#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2022. december 14-i ülésére)

## TÁRGY: JAKAB GINA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

Kiskőrös Város Képviselő-testület Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottsága 68/2018. számú határozata alapján bérbe adta az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kiskőrös belterületi 080/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Öregszőlő tanya 27. szám alatt lévő, 73 m2 alapterületű, 3 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 tároló helyiségekből álló komfortos lakást Jakab Gina részére, 2018. december 21. napjától 2020. december 20. napjáig, 2 éves időtartamra.

A fenti alapszerződést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, Kiskőrös Város Polgármestere a 26/2020. számú határozata alapján, 2 éves időtartamra meghosszabbította.

A Bérlő 2022. november 22. napján benyújtott kérelmében kérte lakásbérleti jogviszonyának hosszabbítását tekintettel, arra, hogy lakhatási problémáját továbbra sem tudja megoldani. Hét kiskorú gyermekével él közös háztartásban. Anyagi helyzete nem teszi lehetővé saját tulajdonú lakás megvásárlását valamint piaci alapú albérlet fizetését, fenntartását.

A család az önkormányzati bérlakást tisztán, rendben tartja és gondoskodnak a lakás rendszeres karbantartásáról.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a - szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek fennállása esetén - Képviselő-testület a lakásbérleti jogviszonyt - különösen indokolt esetben, a Képviselő-testület Társadalompolitikai Bizottságának javaslatára - legfeljebb öt alkalommal, alkalmanként legfeljebb 2 éves időtartamra meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- és közüzemi díj hátraléka, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A kérelmező által becsatolt igazolások alapján a lakbért rendszeresen fizeti, lakbér tartozása nincsen, valamint a kérelmezőnek közüzemi díj hátraléka sem áll fenn.

Figyelemmel arra, hogy Jakab Gina a lakásproblémáját önhibáján kívül továbbra sem tudja megoldani, valamint a Képviselő-testület Társadalompolitikai Bizottsága 70/2022. számú határozata alapján javaslom a mellékelt lakásbérleti szerződés szerint a lakásbérleti jogviszony 1 évvel történő meghosszabbítását.

**Kiskőrös, 2022. december 6.**

**Domonyi László s.k.,**

**polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, kiskőrösi 080/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Öregszőlő tanya 27. szám alatti, 3 szoba, 1 konyha,1 fürdőszoba, 1 WC, 1 tároló helyiségekből álló komfortos,73 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt Jakab Gina 6200 Kiskőrös, Öregszőlő tanya 93. ajtószám alatti lakos részére, 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozat-tervezetben foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését, majd azt követően közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal