



KŐRÖSSZOLG Kiskőrösi Önkormányzat
Településüzemeltetési Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság

6200 Kiskőrös Petőfi út 108.

adószám: 25286281-2-03

Telefon 78-415-680

Petőfi út 108.

info@koroskom.hu

Kiskőrös Város Önkormányzata

Kiskőrös
Petőfi tér 1.
6200

Tárgy: Beszámoló a Kiskőrösi
Rónaszéki Fürdő 2022. évi
működéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kőrösszolg Nonprofit Kft., mint a Kiskőrösi Rónaszéki Fürdő üzemeltetője képviselőjében, a fennálló szerződésünk alapján tájékoztatni kívánom Önt és a Tisztelt Képviselő Testületet, a fürdő 2022. évi működéséről, gazdasági eredményeiről, továbbá a zavartalan működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges karbantartások, felújítások szükségességéről.

Kiskőrös, 2023. március 16.

Tisztelettel:


Schäffer Tamás
üzgyvezető igazgató
Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
KŐRÖSSZOLG
6200 Kiskőrös, Petőfi S. u. 108.

1. A fürdő bemutatása

Kiskőrös város fürdőjének története az 1950-es évek második felére vezethető vissza, amikor olajat kerestek Bács- Kiskun megyében. Az olaj után kutatók megdöbbenésére nem a várt eredmény hozta a fúrás. Mintegy 1000 méter mélyről gyógyvíz tört a felszínre, amiről azóta kiderült, hogy az 54 °C-os víz kiváló összetételű hévíz, melynek alábbiak az összetevői: nagy sókoncentrációjú, nátriumkloridos, hidrogénkarbonátos, jódos-brómos hévíz, melynek flór tartalma is jelentős. A gyógyvíz kiválóan alkalmas reumás, mozgásszervi, degeneratív és nőgyógyászati megbetegedések eredményes gyógyítására. Tudományos vizsgálatok megállapításai szerint olyan vegyi összetételű, amely nemzetközi összehasonlításban is kiemelkedő.

Ezek után 1957-ben társadalmi munkák segédletével megnyitott a fürdő 2 darab termál medencével és egy hidegvizes úszómedencével.

A fürdő közel 30 évig ezzel a 3 medencével működött. A 80-as években szükségessé vált egy tanmedence megépítése az úszni tanulók számára. Ez időben kulcsos, kabinos öltözők valamint egy 20 m²-es vizes blokk szolgálta ki a fürdőzőket.

A fürdő területéhez hozzátartozó 2 hektárnyi erdős terület kihasználatlanul állt. Az akkori fürdő vezetés kemping kialakítása mellett döntött a parlagon álló területen. Mivel a kemping szerves egysége lett a fürdőnek és ezt a kempingezők felfedezték, nem kellett sokat várni arra, hogy a visszatérő vendégeket fogadja a kemping. Napjainkban a fürdő termálvize miatt nem csak magyar vendégek, hanem számos külföldi (német, cseh, holland, osztrák) zömében nyugdíjas kempingező látogatja tavasszal és ősszel a kempinget, akiknek külföldi orvosok javasolják a gyógyvíz kiváló hatását.

90-es évek elején az úszómedence feszített víztükröt kapott, ami a kor követelményeinek megfelelt. Megépült az úszómedence vízforgató- és vegyszeradagoló rendszerének, valamint a hőcserélő berendezésnek a gépháza is.

A termálmedencék a termálvizes kút vizének hőcserélőn való átvezetésével történő hűtés után kerülnek naponként feltöltésre, ill. leürítésre. Az elvett hőt — a hőcserélő segítségével — az úszó és tanmedencék vizének temperálására használjuk.

2005-ben szükségessé vált a régi öltöző kabinok és az elavult szociális helység lerombolása és egy új minden tekintetben az akkori normáknak és elvárásoknak megfelelő új szociális blokk megépítése. Valamint ezzel párhozamosan az iker elrendezésű termálvizes medencék felújítása.

A szociális helységben helyet kapott egy 400 fős öltöző, mellékhelyiség, étkező, iroda, vegyszerraktár, személyzeti öltöző, pénztárblokk és büfé. Természetesen az épület a mozgáskorlátozottaknak akadálymentesített.

A termálmedencék csempézve lettek és élményelemek kerültek beépítésre. Derék-, talp- és váll vízszugármasszázs elemek segítik a gyógyulásban a fürdőző vendégeket. Új tető lett a medencék fölé építve a régi árnyékoló helyett.

2008-ban elkezdődött pályázat útján a tanuszoda építése, mely a kistérségi úszásoktatás céljából lett megpályázva. Az uszoda össze lett kapcsolva az új szociális épülethez. 1 darab úszómedence és 1 darab tanmedence, valamint szauna és gőzkabin került kialakításra. Az uszoda galériájában masszázs helység lett kialakítva. Az uszodában a fűtést hőszivattyús rendszer által sikerült megoldani, ami a vizek temperálását is végzi. Mivel a tanuszodának folyamatos melegvíz igénye van, ezért az addigi idényfürdő most már egész évben nyitva van.

A tanuszoda elkészültével fontossá vált a régi pénztárárpület lebontása és helyébe egy új a mai stílusoknak megfelelő épület megépítése. Ekkor került kiépítésre a fürdő területén a beléptető rendszer. A régi kulccsal zárható öltözőszekrények át lettek alakítva és a beléptető rendszer által proxy órával nyitható és zárhatóak lettek.

Kamerás megfigyelőrendszer is telepítve lett a fürdő területén a medencéknél és a pénztárárpületnél, valamint a kemping területén is.

Napjainkban a fürdő területének rendezése, szépítése a fő cél és a meglévő üzem karbantartása, folyamatos újítása. A medencék körüli beton lecserélése térkövekre. Parkosítás és a régi 30 éves padok lecserélése, kültéri öltöző alkalmatosságok beszerzése, főként a nyári szezonban a szociális épület tehermentesítése céljából.

A fürdő villamos energia igényének kielégítésére megújuló energiaforrásokkal több pályázat révén napelemes rendszerek lettek kiépítve, valamint új hőszivattyús rendszer került beüzemelésre.

A 30 évig folyamatosan működő gyógyvízzé nyilvánított termálkút 2017-ben eltömedékelődött, javíthatatlan állapotba került. Szükségessé vált egy új termálkút fúrása. Iskolai tanév alatt a tanuszodába a kistérségből járnak a diákok kötelező úszásoktatásra. Az oktatásokon felül számos diák jár úszó edzésre, akik versenyszerűen űzik a sportot, szép sikereket érve el. Hétvégenként gyógytáboros babaúszást tart az uszodában, ahova 3 hónapos kortól lehet a babákat hozni.

Nyáron az iskolai tanév végeztével a Kiskőrösi Vízisport Alapítvány szervezésében úszótanfolyamok és nyári táborok kezdődnek az uszodában és a strand területén.

A fürdő napiainkban az alábbi medencékkel üzemel:

- 1 db. Kültéri úszómedence, feszített víztükrű / 25 x 15 x 1,5 /
- 1 db. Kültéri tanmedence, feszített víztükrű / 6 x 12 x 0,9 /
- 1+1 db. Iker elrendezésű termálmedence, töltő-ürítő / 2 x 14 x 7 x 0,75 /
- 1 db. Kültéri pancsoló medence, feszített víztükrű / 5 x 3 x 0,40 /
- 1 db. Beltéri úszómedence, feszített víztükrű / 25x11x1,5 /
- 1 db. Beltéri tanmedence, feszített víztükrű / 12,5x6,0x0,9 /
- 1 db. Beltéri merülő medence, visszaforgatott vízű / 11,2x1,2x1,25 /
- 3 db. Szauna és 1 db. gőzkabin 8 — 8 fő befogadóképességű

2. A fürdő üzemeltetésének személyi állománya

- 2 fő pénztáros
- 4 fő uszodamester
- 4 fő takarító
- 1 fő gépész
- 1 fő kertész
- 1 fő műszaki vezető
- 1 fő pénzügyi ügyintéző

Tavasztól őszig a kempingtalálkozó ideje alatt biztonsági szolgálat 1 fővel látja el a kemping őrzését. Nyáron a megnövekedő fürdővendégek miatt 2 fő, mint medenceőr, segíti az uszodamesterek munkáját. Naponta a fürdő zárása után külsős takarító cég végzi el a tanuszoda és a szociális épület, valamint a termálmedencék takarítását.

2022.01.01. – 2022.12.31. pénzügyi és statisztikai kimutatás

A Kiskőrösi Rónaszéki Fürdő üzemeltetését a Kőrösszolg Nonprofit Kft. 2019. 08. 01. óta végzi. A 2020 és 2021 évek pandémiás időszakai alatt több hónapig tartó leállásra kényszerültünk. Üzemeltetésünk időszaka alatt a 2022. volt az első olyan év, melyben zárva tartás nélkül 12 hónapon át fogadhattunk vendégeinket a fürdőben és a kempingben.

Több éven keresztül igen baráti árakon tudtuk biztosítani vendégeink részére szolgáltatásainkat. Legutóbbi árjegyzékünk 2019 óta volt érvényben. A drasztikusan megemelkedett energia árak miatt sajnos ez már nem volt tartható. 2022. 07. 01.-el áremelést hajtottunk végre.

A fürdő és a kemping **összes bevétele 238.610 E Ft** volt, mely az alábbi tételekből adódik össze:

- Fürdő, Tanuszoda belépőjegy: **93.594 E Ft**
- Kemping üzemeltetés: **42.311 E Ft**
- Bérleti díj: **2.839 E Ft**
- Üzemeltetésre kapott támogatás: **99.846 E Ft**
- Egyéb bevétel: **20 E Ft**

Idegenforgalmi adó: **3.420 E Ft**

Fürdő belépők és a kemping látogatottsága 2022. 01.01. – 2022. 12.31.

Fürdővendégek száma: 118.116 fő, amelyben benne vannak a kistérségi úszásoktatás és a Kiskőrösi Vízisport Alapítvány által szervezett úszóedzések belépési adatai is. A fürdővendégek száma nem tartalmazza az Imperial Hotelen keresztül érkezett, valamint a kemping szállásdíj megfizetésével belépési jogot nyert vendégek (kemping statisztikai adatok közt ismertetett) számát.

Fürdő statisztikai adatok (pénztárban értékesített belépők db):

Családi belépő	551
Diák Nyugdíjas 14 után	7436
Diák Nyugdíjas Belépő	12779
Felnőtt 14 óra után	9933
Felnőtt belépő	9958
Gyerek jegy (3-14 év)	6087
Szauna + úszójegy (3 óra)	12453
Úszójegy (2 óra)	11502
Úszójegy délután (2 óra)	14580
Felnőtt bérlet 10 alkalom	62
Szauna Gőzkabin Bérlet 10 alkalom	7
Szauna+úszójegy bérlet (3 órás) 10 alk.	213
Úszó Bérlet 10 alkalom	1039
Diák, nyugdíjas bérlet 10 alkalom	596

pénztárban értékesített jegyek		89.186.754.-Ft árbevétel;
Kistérségi úszásoktatás:	6.882 fő	663.832.- Ft árbevétel;
Kiskőrösi Vízisport Alapítvány úszóedzései:	4.443 fő	578.504.-Ft árbevétel;
Imperial Hotel vendégei:	5.293 fő	3.165.213.-Ft árbevétel.

Kemping statisztikai adatok:

Belföldi vendégek száma: **2.669 fő**

Belföldi vendégéjszakák száma: **6.996 éj**

Külföldi vendégek száma: **608 fő**

Külföldi vendégéjszakák száma: **5.396 éj**, melyből Német 3.977 éj

Holland 653 éj

Cseh 188 éj

Osztrák 183 éj

Lengyel 137 éj

Francia 92 éj

Egyéb (Belga, Svájci, Finn, Román...) 166 éj

Vendégek száma együttesen: **3.277 fő**

Vendégéjszakák száma összesen: **12.392 éj**, melyből a gyermek és tanulók: **992 éj**

A fürdő és kemping **összes költsége 215.763 E Ft** volt, mely az alábbi tételekből adódik össze:

- Üzemeltetési költség (vegyszer, villamos energia, víz-szennyvíz, stb.): **82.975 E Ft**
- Igénybe vett szolgáltatások (karbantartás, takarítás, vízvizsgálat, stb.): **38.400 E Ft**
- Személy jellegű ráfordítások (bérköltség, járulékok, stb.): **62.033 E Ft**
- Értékcsökkenés: **2.624 E Ft**
- Egyéb ráfordítások (vissza nem igényelhető áfa, vízkészlethaszn járulék...): **19.539 E Ft**
- Általános költség: **10. 192 E Ft**

A közölt adatok tájékoztató jellegűek, az éves beszámoló záró időpontjáig változhatnak. A beszámolóban feltüntetett értékek nettóban értendők.

Legfontosabb felújítási, karbantartási és beruházási munkálatok:

- SP30-11R szivattyú javítása 2.488 E Ft
- 1 db hőcserélő és 2 db keringető szivattyú vásárlása és bekötése 1.872 E Ft
- Légtechnika kiegészítő fűtés 486 E Ft
- Szerver, NAS 394 E Ft
- Tanmedence páratlanító javítás 2.047 E Ft
- Úszómedence páratlanító javítás 2.113 E Ft
- Büfé berendezés és gépek 1.008 E Ft

A fenti felsoroláson felül – az őszi és tavaszi átfogó tisztasági karbantartások alkalmával – sor került nagyobb volumenű festési-, burkolási-, asztalosipari, villanyszerelési és épületgépészeti felújítási/javítási munkálatokra is a fürdő üzemszerű, biztonságos működésének és a szolgáltatás színvonalának fenntartása okán.