**KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2023. január 25-i ülésére)

**TÁRGY: A KISKŐRÖS, RÁKÓCZI F. UTCA 106. SZÁM ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSRE TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSE**

Kiskőrös Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 202 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Rákóczi F. utca 106. szám alatti 866 m2 alapterületű kivett közösségi ház, irodák, udvar rendeltetésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlant az Önkormányzat jelenleg bérbeadás útján hasznosítja.

Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezi.

Az ingatlan forgalmi értéke, a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott szakvéleményben foglaltak alapján 21.000.000,-Ft.

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a nettó 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, az Önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlant értékesíteni nyilvános versenytárgyalás útján, a Képviselő-testület általi kijelölést követően lehet.

Az ingatlan közfeladat ellátását nem szolgálja, közfeladat ellátását az Önkormányzat a későbbiek folyamán sem tervezi az ingatlanban megvalósítani. Az ingatlan műszaki állapota folyamatosan romlik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének.

A vagyongazdálkodás, törvényben foglalt szempontjainak figyelembevételével javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

**Kiskőrös, 2023. január 17.**

 **Domonyi László s.k.,**

 **polgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

A Képviselő-testület

1. Kiskőrös Város Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonát képező 202 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Rákóczi F. utca 106. szám alatti 866 m2 alapterületű kivett közösségi ház, irodák, udvar rendeltetésű ingatlant az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján értékesítésre jelöli ki.
2. felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalás kiírására és annak lefolytatására, azzal, hogy a versenytárgyalás induló összege 21.000.000,-Ft.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal