**KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2023. március 22-i ülésére)

**Tárgy: KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TELJES ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁT MEGHATÁROZÓ FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSTERVEZŐI FELJEGYZÉS JÓVÁHAGYÁSA**

A Képviselő-testület a 65/2022. számú határozatával, illetve annak mellékletét képező tartalommal kezdeményezte Kiskőrös településrendezési eszközeinek módosítását. A teljes eljárás keretében 38 módosítási kérelem kerül beépítésre a településrendezési eszközökbe, valamint a módosítások egy része során a zöldfelület csökkenését eredményező új beépítésre szánt területek keletkeznek, azonban a település biológiai aktivitásérték egyenlegének fenntartása érdekében egyéb területek területfelhasználásának módosítása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján a település főépítésze és a településtervező a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozzák meg a módosítás megalapozó vizsgálatát és az alátámasztó javaslat tartalmát. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

A teljes eljárás keretében 38 részterületre vonatkozó módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a város főépítésze és a várostervező a határozat-tervezet mellékletét képező nyilatkozatban foglaltak szerint határozza meg a tervezési dokumentációt.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint hozza meg döntését.

**Kiskőrös, 2023. március 13.**

**Domonyi László s.k.,**

**polgármester**

# HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - a határozat-tervezet melléklete szerinti - a teljes eljárás keretében 38 részterületre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítészi és várostervezői feljegyzésben a kizárólag releváns munkarészek elkészítésével egyetért.

**Felelős:**  polgármester

**Határidő:** azonnal