*Melléklet a /2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**TELEKHATÁR RENDEZÉSSEL VEGYES AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről,

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képv.: Domonyi László Mihály polgármester), mint **Megajándékozott** – továbbiakban Megajándékozott – és

**CSIPI-UNION 2008 Kft.** (székhely: 6200 Kiskőrös, Okolicsányi u. 62., Cg.: 03-09-116747, KSH szám: 14459665-4312-113-03, adószám: 14459665-2-03, képv.: Csipak István ügyvezető), mint **Ajándékozó** – továbbiakban, mint Ajándékozó – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonukat képezik az alábbi ingatlanok, az alábbi terhekkel, azzal hogy a felek tulajdonjogukat 2023.04.12. napján kiváltott e-hiteles tulajdoni lapmásolatokkal igazolják, egyúttal szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a jelen pontban írtakon felül per-, igény és tehermentesek:

a.) Megajándékozott kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 1752 hrsz.** alatt felvett, valóságban 6200 Kiskőrös, Névtelen u. 1752 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található kivett közterület megjelölésű, 3781 m2 összterületű ingatlan, az alábbi terhekkel:

-III/1-es sorszám alatt a 42816/2010.08.10.-es számú bejegyző határozattal a MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 556 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

-III/2-es sorszám alatt a 42127/2011.09.26.-os számú bejegyző határozattal az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 62 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

-III/3-as sorszám alatt a 43776/2011.09.29.-es számú bejegyző határozattal az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 1270 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

-III/5-ös sorszám alatt a 45273/6/2011.10.03.-as számú bejegyző határozattal az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 7 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

-III/6-as sorszám alatt a 45273/6/2011.10.03.-as számú bejegyző határozattal az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 113 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

-III/8-as sorszám alatt a 31068/6/2018.01.22.-es számú bejegyző határozattal az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 129 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

-III/9-es sorszám alatt a 31068/6/2018.01.22.-es számú bejegyző határozattal az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 2 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

-III/10-es sorszám alatt a 31068/6/2018.01.22.-es számú bejegyző határozattal az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 68 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

b.) Megajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 1782 hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, mindösszesen 4265 m2 összterületű ingatlan az alábbi terhekkel:

-III/1-es sorszám alatt a 43778/2011.09.29.-es számú bejegyző határozattal a MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 82 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

-III/2-es sorszám alatt a 33287/2/2017.03.27.-es számú bejegyző határozattal a MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66.) javára 2 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

2./ Ajándékozó jelen okirat aláírásával az 1/b.) pontban írt Kiskőrös, belterület 1782 hrsz. alatt felvett mindösszesen 4265 m2 összterületű ingatlanból Megajándékozott részére elajándékoz mindösszesen 105/4265-öd tulajdoni illetőséget, amely ténylegesen 105 m2-nek felel meg. Felek az ajándék tárgyát képező 105/4265-öd tulajdon illetőség forgalmi értékét 5.000 ,-Ft/m2-ben, mindösszesen 525.000,- Ft összegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy az ajándékozásra tekintettel pénzmozgásra nem kerül sor.

**Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiskőrös, belterület 1782 hrsz. alatt felvett ingatlan 105/4265-öd tulajdoni illetőségére, Megajándékozott tulajdonjoga ajándékozás jogcímen az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

Felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező elajándékozott tulajdoni illetőség birtokbaadására az okirat aláírásával egyidejűleg kerül sor.

3./ Felek rögzítik, hogy Ajándékozó 2022.05.16. napján telekalakítási eljárást indított, mellyel kapcsolatban a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) a 805173/5/2022.05.16. számú határozatával a telekalakítási (telekhatárrendezési) engedélyét megadta és a szóban forgó határozat a közléssel véglegessé vált.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban hivatkozott telekalakítási engedély, valamint a jelen szerződéssel össze nem tűzött mellékletét képező 5/2022-es munka számú változási vázrajzzal egyezően a telekhatár-rendezést, valamint telekalakítást elvégzik, azaz az ajándékozási szerződés megkötésével és annak teljesedésbe menésével egyidejűleg a telekhatár-rendezést és telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki az alábbi tulajdonosi viszonyokkal:

1. **Megajándékozott kizárólagos tulajdonában marad a Kiskőrös, belterület 1752 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű, mindösszesen 3886 m2 összterületű ingatlan**;
2. **Ajándékozó kizárólagos tulajdonában marad a Kiskőrös, belterület 1782 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, mindösszesen 4160 m2 összterületű ingatlan.**

**Mindkét szerződő fél jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítás, valamint a telekhatár rendezés a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajznak, valamint a jelen szerződésben hivatkozott a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) 805173/5/2022.05.16-os számú telekalakítási engedélyének, valamint a jelen okiratban írtaknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerüljön.**

5./ Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződés kapcsán felmerülő adózási, illetékfizetési kötelezettség tárgyában tudomásul vették.

6./ Felek rögzítik, hogy az ajándékozási szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség állagát a Megajándékozott ismeri, az megtekintett állapotban kerül a tulajdonába.

7./ Felek rögzítik, hogy a telekhatár-rendezést követően kialakuló Kiskőrös, belterület 1752 hrsz., valamint Kiskőrös, belterület 1782 hrsz. alatt felvett ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi arányokban változás nem következik be.

Felek feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekalakítást, telekhatár rendezést megelőzően az egyes pontban felsorolt valamennyi bejegyzett teher a tulajdonjog átruházását és a telekalakítást követően kialakult ingatlanokra visszajegyzésre kerüljön.

8./ Megajándékozott nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, helyi önkormányzat, önálló költségvetési szerv, míg Ajándékozó kijelenti, hogy magyarországi székhellyel rendelkező deviza, belföldi, gazdasági társaság. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem állnak.

9./ Szerződő felek a Pmt. tv. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy Kiskőrös Város Képviselő Testülete…… /2023. számú határozatával a szerződés megkötéséhez hozzájárult, egyúttal felhatalmazta a polgármestert, hogy jelen szerződést, valamint a jogügylettel kapcsolatos egyéb okiratokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. A jelen pontban hivatkozott határozat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

11./ Jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

13./ Megajándékozott jelen okirat megszerkesztésével megbízza a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.), egyúttal meghatalmazza, hogy a tulajdonos változásnak, valamint a telekalakításnak az ingatlan- nyilvántartáson történő átvezetése kapcsán az illetékes kormányhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon. Az okiratszerkesztő Dr Hauk Gábor ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

14./ Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hangsúlyozzák, hogy az okirat szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

15./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével kapcsolatban felmerülő költségek – beleértve az ügyvédi munkadíjat - Megajándékozottat terhelik, csak úgy, mint a jogügylet kapcsán felmerülő igazgatási-szolgáltatási díj.

16./ Felek rögzítik, hogy az okirat 7 példányban készült, melyből Megajándékozott 2, Ajándékozó 1 példányt az okirat aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvédtől átvesznek.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2023.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| Kiskőrös Város Önkormányzataképv.: Domonyi László Mihály polgármesterMegajándékozott  | CSIPI-UNION 2008 Kft. képv.: Csipak István ügyvezetőAjándékozó |

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba Molnár Éva

 jegyző pénzügyi osztályvezető

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő dr. Hauk Gábor ügyvéd (KASZ szám: 36061314) – mint a Hauk Ügyvédi Iroda 6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/ 3. tagja – aláírásommal igazolom, hogy az általam készített jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát igazolom, az okiratot ellenjegyzem Kiskőrösön, 2022.12.07. napján