

1	0	4	9	5	9	9	5	3	8	1	1	1	1	3	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	3		0	9		1	0	0	3	7	0
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

KŐRÖSKOM NONPROFIT KFT.

6200 Kiskőrös, Petőfi S u. 108. sz.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021.

üzleti évről

Kiskőrös, 2022. május 25.


a vállalkozás vezetője

KŐRÖSKOM Nonprofit Kft.
6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor utca 108
Adószám: 10495995-2-03, Cg 03-09-100370
K&H 10400621-00032837-00000007
info@koroskom.hu 78/415-680

1	0	4	9	5	9	9	5	3	8	1	1	1	1	3	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	3	-	0	9	-	1	0	0	3	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	72 613		148 870
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	883		689
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	71 730		148 181
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	275 919		294 441
09.	I. KÉSZLETEK	8 935		4 832
10.	II. KÖVETELÉSEK	39 362		35 844
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	227 622		253 765
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 223		4 249
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	352 755		447 560

Keltezés: Kiskőrös, 2022. május 25.

KÖRÖSKOM Nonprofit Kft.
6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor utca 158.
Adószám: 10493995-2-03-003 09-1/017
Kft. 12100611-00000000-12100611-00000000
Levegőutcai központ 70/415-0000

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 4 9 5 9 9 5 3 8 1 1 1 1 3 0 3

Statisztikai számjel

0 3 - 0 9 - 1 0 0 3 7 0

Cégjegyzék száma

3 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(össz költség eljárással)

adatok E-Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	322 322		398 209
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	2 752		863
	III. sorból: visszatartott értékesítés	423		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	170 263		219 304
V.	Személyi jellegű ráfordítások	127 068		142 189
VI.	Értékcsökkenési leírás	10 976		9 925
VII.	Egyéb ráfordítások	6 035		7 508
	VII. sorból: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.±III.-IV.-V.-VI.-VII.)	10 732		20 146
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		10
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1		10
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D)	10 733		20 156
XII.	Adófizetési kötelezettség	674		1 644
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±D.-XII.)	10 059		18 512

Keltezés: Kiskőrös, 2022. május 25.

KÖRÖSKOM Nemzeti Rt.
6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor utca 78.
Adószám: 10195909 P.H. 10195909
KSH 10400001-00000000-00000000
Tulajdonosi adatok: 78, 100000

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a KÖRÖSKOM Nonprofit KFT. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához

A Kiskörösi Önkormányzat Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Köröskom Nonprofit Kft.) 1991. január 01.-én alakult. A Kiskörösi Önkormányzat Költségvetési Üzeme alapította, elsősorban a város kommunális feladatainak ellátására. A cég a Költségvetési Üzem felszámolása után az Önkormányzat tulajdonába került. A Tulajdonos 2015. július 1. napjával a Köröskom Kt.-ből kiválással új céget alapított, elsősorban önkormányzati közfeladatok ellátása céljából. A közös ügyvezetés miatt a két kft. a Tao. tv. 4 § 23. bekezdésben foglaltak szerint, kapcsolt vállalkozásnak minősül. A KÖRÖSSZOLG Kiskörösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: KÖRÖSSZOLG Nonprofit Kft.) kiválásával a KÖRÖSKOM Nonprofit Kft. tevékenységi köre valamelyest csökkent, de főbb profiljai változatlanul megmaradtak.

Főbb tevékenységei:

- Hulladékszállítás,
- Piacüzemeltetés
- Útépítés, útfenntartás
- Csatornaépítés, fenntartás
- Egyéb építőipari, szakipari tevékenység
- Szállítás, rakodás

A cég képviseletére jogosult Schäffer Tamás András ügyvezető igazgató.

Felügyelő Bizottság Tagjai:

- Horváth János
- Kudron Tamás
- Ungvári Ferenc

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységükért juttatásban nem részesülnek.

A Köröskom Nonprofit Kft. működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, december 31.-ei fordulónappal, egyszerűsített éves beszámolót köteles készíteni a számviteli törvény 9. §-ának megfelelően. A beszámolóhoz tartozó eredménykimutatás „A” változat szerint, összköltség eljárással készül.

Gazdasági eseményeit kettős könyvvitel rendszerében számítógéppel rögzíti, Papp Zoltán okleveles programtervező FŐKÖNYV programja segítségével. Számlarendjét a számviteli tv. 160-161 §-ának követelményei szerint állította össze. A számviteli munkák irányításáért felelős Cserni Erika mérlegképes könyvelő – regisztrációs száma: 183231

A Kft. könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgálatot Szabó Márta bejegyzett könyvvizsgáló végzi. Nyilvántartásba vételi száma: 006678

A társaság a **tárgyi eszközöket** a bekerülési értékét az értékcsökkenéssel csökkentve, azaz a nettó értéken értékeli. Leltározásuk évente, az analitikus nyilvántartásokkal való egyeztetéssel történik.

A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK ALAKULÁSA E FT-BAN

Megnevezés	Bruttó érték 2021.01.01.	Évközi Változás	Bruttó érték 2021.12.31.	Elszámolt értékcsökkenés	Nettó érték 2021.12.31.
Immateriális Javak	1.463	0	1.463	774	689
Ingatlanok	24.960	0	24.960	0	24.960
Termelőgépek berendezések	65.252	+ 941	66.193	45.738	20.455
Term.részvt. Járművek	49.905	0	49.905	42.665	7.240
Egyéb gépek berend.,jármű	14.810	+ 848	15.658	12.958	2.700
ÖSSZESEN:	156.390	+ 1.789	158.179	102.134	56.044

A tárgy év jelentősebb beruházásai: 1 db Vésőkalapács 256 E Ft, 1 db Kombikalapács 332 E Ft és 1 db HP DesingJet nyomtató 399 E Ft értékben valósult meg.

Befejezetlen beruházások: Piacsarnok 92.825 E Ft.

A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA E FT-BAN

Megnevezés:	Adó tv. szerint		Számviteli tv. Szerint		Beszerzéskor	
	2020.	2021.	2020.	2021.	2020.	2021.
Szellemi termékek	87	194	87	194	0	0
Termelőgépek, berendezések	1.060	351	6.386	6.273	265	353
Termelésben résztevő járművek	1.550	0	2.962	1.828	-	-
Egyéb gépek, berendezések, jármű	426	290	856	829	433	448
ÖSSZESEN:	3.123	835	10.291	9.124	698	801

A vásárolt **készleteket** beszerzési áron tartja nyilván. A raktárra vásárolt anyagokról folyamatosan mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet. Leltározásuk december 31.-i fordulónappal megtörtént. A készletek leltár szerinti értéke 4.832 E Ft.

A társaságnak 2021. december 31.-én 35.844 E Ft követelése van az alábbiak szerint:

- Vevőkkel szemben:	29.849 E Ft
- Egyéb követelések:	5.995 E Ft

A **pénzeszközök** az alábbi tételekből tevődnek össze:

- Pénztár:	696 E Ft
- Bankszámla:	128.349 E Ft
- Elkülönített számla – TOP.1.1.3-16-BK1-2018-00009	124.620 E Ft
- Hulladékgazdálkodási vagyonszavatolt	100 E Ft

Kiskőrös Város Önkormányzata a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül 280 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyert kistermelői piac kialakítására. A beruházás lebonyolításával az Önkormányzat a Kőröskom Nonprofit Kft. bízta meg, az elkülönített számla ennek a beruházásnak a kivitelezését szolgálja.

Az **aktív időbeli elhatárolások** között a Számviteli törvény 32.§ (1) bekezdése szerint, a 2021. évet terhelő költségeket számolta el. Ez az összeg nagyjából a 2022. évi biztosítási díjából adódik.

Bevételek aktív időbeli elhatárolásaként könyvelte a folyamatos szolgáltatás miatt, a következő időszakra áthúzódó teljesítésű, de tárgyévét érintő bevételeket, melyek jellemzően a hulladékszállítás bevételeiből adódnak.

A 2020. évi adózott eredményét 10.059 E Ft eredménytartalékba helyezte, mely az **eredménytartalék** növekedését okozta.

A 2021. évi eredménye terhére 10.000 E Ft fejlesztési tartalékot képzett. A korábbi évekről áthozott fejlesztési tartalék 20.628 E Ft. A tárgyévben felhasznált fejlesztési tartalék 987 E Ft. Így az összes lekötött tartalék 29.641 E Ft.

A Kft. mérlegében kimutatott 167.423 E Ft rövid lejáratú **kötelezettség** az alábbi tételekből tevődik össze:

- Szállítókkal szemben	8.556 E Ft
- Adóhatósággal szemben	8.523 E Ft
- Munkavállalókkal szemben	8.601 E Ft
- Egyéb kötelezettség	662 E Ft
- Kiskőrösi Piac felújítási munkáira kapott előleg	134.991 E Ft

Fizetési kötelezettségeinek minden esetben, a fizetési határidők betartásával eleget tett.

Passzív időbeli elhatárolásként a Számviteli törvény 44. § (1) bekezdése alapján, azokat a tárgyévét terhelő költségeket könyvelte, melyek a mérlegkészítés időpontjáig ismerté váltak és kifizetésre kerültek. Az elhatárolt költségek összege összesen: 4.038 E Ft.

A befolyt bevételekből 71 E Ft került elhatárolásra, ez a piaci asztalok 2022. bérleti díja, melyet készpénzzel előre befizettek.

Passzív időbeli elhatárolásként mutatta ki a 2013. évben gépvásárláshoz nyert támogatás összegét, csökkentve az értékcsökkenés arányos részével. Az elhatárolt összeg: 3.009 E Ft.

Passzív elhatárolásként mutatta ki továbbá a Piac felújítási munkáira időközi elszámolásra kapott 85.363 E Ft-ot

A társaság **eredménykimutatásának** tárgy évi adatait az alábbiakkal kívánja kiegészíteni:

Az **értékesítés nettó árbevétele** főbb tevékenységeként az alábbi tételekből tevődik össze:

- Település üzemeltetési feladatok	2.325 E Ft
- Hulladék gyűjtése, szállítása:	42.532 E Ft
- Piac üzemeltetés:	5.241 E Ft
- Út, csatorna és egyéb építőipari és szakipari munkák:	235.734 E Ft
- Épületek felújítása, karbantartása	67.511 E Ft
- Szállítás-rakodás, gépi munka	6.764 E Ft
- Szakipari munkák	27.553 E Ft
- Egyéb tevékenységek	11.421 E Ft

Az **egyéb bevételek** között, a kapott támogatások, valamint a kapott késedelmi kamat és kártérítés összegét mutatta ki. Egyéb pénzügyileg rendezett bevétel 17 E Ft. A leírt követelések visszaírt értékvesztése 161 E Ft. 2013. évi gépbszerzés támogatásának 2021. évre elszámolt összege 685 E Ft.

Anyagjellegű ráfordításként szerepelnek az eredménykimutatásban a számviteli tv. 78. §-a szerinti költségek:

- Anyagköltség	131.540 E Ft
- Igénybe vett szolgáltatások	76.698 E Ft
- Egyéb szolgáltatások	2.892 E Ft
- Eladott áruk (anyagok) értéke	1.612 E Ft
- Értékesített szolgáltatások értéke:	6.562 E Ft

Az igénybe vett szolgáltatások közül legjelentősebbek:

- Telephely bérleti díja	2.421 E Ft
- Bérleti díj - gépjármű	4.620 E Ft
- Karbantartási költség	6.420 E Ft
- Telephelyőrzés	2.190 E Ft
- Postaköltség, telefon, internet szolgáltatás	351 E Ft
- Szakértői díjak (munkavédelmi, környezetvéd. tanácsadás)	850 E Ft
- Útdíj	335 E Ft
- Egyéb	5.947 E Ft

Az egyéb szolgáltatások összege az alábbi tételeket tartalmazza:

- Hatósági díjak, illetékek:	291 E Ft
- Bankköltség:	1.361 E Ft
- Biztosítás:	1.240 E Ft

Az igénybe vett szolgáltatások értéke közül a legjelentősebb az alvállalkozói teljesítmény értéke 53.564 E Ft, mely az építési tevékenység keretében közreműködő kivitelező vállalkozók munkáinak értékéből tevődik össze.

Személyi jellegű ráfordítások az alábbiak:

- Bérköltség	123.270 E Ft
- Személyi jellegű egyéb kifizetések	1.789 E Ft
- Bérjárulékok	17.130 E Ft

A Kft. dolgozóinak létszáma 2021-ben 34 fő volt. A munkavállalók létszámát és keresetét állománycsoportonkénti bontásban a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Átlagos statisztikai áll. létszám (fő)	Összes kereset (1000 Ft)
Teljes munkaidőben fogl. Fizikai	24	82.344
Teljes munkaidőben fogl. szellemi	2	15.495
Nem teljes munkaidőben fogl. fizikai	3	6.341
Nem teljes munkaidőben fogl. szellemi	5	12.277
Állományba nem tartozó munkavállaló (alkalmi munkavállalók)		6.813
ÖSSZESEN:	34	123.270

A munkavállalók összlétszáma az előző évhez képest 3 fővel csökkent. Az összes kereset növekedését a minimálbér emelkedése jelentősen befolyásolta.

Egyéb ráfordítások közül jelentősebbek:

- Iparűzési adó:	4.099 E Ft
- Gépjárműadó:	599 E Ft
- Innovációs járulék	615 E Ft

A **pénzügyi műveletek bevétele** soron a pénzintézettől kapott kamatokat mutatja ki.
A pénzügyi műveletek nyeresége: 10 E Ft

A Kft. 2021. évi szokásos adózás előtti eredménye 20.156 E Ft nyereség.

A két gazdasági év szokásos vállalkozási eredményét táblázatba foglalva az alábbi mutatók alapján hasonlítja össze:

Mutató	2020.év	2021.év
100 Ft árbevételre jutó nyereség	$\frac{10.733}{322.322} \times 100 = 3,33$	$\frac{20.156}{398.209} \times 100 = 5,06$
100 Ft bérköltségre jutó nyereség	$\frac{10.733}{110.084} \times 100 = 9,75$	$\frac{20.156}{123.270} \times 100 = 16,35$
1 főre jutó nyereség	$\frac{10.733}{37} = 290,08 \text{ E Ft}$	$\frac{20.156}{34} = 592,82 \text{ E Ft}$

A Kőröskom Nonprofit Kft. 2021. évi adózás előtti eredménye 20.156 E Ft, mely után az adóalap növelő és csökkentő tételek figyelembevételével 1.644 E Ft társasági adót köteles fizetni.

A 2021. évi adózott eredmény 18.512 E Ft.

Az adózott eredmény összegét a hatékonyabb gazdálkodás érdekében, az eszközpark fejlesztésére kívánja fordítani.

A társaság a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a 2021. évi beszámoló adatai alapján alábbiak szerint értékeli és mutatja be:

- 1.) Tőkeerősség: $(294.441/447.560) \times 100 = 65,790$
- 2.) Likviditási mutató: $(294.441/161.333) \times 100 = 182,51$
- 3.) Tőkearányos jövedelmezőség: $(18.512/193.746) \times 100 = 9,55$
- 4.) Árbevétel-arányos jövedelmezőség: $(18.512/398.209) \times 100 = 4,65$
- 5.) Eszközarányos jövedelmezőség: $(18.512/447.560) \times 100 = 4,14$

A Kft. ügyvezetője kéri a 2021. évi beszámoló elfogadását.

Kiskörös, 2022. május 25.

KÖRÖSKOM Nonprofit Kft.
6370 Kiskörös, Petőfi Sándor utca 14.
Adószám: 15310140-001-00000000-00000000
Kiskörös, 2022. május 25.
Kiskörösi Községi Önkormányzat
Kiskörös, 2022. május 25.


Schäffer Tamás András
ügyvezető igazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A KÖRÖSKOM NONPROFIT KFT társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a **KÖRÖSKOM NONPROFIT KFT** társaság („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2021. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben

az eszközök és források egyező végösszege **447.560 E Ft,**

az adózott eredmény **18.512 E Ft (nyereség) -,**

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara. A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának feltételeitért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll feltűlírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kiskőrös, 2022. 05.16.

Szabó Márta
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 006678

Kőrösköm Nonprofit Kft. 2022. évi. tervezett gazdálkodása

2022. évi terv

I. Tervezett nettó árbevétel1. Kommunális tevékenység:

- piac	5 200 E Ft
- hulladék szállítása, gyűjtése:	42 500 E Ft
- Egyéb településüzemeltetési feladatok	2 500 E Ft
Kommunális tevékenység tervezett árbevétele:	50 200 E Ft

2. Építőipari tevékenység

- magasépítési munkák:	85 000 E Ft
- mélyépítési munkák:	133 100 E Ft
- utépítési, útfenntartási munkák:	100 000 E Ft
- szakípari munkák:	30 000 E Ft
- szabad kapacitás kihasználásából:	10 000 E Ft
	358 100 E Ft

3. Szállítási, rakodási tevékenységek árbevétele:

10 000 E Ft

4. Értékesítés (anyageladás és szolgáltatás) árbevétele:

10 000 E Ft

5. Egyéb bevételek (támogatás, tárgyi eszközök értékesítése, halasztó)

2 500 E Ft

Tervezett árbevétel:**430 800 E Ft**II. Tervezett költségek1. Anyagiköltség:

150 000 E Ft

2. Igénybevett szolgáltatások:

- szállítás, rakodás, útdíj	500 E Ft
- bérleti díjak (telephely, gépjármű):	7 000 E Ft
- oktatás, továbbképzés	150 E Ft
- karbantartási költségek:	8 500 E Ft
- postaköltség, telefon, internet	450 E Ft
- szakértői díjak	1 100 E Ft
- telephely őrzés:	2 500 E Ft
- egyéb költségek:	8 000 E Ft

Igénybevett szolgáltatások összesen:

28 200 E Ft

3. Egyéb szolgáltatások:

- hatósági díjak, illetékek:	350 E Ft
- bankköltség:	1 500 E Ft
- biztosítási díjak:	1 250 E Ft
- egyéb szolgáltatások:	500 E Ft

3 600 E Ft

4. Eladott készletek és szolgáltatások:

50 000 E Ft

5. Személyi jellegű ráfordítások:

- bérköltség:	150 000 E Ft
- bérjárulékok:	17 800 E Ft
- személyi jellegű egyéb:	2 200 E Ft

Személyi jellegű ráfordítások összesen:

170 000 E Ft

6. Értékcsökkenési leírás:

10 000 E Ft

7. Helyi adók:

4 000 E Ft

8. Egyéb ráfordítások:

5 000 E Ft

Tervezett költségek összesen:**420 800 E Ft****Tervezett eredmény:****+ 10 000 E Ft**III. Tervezett beruházások

A zavartalan működés biztosításához szükséges gépbeszerzések listája

Termelői piac fejlesztéshez önerő biztosítása	40 000 E Ft
Gépjármű beszerzés	5 000 E Ft
Összesen	45 000 E Ft

Kiskőrös, 2022. május 25.


Schäffer Tamás András
ügyvez. ig.

KÖRÖSKÖM Nonprofit Kft.
6030 Kiskőrös, Petőfi utca 110B.
Adószám: 10497995-2-011-0000000037
Kft. 10100021-00000000000000000000
Info@koroskom.hu 78/415-660

2022. évi prémiumfeltételek a Köröskom Nonprofit Kft. ügyvezetője részére

Sorszám	Feltételek	A prémium mértéke az ügyvezető 2022. évi személyi alapbérének %-ában
1.	A Köröskom Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a hatékony, gazdaságos és eredményes működés feltételeinek (személyi és eszközállomány) fejlesztése, biztosítása.	5 %
2.	Az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítése esetén, a Köröskom Nonprofit Kft. zökkenőmentes működésének biztosítása mellett, a Körösszolg Nonprofit Kft. hatékony, gazdaságos és eredményes működésének támogatása.	5 %
3.	Az 1. és 2. pontban meghatározott feltételek együttes teljesítése esetén, az Önkormányzattal szerződött feladatok – beruházás, felújítás, fenntartás, egyéb szolgáltatások – határidőben, a szerződési feltételeknek megfelelő minőségben, vállalási áron történő teljesítése.	10 %
4.	Az 1., 2. és 3. pontban meghatározott feltételek együttes teljesítése esetén, a Köröskom Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó üzleti tervében tervezett eredmény elérése.	5%
Összesen maximum:		25 %

Vezető tisztségviselő munkaszerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről Kiskőrösi Önkormányzat Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: KÖRÖSKOM Nonprofit Kft.) székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi u. 108., Cg. 03-09-100370, adószám: 10495995-2-03), mint Munkáltató képviselőjében eljáró tulajdonos,

Kiskőrös Város Önkormányzata (képviseli: Domonyi László Mihály polgármester; székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.), mint KÖRÖSKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője tekintetében a munkáltató jogkör gyakorlója (a továbbiakban: *Munkáltató*),

másrészről Schäffer Tamás András (született: Szeged, 1979.11.02., anyja neve: Joó Erzsébet Mária, lakcím: 6230 Soltvadkert, Mátyás király út 100., adóazonosító jel: 8412121872, TAJ: 036 752 681), mint vezető állású munkavállaló (a továbbiakban: *Munkavállaló*) között az alábbi feltételekkel:

1. Felek a 2015. január 5. napján határozott időre szóló munkaszerződést kötöttek ügyvezetői feladatok ellátása tárgyában, mely munkaszerződést 2015. december 17. napján, 2016. május 31. napján és 2019. január 28. napján a 138/2015. sz., a 73/2016 sz. és az 5/2019. sz. Képviselő-testületi határozatoknak, a 33/2020.(XII.21.) sz. Polgármesteri határozatnak, valamint a 10/2021.(VI.30.) Képviselő-testület határozatnak megfelelően módosítottak.

2. A munkaszerződés 7. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
„7. A munkavállaló alapbére – a Képviselő-testület/2022.sz. határozata alapján – 2022. június 1. napjától bruttó 742 000 Ft/hó, azaz bruttó Hétszáznegyvenkettőezer forint. A munkavállaló alapbérét a Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019.számú határozatával jóváhagyott Javadalmazási Szabályzata szabályozza. Munkavállaló kijelenti, hogy a Szabályzatot ismeri, egyben tudomásul veszi, hogy a Szabályzat jelen munkaszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.”

4. A munkaszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezési továbbra is változatlanul hatályosak és érvényesek.

Kelt: Kiskőrös, 2022.május.....

Domonyi László Mihály
Kiskőrös Város Önkormányzata
(Képviselő-testülete)
képviselőjében

Schäffer Tamás András
munkavállaló