#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2022. december 14-i ülésére)

## TÁRGY: SALAMON BRIGITTA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

Kiskőrös Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottságának 35/2019. számú döntése alapján bérbe adta, az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 4408/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Mező utca 67. földszint 1. ajtószám alatt lévő 48 négyzetméter alapterületű 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, helyiségekből álló komfortos lakást, Salamon Brigitta (a továbbiakban: Bérlő) részére 2019. június 13. napjától 2021. június 12. napjáig terjedő 2éves időtartamra.

A Bérlő bérleti jogviszonya a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) és (6) bekezdéseire figyelemmel 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott.

A Bérlő 2022. november 16. napján benyújtott kérelmében előadta, hogy lakhatási problémáját továbbra sem tudja megoldani. Élettársával, egy nagykorú és egy kiskorú gyermekével él közös háztartásban. Tekintettel arra, hogy az anyagi helyzete nem teszi lehetővé piaci alapú albérlet fizetését, fenntartását, ezért kéri a lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

A család az önkormányzati bérlakást tisztán, rendben tartja és gondoskodnak a lakás rendszeres karbantartásáról.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a – szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek fennállása esetén –Képviselő-testület a lakásbérleti jogviszonyt – különösen indokolt esetben, a Képviselő-testület Társadalompolitikai Bizottságának javaslatára - legfeljebb öt alkalommal, alkalmanként legfeljebb 2 éves időtartamra meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- és közüzemi díj hátraléka, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Figyelemmel arra, hogy Salamon Brigitta a lakásproblémáját önhibáján kívül továbbra sem tudja megoldani, valamint a Képviselő-testület Társadalompolitikai Bizottsága 68/2022. számú határozata alapján javaslom a mellékelt lakásbérleti szerződés szerint a lakásbérleti jogviszony 2 évvel történő meghosszabbítását.

**Kiskőrös, 2022. december 6.**

**Domonyi László s.k.,**

**polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, kiskőrösi 4408/16. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Mező utca 67. földszint 1. ajtószám alatt lévő, 48 m2 alapterületű, 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba helyiségekből álló komfortos lakást, Salamon Brigitta részére, 2 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozat-tervezetben foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését, majd azt követően közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal