**KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2023. június 21.-i ülésére)

**Tárgy: Kiskőrös Város Településrendezési terve (szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosítása egyszerűsített eljárásban**

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.68. pontja nevesíti a Kalocsa-Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztését.

A kerékpárút tervezési feladatait a Civis Komplex Mérnök Kft. látja el. A kerékpárút tervezése során módosítani szükséges Kiskőrös Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2015. (IX.10.) önkormányzati rendeletét.

A kérelem előzetes vizsgálata alapján a kérelem nem ütközik magasabb, vármegyei, országos területrendezési szabályokba.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása miatt a módosítás egyszerűsített eljárás keretében kerül lefolytatásra.

Korm. rendelet 7. §-a alapján a település főépítésze és a településtervező a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozzák meg a módosítás megalapozó vizsgálatát és az alátámasztó javaslat tartalmát. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

Kiskőrös város településrendezési eszközeinek a Kalocsa-Kiskőrös kerékpározható közutak beruházás területére vonatkozó módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a város főépítésze és a várostervező a határozat-tervezet mellékletét képező nyilatkozatban foglaltak szerint határozta meg a tervezési dokumentációt.

A fentiek alapján javasolom, hogy a Képviselő-testület a rendezési terv módosításával kapcsolatosan a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Kiskőrös, 2023. június 13.**

 **Domonyi László s.k.,**

 **polgármester**

# HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület

1. felkéri a polgármestert, hogy a Kalocsa-Kiskőrös közötti kerékpározható közutak fejlesztését érintő beruházás megvalósítása érdekében Kiskőrös Város Településrendezési Tervének (helyi építési szabályzat, szerkezeti terv, szabályozási terv) módosítását készítse elő és tegye meg a szükséges eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedéseket.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjára figyelemmel a településrendezési eszközök módosítását az 1. pontban meghatározott beruházás tervezése/ megvalósítása érdekében egyszerűsített eljárás keretében folytassa le.
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - a határozat-tervezet melléklete szerinti - a Kalocsa-Kiskőrös közötti kerékpározható közutak fejlesztését célzó módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítészi és várostervezői feljegyzésben a kizárólag releváns munkarészek elkészítésével egyetért.
4. felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal