#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2022. december 14-i ülésére)

## TÁRGY: JAKAB ESZMERALDA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

Kiskőrös Város Képviselő-testület Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottsága 57/2018. számú határozata alapján bérbe adta az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kiskőrös belterületi 2458 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 5. ajtószám alatt lévő, 64 m2 alapterületű, 2 szoba, 1 konyha, 1 közlekedő, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 éléskamra, 1 tároló helyiségekből álló komfortos lakást Jakab Eszmeralda ( a továbbiakban: Bérlő) részére, 2018. november 20. napjától 2020. november 19. napjáig 2 éves időtartamra.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, Kiskőrös Város Polgármestere az 16/2020. számú határozatával a fenti szerződést egy alkalommal 1 éves időtartamra meghosszabbította.

A Bérlő bérleti jogviszonya a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) és (6) bekezdéseire figyelemmel 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott.

A Bérlő 2022. november 16. napján kérelmet nyújtott be lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében, tekintettel arra, hogy lakhatási problémáját továbbra sem tudja megoldani.

Egy kiskorú gyermekével él közös háztartásban és jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé piaci alapú albérlet fizetését, fenntartását.

A család az önkormányzati bérlakást tisztán, rendben tartja és gondoskodnak a lakás rendszeres karbantartásáról.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a – szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek fennállása esetén –Képviselő-testület a lakásbérleti jogviszonyt – különösen indokolt esetben, a Képviselő-testület Társadalompolitikai Bizottságának javaslatára - legfeljebb öt alkalommal, alkalmanként legfeljebb 2 éves időtartamra meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- és közüzemi díj hátraléka, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A kérelmező által becsatolt igazolások alapján a lakbért rendszeresen fizeti, lakbér tartozása nincsen, valamint a kérelmezőnek közüzemi díj hátraléka sem áll fenn.

Figyelemmel arra, hogy a Bérlő lakásproblémáját önhibáján kívül továbbra sem tudja megoldani, valamint a Képviselő-testület Társadalompolitikai Bizottsága 62/2022. számú határozata alapján javaslom a mellékelt lakásbérleti szerződés szerint a lakásbérleti jogviszony 1 évvel történő meghosszabbítását.

**Kiskőrös, 2022. december 6.**

**Domonyi László s.k.,**

**polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, kiskőrösi 2462 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 5. ajtószám alatti, 2 szoba, 1 konyha, 1 közlekedő, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 éléskamra, 1 tároló helyiségekből álló komfortos, 64 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony Jakab Eszmeralda részére, 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozat-tervezetben foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését, majd azt követően közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal