*Melléklet a ……./2022. sz. Képviselő-testületi határozathoz*



**KISKŐRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

Ügyiratszám: 4021-…..2022.

**Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**MEGÁLLAPODÁSSAL**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, adószám: 15724784-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) mint az ingatlan tulajdonosa **(a továbbiakban: Bérbeadó)**, másrészről

**Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóság** (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 27., adószám: 15300148-2-41, törzskönyvi azonosító: 300146000, statisztikai számjel: 15300148-8423-311-01) mint bérlő **(a továbbiakban: Bérlő) (felek a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. **Előzmény**

Kiskőrös Város Önkormányzata és a Legfőbb Ügyészség Pénzügyi és Műszaki Főosztálya bérleti szerződést kötött a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 3. szám alatti kivett irodaház rendeltetésű ingatlan II. emeletén lévő, összesen 136 m2 hasznos alapterületű 9 db irodahelyiség bérlete tárgyában 2000. augusztus 28. napján határozatlan időre. A bérleti díj összege - a bérleti szerződés 3. pontja értelmében – évente, a megelőző évi (a KSH által közzétett) éves fogyasztói árindexszel valorizálásra került.

2022. július 28. napján a Bács-Kiskun Megyei Főügyészség Főügyésze jegyzőkönyvbe foglalt tájékoztatása alapján 2022. augusztus 31. napjával a bérleti szerződés okafogyottá válik, tekintettel arra, hogy a Legfőbb Ügyészség a Kiskőrösi Járási Ügyészség elhelyezésének biztosítására megvásárolta a 6200 Kiskőrös, Szarvas utca 2. földszint 1. szám alatti 3137/A/19 és 3137/A/20 hrsz-ú ingatlanokat.

1. **Szerződés megszüntetése**
2. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával a fent nevezett bérleti szerződést – a Bérlő kérelme alapján – közös megegyezéssel 2022. augusztus 31. napjával megszüntetik.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fentiekben nevesített ingatlant Bérlő a Bérbeadó tulajdonába - átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján - 2022. augusztus 31. visszaadja.
4. **Egyéb rendelkezések**
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérleti díjat és a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges üzemeltetési költségeket - a bérleti szerződés 3. és 5. pontjai alapján – félévenként, a félévet követő hónap 15. napjáig, számla alapján a Bérbeadónak megtérítette.
6. Bérbeadó kijelenti, hogy Bérlőnek Bérbeadóval szemben lejárt bérleti díj tartozása nincs.
7. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés és jelen megállapodás III/1. pontban rögzítetteknek megfelelően, a 2022. július 01. – 2022. augusztus 31. időszakra esedékes bérleti díjat 2022. szeptember 15. napjáig a Bérbeadó által kibocsájtott számla ellenében megfizeti.
8. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés és jelen megállapodás III/1. pontban rögzítetteknek megfelelően, a 2022. július 01. – 2022. augusztus 31. időszakra esedékes üzemeltetési költséget a Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 3. szám alatti társasház tájékoztatása alapján, számla ellenében, 15 napos határidővel Bérbeadónak megfizeti.
9. Bérbeadó kijelenti, hogy a fentiekben nevesített ingatlan állagromlásából eredően a Bérlővel szemben követelése nem áll fenn.
10. **Záró rendelkezések**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Bérbeadó és Bérlő jelen okiratot elolvasták, azt értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban helybenhagyólag aláírták.

Kiskőrös, 2022. augusztus…….. Budapest, 2022. augusztus……..

Kiskőrös Város Önkormányzata, Legfőbb Ügyészség

mint Bérbeadó képviseletében: Gazdasági Főigazgatóság,

mint Bérlő képviseletében:

………………………… …………………………

Domonyi László Jenőfi György

polgármester gazdasági főigazgató

Ellenjegyzem:

…………………………

dr. Turán Csaba

jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kiskőrös, 2022. augusztus ….....

…………………………

Szlanka Pálné

pénzügyi osztályvezető