# KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2022. szeptember 21-i ülésére)

### Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdése a) - b) pontja értelmében a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához; valamint betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Mötv. 8. § (2) bekezdés, valamint a 143. § (4) bekezdése d) pontja alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kap arra vonatkozóan, hogy rendeletben határozza meg az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

E felhatalmazások alapján alkotta meg Kiskőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

2022. évben augusztus végéig 72 ingatlan esetében 124 ingatlantulajdonos részesült figyelmeztetésben, mivel nem tartották be a közösségi együttélés alapvető szabályait. A figyelmeztetés ellenére sem szűnt meg a szabályszegés 9 ingatlannál, ezért 100.000,- forint közigazgatási bírság került kiszabásra.

Az eltelt 5 év és a rendelet alkalmazásával kapcsolatos tapasztalatok, valamint a jogszabályváltozások miatt időszerűvé vált a rendelet szabályainak felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeként a rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása.

A rendelet-tervezetben továbbra is rögzítésre kerültek a 19/2017.(X.26.) önkormányzati rendeletben rögzített közösségi együttélés alapvető szabályai, valamint további magatartási szabály került szabályozásra.

Az elmúlt időszakban a városgondnok azt tapasztalta. hogy több üzlet előtt nincs kihelyezve hulladékgyűjtő edény és az üzletek környéke szemetes. Ezért került szabályozásra, hogy az a szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek üzemeltetője, aki

* 1. nyitvatartási ideje alatt – a bejárat közvetlen környezetében – nem helyez el a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladékgyűjtő edényt, vagy
  2. a közhasználatú hulladékgyűjtő edény javításáról, pótlásáról, rendszeres ürítéséről és tisztántartásáról nem gondoskodik

megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

A felülvizsgálat során figyelemmel kellett lenni arra, hogy az adott magatartásra vonatkozóan magasabb rendű jogszabály tartalmaz-e szabályokat, mert abban az esetben az a magatartás helyi rendeletben nem szabályozható.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

**Kiskőrös, 2022. szeptember 13.**

**Domonyi László s.k.,**

**polgármester**

**Kiskőrös Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

(tervezet)

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*

*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet célja**

**1. §**

(1) A rendelet Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokat és e magatartások elkövetőivel szemben alkalmazható szankciókat szabályozza.

(2) A rendelet célja Kiskőrös város (a továbbiakban: város) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a város területén

*a)* a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását,

*b)* hulladékgazdálkodási rendjének betartását,

*c)* a város zöldfelületének mennyiségi és minőségi továbbfejlesztését, továbbá azon szabályok megállapítását, amelyek meghatározzák a zöldfelület és az ember, valamint az épített környezet harmonikus kapcsolatának kialakítását, az ökológiai elemek és folyamataik védelmét,

*d)* a levegő védelmét az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésével kapcsolatban.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed:

*a)* minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre,

*b)* az ingatlan tulajdonosára, a szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek üzemeltetőjére (együttesen: használó),

*c)* a környezetet igénybe vevő, terhelő, veszélyeztető, valamint szennyező tevékenységekre és az ilyen tevékenységet folytatókra,

*d)* az épített és természetes környezetre,

*e)* az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében, használatában lévő zöldterületekre, közutakra, közterületekre, közparkokra, közterekre, várakozóhelyekre sétányokra, játszóterekre, utcai fasorokra és az azokat kísérő zöldsávokra, valamint az önkormányzati tulajdonú közterületen lévő zöldfelületekre; továbbá minden beépített és beépítetlen telek zöldfelületére és növényzetére,

*f)* a jármű üzembetartójára vagy a járművet használatba vevő személyre.

**3. Általános eljárási szabályok**

**3. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(2) Közös tulajdonú ingatlan esetén a 2. § b) pontja szerinti használók közül elsősorban a polgári jog szerinti birtokossal szemben kell eljárni a közös ingatlantulajdonosok egyetemleges felelőssége mellett.

(3) A közösségi együttélés szabályait megsértő magatartásokkal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(4) A közösségi együttélés szabályait megsértő magatartás miatti közigazgatási hatósági eljárás hivatalból indított eljárás.

(5) Amennyiben a használó az e rendeletben meghatározott feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat a használó terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a közigazgatási bírság megfizetése alól.

**4. Értelmező rendelkezések**

**4. §**

E rendelet alkalmazásában:

*1.* ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény szerinti ingatlan-nyilvántartásban szereplő önálló ingatlan

*2.* jármű üzembentartója: a közúti közlekedési nyilvántartásáról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény szerinti üzembetartó

*3.* járművet használatba vevő: az a természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek az üzembentartó a jármű használatának jogát szerződés, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt adatokat tartalmazó nyilatkozat, illetve szóbeli megállapodás alapján ideiglenesen átengedte, ideértve azon járművek használóit is, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt, mely esetben menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolják a jármű használatát

*4.* közszolgáltatási műtárgy: vízelzáró csap, gázóra, tűzcsap, lámpaoszlop, hirdetőoszlop

*5.* közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény szerinti közterület

*6.* zöldterület: Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kiskőrös Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelete szerinti zöldterület

*7.* zöldterületre, kiemelt szegélyes útszakaszon a zöldfelületre való ráhajtás, megállás, várakozás: a gépjármű legalább egy kerékkel a zöldterületre, zöldfelületre hajt, megáll vagy várakozik

*8.* zöldfelület: növényzettel fedett, benőtt, betelepített terület

*II. Fejezet*

*Közösségi együttélési szabályok*

**5. Ingatlan, közterület tisztántartása**

**5. §**

(1) A használónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:

*a)* az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növő lágy-és fás szárú növények ápolása, fű folyamatos kaszálása,

*b)* az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése,

*c)* az ingatlanról a járda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok nyesése, a nyesedék elszállítása,

*d)* ingatlan rendeltetésének megfelelő karbantartása és használata, a közösségi együttélési szabályok tiszteletben tartása mellett.

(2) A használó köteles gondoskodni

*a)* az ingatlan előtti közterület úttestig terjedő teljes területének,

*b)* a járdaszakasz melletti nyílt árok és annak műtárgyai,

*c)* tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról,

*d)* az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok nyeséséről úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos és a közúti forgalom zavartalanságát, a közúti jelzések, a forgalomirányító lámpa és tábla láthatóságát.

(3) A több épület elhelyezésére szolgáló beépített vagy beépítetlen építési teleknél az épület körüli járdát vagy az épület körüljárására szolgáló területet és a közterületi járdával összekötő járdaszakaszát, továbbá az ott lakók által használt parkolóhelyeket az épület vagy telek használója vagy használói egyetemlegesen kötelesek tisztán tartani.

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek üzemeltetője köteles

*a)* nyitvatartási ideje alatt – a bejárat közvetlen környezetében – a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladékgyűjtő edényt elhelyezni,

*b)* a közhasználatú hulladékgyűjtő edény javításáról, pótlásáról, rendszeres ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

**6. Hó- és síkosság mentesítés**

**6. §**

(1) A használó köteles az ingatlan előtti

*a)* járda - úszótelek esetén az épület körüli járda-,

*b)* kerékpárút – amennyiben a kerékpárút nyomvonala egybeesik a járdával-,

*c)* a burkolt területek,

*d)* kiépített járda hiányában a közterület legalább 1 méter szélességű

síkosság mentesítésére, valamint a hó eltakarítására. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közterületről letakarított havat úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalogos forgalmat és a gyalogos átkelőhely megközelítését ne akadályozza.

(3) Hórakást tilos felhalmozni

*a)* útkereszteződésben,

*b)* útburkolati jeleken,

*c)* tömegközlekedési járművek megállóhelyén,

*d)* közszolgáltatási műtárgyra vagy a köré,

*e)* kapubejárat elé annak teljes szélességében.

(4) Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

(5) A hó-és síkosság mentesítést a kiépített burkolat és a környezetében lévő zöldfelület megóvásának figyelembevételével kell elvégezni.

**7. A közterületek szennyeződésének megelőzése**

**7. §**

(1) Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadékcsatornába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.

(2) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(3) Tilos a csapadékvízbe, csapadékcsatornába háztartási folyékony hulladékot vezetni. Tilos a csapadékvíz szennyvízcsatornába vezetése.

(4) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények és kiépített gyűjtőpontok szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé elhelyezni.

(5) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, eszközöket, műtárgyakat továbbá játszótereket, játszótéri játék felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően kell használni, azok beszennyezése és megrongálása tilos.

(6) Zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki használhatja.

(7) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.

(8) Ha a jármű üzemeltetése során a közút, a közterület beszennyeződik, a jármű üzembentartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.

**8. Utcanév- és házszámtáblák elhelyezése**

**8. §**

Az utcanév és házszámtáblák elhelyezésével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza, amelynek megszegése a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősül.

**9. Növényzet, kerti hulladékok égetése**

**9. §**

(1) A belterületi ingatlanon, az ingatlant határoló közterületen keletkezett avar, száraz kerti és egyéb hulladék az alábbi időszakokban égethető:

*a)* március 01. és április 15. között kizárólag csütörtökön, pénteken és szombaton 16:00 órától 18:00 óráig,

*b)* szeptember 20. és október 20. között kizárólag csütörtökön, pénteken és szombaton 16:00 órától 18:00 óráig.

(2) Belterületi közterületen égetni tilos.

(3) Az égetés során a helyben keletkezett kerti hulladék semmisíthető meg.

(4) Tilos az égetés párás, tartósan ködös, esős időben és erős szél esetén.

(5) Az (1) bekezdésben megjelölt időpontban sem végezhető égetés:

*a)* a település területére is érvényes, központilag elrendelt tűzgyújtási tilalom ideje alatt,

*b)* munkaszüneti és ünnepnapokon.

**10. Járművek tárolása**

**10. §**

(1) A város közigazgatási területén lévő közutakon, közterületeken és közterületi várakozóhelyeken tilos a teher-, személy- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint a mezőgazdasági vontatók, munkagépek, pótkocsik, lassú járművek, továbbá járműszerelvények 24 órát meghaladó tárolása.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt járművek – a személygépkocsit kivéve - csak

*a)* saját telephelyen,

*b)* bértárolásra kijelölt telephelyen,

*c)* méretei alapján alkalmas építési telken tárolhatóak.

**11. Parkolás szabályai**

**11. §**

(1) A közterületen lévő parkolókat Kiskőrös Város Önkormányzata üzemelteti, kivételt képeznek ez alól a társasházak, tömbházak előtt és mellett kialakított, közterületen lévő parkolóhelyek, melyek tisztántartása, gondozása, megközelíthetőségének biztosítása az adott társasház, tömbház használóinak egyetemleges kötelezettsége és felelőssége.

(2) Az üzemeltetés a parkoló járművek őrzésére nem terjed ki.

(3) A parkolók területén a gépjárműben keletkezett károkért az üzemeltető felelősséggel nem tartozik.

(4) Zöldterületre, parkra, kiemelt szegélyes útszakaszon a zöldfelületre gépjárművel való ráhajtás, az ott való megállás, várakozás tilos.

**12. Parkolóhelyek kizárólagos használata**

**12. §**

(1) A forgalomtól elzárt területen – kijelölt parkolóhely hiányában - parkolni és várakozni egyaránt tilos.

(2) A közutaktól elkülönített közterületi parkolók kizárólagos használatot biztosító táblával és egyéb útburkolati jelzéssel ellátott és fenntartott férőhelyeire az ott megjelölt és feltüntetett gépjárművek parkolhatnak és várakozhatnak.

*III. Fejezet*

*Záró rendelkezések*

**13. Hatályba léptető rendelkezések**

**13. §**

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

**14. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**14. §**

Hatályát veszti Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 19/2017.(X.26.) önkormányzati rendelete.