

KISKÖRÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2022

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK FELSOROLÁSA:

Sorszám	Szelvény-szám	érintett hrsz	Kérelmező	Módosítási kérelem	Kiskörös Város Önkormányzata	Várostervezési szakmai kiegészítés	Eljárás típusa
1.	D4	1851/4 1851/5 1851/6 1844	Tóthné Ujvári Anita 6200 Kiskörös, Szendrei J. utca 2/6.	1844 hrsz. ingalant védelmi rendeltetésű erdőterületből (EV) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe átsorolása (GKSZ)	Biológiai aktivitás érték pótlása	Vasútvonal fejlesztés miatt szükséges. Nem üzemtervezett erdő. Művelési ág kivett. Nincs akadálya az átsorolásnak. BAÉ pótlás szükséges.	Teljes
2.	külterület	0183/44 0183/45 0183/46 0183/47 0183/48	Helionergy Delta Kft. 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lph. 2. em. 2.	Az érintett területek Máb1 övezetben vannak, kérésük, hogy „KN-E azaz különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrásokhasznosításának céljára szolgáló terület” legyen. Jelenlegi rendeletünkben (Kb-n) különleges napelempark található.	Jóváhagyásra került.	Kiváló termőhelyi adottságú szőlőkataszterben van. 0,5 MW-nál kisebb az erőmű, érvényes rá az OTÉK 32. § (3) bek. Művelés alól kivonásra kerültek-e a telkek?	Teljes
3.	külterület	0213/25	Helionergy Delta Kft. 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lph. 2. em. 2.	Az érintett 0213/25 hrsz.-ú ingatlan elkerülő út nyomvonal található, ennek a módosítását – áthelyezését kezdeményezik.	Elutasítva.	Elkerülő út nyomvonalának áthelyezése nem lehetséges, mivel ahhoz engedélyezési terv szintű terv szükséges. megyei terv nem vette figyelembe a város tervét, a nyomvonal kijelölésekor. Egyeztetni szükséges a megyei terv készítőjével, milyen terv alapján ábrázolták a nyomvonalat.	
4.	B4; C4	82	Zahorszki Sándor 6200 Kiskörös, Thököly Imre utca 16.	Az érintett Lk-1.5 övezetben kérelmezi, hogy a legkisebb kialakítható telekterület a jelenlegi 800 m ² -ről 700 m ² -re változzon, valamint az épület legkisebb épületmagassága jelenleg 5,5 méterről változzon 3,6 méterre, amennyiben ez nem megvalósítható, akkor 4,5 méterre kéri annak módosítását	Elutasítva.	Nem állja meg a helyét az az állami főépítési nyilatkozat, hogy az övezetben meghatározott legkisebb telekméretnél kisebb telken nem lehet építési engedélyt kiadni. Telekalakításra vonatkozik a 800 m ² . Kialakult telek és beépítés. Új épület építése esetén van az 5,5 m min. épmag. Nem támogatjuk. Egy telek miatt nem módosítjuk.	
5.	C7	3676/16	Losonczy Dávid, 6200 Kiskörös, Mohácsi utca 48.	A 3698 hrsz-ú ingatlannal határos 3676/16 hrsz-ú közterületi szakasz megszüntetését kérelmezi.	Jóváhagyásra került.	A közterület megszüntetése akkor támogatott, ha az nem egy árok vagy csatorna része, nem megy alatta közművezeték.	Teljes
6.	külterület	0161/3	Hajdu Henriett, 6075 Páhi, Rákóczi út 66/6.	Tervezett elkerülő út nyomvonalának megszüntetése, áthelyezése. Ingatlan besorolása lakóépületelhelyezését is tegye lehetővé. Jelenleg EV övezet?	Elutasítva.	Elkerülő út nyomvonalának áthelyezése nem lehetséges, mivel ahhoz engedélyezési terv szintű terv szükséges. A kiszabályozott főút mellett a telek többi része védelmi célú erdő.	

KISKÖRÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2022

7.	D4	2425	HL-Otthon Kft. Hajnal Kovács Boglárka 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. út 80/5.	Az érintett 2425 hrsz.-ú ingatlant Lke-1.1-ből Vt.-1.3 átsorolása. Vt-1.3 határmódosítás kibővítés.	Jóváhagyásra került.	Nincs akadálya	Teljes
8.	külterület	0313/17	HUN-BAU Holding Kft.	Az érintett 0313/17 hrsz.-ú ingatlant a mellette lévő ipariparkba beolvasztani. Máb1 övezetből Gksz-2.2 módosítása. jelenleg	Jóváhagyásra került.	Szőlőkataszter, kivonását el kell indítani. Új beépítésre szánt terület. BAÉ pótlás szükséges. Étv. előírásának teljesülését döntéssel kell igazolnia a testületnek. Megyei terv megfelelést vizsgálni kell. 5%-ának megfelelő (990,7m2) zöldterület v. erdő jelölendő ki. Csatolva a jogszabályi kivonat.	Teljes
9.	C6	4076	HL-Otthon Kft. Hajnal Kovács Boglárka 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. út 80/5.	Lke-1.2 övezet előírásainak felülvizsgálata.	Elutasítva.	Vasútvonal fejlesztés miatt szükséges. Nem üzemtervezett erdő. Művelési ág kivett. Nincs akadálya az átsorolásnak. BAÉ pótlás szükséges.	
10.	C7		GreCs Tamás, 6200 Kiskőrös, Bajza József utca 21.	A Mohácsi utca, Arany J. utca, Deák F. utca, Bajza J. utca által lehatárolt tömb átsorolása Lke-1.2 övezetből Lke-1.1 övezetbe.	Elutasítva.	Telekhatár-rendezésekre vonatkozóan lehet kiegészítő előírást írni a Hészbén, illetve vonatkozik rá a 85/200. (XI.8.) FVM r. 3. § (2) bek. is: pl. Lakóterületen – ha egyéb övezeti előírás másképp nem szabályozza - az övezetben előírt legkisebb kialakítható telekmérettől abban az esetben lehet eltérni 20%-kal, ha a telekalakítás telekhatár-rendezést jelent, saroktelket érint vagy a meglévő építési telek nagysága nem éri el a legkisebb kialakítható telekméret 70%-át.	
11.	C6	3768, 3769/2 hrsz	Pásztor Gyula, 6237 Kecel, III. körzet tanya 210.	A telekalakításhoz szükséges szabályozási vonal meghúzása. A 85/2000 (XI.8) FVM Rendelet 3 pont (2) bekezdés szerinti tartalmi bővítés a rendezési tervben.	Jóváhagyásra került.	3768 hrsz.-ról vettük le a Zöldterület övezetet korábban. Ezek szerint nem lehet a telekegyesítést elvégezni, mert közterület. Nincs akadálya a szabályozási vonal jelölésnek, mert minden teleknek van közterületi kapcsolata.	Teljes
12.	D5	2057	Kincses Gusztávné, 6200 Kiskőrös, Deák Ferenc utca 49.	Az érintett 2057 hrsz.-ú ingatlannál szabályozási vonal meghúzása szükséges. Övezeti pecsét módosítás (Lke-2) ??	Jóváhagyásra került.	Szabályozási vonal jelöléssel a Damjanich utcai közterület ~32 m ² -el bővülne, illetve az Aradi utca telkéből ~14 m ² kerülne az építési telekhez, ezzel kiegyenésítve a telekhatárokat.	Teljes

KISKÖRÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2022

13.	B2	389 392	Gábor-Vin Kft. Torgyik Gábor 6200 Kiskőrös, Baross G. utca 97.	Övezeti határ módosítás. Gksz övezet létrehozása.	Koncepció terv szükséges a 22. ponttal együtt.	Kialakult borászat fejlesztése érdekében kéri a módosítást. Helyhez kötött. Új beépítésre szánt terület kijelölése. BAÉ pótlás szükséges. Teljesen burkolt a terület, a zöldfelületi arány min. 10% teljesítése kritikus. Gksz övezet kizárólagos borászati funkcióval támogatható a lakóövezetben.	Teljes
14.	Erdőtelek	18014	Bocor Mihály, 6200 Kiskőrös, Agárhalom tanya 18014 hrsz. Több kérelmező.	Lke-1.3 övezeti besorolás beépítési százalékának növelése. Jelenlegi beépítési százalék: 15%	Jóváhagyásra került. max. 30%, azzal a kikötéssel, hogy 1 lakóegység építhető	közel 16 ha nagyságú területen, 3 utcában került kijelölésre Lke-1.3 övezet, a teljes erdőtelki városrészt kell vizsgálni.	Teljes
15.	Erdőtelek	18224	Martinkó Zsolt, 6200 Kiskőrös, Siványdűlő tanya 18224 hrsz. Több kérelmező.	Lke-1.3 övezeti besorolás beépítési százalékának növelése. Jelenlegi beépítési százalék: 15%	Jóváhagyásra került. 30%, azzal a kikötéssel, hogy 1 lakóegység építhető	közel 16 ha nagyságú területen, 3 utcában került kijelölésre Lke-1.3 övezet, a teljes erdőtelki városrészt kell vizsgálni.	Teljes
16.	D3	1687/5	MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.	Kök övezet beépítési paraméterek módosítása/felülvizsgálata a MÁV Zrt. kérelme szerint 5%---> 10%	Jóváhagyásra került.	Bp-Belgrád vasútvonal fejlesztése miatt szükséges a vasútállomás területén.	Teljes
17.	C4	1415	Tóth Tivadar, 6200 Kiskőrös, Baross utca 26. (Szabó Ferenc)	Lk-1.4 övezet előírásait módosítani szeretné. A kialakult beépítések és beépítési előírások megtartása mellett lehetőséget kérnek az egy ingatlanon több (két lakóegység) fő rendeltetési egység kialakíthatóságának biztosítását. 26. § (5) bekezdése	Vizsgálni szükséges. telekmérettől függetlenül (1 lakó egység 200m²) a fő rendeltetési egységen belüli megosztás szabályozása	416 m ² a 1415 hrsz. teleknagysága. A Petőfi-Kinizsi utcán még két terület egységen került kijelölésre Lk-1.4, ezeket is vizsgálni kell akkor. Általánosan nem javasolt bevezetni.	Teljes
18.	külterület Masina dűlő	0165/27	Lucza Krisztina	lparterületté nyilvánítás	Elutasítva.	MASINA dűlőben sok a beépítetlen gazdasági terület, nem javasolt új gazdasági területet kijelölni. Szőlőkataszteri terület. Étv. előírásának teljesülését	

KISKÖRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2022

						döntéssel kell igazolnia a testületnek, hogy nincs máshol fejleszthető gazdasági terület. Komolyabb vizsgálat szükséges. Megyei terv megfelelés kérdéses.	
19.	külterület	0202/46	Szentgyörgyi János, 6200 Kiskőrös, Felsőcebe tanya 26.	Szabályozási vonal berajzolása.	Jóváhagyásra került.	~236 m2 nagyságú területet az önkormányzati útból megvenne a /16 hrsz-ú telek tulajdonosa ezért ezt a rész Kb-2 övezetbe kell sorolni. Új beépítésre szánt terület kijelölést jelent.	
20.	külterület	0444/6	Bálint Csaba, 7020 Dunaföldvár, Kodály Zoltán utca 20. (Szabó Ferenc)	Ev övezet előírásainak módosítása a tárgyi 0444/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlanon egy gazdasági épület található, amit szeretnének átminősíteni tanyai lakóépületté.	Biológiai aktivitás érték pótlása.	Tanya újonnan nem lehet. Ez lakóépületnek számít. Mezőgazdasági övezetbe kellene átsorolni a kivett területrészt. Telekméret, beépítettség vizsgálat. BAÉ pótlás. Bizonytalan a módosítás. Vizsgálatok alapján dönthető el, hogy a jogszabályok szerint módosítható-e.	Teljes
21.	D6	Hotel Vinum és területe	Hotel Vinum	Változási vázrajz szerinti módosítások. Terület rendezési módosítások felülvizsgálata. Napelempark elhelyezés erdőterületen, van kivonási engedély. Kalocsai vasút nyomvonalának módosítása is érinti.	Hotel Vinum és a mögötte lévő teljes területek felülvizsgálata.	Koncepcióterv szükséges a tervezett fejlesztésekről, anélkül nem lehet módosítani. Az erdő övezetnek jelölt terület nem üzemtervezett erdő, de szőlőkataszter, kivonását el kell indítani. BAÉ pótlás, új beépítésre szánt terület kijelölés, ha nem csak napelemparkot szeretnének.	Teljes
22.	B2	313 314 317 318 315 316 395 396 397	Polereczki Roland 6200 Kiskőrös, Virág utca 46. Rácz Tibor, 6200 Kiskőrös, Mester utca 46.	Máb-1 és Gksz 1.1-es területek Lke-1.1-es övezetben történő átsorolása. Szeretnének építési telkeket kialakítani.	Elutasítva.	Nem javasolt új lakóterület kijelölése ezen a területen. A 13. módosítás során kijelölendő borászat közvetlen szomszédos a területtel. BAÉ pótlás, új beépítésre szánt terület kijelölés. Be kellene vonni a 361 hrsz-ú önkorm. út telkét is. Megyei terv megfelelés kérdéses.	
23.	E2	1731/4, 1731/5, 1731/6 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	vízgyűjtő terület, Z övezetbe vonása	Jóváhagyásra került.	Fejlesztési tervek alapján a zöldterületbe sorolás megoldható. Ez megfeleltet a BAÉ pótlás kompenzációnak. Elővásárlási jog előírása.	Teljes
24.	B4	Szabadidők özpont	Kiskőrös Város Önkormányzata 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.	Szabadidő központ részének a felülvizsgálata. (Tenisz központ, kézilabdapálya, csatornák ábrázolása)	Szabadidő központ felülvizsgálata,	A különleges terület korrekciója szükséges a legújabb tervek és geodéziai felmérés alapján. Új beépítésre szánt terület kijelölés is szükséges lehet zöldterület megszűnésével.	Teljes

KISKÖRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2022

					beépítés feltüntetése		
25.	B8; C8	3605/25	Kiskőrös Város Önkormányzata 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.	Tüskös Park Z/0 ból Z/1 be történő átsorolása	Jóváhagyásra került. Geodéziai felmérés alapján.	A helyszínrajz alapján kell majd az övezeti besorolást kiválasztani, az elhelyezendő pavilon mérete, paraméterei alapján.	Teljes
27.	B6	Alkotmány -Radnóti- Pozsonyi- Mohácsi telektömb	Kiskőrös Város Önkormányzata 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.	Alkotmány-Radnóti-Pozsonyi-Mohácsi telektömb övezeti jel hiány pótlása.	Jóváhagyásra került.	hibajavításként lehetséges a módosítás	Teljes
28.	C6; B6	3451	Horváth Krisztián	Móricz-Csokonai utcasarok 3451 hrsz.-ú ingatlanlál a telekalakítás szerinti övezethatár módosítás	Jóváhagyásra került.	övezethatár korrekció. ~300 m2 terület Lk-ból Lke-be kerül, nincs akadálya.	Teljes
29.	külterület	0175/2	Hazafi Sándor	telekalakítás utáni állapot rendezése övezeti besorolás módosítás, biológiai aktivitásérték pótlás	Biológiai aktivitás érték pótlása.	0175/2 hrsz.-ú telek Ev, szeretné összevonni a /1 hrsz.-ú Máb-1 övezeti besorolású telekkel. Nem üzemtervezett erdő, átminősítés lehetséges. Meglévő húsfeldolgozó telkének bővítése a cél.	Teljes
30.	B4	52/13		52/13 hrsz ingatlan bővítése a szabadidő park fele (árok megszüntetése, övezeti besorolás módosítás biológiai aktivitás érték pótlás.	Elutasítva.	A szomszédos 49/23 hrsz.-ú zöldterületen kiépült játszótér és járda található. Nem cél ezek megszüntetése/átalakítása a lakóingatlan fejlesztése érdekében.	
31.	C8	Mohácsi utca vége	Kiskőrös Város Önkormányzata 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.	Mohácsi utca végén a lakóterületen, a tervezett belterületi határ telekhatárra való áthelyezése.	Nem szükséges a módosítás	Tervezett belterülethatáron belül ütemezetten lehet belterületbe vonni területeket. Az új telekosztás kötelező szabályozási elemet nem érint, így nem kell módosítani a tervet. A javasolt telekosztás a tervben csak irányadó, attól eltérően is lehet telkeket alakítani.	
32.	E2	5001/16 Masina dűlő	Major József	Gksz 1.4 jelű övezet módosítása. beépítettség: 40 %ról 60%ra épületmagasság: 10 méterről 12 méter	MASINA dűlő GKSZ területek felülvizsgálata konceptió terv készítése.	Több helyen is jelölt 1.4 övezet az iparterületen, új Gksz övezetbe sorolása javasolt a területnek. Fejlesztési terv szükséges a módosításhoz, mi indokolja a 12 métert.	teljes
33.	E3; D3	1782	CSIP-UNION 2008 Kft. Csipak István, 6200 Kiskőrös,	A tárgyi 1782 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó Gksz-2.1 övezeti besorolás felülvizsgálása.	Jóváhagyásra került.	Teljes tömb kialakult beépítettségének vizsgálata szükséges. Esetleg a 31. § (12) bekezdéshez hasonló előírás bevezetése javasolt a telekre.	Teljes

KISKÖRÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2022

			Okolicsányi utca 62.				
34.	C5	Batthyány u. 3009/1-2, 3010 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	szabályozási vonal levétele, beépítési paraméterek módosítása, kis telkek, garázs és terepszint alatti építés a telek 90%-án, 1 lakáshoz 1,3 parkoló kialakítása szükséges. max. 2 szint+tetőtér	Jóváhagyásra került.	Övezeti besorolás módosítása. A szabályozási vonal törlése a kialakult állapot miatt lehet indokolt. Közlekedés szakági vizsgálat kell. A beépítési magasság növelése 7,5 m-re még belefér ebben a főúti környezetben.	Teljes
35.	Erdőtelek	18032/4 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	Lke-1.3 övezetbe történő átsorolása	Jóváhagyásra került.	Új beépítésre szánt terület kijelölése, zöldterület megszüntetése. BAÉ pótlás. A 18032/1 hrsz-ú telekrésszel össze kell vonni. Területhasználat indokolhatja.	Teljes
36.	Erdőtelek	18669 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	Z-0 övezetből átsorolni Üh-1.1 övezetbe. Önkormányzati ingatlan.	Jóváhagyásra került.	Új beépítésre szánt terület kijelölése, zöldterület megszüntetése. BAÉ pótlás.	Teljes
37.	Erdőtelek	18901/2-18901/25	Kiskőrös Város Önkormányzata	ingatlanok övezeti átsorolása	Elutasítva.	Mko-0 övezeti besorolású területek tájképvédelmi terület érinti, közvetlen szomszédos a Natura 2000-es területekkel. Nem támogatható.	
38.	C5	3139/1 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	Petőfi Ált. Iskola beépítési javaslat – új épületre – építési hely meghatározása	Jóváhagyásra került.	Az építési hely korrekcióját jelenti. Vizsgálni szükséges az övezeti paramétereknek való megfelelést.	Teljes
39.	D4	2485-2496, hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	(Mészáros L. u.) telekegyüttes övezeti átsorolása intenzívebb lakó övezetbe. Liget sor folytatása, annak befejezése ez a projekt.	Jóváhagyásra került.	Lke-1.1 a jelenlegi besorolás. Fejlesztési terv szerint a kisvárosias lakóterületet javasoljuk. Részletes vizsgálatot igényel, beépítettség, telekstruktúra, közlekedési szakág! Útszélesítéssel jár. A tervezett 4 szint belefér a 12,5 m épületmagasságba.	Teljes
40.	B4, A5, B5	0559, 2725/3, 2725/4, 2725/5, 2725/6, 2724, 2712/12 és 0560/28 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	fürdőfejlesztéssel érintett területek rendezése, belterületbe vonás, övezeti átsorolás	Jóváhagyásra került.	Kv, Üü, Kgy övezeti besorolások korrekciója fejlesztési terv alapján javasolt. Ex lege láp terület, ezért Nemzeti Park egyeztetés szükséges. Környezeti értékelést kérhetnek.	Tárgyalásos
41.	Külterület	0416/10 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	földút értékesítése, rendezési tervben történő feltüntetése	Elutasítva.	Szabályozási tervben nem közút. Módosítása nem szükséges.	

KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2022

42.			Major József	20 § (1) bekezdés kiegészítése módosítása az építéshatóság kérése volt	Elutasítva.	OTÉK 5. melléklet alapján nem szükséges a kiegészítés. Megvizsgálandó a jogszerűsége, mivel jogszabály ismétlést jelent.	
43.		4805/1	Szelecckiné Petróczi Andrea	Intenzívebb beépítettség kialakítása (Lf 1.2----Lk 2.1)	intenzívebb Lf övezet kialakítással jóváhagyásra került	Lk helyett Lf övezetet javasolunk, maximum 30 % beépíthetőségre emeléssel. Lk kijelölése nem lehetséges, nem kialakult lakóterület, nem indokolt a kisvárosi beépítés a falusias környezetben.	Teljes
44.		4806, 4804/1	Opauszki Tamás	Intenzívebb beépítettség kialakítása (Lf 1.2----Lk 2.1)???	lásd 43. pont	mint a 43. módosítás	
45.	Erdőtelek	18032/1, 18069, 18068, 18071/9, 18071/8, 18071/7, 18071/6 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	18032/1 hrsz-on nyilvántartott út áthelyezése a csatorna mellé, a mellékelt változási vázrajz tervezete alapján a fennmaradó terület telekkiegészítésként kerülne felosztásra	Új zöldterület kijelölése mellett jóváhagyásra került.	Zöldterület kijelölése esetén támogatható. Így zöldterület áthelyezésként indokolható. BAÉ pótlás szükséges a lakóterületbővítés miatt.	Teljes
46.		1496 1494		Szlovák tájház melletti területek felülvizsgálata, övezeti besorolás módosítás telekalakítás lehetővé tétele magánút kialakítása a kérelem alapján, stb.	Főépítési kontroll mellett jóváhagyásra került.	Műemléki környezet, világörökségvédelmi terület. Vizsgálódó a hatása a műemlékre. Műemléki környezet kiterjesztése a két ingatlanra. Beépítési terv szükséges.	Teljes
47.	D6	1873/8	Kiskőrös Város Önkormányzata	záportárhoz tartozó turisztikai terület koncepció terv készítése, keleti és északi irányban bővülne a zöldterület	A terület bővítésével jóváhagyásra került.	Elővásárlási jogot javasolunk előírni a keleti irányból határoló telkekre. Északi irányból javasolt telekrészeket vásárolni. A koncepció terv szerint beépítésre nem szánt különleges terület átsorolás javasolt, hogy a konferencia és látogatóközpont elhelyezhető legyen.	Teljes
48.		Izsáki út melletti dűlőút (0147), Erdőtelek Diófa utca külterületi	Kiskőrös Város Önkormányzata	út fejlesztések, út szélesítések miatt közterület bővítések	Jóváhagyásra került.	A módosításoknak akadálya nincsen, az elkészült úttervekben szereplő kisajátítási vonalak alapján javasolt a szükséges szabályozási vonalak ábrázolása.	Teljes

KISKÖRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2022

		szakasza (0526) stb.					
49.		Erdőtelki út mellett 2929, 2930, 2931, 2932, 2933 hrsz		Az Erdőtelki út mellett 2929, 2930, 2931, 2932, 2933 hrsz ingatlanokkal érintett tömb Lke 1.2 övezetből Vt. 2.9 övezetbe történő átsorolása, építési vonal feltüntetése			Teljes
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETEK:							
1.	C5	3134/1 HRSZ	Kiskőrös Város Önkormányzata		Jóváhagyásra került.	Közcél megnevezése: parkoló, közösségi tér	Teljes
2.		1538 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	Ady E. u.	Jóváhagyásra került.	parkoló, közösségi tér	Teljes
3.	C5	3094 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	Moravcsik ház	Jóváhagyásra került.	parkoló, közösségi tér	Teljes
4.	C4; D4	Kossuth utca, Lidl, Schwarc udvar – Damjanich u. közötti területrész	Kiskőrös Város Önkormányzata 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1. (Szabó János főépítész javaslata)	Rendezési terv felülvizsgálata. Elővásárlási jogok kijelölése.	Jóváhagyásra került.	A 46 méter széles közterület szabályozás törlését nem javasoljuk, kisajátítási alapot jelent és építési tilalmat. Közösségi tér, park	Teljes
5.	B	2712/12 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	kb. 3000 m2 területrészre fürdőfejlesztéshez	Jóváhagyásra került.	Fürdőfejlesztés céllal nincs akadálya.	Teljes
6.	A2	1731/4, 1731/5, 1731/6 hrsz	Kiskőrös Város Önkormányzata	vízgyűjtő terület	Jóváhagyásra került.	23-as módosítással összevonható módosítás.	
7.	D5; D6 E5; E6		Kiskőrös Város Önkormányzata	záportározó mögötti alacsony fekvésű fás területrész	Jóváhagyásra került.	Parkerdő, látogatóközpont, közösségi tér.	Teljes
8.		1578	Kiskőrös Város Önkormányzata		Jóváhagyásra került.	Közösségi tér, parkoló	Teljes

KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2022