint Csaba,  7020 Dunaföldvár, Kodály Zoltán utca 20.  **(Szabó Ferenc)** | Ev övezet előírásainak módosítása a tárgyi 0444/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.  Az ingatlanon egy gazdasági épület található, amit szeretnének átminősíteni tanyai lakóépületté. | | **Biológiai aktivitás érték pótlása.** | Tanya újonnan nem lehet. Ez lakóépületnek számít. Mezőgazdasági övezetbe kellene átsorolni a kivett területrészt. Telekméret, beépítettség vizsgálat. BAÉ pótlás. Bizonytalan a módosítás. Vizsgálatok alapján dönthető el, hogy a jogszabályok szerint módosítható-e. | | Teljes |
| 21. | D6 | Hotel Vinum és területe | | Hotel Vinum | Változási vázrajz szerinti módosítások.  Terület rendezési módosítások felülvizsgálata. Napelempark elhelyezés erdőterületen, van kivonási engedély. Kalocsai vasút nyomvonalának módosítása is érinti. | | **Hotel Vinum és a mögötte lévő teljes területek felülvizsgálata.** | Koncepcióterv szükséges a tervezett fejlesztésekről, anélkül nem lehet módosítani. Az erdő övezetnek jelölt terület nem üzemtervezett erdő, de szőlőkataszter, kivonását el kell indítani. BAÉ pótlás, új beépítésre szánt terület kijelölés, ha nem csak napelemparkot szeretnének. | | Teljes |
| 22. | B2 | 313  314  317  318  315  316  395  396  397 | | Polereczki Roland 6200 Kiskőrös, Virág utca 46.  Rácz Tibor,  6200 Kiskőrös,  Mester utca 46. | Máb-1 és Gksz 1.1-es területek Lke-1.1-es övezetben történő átsorolása.  Szeretnének építési telkeket kialakítani. | | **Elutasítva.** | Nem javasolt új lakóterület kijelölése ezen a területen. A 13. módosítás során kijelölendő borászat közvetlen szomszédos a területtel. BAÉ pótlás, új beépítésre szánt terület kijelölés. Be kellene vonni a 361 hrsz-ú önkorm. út telkét is. Megyei terv megfelelés kérdéses. | |  |
| 23. | E2 | 1731/4, 1731/5, 1731/6 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | vízgyűjtő terület, Z övezetbe vonása | | **Jóváhagyásra került.** | Fejlesztési tervek alapján a zöldterületbe sorolás megoldható. Ez megfelelhet a BAÉ pótlás kompenzációnak. Elővásárlási jog előírása. | | Teljes |
| 24. | B4 | Szabadidőközpont | | Kiskőrös Város Önkormányzata  6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1. | Szabadidő központ részének a felülvizsgálata. ***(Tenisz központ, kézilabdapálya, csatornák ábrázolása)*** | | **Szabadidő központ felülvizsgálata, beépítés feltüntetése** | A különleges terület korrekciója szükséges a legújabb tervek és geodéziai felmérés alapján. Új beépítésre szánt terület kijelölés is szükséges lehet zöldterület megszűnésével. | | Teljes |
| 25. | B8; C8 | 3605/25 | | Kiskőrös Város Önkormányzata  6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1. | Tüskös Park Z/0 ból Z/1 be történő átsorolása | | **Jóváhagyásra került. Geodéziai felmérés alapján.** | A helyszínrajz alapján kell majd az övezeti besorolást kiválasztani, az elhelyezendő pavilon mérete, paraméterei alapján. | | teljes |
| 27. | B6 | Alkotmány-Radnóti-Pozsonyi-Mohácsi telektömb | | Kiskőrös Város Önkormányzata  6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1. | Alkotmány-Radnóti-Pozsonyi-Mohácsi telektömb övezeti jel hiány pótlása. | | **Jóváhagyásra került.** | hibajavításként lehetséges a módosítás | | teljes |
| 28. | C6; B6 | 3451 | | Horváth Krisztián | Móricz-Csokonai utcasarok 3451 hrsz.-ú ingatlannál a telekalakítás szerinti övezethatár módosítás | | **Jóváhagyásra került.** | övezethatár korrekció. ~300 m2 terület Lk-ból Lke-be kerül, nincs akadálya. | | teljes |
| 29. | külterület | 0175/2 | | Hazafi Sándor | telekalakítás utáni állapot rendezése övezeti besorolás módosítás, biológiai aktivitásérték pótlás | | **Biológiai aktivitás érték pótlása.** | 0175/2 hrsz-ú telek Ev, szeretné összevonni a /1 hrsz-ú Máb-1 övezeti besorolású telekkel. Nem üzemtervezett erdő, átminősítés lehetséges. Meglévő húsfeldolgozó telkének bővítése a cél. | | Teljes |
| 30. | B4 | 52/13 | |  | 52/13 hrsz ingatlan bővítése a szabadidő park fele (árok megszüntetése, övezeti besorolás módosítás biológiai aktivitás érték pótlás. | | **Elutasítva.** | A szomszédos 49/23 hrsz-ú zöldterületen kiépült játszótér és járda található. Nem cél ezek megszűntetése/átalakítása a lakóingatlan fejlesztése érdekében. | |  |
| 31. | C8 | Mohácsi utca vége | | Kiskőrös Város Önkormányzata  6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1. | Mohácsi utca végén a lakóterületen, a tervezett belterületi határ telekhatárra való áthelyezése. | | **Nem szükséges a módosítás** | Tervezett belterülethatáron belül ütemezetten lehet belterületbe vonni területeket. Az új telekosztás kötelező szabályozási elemet nem érint, így nem kell módosítani a tervet. A javasolt telekosztás a tervben csak irányadó, attól eltérően is lehet telkeket alakítani. | |  |
| 32. | E2 | 5001/16  Masina dűlő | | Major József | Gksz 1.4 jelű övezet módosítása.  beépítettség: 40 %ról 60%ra  épületmagasság: 10 méterről 12 méter | | **MASINA dűlő GKSZ területek felülvizsgálata koncepció terv készítése.** | Több helyen is jelölt 1.4 övezet az iparterületen, új Gksz övezetbe sorolása javasolt a területnek. Fejlesztési terv szükséges a módosításhoz, mi indokolja a 12 métert. | | teljes |
| 33. | E3; D3 | 1782 | | CSIPI-UNION 2008 Kft. Csipak István,  6200 Kiskőrös,  Okolicsányi utca 62. | A tárgyi 1782 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó Gksz-2.1 övezeti besorolás felülvizsgálása. | | **Jóváhagyásra került.** | Teljes tömb kialakult beépítettségének vizsgálata szükséges. Esetleg a 31. § (12) bekezdéshez hasonló előírás bevezetése javasolt a telekre. | | teljes |
| 34. | C5 | Batthyány u. 3009/1-2, 3010 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | szabályozási vonal levétele,  beépítési paraméterek módosítása, kis telkek, garázs és terepszint alatti építés a telek 90%-án, 1 lakáshoz 1,3 parkoló kialakítása szükséges. max. 2 szint+tetőtér | | **Jóváhagyásra került.** | Övezeti besorolás módosítása. A szabályozási vonal törlése a kialakult állapot miatt lehet indokolt. Közlekedés szakági vizsgálat kell. A beépítési magasság növelése 7,5 m-re még belefér ebben a főúti környezetben. | | teljes |
| 35. | Erdőtelek | 18032/4 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | Lke-1.3 övezetbe történő átsorolása | | **Jóváhagyásra került.** | Új beépítésre szánt terület kijelölése, zöldterület megszűntetése. BAÉ pótlás. A 18032/1 hrsz-ú telekrésszel össze kell vonni. Területhasználat indokolhatja. | | Teljes |
| 36. | Erdőtelek | 18669 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | Z-0 övezetből átsorolni Üh-1.1 övezetbe. Önkormányzati ingatlan. | | **Jóváhagyásra került.** | Új beépítésre szánt terület kijelölése, zöldterület megszűntetése. BAÉ pótlás. | | Teljes |
| 37. | Erdőtelek | 18901/2-18901/25 | | Kiskőrös Város Önkormányzata | ingatlanok övezeti átsorolása | | **Elutasítva.** | Mko-0 övezeti besorolású területek tájképvédelmi terület érinti, közvetlen szomszédos a Natura 2000-es területekkel. Nem támogatható. | |  |
| 38. | C5 | 3139/1 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | Petőfi Ált. Iskola beépítési javaslat – új épületre – építési hely meghatározása | | **Jóváhagyásra került.** | Az építési hely korrekcióját jelenti. Vizsgálni szükséges az övezeti paramétereknek való megfelelést. | | teljes |
| 39. | D4 | 2485-2496, hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | (Mészáros L. u.) telekegyüttes övezeti átsorolása intenzívebb lakó övezetbe. Liget sor folytatása, annak befejezése ez a projekt. | | **Jóváhagyásra került.** | Lke-1.1 a jelenlegi besorolás. Fejlesztési terv szerint a kisvárosias lakóterületet javasoljuk. Részletes vizsgálatot igényel, beépítettség, telekstruktúra, közlekedési szakág! Útszélesítéssel jár. A tervezett 4 szint belefér a 12,5 m épületmagasságba. | | Teljes |
| 40. | B4, A5, B5 | 0559, 2725/3, 2725/4, 2725/5, 2725/6, 2724, 2712/12 és 0560/78 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | fürdőfejlesztéssel érintett területek rendezése, belterületbe vonás, övezeti átsorolás | | **Jóváhagyásra került.** | Kv, Üü, Kgy övezeti besorolások korrekciója fejlesztési terv alapján javasolt. Ex lege láp terület, ezért Nemzeti Park egyeztetés szükséges. Környezeti értékelést kérhetnek. | | tárgyalásos |
| 41. | Külterület | 0416/10 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | földút értékesítése, rendezési tervben történő feltüntetése | | **Elutasítva.** | Szabályozási tervben nem közút. Módosítása nem szükséges. | |  |
| 42. |  |  | | Major József | 20 § (1) bekezdés kiegészítése módosítása  az építéshatóság kérése volt | | **Elutasítva.** | OTÉK 5. melléklet alapján nem szükséges a kiegészítés. Megvizsgálandó a jogszerűsége, mivel jogszabály ismétlést jelent. | |  |
| 43. |  | 4805/1 | | Szeleczkiné Petróczi Andrea | Intenzívebb beépítettség kialakítása (Lf 1.2----Lk 2.1) | | **intenzívebb Lf övezet kialakítással jóváhagyásra került** | Lk helyett Lf övezetet javasoljuk, maximum 30 % beépíthetőségre emeléssel. Lk kijelölése nem lehetséges, nem kialakult lakóterület, nem indokolt a kisvárosi beépítés a falusias környezetben. | | teljes |
| 44. |  | 4806, 4804/1 | | Opauszki Tamás | Intenzívebb beépítettség kialakítása (Lf 1.2----Lk 2.1)??? | | **lásd 43. pont** | mint a 43. módosítás | |  |
| 45. | Erdőtelek | 18032/1, 18069, 18068, 18071/9, 18071/8, 18071/7, 18071/6 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | 18032/1 hrsz-on nyilvántartott út áthelyezése a csatorna mellé, a mellékelt változási vázrajz tervezete alapján a fennmaradó terület telekkiegészítésként kerülne felosztásra | | **Új zöldterület kijelölése mellett jóváhagyásra került.** | Zöldterület kijelölése esetén támogatható. Így zöldterület áthelyezésként indokolható. BAÉ pótlás szükséges a lakóterületbővítés miatt. | | Teljes |
| 46. |  | 1496  1494 | |  | Szlovák tájház melletti területek felülvizsgálata,  övezeti besorolás módosítás telekalakítás lehetővé tétele magánút kialakítása a kérelem alapján, stb. | | **Főépítészi kontroll mellett jóváhagyásra került.** | Műemléki környezet, világörökségvárományos terület. Vizsgálandó a hatása a műemlékre. Műemléki környezet kiterjesztése a két ingatlanra. Beépítési terv szükséges. | | Teljes |
| 47. | D6 | 1873/8 | | Kiskőrös Város Önkormányzata | záportározóhoz tartozó turisztikai terület koncepció terv készítése, keleti és északi irányban bővülne a zöldterület | | **A terület bővítésével jóváhagyásra került.** | Elővásárlási jogot javasoljuk előírni a keleti irányból határoló telkekre. Északi irányból javasolt telekrészeket vásárolni.  A koncepció terv szerint beépítésre nem szánt különleges terület átsorolás javasolt, hogy a konferencia és látogatóközpont elhelyezhető legyen. | | Teljes |
| 48. |  | Izsáki út melletti dűlőút (0147), Erdőtelek Diófa utca külterületi szakasza (0526) stb. | | Kiskőrös Város Önkormányzata | út fejlesztések, út szélesítések miatt közterület bővítések | | **Jóváhagyásra került.** | A módosításoknak akadálya nincsen, az elkészült úttervekben szereplő kisajátítási vonalak alapján javasolt a szükséges szabályozási vonalak ábrázolása. | | teljes |
| 49. |  | Erdőtelki út mellett 2929, 2930, 2931, 2932, 2933 hrsz | |  | Az Erdőtelki út mellett 2929, 2930, 2931, 2932, 2933 hrsz ingatlanokkal érintett tömb Lke 1.2 övezetből Vt. 2.9 övezetbe történő átsorolása, építési vonal feltüntetése | | **Jóváhagyásra került.** | A módosítás támogatható, az átsorolásnak akadálya nincs, mivel a tömbben a szomszédos telkeken is ez a Vt övezet került kijelölésre egy korábbi tervmódosítás során. Így egységes beépítési intenzitás és településkép jöhet létre az Erdőtelki út mentén, a gyógyfürdő környezetében. | | teljes |
| 50. |  | | 2678 | Kiskőrös Város Önkormányzata | | A Petőfi Szülőház történelmi emlékhely lett (Korm. határozat) |  | |  | teljes |
| 51. |  | | 1922 | Torgyik Pál | | az ingatlan telekhatár rendezése (mellékelve: változási vázrajz) |  | | támogatható az utcafronti telekhatár rendezés, még ha egy kicsit csökken is a közterület nagysága | teljes |
| 52. |  | | 4119/2 | Dr. Kuti László | | az ingatlan övezeti besorolásának módosítása Lk.1.4 területfelhasználásra, mely kapcsolódik a szintén tulajdonát képező 4113 rsz-ú ingatlanhoz (tömbre vonatkozó fejlesztési elképzelés) | . | | Szerkezeti terv módosítást jelent. Nem támogatjuk a Klapka Gy. utca felől megszakítani egy telek miatt a kertvárosias lakóterület egységet. Az ipari funkció nem illik a Klapka utcába. Nem tisztázott, hogy a jelenlegi területbővítés -e a cél A Klapka utcai kisebb léptékű nyugisabb kertvárosi szövetbe nem illik a sűrűbb magasabb beépítés. Nagyobb forgalmat vonzó beépítés a Klapka utca ezen szakaszára, onnan bejárattal nem támogatható. Ez a TAK és TKR követelményeivel sincs összhangban, mert a Petőfi út menti terület Városi főutcák karakterterület, az érintett telek pedig Mezővárosias, halmazos karakter.  Javaslatunk az, hogy a telek tömbbelső felőli részét sorolnánk át kisvárosias lakóterületbe | teljes |
| 53. |  | |  | Szabó Gábor | | a Mohácsi u. végén a beépítésre kijelölt terület övezet módosítása/ új övezet létrehozása 800 m2 területű építési telkek kialakítása |  | | Mohácsi utca végén 1000 m-es telekméret helyett 800 m2 telekméret: támogatható. A jelzett két területen 12 db telek osztható így | teljes |
| 54. |  | | 2566, 2567/2, 2568, 2568/1, 2569, 2570 | Hun-BAU Holding Kft. | | az építési hely kijelölésének levétele, a meglévő lakótelepi beépítéshez való jobb alkalmazkodás érdekében |  | | Liget utcai építési hely levétele. Támogatható, mivel egy része már beépült. A tömb beépítési céljának érdekében helyszínrajz szükséges | teljes |
| ***ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETEK:*** | | | | | | | | | | |
| 1. | C5 | 3134/1 HRSZ | | Kiskőrös Város Önkormányzata |  | | **Jóváhagyásra került.** | Közcél megnevezése: parkoló, közösségi tér | | teljes |
| 2. |  | 1538 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | Ady E. u. | | **Jóváhagyásra került.** | parkoló, közösségi tér | | teljes |
| 3. | C5 | 3094 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | Moravcsik ház | | **Jóváhagyásra került.** | parkoló, közösségi tér | | Egyszerűsített |
| 4. | C4; D4 | Kossuth utca, Lidl, Schwarc udvar – Damjanich u. közötti területrész | | Kiskőrös Város Önkormányzata  6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.  (Szabó János főépítész javaslata) | Rendezési terv felülvizsgálata. Elővásárlási jogok kijelölése. | | **Jóváhagyásra került.** | A 46 méter széles közterület szabályozás törlését nem javasoljuk, kisajátítási alapot jelent és építési tilalmat. Közösségi tér, park | | Teljes eljárás |
| 5. | B | 2712/12 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | kb. 3000 m2 területrészre fürdőfejlesztéshez | | **Jóváhagyásra került.** | Fürdőfejlesztés céllal nincs akadálya. | | teljes |
| 6. | A2 | 1731/4, 1731/5, 1731/6 hrsz | | Kiskőrös Város Önkormányzata | vízgyűjtő terület | | **Jóváhagyásra került.** | 23-as módosítással összevonható módosítás. | |  |
| 7. | D5; D6  E5; E6 |  | | Kiskőrös Város Önkormányzata | záportározó mögötti alacsony fekvésű fás területrész | | **Jóváhagyásra került.** | Parkerdő, látogatóközpont, közösségi tér. | | teljes |
| 8. |  | 1578 | | Kiskőrös Város Önkormányzata |  | | **Jóváhagyásra került.** | Közösségi tér, parkoló | | teljes |
| 9. |  | 2035/18 | | Kiskőrös Város Önkormányzata | | fejlesztési terület, parkoló |  | |  | teljes |
| 10. |  | 2723 | | Kiskőrös Város Önkormányzata | | fürdőfejlesztéshez kapcsolódó ingatlan |  | |  | teljes |