**KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

(a Képviselő-testület 2022. december 14-i ülésére)

**TÁRGY: A Hétszínvirág Oktatási és Kulturális AlapítvánNyAl megkötött haszonkölcsön-szerződés mÓDOSÍTÁSA**

Kiskőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Kiskőrös 3138/A/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. 1. emelet 3. szám alatti, 13,10 m2 alapterületű (8. számú) irodahelyiség (a továbbiakban: irodahelyiség).

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 49/2017. számú határozatával az irodahelyiséget a Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány (székhely: 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. I/8. emelet) (a továbbiakban: Alapítvány) részére ingyenes használatba adta 2022. március 31. napjáig közérdekű - közművelődési, kulturális – tevékenységgel összefüggő célokra. A haszonkölcsön-szerződés időbeli hatálya - a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) és (6) bekezdéseire figyelemmel – az Alapítvány írásbeli nyilatkozata alapján, 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott.

2022 novemberében az Alapítvány elnöke kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy az Önkormányzat - változatlan feltételek mellett - továbbra is biztosítsa a részükre rendelkezésre bocsátott irodahelyiséget és az ingatlant az Alapítvány székhelyeként fenntartsa.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendeletének 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedésére – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakra figyelemmel a Képviselő-testület jogosult.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a Kiskőrös belterület 3138/A/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. 1. emelet 3. szám alatti, 13,10 m2 alapterületű irodahelyiség ingyenes használatát meghatározott, 1 éves időtartamra, 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig meghosszabbítsa a Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány részére és az ingatlant az Alapítvány székhelyeként fenntartsa.

**Kiskőrös, 2022. december 6.**

 **Domonyi László s.k.,**

 **polgármester**

### **HATÁROZAT-TERVEZET**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kiskőrös belterület 3138/A/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. 1. emelet 3. szám alatti, 8. számú 13,10 m2 alapterületű irodahelyiség ingyenes használatára vonatkozó haszonkölcsön-szerződés a határozat-tervezet melléklete szerinti tartalommal módosításra kerüljön.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező haszonkölcsön-szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.