

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK FELSOROLÁSA:

| Sorszám | Szelvény-szám | érintett hrsz                      | Kérelmező                                                                                   | Módosítási kérelem                                                                                                                                                                                                                                                  | Módosítás célja, hatása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | D4            | 1851/4<br>1851/5<br>1851/6<br>1844 | Tóthné Ujvári<br>Anita 6200<br>Kiskőrös, Szendrei<br>J. utca 2/6.                           | 1844 hrsz. ingatlant védelmi rendeltetésű erdőterületből (EV) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe átsorolása (GKSZ)                                                                                                                                        | A Budapest-Belgrád vasútvonal fejlesztése miatt a telkek építési és telekmegosztási joga sérült, a kérelem ennek helyreállítását tartalmazza. A telek művelési ága kivett, a TRE-ben tervezett védelmi rendeltetésű erdőterület, amely azonban a valóságban nem erdő, az erdőkataszternek sem része.<br>A tervezett változtatás új beépítésre szánt terület kijelöléssel jár, BAÉ pótlás szükséges. A módosítás természetvédelmi oltalom alatt álló területet nem érint. A változtatás hatása nem jelentős.                                                                                                                                                                                 |
| 2.      | C7            | 3676/16                            | Losonczy Dávid,<br>6200 Kiskőrös,<br>Mohácsi utca 48.                                       | A 3698 hrsz-ú ingatlannal határos 3676/16 hrsz-ú közterületi szakasz megszüntetését kérelmezi.                                                                                                                                                                      | Az utcanyél közterület megszüntetését a tulajdonos kérelmezte, mert egy befejezetlen utcanyitás eredménye, és nincs gyalogos forgalma. A közműtérkép alapján a közterületi nyélen ivóvízvezeték fut, amely a Bacsó Béla utcai ivóvíz -gerincvezetékekkel áll kapcsolatban. A telekköszvevonást az önkormányzat támogatja, az ivóvíz vezeték szolgalmi bejegyzésével.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.      | D4            | 2425                               | HL-Otthon Kft.<br>Hajnal Kovács<br>Boglárka<br>6200 Kiskőrös,<br>Dózsa Gy. út 80/5.         | Az érintett 2425 hrsz.-ú ingatlant Lke-1.1-ből Vt.-1.3 átsorolása. <b>Vt-1.3 határmódosítás kibővítés.</b>                                                                                                                                                          | Építési övezeti módosítás kérelem, nem jár új beépítésre szánt terület kijelöléssel. A tervezett változtatás hatása nem jelentős, illeszkedik a szomszédos beépítésekhez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.      | külterület    | 0313/17                            | HUN-BAU Holding Kft.                                                                        | Az érintett 0313/17 hrsz.-ú ingatlant a mellette lévő ipari parkba beolvasztani. Máb1 övezetből Gksz-2.2 módosítása.                                                                                                                                                | A telek szántó művelési ágú ingatlan, átlagosnál jobb minőségű termőföld, szőlőkataszteri terület (kivonását elindították). Az ipari park a kérelmező tájékoztatása szerint betelt (de még nem beépült). Az újonnan kijelölésre kerülő beépítésre szánt terület kiépült logisztikai park mellett, helyhez kötött beruházásként kerülne kijelölésre (meglévő közmű és közlekedési infrastruktúra). A vizsgált telek természetvédelmi oltalommal nem érintett. Jogszabályok szerinti pótlási területek biztosítása szükséges (BAÉ, zöldterület vagy erdő). A tervezett módosítás hatása kompenzáció mellett nem jelentős (egyéb gazdasági terület visszasorolása pl. a 4376/2 iskolakertnél). |
| 5.      | C6            | 3768,<br>3769/2 hrsz               | Pásztor Gyula,<br>6237 Kecel, III.<br>körzet tanya 210.                                     | A telekalakításhoz szükséges szabályozási vonal meghúzása. A 85/2000 (XI.8) FVM Rendelet 3 pont (2) bekezdés szerinti tartalmi bővítés a rendezési tervben.                                                                                                         | A tervezett módosítás belterületi közterületi korrekció, szabályozási tervet érint. Környezeti hatása nem jelentős.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.      | D5            | 2057                               | Kincses Gusztávné,<br>6200 Kiskőrös,<br>Deák Ferenc utca 49.                                | Az érintett 2057 hrsz.-ú ingatlannál szabályozási vonal meghúzása szükséges.<br><b>Hibás övezeti pecsét korrekció (Lke-2)</b>                                                                                                                                       | Szabályozási vonal jelöléssel a Damjanich utcai közterület ~32 m <sup>2</sup> -el bővülne, illetve az Aradi utca telkéből ~14 m <sup>2</sup> kerülne az építési telekhez, ezzel kiegyenesítve a telekhatárokat. A telekhatár rendezés környezeti hatása nem jelentős, szabályozási tervi korrekció.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.      | B2            | 389<br>392                         | Gábor-Vin Kft.<br>Torgyik Gábor<br>6200 Kiskőrös,<br>Baross G. utca 97.                     | Övezeti határ módosítás, mezőgazdasági terület és falusias lakótelek összevonásával Gksz övezet létrehozása.                                                                                                                                                        | Kialakult borászat fejlesztése érdekében kéri a módosítást. A kérelmezett változtatás kivett művelési ágú telken helyhez kötött beruházásként új beépítésre szánt terület kijelölésével jár. BAÉ pótlás szükséges. Teljesen burkolt a terület, a zöldfelületi arány biztosításához további telkek igénybevétele szükséges. Gksz övezet kizárólagos borászati funkcióval támogatható a lakóövezetben.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.      | Erdőtelek     | 18014                              | Bocor Mihály,<br>6200 Kiskőrös,<br>Agárhalom tanya 18014 hrsz.<br><b>Több kérelmező.</b>    | Lke-1.3 övezeti besorolás beépítési százalékának növelése. <b>Jelenlegi beépítési százalék: 15%</b>                                                                                                                                                                 | Erdőtelek kertvárosias területe közel 16 ha nagyságú területet tesz ki, ahol az építési övezeti paraméterek módosítása egységesen javasolt. A tervezett változtatás beépítési intenzitásnövekedéssel jár. Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a tervezett módosítás hatása nem jelentős.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         | Erdőtelek     | 18224                              | Martinkó Zsolt,<br>6200 Kiskőrös,<br>Siványdűlő tanya 18224 hrsz.<br><b>Több kérelmező.</b> | Lke-1.3 övezeti besorolás beépítési százalékának növelése. <b>Jelenlegi beépítési százalék: 15%</b>                                                                                                                                                                 | Erdőtelek kertvárosias területe közel 16 ha nagyságú területet tesz ki, ahol az építési övezeti paraméterek módosítása egységesen javasolt. A tervezett változtatás beépítési intenzitásnövekedéssel jár. Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a tervezett módosítás hatása nem jelentős.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.      | C4            | 1415                               | Tóth Tivadar, 6200 Kiskőrös, Baross utca 26. <b>(Szabó Ferenc)</b>                          | Lk-1.4 övezet előírásait módosítani szeretné.<br>A kialakult beépítések és beépítési előírások megtartása mellett lehetőséget kérnek az egy ingatlanon több (két lakóegység) fő rendeltetési egység kialakíthatóságának biztosítását.<br><b>26. § (5) bekezdése</b> | A kérelmezett változtatás építési övezeti módosítással jár. A kistelkes tömb intenzitásának növelése további vizsgálatokat igényel. A tervezett módosítás hatása környezeti szempontból nem jelentős.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.     | külterület    | 0202/46                            | Szentgyörgyi János,                                                                         | Szabályozási vonal berajzolása.                                                                                                                                                                                                                                     | ~236 m <sup>2</sup> nagyságú területet az önkormányzati út végéből megvenne a 0202/16 hrsz-ú telek tulajdonosa, ezért ezt a részt Kb-2 övezetbe kell sorolni, mely új beépítésre szánt terület kijelölést jelent. A tervezett változtatás hatása nem jelentős.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2023

|     |            |                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                             | 6200 Kiskőrös,<br>Felsőcebe tanya<br>26.                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11. | külterület | 0444/6                                                                                      | Bálint Csaba,<br>7020 Dunaföldvár,<br>Kodály Zoltán utca<br>20.<br><b>(Szabó Ferenc)</b> | Ev övezet előírásainak módosítása a<br>tárgyi 0444/6 hrsz.-ú ingatlanra<br>vonatkozóan.<br>Az ingatlanon egy gazdasági épület<br>található, amit szeretnének átminősíteni<br>tanyai lakóépületté.                     | A telek mezőgazdasági övezetbe való sorolása lehetséges, melynek nyomán csereerdősítés válhat szükségessé (22/I faanyagtermelő<br>átmeneti erdőrészlet, EMVA MgTE / VP SAPS erdő). Tanyatelek újonnan nem alakítható. A vizsgált telek természetvédelmi oltalom<br>alatt nem áll. A tervezett módosítás hatása nem jelentős.                                                                                                                                          |
| 12. | D6         | Hotel Vinum<br>és területe<br>4358/3,<br>4364/1,<br>4360/6,<br>4360/7,<br>4360/3,<br>4364/2 | Hotel Vinum                                                                              | Változási vázrajz szerinti módosítások.<br>Terület rendezési módosítások<br>felülvizsgálata. Napelempark elhelyezés<br>erdőterületen, van kivonási engedély.<br>Kalocsai vasút nyomvonalának<br>módosítása is érinti. | A tervezett változtatás, mely új beépítésre szánt terület kijelöléssel jár, a 4364/1 b alrészletet érinti, mely erdőművelés alól kivett<br>telek. A szőlőkataszterrel érintett „a” jelű alrészleten a szőlőművelés fenntartása tervezett. A módosítás környezeti hatása nem<br>jelentős.                                                                                                                                                                              |
| 13. | E2         | 1731/4,<br>1731/5,<br>1731/6 hrsz                                                           | Kiskőrös Város<br>Önkormányzata                                                          | vízgyűjtő terület, Gksz építési övezetből<br>történő visszasorolás, Z övezetbe<br>vonása                                                                                                                              | A módosításra javasolt telkek zöldterületbe vagy vízgazdálkodási területbe sorolása kedvező a vízvisszatartás kiemelt fontosságára<br>tekintettel. A telkekre elővásárlási jog bejegyzése javasolt.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14. | B4         | Szabadidő-<br>központ<br>96/8                                                               | Kiskőrös Város<br>Önkormányzata<br>6200 Kiskőrös,<br>Petőfi tér 1.                       | Szabadidő központ részének a<br>felülvizsgálata. <b>(Tenisz központ,<br/>kézilabdapálya, csatornák ábrázolása)</b>                                                                                                    | A tervezett sportközpont kiegészítő létesítményeinek telepítése miatt az intézményi terület korrekciója szükséges a legújabb tervek<br>alapján. A Vi építési övezet korrekciójával új beépítésre szánt terület kijelöléssel járhat a módosítás, mely esetén a jogszabályok<br>szerinti pótlási területeket biztosítani kell. A tervezett változtatás hatása a jóváhagyott tervekhez képest nem jár jelentős káros<br>hatásokkal.                                      |
| 15. | B8; C8     | 3605/25                                                                                     | Kiskőrös Város<br>Önkormányzata<br>6200 Kiskőrös,<br>Petőfi tér 1.                       | Tüskös Park Z/0 - ból Z/1 be történő<br>átsorolása                                                                                                                                                                    | A tervezett változtatás zöldterületi övezet módosítása a park tervezett fejlesztésére tekintettel (tervezett pavilon). A tervezett<br>módosítás nem jár káros környezeti hatással.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16. | B6         | Alkotmány-<br>Radnóti-<br>Pozsonyi-<br>Mohácsi<br>utca<br>telektömb                         | Kiskőrös Város<br>Önkormányzata<br>6200 Kiskőrös,<br>Petőfi tér 1.                       | Alkotmány-Radnóti-Pozsonyi-Mohácsi<br>telektömb övezeti jel hiány pótlása.                                                                                                                                            | Hibajavítás a hiányzó övezeti jel pótlása, kialakult települési területen. A tervezett módosítás nem jelentős.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17. | C6; B6     | 3451                                                                                        | Horváth Krisztián                                                                        | Móricz-Csokonai utcasarok 3451 hrsz.-ú<br>ingatlannál a telekalakítás szerinti<br>övezethatár módosítás                                                                                                               | A kérelem övezethatár korrekciót von maga után. Mintegy 300 m <sup>2</sup> terület Lk-ból Lke-be kerül átsorolásra. A tervezett módosítás<br>hatása semleges.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18. | külterület | 0175/2                                                                                      | Hazafi Sándor                                                                            | Telekalakítás utáni állapot rendezésével<br>összefüggően övezeti besorolás<br>módosítása (meglévő húsfeldolgozó<br>üzem tanyatelkének bővítése)                                                                       | A 0175/1 hrsz-ú telek a 0175/2 hrsz-ú telekkel összevonásra került, melynek nyomán egységes Máb-1 övezeti besorolás kialakítása a<br>cél. A 0175/2 telek kivett és erdő művelési ágban van, de nem üzemtervezett erdő. A tervezett övezeti módosítás nem jár új<br>beépítésre szánt terület kijelölésével. A módosítással érintett 3407 m <sup>2</sup> -es telek természetvédelmi oltalommal nem érintett. A<br>változtatás hatása nem jelentős.                      |
| 19. | E2         | 5001/16<br>Masina dűlő                                                                      | Major József                                                                             | Gksz 1.4 jelű övezet módosítása: a<br>beépítettség: 40 %-ról 60%-ra növelése,<br>az épületmagasság: 10 méterről 12<br>méterre emelése                                                                                 | Építési övezet paramétereinek módosítása. Intenzitásnövekedéssel járó módosítás meglévő beépítésre szánt területen. A kivett<br>művelési ágú ingatlan, melynek beépítésre szánt szomszédsága még a szőlőkataszterben szerepel, kivonásuk szükséges. Belvízzel<br>veszélyeztetett beépítetlen terület, magterület övezetének szomszédságában.<br>A hatályos településrendezési tervben szereplő építési övezet paramétereinek módosítása nem idéz elő jelentős hatást. |
| 20. | E3; D3     | 1782                                                                                        | CSIP-UNION 2008<br>Kft. Csipak István,<br>6200 Kiskőrös,<br>Okolicsányi utca<br>62.      | A tárgyi 1782 hrsz.-ú ingatlanra<br>vonatkozó Gksz-2.1 övezeti besorolás<br>felülvizsgálása.                                                                                                                          | A jelzett tömb építési övezet paramétereinek módosítása. A változtatás környezeti hatása nem jelentős.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21. | C5         | Batthyány u.<br>3009/1-2,<br>3010 hrsz                                                      | Kiskőrös Város<br>Önkormányzata                                                          | Szabályozási vonal levétele,<br>beépítési paraméterek módosítása, kis<br>telkek, garázs és terepszint alatti építés<br>a telek 90%-án, 1 lakáshoz 1,3 parkoló<br>kialakítása szükséges. max. 2<br>szint+tetőtér       | Építési övezeti besorolás módosítása, illetve a szabályozási vonal törlése a kialakult állapot miatt szükséges. A tervezett változtatás<br>hatása nem jelentős.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2023

|     |                              |                                                                                         |                              |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Erdőtelek                    | 18669 hrsz                                                                              | Kiskőrös Város Önkormányzata | Z-0 övezetből átsorolni Üh-1.1 övezetbe, az önkormányzati tulajdonú 931 m² nagyságú ingatlant.                                                                                                 | A változtatás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, zöldterület megszüntetésével. A változtatás hatása nem jelentős, figyelemmel a külön eljárásban tervezett gyógyturisztikai és rekreációs különleges terület tervezett kialakítására (zöldfelületi, rekreációs szolgáltatások). A telek természetvédelmi oltalommal nem érintett, gyepterületi ingatlan.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23. | C5                           | 3139/1 hrsz                                                                             | Kiskőrös Város Önkormányzata | Petőfi Ált. Iskola beépítési javaslat – új épületre – építési hely meghatározása                                                                                                               | Az építési hely korrekciója, szabályozási terv módosítása az iskola bővítése miatt. A módosítás nem jár káros környezeti hatásokkal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24. | D4                           | 2485-2496, hrsz                                                                         | Kiskőrös Város Önkormányzata | Mészáros L. u. telekegyüttes övezeti átsorolása intenzívebb övezetbe. Liget sor folytatása, annak befejezése ez a projekt.                                                                     | Kertvárosias lakóterület helyett kisvárosias lakóterület esetleg vegyes kijelölése a városiasodás további támogatására. A tervezett módosítás meglévő beépítésre szánt terület intenzitás növekedésével jár, új területfoglalás nélkül. Az építési övezeti módosítás nem idéz elő káros környezeti hatásokat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25. | Erdőtelek                    | 4805/1                                                                                  | Szeleczkiné Petróczy Andrea  | Intenzívebb beépítettség kialakítása (Lf 1.2----Lk 2.1)                                                                                                                                        | A kérelem szerinti kisvárosias lakóterület az erdőtelki falusias lakókörnyezetben nem támogatott. Falusias lakóterület építési övezetének módosítása intenzívebb beépítési paraméterekkel nem jár jelentős környezeti hatással.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | Erdőtelek                    | 4806, 4804/1                                                                            | Opauszki Tamás               | Intenzívebb beépítettség kialakítása (Lf 1.2----Lk 2.1)                                                                                                                                        | A kérelem szerinti kisvárosias lakóterület az erdőtelki falusias lakókörnyezetben nem támogatott. Falusias lakóterület építési övezetének módosítása intenzívebb beépítési paraméterekkel nem jár jelentős környezeti hatással.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26. | C4                           | 1496 1494                                                                               |                              | Szlovák tájház melletti területek felülvizsgálata, övezeti besorolás módosítás telekalakítás lehetővé tétele magánút kialakítása a kérelem alapján stb.                                        | Műemléki környezet, világörökségvárományos terület. Vizsgálandó a hatása a szomszédos műemlékekre. Műemléki környezet kiterjesztése a két ingatlanra. Településközpont terület besorolásba kerülne az összevonásra tervezett terület. Beépítési terv szükséges.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 27. | D6                           | 1873/8                                                                                  | Kiskőrös Város Önkormányzata | Záportározóhoz tartozó turisztikai terület fejlesztése, koncepcióterv szerinti módosítása                                                                                                      | A koncepció terv szerint beépítésre nem szánt különleges terület átsorolás javasolt zöldterületből, hogy a konferencia és látogatóközpont elhelyezhető legyen. A tavat keleti irányból határoló telkekre elővásárlási jog bejegyzése javasolt, közzétételi rendeltetésű erdőterületbe történő átsorolással. Zöldterület bővítése tervezett keleti és északi irányba. A módosítással érintett terület természetvédelmi oltalommal nem érintett. A tervezett változtatások a kék-és zöldinfrastruktúra fejlesztésére irányulnak, káros környezeti hatással nem járnak. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. |
| 28. | Külterület szabályozási terv | Izsáki út melletti dűlőút (0147), Erdőtelek Diófa utca külterületi szakasza (0526) stb. | Kiskőrös Város Önkormányzata | Út fejlesztések, út szélesítések miatt közterület bővítések                                                                                                                                    | Az elkészült úttervekben szereplő kisajátítási vonalak alapján várható hatások meglévő vonalas infrastruktúrához kapcsolódnak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 29. | B4; B5                       | Erdőtelki út mellett 2929, 2930, 2931, 2932, 2933 hrsz                                  |                              | Az Erdőtelki út mellett 2929, 2930, 2931, 2932, 2933 hrsz. ingatlanokkal érintett tömb Lke 1.2 övezetből Vt. 2.9 övezetbe történő átsorolása, építési vonal feltüntetése                       | A fürdővel szemben található tömbben az építési övezet módosítása az Erdőtelki út mentén, szomszédos Vt övezethez illeszkedve. A tervezett módosítás nyomán egységes beépítési intenzitás és településképp jöhet létre az Erdőtelki út mentén, a gyógyfürdő környezetében. Káros környezeti hatással a változtatás nem jár.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 30. | C5                           | 2678                                                                                    | Kiskőrös Város Önkormányzata | A Petőfi Szülőház történelmi emlékhely lett (Korm. határozat)                                                                                                                                  | Épített és kulturális örökség fejlesztése. A módosítás káros környezeti hatással nem jár.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 31. | D6                           | 1922, Petőfi Sándor út                                                                  | Torgyik Pál                  | Az ingatlan telekhatár rendezése (mellékelve: változási vázrajz)                                                                                                                               | Utcafronti telekhatár rendezés, melynek hatása semleges. A közterület nagysága minimális mértékben csökken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 32. | C6; D6                       | 4119/2, Klapka Gy. utca                                                                 | Dr. Kuti László              | Az ingatlan övezeti besorolásának módosítása Lke1.2. övezetből Lk.1.4 övezetre, mely kapcsolódik a szintén tulajdonát képező 4113 hrsz-ú ingatlanhoz (tömbre vonatkozó fejlesztési elképzelés) | Szerkezeti tervmódosítással jár. A telek tömbbelső felőli része javasolt átsorolásra kisvárosias lakóterületbe, hogy a Klapka György utcai kertvárosi szövet egysége ne bomoljon fel. Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 33. | C8                           | 0369/1-7, 0369/11-19, Mohácsi utca                                                      | Szabó Gábor                  | A Mohácsi u. végén a beépítésre kijelölt terület övezeti módosítása/ új övezet létrehozása 800 m² területű építési telkek kialakítása céljából                                                 | A hatályos terv szerinti kertvárosias lakóterületen 1000 m²-es telekméret helyett 800 m² telekméret kialakítása nem jár káros környezeti hatással. A lakóterület szőlőkataszterben van, a kivonási eljárás megindítása szükséges. A jelzett két területen 12 db telek osztható így.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 34. | D5                           | 2566, 2567/2, 2568, 2568/1, 2569, 2570                                                  | Hun-BAU Holding Kft.         | Az építési hely kijelölésének levétele, a meglévő lakótelepi beépítéshez való jobb alkalmazkodás érdekében                                                                                     | Liget utcai építési hely levétele, szabályozási tervi módosítás. Káros környezeti hatással nem jár.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2023

|     |                              |                                                                      |                                                                                             |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35. | Külterület szabályozási terv | Ökördi 0510/2-7, 0510/52, 0508/22                                    | Kiskőrös Város Önkormányzata                                                                | Közterületi kapcsolat nélküli telkekhez út kiszabályozása       | Az egykori tsz major területén kialakított tanyás telkek számára útkapcsolat biztosítása, mivel a magánút és szolgalmi út nem megvalósítható a tulajdonviszonyok miatt. A különleges területen lévő telkek így megközelíthetővé és fejleszthetővé válnak. A szabályozási vonalak érinteni fogják a szomszédos nagyobb telkeket is. Az új út kialakítása káros környezeti hatással nem jár.                                                                                                                                                                               |
| 36. | Külterület szabályozási terv | Udvardi 0111/3, 0111/28                                              | UDI-Team Kft. Udvardi János                                                                 | Gksz-1.3 építési övezet módosítása a minimális telekméret miatt | Az Izsáki út mellett fekvő meglévő telephely olyan Gksz övezetben van, ahol a min. telekméret kialakult, ezért nem lehet a Gksz övezetben lévő telkeket összevonni. Gksz építési övezet módosításával a telkek összevonhatók lesznek. Káros környezeti hatással nem jár.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 37. | HÉSZ                         |                                                                      | Kiskőrös Város Önkormányzata                                                                | előírások pontosítása, ellentmondások feloldása                 | A közterület szélesítésekkel érintett telkek esetében kiegészíteni indokolt a telekalakításokra vonatkozó előírásokat, mely kiegészítés összefügg az elő-, oldal, hátsó kertek, építési helyek változásaival is. Általánosan szabályozni szükséges a beépíthető telek méretét azokban a tömbökben, ahol kisebb a kialakult telekméret, mint az övezetben megengedett. A min. épületmagasság törlése javasolt egyes övezetben a lassú átalakulás miatt. A telekösszevonások miatti telekméretek és a homlokzatmagasság illeszkedés szabályok felülvizsgálata is történik. |
| 38. | HÉSZ, SZT                    |                                                                      | Kiskőrös Város Önkormányzata                                                                | elővásárlási jog bejegyzések                                    | Mellékletben közcél megnevezéssel történik. Tervlapon is feltüntetésre kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | C4                           | 1538 hrsz                                                            | Kiskőrös Város Önkormányzata                                                                | Ady E. u.                                                       | út kiépítése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | C5                           | 3094 hrsz                                                            | Kiskőrös Város Önkormányzata                                                                | Moravcsik ház                                                   | parkoló, közösségi tér                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | C4; D4                       | Kossuth utca, Lidl, Schwarc udvar – Damjanich u. közötti területrész | Kiskőrös Város Önkormányzata 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1. (Szabó János főépítész javaslata) | Rendezési terv felülvizsgálata. Elővásárlási jogok kijelölése.  | Közösségi tér, park, út kialakítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | B4                           | 2712/12 hrsz                                                         | Kiskőrös Város Önkormányzata                                                                | kb. 3000 m2 területrészre fürdőfejlesztéshez                    | Fürdőfejlesztési cél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | B4                           | 2723                                                                 | Kiskőrös Város Önkormányzata                                                                |                                                                 | Fürdőfejlesztési cél                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | A2                           | 1731/4, 1731/5, 1731/6 hrsz                                          | Kiskőrös Város Önkormányzata                                                                | vízgyűjtő terület                                               | Vízvisszatartási cél, 23. sz. módosítással összefüggően.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | D5; D6 E5; E6                |                                                                      | Kiskőrös Város Önkormányzata                                                                | záportározó mögötti alacsony fekvésű fás területrész            | Parkerdő, látogatóközpont, közösségi tér.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | C4                           | 1593/1                                                               | Kiskőrös Város Önkormányzata                                                                |                                                                 | Parkolók kialakítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 39. | Külterület szabályozási terv | 057/10, 010/62, 0149/41, 0149/43, 0149/45                            |                                                                                             |                                                                 | Biológiai aktivitásérték pótlási területek, mely helyszínek a tervezés során módosulhatnak, bővíülhetnek más helyrajzszámokkal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |