#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2022. szeptember 21-i ülésére)

**TÁRGY: AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ 2957 HRSZ-Ú KIVETT KÖZTERÜLET RENDELTETÉSŰ INGATLAN MEGHATÁROZOTT RÉSZÉNEK ÁTMINŐSÍTÉSE**

Ungvári Ferenc a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) előtt a 2957 és a 2962 hrsz-on nyilvántartott földrészletek telekhatár rendezése érdekében változási vázrajzot és kérelmet nyújtott be telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatására. A változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi. A telekalakítási engedély 2022. augusztus 05. napján vált véglegessé.

A telekalakítás és a város rendezési tervében foglalt kiszabályozásnak megfelelően a 2957 hrsz-ú kivett közterület rendeltetésű ingatlan területéből 29 m2 területrész kerülne összevonásra Ungvári Ferenc tulajdonában lévő 2962 hrsz-ú kivett beépítetlen terület rendeltetésű ingatlan területével.

A 2957 hrsz-ú 4695 m2 alapterületű, kivett közterület rendeltetésű (Kisfaludy utca), ingatlan közfeladat ellátását szolgálja, útként funkcionál.

Az önkormányzati tulajdonú Kisfaludy utca, mint kivett közterület rendeltetésű ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján - az út, mint kötelezően ellátandó közfeladat ellátását szolgáló létesítmény -, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képezi.

Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet – különös tekintettel az Nvtv. rendelkezéseire – 10. § (1) bekezdése alapján a vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A (2) bekezdés szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítésének feltétele, hogy a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható és a város Településrendezési Terve is alátámasztja.

Kiskőrös Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet értelmében, az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzokon feltüntetett területrészek tervezett telek-határrendezése nem ellentétes a fenti rendelet, módosítással érintett előírásaival.

A fentiek figyelembevételével javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Kiskőrös, 2022. szeptember 13.**

**Domonyi László s.k.,**

**polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület Kiskőrös Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Kiskőrös belterületi 2957 hrsz-on nyilvántartott, kivett közterület rendeltetésű, 4695 m2 nagyságú területéből 29 m2 nagyságú területrészt forgalomképtelen törzsvagyoni körből forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal