*2. sz. melléklet a 63/2022. sz. Képviselő-testületi határozathoz*

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03, adószáma: 15724784-2-03, PIR szám: 724782, bankszámla vezető pénzintézet és szám: K&H Bank Zrt., 10400621-00027753-00000008, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó,**

másrészről

**Magyar Állam, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)** nevében eljáró **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: MÁV Zrt., székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., cégjegyzékszáma: 01-10-042272, statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01, adószáma: 10856417-2-44, a továbbiakban: MÁV Zrt.),*a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztályhoz benyújtott, 30.104/2022. iktatószám alatt nyilvántartásba vett**meghatalmazással képviseli* **Juharos Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1053 Budapest, Vámház krt. 8. 1. em. 4., Budapesti Ügyvédi Kamara - nyilvántartási száma: 1553, Adószám: 18114139-2-41,képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd),

Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban: mint **Felek** között, az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

**Előzmény**

A Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény (a továbbiakban: 2020. évi XXIX. törvény) 2. § (1)–(2) bekezdései a Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonalfejlesztésével kapcsolatos beruházást (a továbbiakban: Beruházás) kiemelten közérdekű beruházásnak, megvalósítását kiemelkedően fontos közérdeknek minősítette, míg a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III.3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé minősítette. A beruházás megvalósulása a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló, közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyú közérdekű cél.

Felek rögzítik, hogy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44. § (8) bekezdése, valamint a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a magyar állam nevében jelen adásvételi szerződést a MÁV Zrt. jogosult megkötni.

A Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, kisajátítási tervben szereplő ingatlanok tulajdonjogát – a 2020. évi XXIX. törvény 8.§ (1) bekezdésének megfelelően - a magyar állam a kisajátítási tervvel összehangban a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útjánkívánja megszerezni.

A jelen adásvétel elsődleges célja, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései szerint, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján a Vevő 1/1 tulajdoni arányú, per-, teher-, és igénymentes tulajdont szerezzen az Eladó tulajdonában álló,

Beruházással érintett ingatlanokból a kisajátítási terv és a jelen szerződés 1.1. pontjában felsorolt kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások (továbbiakban együttesen: kisajátítási munkarészek) szerint kialakuló új, jelen szerződés 1.1. pontjában feltüntetett, a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlanokon. Amennyiben a kisajátítási munkarészek a kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanokra terhek átjegyzését tartalmazzák, azokat az egyes érintett ingatlanoknál jelen szerződés feltünteti. Eladó kijelenti, hogy a kisajátítási munkarészek tartalmát – különös tekintettel a kialakuló, jelen kisajátítást helyettesítő adásvétel tárgyát képező ingatlanokra és azok térbeli elhelyezkedésére – megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette.

A MÁV Zrt. a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/B. § (1) bekezdése szerint kérelmet terjesztett elő a kisajátítási hatósághoz a kisajátítási eljárás megindítását megelőzően szakértő kirendelése és a kisajátítandó ingatlanra vonatkozó szakvélemény előzetes elkészítése céljából. A szakvélemények elkészítését követően a MÁV Zrt. írásbeli vételi ajánlatokat (a továbbiakban: Vételi Ajánlat) küldött Eladó részére, melyben Eladó tulajdonát képező tulajdoni hányadokért vagy az egyes ingatlanok egészéért az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított kártalanítási értékkel egyező mértékű vételárat ajánlott fel Eladó részére. Eladó a jelen szerződésben feltüntetett ingatlanok vonatkozásában a vételi ajánlatok elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatokat a jelen okirat tartalmának jóváhagyásával egyidejűleg hozza meg.

1.

1.1.

Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

* ingatlan: **Kiskőrös belterület, 1131 hrsz.-ú** kivett árok megjelölésű/művelési ágú 2094 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 42729/2010.08.10. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 1 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz.
* a 551/828/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

***Kiskőrös belterület 1131/1 hrsz-ú 107 m2 alapterületű kivett árok művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 42729/2010.08.10. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 1 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös belterület 1131/2 hrsz-ú 118 m2 alapterületű kivett árok művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

* **Kiskőrös belterület 1131/3 hrsz-ú 1869 m2 alapterületű kivett árok művelési ágú ingatlan**
* **bejegyzendő terhek:**

**-**

* **vételár összesen: 3.269.807,- Ft., azaz Hárommillió-kettőszázhatvankilencezer-nyolcszázhét forint**
* ingatlan: **Kiskőrös belterület, 1154 hrsz.-ú** kivett közterület megjelölésű/művelési ágú 1733 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben 6200 Kiskőrös, Seres Sámuel utca alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 45197/2003.12.11. szám alatt vezetékjogot tartalmaz (jogosult: Kiskőrösi Kábel-Televízió Kft.), 41722/2008.10.20. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 305 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 42733/2010.08.10. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 445 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 43721/2011.09.29. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 299 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz.
* a 551/833/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

***Kiskőrös belterület 1154/2 hrsz-ú 1690 m2 alapterületű kivett közterület művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 45197/2003.12.11. szám alatt vezetékjog (jogosult: Kiskőrösi Kábel-Televízió Kft.), 41722/2008.10.20. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 287 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 42733/2010.08.10. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 443 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 43721/2011.09.29. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 285 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös belterület 1154/1 hrsz-ú 43 m2 alapterületű kivett közterület művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 45197/2003.12.11. szám alatt vezetékjog (jogosult: Kiskőrösi Kábel-Televízió Kft.), 41722/2008.10.20. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 18 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 42733/2010.08.10. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 2 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 43721/2011.09.29. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 14 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).**

* **vételár összesen: 979.732,- Ft., azaz Kilencszázhetvenkilencezer-hétszázharminckettő forint**
* ingatlan: **Kiskőrös belterület, 2388/2 hrsz.-ú** kivett közterület megjelölésű/művelési ágú 2716 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 2388/2 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 30430/2/2013/2012.05. 23. szám alatt földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogot tartalmaz (jogosult: Bács-Kiskun Megyei Földhivatal, Kecskemét), 30430/2/2013/2012.05.23. szám alatt vezetékjogot tartalmaz (jogosult: Kiskőrösi Kábel-Televízió Kft.), 30430/2/2013/2012.05.23. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 347 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 30430/2/2013/2012.05.23. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 143 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz.
* a 551/1467/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

***Kiskőrös belterület 2388/5 hrsz-ú 2708 m2 alapterületű kivett közterület művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 30430/2/2013/2012.05. 23. szám alatt földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (jogosult: Bács-Kiskun Megyei Földhivatal, Kecskemét), 30430/2/2013/2012.05.23. szám alatt vezetékjog (jogosult: Kiskőrösi Kábel-Televízió Kft.), 30430/2/2013/2012.05.23. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 347 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 30430/2/2013/2012.05.23. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 143 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.)

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös belterület 2388/6 hrsz-ú 8 m2 alapterületű kivett közterület művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

* **vételár összesen: 29.576,- Ft., azaz Huszonkilencezer-ötszázhetvenhat forint**
* ingatlan: **Kiskőrös belterület, 1708 hrsz.-ú** kivett közterület megjelölésű/művelési ágú 3715 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben 6200 Kiskőrös, Izsáki út 1708 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 45197/2003.12.11. szám alatt vezetékjogot tartalmaz (jogosult: Kiskőrösi Kábel-Televízió Kft.), 257898/4/2020/11.09. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 1518 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 257898/4/2020/11.09. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 189 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 257898/4/2020/11.09. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 69 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 257898/4/2020/11.09. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 78 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz.
* a 551/838/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

***Kiskőrös belterület 1708/1 hrsz-ú 3699 m2 alapterületű kivett közterület művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

45197/2003.12.11. szám alatt vezetékjog (jogosult: Kiskőrösi Kábel-Televízió Kft.), 257898/4/2020/11.09. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 1518 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 257898/4/2020/11.09. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 189 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 257898/4/2020/11.09. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 69 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 257898/4/2020/11.09. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 78 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.)

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös belterület 1708/2 hrsz-ú 16 m2 alapterületű kivett közterület művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

* **vételár összesen: 59.152,- Ft., azaz Ötvenkilencezer-egyszázötvenkettő forint**
* ingatlan: **Kiskőrös belterület, 1785 hrsz.-ú** kivett közterület megjelölésű/művelési ágú 3489 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben 6200 Kiskőrös, Bánffy utca alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 45197/2003.12.11. szám alatt vezetékjogot tartalmaz (jogosult: Kiskőrösi Kábel-Televízió Kft.), valamint 42826/2010.08.10. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 861 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz.
* a 551/839/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

***Kiskőrös belterület 1785/2 hrsz-ú 3302 m2 alapterületű kivett közterület művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 45197/2003.12.11. szám alatt vezetékjog (jogosult: Kiskőrösi Kábel-Televízió Kft.), valamint 42826/2010.08.10. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 735 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös belterület 1785/1 hrsz-ú 187 m2 alapterületű kivett közterület művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 45197/2003.12.11. szám alatt vezetékjog (jogosult: Kiskőrösi Kábel-Televízió Kft.), valamint 42826/2010.08.10. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 126 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* **vételár összesen: 1.235.039,- Ft., azaz Egymillió-kettőszázharmincötezer-harminckilenc forint**
* ingatlan: **Kiskőrös belterület, 1851/12 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 3172 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben „címképzés alatt” alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 38877/2/2017.10.12. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 62 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz.
* a 551/845/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

***Kiskőrös belterület 1851/31 hrsz-ú 3051 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 38877/2/2017.10.12. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 62 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.)

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös belterület 1851/30 hrsz-ú 121 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

-

* **vételár összesen: 248.292,- Ft., azaz Kettőszáznegyvennyolcezer-kettőszázkilencvenkettő forint**
* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0318 hrsz.-ú** kivett árok megjelölésű/művelési ágú 1188 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* nincs
* a 551/863/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

***A tulajdonos részére nem kerül visszajegyzésre ingatlan.***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0318/1 hrsz-ú 68 m2 alapterületű kivett árok művelési ágú ingatlan**
* **Kiskőrös külterület 0318/2 hrsz-ú 46 m2 alapterületű kivett árok művelési ágú ingatlan**
* **Kiskőrös külterület 0318/3 hrsz-ú 909 m2 alapterületű kivett árok művelési ágú ingatlan**
* **Kiskőrös külterület 0318/4 hrsz-ú 165 m2 alapterületű kivett árok művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

-

* **vételár összesen: 659.340,- Ft., azaz Hatszázötvenkilencezer-háromszáznegyven forint**
* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0316 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 1747 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 34809/2010.02.11. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 613 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 40758/2010.06.17. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 419 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/871/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0316/1 hrsz-ú 1523 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 34809/2010.02.11. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 484 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 40758/2010.06.17. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 419 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* ***Kiskőrös külterület 0316/3 hrsz-ú 68 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 40758/2010.06.17. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 52 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0316/2 hrsz-ú 156 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 40758/2010.06.17. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 77 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).**

* **vételár összesen: 86.580,- Ft., azaz Nyolcvanhatezer-ötszáznyolcvan forint**
* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0315/3 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 1 ha 5359 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 34976/2002.05.13. szám alatt vezetékjogot (távközlési vezetékjog) tartalmaz az ingatlan területéből 604 m2-re (jogosult: Magyar Távközlési Rt.), 39157/2009.04.29. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 267 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 44201/2010.08.23. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 408 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/875/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0315/94 hrsz-ú 1 ha 760 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 34976/2002.05.13. szám alatt vezetékjog (távközlési vezetékjog) az ingatlan területéből 604 m2-re (jogosult: Magyar Távközlési Rt.), 39157/2009.04.29. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 267 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 44201/2010.08.23. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 408 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* ***Kiskőrös külterület 0315/96 hrsz-ú 4054 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0315/95 hrsz-ú 236 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

* **Kiskőrös külterület 0315/97 hrsz-ú 309 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

* **vételár összesen: 316.373,- Ft., azaz Háromszáztizenhatezer-háromszázhetvenhárom forint**
* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0315/16 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 4003 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 44188/2010.08.23. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 78 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/881/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0315/109 hrsz-ú 3308 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 44188/2010.08.23. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 78 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* ***Kiskőrös külterület 0315/111 hrsz-ú 447 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0315/110 hrsz-ú 248 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 137.640,- Ft., azaz Egyszázharminchétezer-hatszáznegyven forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0311/18 hrsz.-ú** kivett csatorna megjelölésű/művelési ágú 1925 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* nincs
* a 551/913/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0311/183 hrsz-ú 1890 m2 alapterületű kivett csatorna művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0311/184 hrsz-ú 35 m2 alapterületű kivett csatorna művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 19.425,- Ft., azaz Tizenkilencezer-négyszázhuszonöt forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0306/63 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 1480 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 44106/2010.08.23. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 35 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 41579/2011.08.22. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 30 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 39240/2012.05.04. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 9 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/942/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0306/127 hrsz-ú 1473 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 44106/2010.08.23. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 35 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 41579/2011.08.22. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 30 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 39240/2012.05.04. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 9 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0306/128 hrsz-ú 7 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 3.885,- Ft., azaz Háromezer-nyolcszáznyolcvanöt forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 034/11 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 1359 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 43660/2010.08.10. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 9 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/827/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 034/12 hrsz-ú 853 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 43660/2010.08.10. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 9 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 034/13 hrsz-ú 246 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

* **Kiskőrös külterület 034/14 hrsz-ú 260 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 307.990,- Ft., azaz Háromszázhétezer-kilencszázkilencven forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 036 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 4129 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* nincs
* a 551/779/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 036/2 hrsz-ú 2817 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 036/1 hrsz-ú 1312 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 797.040,- Ft., azaz Hétszázkilencvenhétezer-negyven forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0149/1 hrsz.-ú** legelő megjelölésű/művelési ágú 2040 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* nincs
* a 551/814/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0149/41 hrsz-ú 1701 m2 alapterületű legelő művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0149/39 hrsz-ú 86 m2 alapterületű legelő művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

* **Kiskőrös külterület 0149/40 hrsz-ú 253 m2 alapterületű legelő művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 92.751,- Ft., azaz Kilencvenkettőezer-hétszázötvenegy forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0149/2 hrsz.-ú** a) kivett tanya b) legelő megjelölésű/művelési ágú 3575 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben 6200 Kiskőrös, Felsőkommaszáció 50. „felülvizsgálat alatt” alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* nincs
* a 551/815/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0149/43 hrsz-ú 3403 m2 alapterületű a) kivett tanya b) legelő művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0149/42 hrsz-ú 172 m2 alapterületű legelő művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 47.059,- Ft., azaz Negyvenhétezer-ötvenkilenc forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0149/3 hrsz.-ú** a) kivett gazdasági épület, udvar b) legelő megjelölésű/művelési ágú 2910 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* nincs
* a 551/816/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0149/45 hrsz-ú 2770 m2 alapterületű a) kivett gazdasági épület, udvar b) legelő művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0149/44 hrsz-ú 140 m2 alapterületű legelő művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 38.304,- Ft., azaz Harmincnyolcezer-háromszáznégy forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0153 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 2288 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 41410/1998.07.13. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 13 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 39041/2012.05.04. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 402 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/1588/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0153/2 hrsz-ú 2260 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 41410/1998.07.13. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 13 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 39041/2012.05.04. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 402 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.)

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0153/1 hrsz-ú 28 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 15.540,- Ft., azaz Tizenötezer-ötszáznegyven forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 042 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 3182 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 35209/2012.02.01. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 828 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/783/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 042/2 hrsz-ú 3174 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 35209/2012.02.01. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 828 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 042/1 hrsz-ú 8 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 4.440,- Ft., azaz Négyezer-négyszáznegyven forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 033/14 hrsz.-ú** a) kivett út b) kivett csatorna c) legelő megjelölésű/művelési ágú 2145 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 40868/2010.06.17. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 151 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/778/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 033/19 hrsz-ú 1988 m2 alapterületű a) kivett út b) kivett csatorna és legelő művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 40868/2010.06.17. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 139 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.)

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 033/20 hrsz-ú 157 m2 alapterületű legelő művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 40868/2010.06.17. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 12 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.)**

**vételár összesen: 143.985,- Ft., azaz Egyszáznegyvenháromezer-kilencszáznyolcvanöt forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0306/51 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 3981 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* nincs
* a 551/929/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

***A tulajdonos részére nem kerül visszajegyzésre ingatlan.***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0306/160 hrsz-ú 3974 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

* **Kiskőrös külterület 0306/161 hrsz-ú 7 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 2.209.455,- Ft., azaz Kettőmillió-kettőszázkilencezer-négyszázötvenöt forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0312/2 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 1881 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 44168/2010.08.23. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 435 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/898/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0312/5 hrsz-ú 1855 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 44168/2010.08.23. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 435 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0312/6 hrsz-ú 26 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 14.430,- Ft., azaz Tizennégyezer-négyszázharminc forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0312/1 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 6745 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 44167/2010.08.23. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 1450 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/897/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0312/3 hrsz-ú 6739 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 44167/2010.08.23. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 1450 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0312/4 hrsz-ú 6 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 3.330,- Ft., azaz Háromezer-háromszázharminc forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0311/20 hrsz.-ú** a) szőlő és út b) kivett út c) szántó d) kivett út f) szántó megjelölésű/művelési ágú 6 ha 6785 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 34976/2002.05.13. szám alatt távközlési vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 148 m2-re (jogosult: Magyar Távközlési Rt.)., valamint 44151/2010.08.23. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 2639 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/899/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0311/125 hrsz-ú 6 ha 4989 m2 alapterületű a) szőlő b) kivett út c) szántó d) kivett út f) szántó művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 34976/2002.05.13. szám alatt távközlési vezetékjog az ingatlan területéből 148 m2-re (jogosult: Magyar Távközlési Rt.)., valamint 44151/2010.08.23. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 2639 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.).

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0311/126 hrsz-ú 1173 m2 alapterületű szántó művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

* **Kiskőrös külterület 0311/127 hrsz-ú 623 m2 alapterületű szántó művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 877.526,- Ft., azaz Nyolcszázhetvenhétezer-ötszázhuszonhat forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0295/2 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 6640 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 39743/2009.05.18. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 2 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 44057/2010.08.23. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 2 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 39173/2012.05.04. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 409 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 31872/2/2019.02.15. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 487 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 259804/4/2021.08.18. szám alatt vezetékjogot tartalmaz az ingatlan területéből 1501 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/1013/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0295/4 hrsz-ú 6637 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 39743/2009.05.18. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 2 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 44057/2010.08.23. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 2 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 39173/2012.05.04. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 409 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), 31872/2/2019.02.15. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 487 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.), valamint 259804/4/2021.08.18. szám alatt vezetékjog az ingatlan területéből 1501 m2-re (jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.)..

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0295/3 hrsz-ú 3 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 1.665,- Ft., azaz Egyezerhatszázhatvanöt forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0252/2 hrsz.-ú** kivett csatorna megjelölésű/művelési ágú 8136 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 2386/1993.11.17. szám alatt építési korlátozást tartalmaz 40 m-nél magasabb épületre, építményre (jogosult: Kiskőrös Város Önkormányzata.). Egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz
* a 551/1566/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0252/4 hrsz-ú 8096 m2 alapterületű kivett csatorna művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 2386/1993.11.17. szám alatt építési korlátozás 40 m-nél magasabb épületre, építményre (jogosult: Kiskőrös Város Önkormányzata.)

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0252/3 hrsz-ú 40 m2 alapterületű kivett csatorna művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 2386/1993.11.17. szám alatt építési korlátozás 40 m-nél magasabb épületre, építményre (jogosult: Kiskőrös Város Önkormányzata.)**

**vételár összesen: 22.200,- Ft., azaz Huszonkettőezer-kettőszáz forint**

* ingatlan: **Kiskőrös belterület, 1686 hrsz.-ú** kivett beépítetlen terület megjelölésű/művelési ágú 699 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* nincs
* a 551/836/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

***Kiskőrös belterület 1686/1 hrsz-ú 207 m2 alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös belterület 1686/2 hrsz-ú 492 m2 alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 2.477.220,- Ft., azaz Kettőmillió-négyszázhetvenhétezer-kettőszázhúsz forint**

* ingatlan: **Kiskőrös külterület, 0299/60 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 5679 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

bejegyzett terhek:

* nincs
* a 551/1572/2021 számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:

* ***Kiskőrös külterület 0299/71 hrsz-ú 3451 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* ***Kiskőrös külterület 0299/73 hrsz-ú 360 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan***

visszajegyzésre kerülő terhek:

-

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok:
* **Kiskőrös külterület 0299/72 hrsz-ú 1868 m2 alapterületű kivett út művelési ágú ingatlan**

**bejegyzendő terhek:**

**-**

**vételár összesen: 1.036.740,- Ft., azaz Egymillió-harminchatezer-hétszáznegyven forint**

* kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlan (teljes ingatlant érinti):

**Kiskőrös külterület, 0294/31 hrsz.-ú** kivett út megjelölésű/művelési ágú 1233 m2 alapterületű/területű ingatlan, mely ingatlan természetben --- alatt fekszik,

* az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz

**vételár összesen: 690.543,- Ft., azaz Hatszázkilencvenezer-ötszáznegyvenhárom forint**

1.2.

Felek rögzítik, hogy a fenti Ingatlanok területéből a kisajátítási munkarészek alapján az önálló helyrajzi számra kialakított, a jelen szerződés 1.1. pontjában „*kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok*”-nál feltüntetett ingatlanok szükségesek az Előzményben részletezett beruházás megvalósításához.

Felek rögzítik, hogy a TAKARNET rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolatok szerint Eladó tulajdonjoga mindegyik érintett ingatlan tekintetében bejegyzésre került, az Ingatlanok tulajdoni lapjai a jelen szerződés 1.1. pontjában feltüntetett terheken kívül sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaznak.

2.

2.1.

Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megvásárolja a jelen szerződés 1.1. pontjában „*kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok*”-nál feltüntetett kisajátítási munkarészek alapján kialakított, a jelen szerződés 1.1. pontjában feltüntetett ingatlanok tulajdonjogát, a Vételi Ajánlatban az egyes „*kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok*”-nál feltüntetett vételárban foglalt összeggel egyező vételárért.

Felek megállapítják, hogy a megosztás után az Eladó tulajdonában maradnak vissza az önálló helyrajzi számon kialakított a jelen szerződés 1.1. pontjában a „tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan”-oknál feltüntetett ingatlanok, melyekre vonatkozóan Felek a tulajdonjogot az Eladó részére változatlan tulajdoni jogállással kérik visszajegyezni.

2.2.

Felek rögzítik, hogy a vételár a kisajátításra vonatkozó előzetes eljáráshoz kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményeiben foglalt kártalanítási értékekkel egyező összeg.

A vételár tartalmazza a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény szerinti, a jelen szerződés alapját képező vételi ajánlat megtételekor ismert tényeken és adatokon alapuló teljes kártalanítási összeget, amely magában foglalja a kisajátítást megelőző adásvétellel Vevőt terhelő valamennyi költségtérítést és az esetlegesen visszamaradó terület értékcsökkenését is.

Felek kijelentik, hogy az így megállapított vételárat értékarányosnak tartják, Eladó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a szakvélemények tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, a vételárat meghaladóan az Ingatlanokkal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban sem Vevővel, sem a MÁV Zrt.-vel szemben nem támaszt igényt.

Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a vételár kifizetésén túlmenően sem a magyar állam, sem pedig a MÁV Zrt. semmilyen jogcímen semminemű további kifizetést nem vállal.

Jelen szerződésből eredő követelés engedményezése (ideérte a faktorálást is), illetve bármilyen, jelen szerződésből eredő követelésen zálogjog alapítása csak a kötelezett írásos jóváhagyásával lehetséges. Az engedményezés, faktorálás vagy a zálogjoggal történő megterhelés jóváhagyása iránti kérelmet a MÁV Zrt.-hez kell benyújtani.

2.3.

Felek megállapodnak, hogy a MÁV Zrt. az ingatlan vételárát jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül fizeti meg Eladó részére **Eladó jelen szerződés fejlécében feltüntetett bankszámlájára történő átutalás** útján.

A fizetési kötelezettség akkor tekinthető pénzügyileg teljesítettnek, ha a MÁV Zrt. számlavezető pénzintézete a MÁV Zrt. bankszámláját a nevezett vételár összegével megterhelte. A fenti számra történő fizetést Eladó joghatályos teljesítésnek fogadja el.

3.

3.1.

Felek kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 1.1. pontja szerinti telekalakítások az ingatlan–nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Felek közösen kérik Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt, hogy a telekalakításokat a jelen szerződés 1.1 pontjában foglaltak, a kisajátítási munkarészek alapján az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni szíveskedjen.

Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét és **hozzájárulását adja ahhoz (bejegyzési engedély), hogy a magyar állam, Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga,** annak feltüntetése mellett, hogy „az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja”, **kisajátítást helyettesítő vétel jogcímén a jelen szerződés 1.1. pontjában feltüntetett „*kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok*”-ra az ingatlan-nyilvántartásba, az ezen ingatlanoknál feltüntetett „*bejegyzendő terhek*”-kel együttesen bejegyzésre kerüljön**, valamint a kialakításra kerülő a jelen szerződés 1.1. pontjában feltüntetett a „*tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan*”-ok tekintetében az Eladó tulajdonjoga az eredeti állapotnak megfelelően visszajegyzésre kerüljön, azzal, hogy a felek változatlanul kérik visszajegyezni az egyes ingatlanoknál a jelen szerződés 1.1. pontjában feltüntetett „*visszajegyzésre kerülő terhek*”-et.

3.2.

**Felek rögzítik, hogy a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (5) és (6) bekezdésének rendelkezései alapján a magyar állam vevő tulajdonába kerülő, a jelen szerződés 1.1. pontjában feltüntetett „*kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok*” közfeladat ellátása érdekében a törvény erejénél fogva ingyenesen a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe kerül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (7a) bekezdése szerint.**

3.3.

A 3.1. és 3.2. pontban foglaltak alapján Vevő kéri az illetékes Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt, hogy a magyar állam a jelen szerződés 1.1. pontjában feltüntetett „*kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok*” 1/1 arányú tulajdonjogát

(tulajdonosi joggyakorló: MNV Zrt., 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kisajátítást helyettesítő vétel jogcímén, továbbá a MÁV Zrt. törvény erejénél fogva fennálló vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba szíveskedjen bejegyezni.

3.4.

Amennyiben bármilyen okból jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtására nem kerül sor, vagy benyújtás esetén a tulajdonjog bejegyzés teljes vagy részleges elutasításának lenne helye, úgy Vevő kisajátítási eljárás keretében kezdeményezi a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzését. Eladó és Vevő jelen feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata szerint jelen szerződés a kisajátítási eljárásban Felek egyezségi megállapodásának tekintendő az Eladó minden további jognyilatkozata nélkül, és az a kisajátítási eljárásban felhasználható. Eladó kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen jognyilatkozata Eladó esetleges jogutódaira is kiterjed.

4.

4.1.

Eladó a teljes vételár jelen szerződés 2.3. pontja szerinti megfizetésének napjával az Ingatlanok birtokát Vevőre átruházza, Felek rögzítik, hogy ezzel összhangban Eladó az Ingatlanokat a teljes vételár jelen szerződés 2.3. pontja szerinti megfizetésének napjával adja Vevő birtokába. Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően jogosult az Ingatlanokat kizárólagosan használni, Vevő viseli az Ingatlan terheit, és húzza annak hasznait. Eladó a birtokbaadás napjától kezdve mentesül az Ingatlan birtoklásából eredő valamennyi kötelezettsége alól.

4.2.

Felek megállapodnak, hogy Eladó az Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal, a jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített, az egyes „*kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlanok*”*-nál feltüntetett „bejegyzendő terhek”* kivételével, és kijelenti, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatban adók módjára behajtható tartozása nincs. Eladó szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését, valamint kizárólagos használatát akadályozná, vagy korlátozná.

4.3.

Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdés alapján a kisajátítási tervben szereplő ingatlanok adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

5.

5.1.

Szerződő Felek a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap másolatokat megtekintették. Az egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződést az ingatlan-nyilvántartási adatok ismeretében kötik.

5.2.

Felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi költséget teljes egészében a MÁV Zrt. viseli. Ezzel összefüggésben felek rögzítik, hogy az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B.§ a.) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül a magyar állam. Felek rögzítik továbbá, hogy a 2020. évi XXIX. törvény 4. § (1) bekezdés alapján a MÁV Zrt. a Beruházással kapcsolatos ügyekben és eljárásokban teljes személyes költség-, illeték- és igazgatási szolgáltatási díjmentességben részesül.

6.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédnek az adó- és illeték jogszabályokra vonatkozó kioktatását tudomásul vették. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §(1) bekezdés e.) pont alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) a.) pont alapján a magyar állam teljes személyes illetékmentességben részesül.

7.

Eladó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv.”) 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviseletében - vagyoni ügyekben - a képviseletét ellátó polgármester jogosult eljárni.

Vevő Magyar Állam a Polgári Törvénykönyv 3:1.§, valamint 3:405.§ alapján jogképes jogi személy, a MÁV Zrt. Magyarországon cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, tulajdon feletti rendelkezési joguk korlátozva nincs.

Jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése és – amennyiben adattovábbításra kerül sor - az adatok továbbítása, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint ezen felül a MÁV Zrt. részéről az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata alapján történik. A MÁV Zrt. és a szerződéskötő másik fél kötelezettséget vállal arra, hogy az adatkezelés során az általános adatvédelmi rendelet szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesz, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével jár el. Amennyiben a szerződéskötő másik fél a fentiekben foglalt kötelezettségeit megszegi, a szerződésszegéssel okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az az érintett igényén vagy a NAIH hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) a MÁV Zrt. felé megtéríteni köteles.

A Szerződő Fél a tudomására jutott személyes adatot kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése és az iratok megőrzésére irányadó időtartama alatt, a szerződés teljesítése érdekében az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezeli. A Szerződő Fél vállalja, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomásukra jutott személyes adatot teljeskörű és helyre nem állítható módon törli. A MÁV Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztató a www.mavcsoport.hu webcímen megtalálható. A Szerződő Fél jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy „A szerződéskötés során képviseletre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a teljesítésigazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről” szóló adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette, illetve azt az érintettel – igazolható módon – megismertette.

Eladó megismerte és elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Vevő által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Vevő nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Vevő által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül8.

8.1.

Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak dr. Lakatos Jenő egyéni ügyvédnek (székhely: 6722 Szeged, Bolyai u. 14-16., KASZ: 36064327), a jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, földhivatal előtti képviseletre, aki e megbízást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével is megerősítetten elfogadja.

8.2.

Felek kérik az illetékes Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt, mint eljáró földhivatalt, hogy a Vevő részére a határozatot Vevő képviselője, dr. Juharos Róbert ügyvéd részére (ügyfélkapu azonosító: #18114139) elektronikus úton szíveskedjen megküldeni.

9.

Felek képviselői rögzítik, hogy személyazonosságuk ellenőrzésére az általuk átadott személyi okmányok alapján került sor. A szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LVIII. törvényben (Pmt.) meghatározott ügyfél-átvilágítási kötelezettségnek a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd eleget tegyen, és az általuk bemutatott közokiratokban szereplő adatokat - a szerződés aláírását megelőzően – ellenőrizze, azokat az adásvételi szerződésben rögzítse.

Felek képviselői a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó iratokról fénymásolatot készítsen, valamint személyes adataikat a JÜB rendszeren ellenőrizze, és adataikat kezelje. Ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait kizárólag a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzése, illetve a földhivatali eljárás vonatkozásában kezeli.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalás útján rendezik. Ennek sikertelensége esetén a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartásról szóló törvényben meghatározott illetékes bíróság jár el.

10.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Ptk.) adásvételre vonatkozó rendelkezései, továbbá egyéb vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - ellenjegyző ügyvéd - jelenlétében helybenhagyólag, minden oldalon aláírták.

Kiskőrös, 2022. június ….

……………………………………………. …..…………………………………………….

Kiskőrös Város Önkormányzata – Eladó Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. – Vevő

képviseli: Domonyi László Mihály polgármester képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba

jegyző

Ellenjegyzem: Kiskőrösön, 2022. június …. napján:

Dr. Lakatos Jenő ügyvéd

6722 Szeged, Bolyai J. u. 14-16.

KASZ szám: 36064324